

洞庭南路历史文化街区提质改造项目工程
总承包招标

招 标 文 件

招 标 人（或招标代理机构）：湖南立和项目管理有限公司（盖单位章）

日 期：2024年11月20日

目 录

第 一 卷	3
第一章 招标公告（适用于未进行资格预审的公开招标项目）	4
1.项目概况	4
2.资格要求	5
3.资格审查	5
4.评标办法	6
5.招标文件的获取	6
6.投标文件的递交	6
7.发布公告的媒介	6
8.行政监督	6
9.其它	6
10.联系方式	7
第二章 投标人须知	8
1.总则	17
2.招标文件	19
3.投标文件	19
5.开标	21
6.评标	22
7.合同授予	22
8.重新招标和不再招标	23
9.纪律和监督	23
10.需要补充的其他内容	24
第三章 评标办法	27
1.评审标准	41
2.评审程序	41
3 评标结果	41

第四章 合同条款及格式.....	48
第一部分 合同协议书.....	48
第二部分 通用合同条件.....	49
第三部分 专用合同条件.....	54
第 二 卷.....	96
第五章 发包人要求.....	97
第六章 发包人提供的资料.....	98
第 三 卷.....	99
第七章 投标文件格式.....	100
第一节 投标函及附录格式.....	101
目 录.....	103
1.投标函及附录.....	104
2.法定代表人身份证明.....	106
3.授权委托书.....	107
4.共同投标协议（ <input checked="" type="checkbox"/> 本项目适用， <input type="checkbox"/> 本项目不适用）.....	108
5.投标保证金.....	109
6.项目管理机构.....	113
（1）项目管理机构组成表.....	113
（2）主要人员简历表.....	114
7.拟分包计划表.....	117
8.资格审查、信用等资料.....	118
9.企业资信及履约能力自评表.....	125
10.承 诺 书.....	126
11.投标信息表.....	127
12.其他.....	128
第二节 投标报价格式.....	129
第三节 技术方案格式.....	133
（暗标）.....	133

第一卷

第一章 招标公告（适用于未进行资格预审的公开招标项目）

洞庭南路历史文化街区提质改造项目工程总承包招标公告

1.项目概况

1.1 审批、核准或备案情况

项目名称洞庭南路历史文化街区提质改造项目，项目审批、核准或备案机关名称岳阳市发展和改革委员会批文名称及编号岳阳市发展和改革委员会关于核准洞庭南路历史文化街区提质改造项目立项申请报告的批复（文号：岳发改核审[2024]169号）及岳阳市企业投资项目备案证明（项目代码：2406-430600-04-05-293491），建设单位为岳阳市文化旅游开发有限公司，项目总投资为46975.4万元，资金来源和落实情况自筹资金，已落实。

1.2 招标项目概况

1.2.1 招标项目或标段（以下简称：招标项目）名称：洞庭南路历史文化街区提质改造项目工程总承包；

1.2.2 建设地点：洞庭南路历史文化街区；

1.2.3 项目基本情况：

项目北起街河口，南至韩家湾，全长约1公里。项目总建筑面积约31595 m²，涉及各类建筑共计68栋，其中历史建筑20栋，一般改造类建筑48栋，最高建筑约22米，最大跨度约14米。主要建设内容包括建筑修缮、房屋加固、建筑改造等，并对实施范围内的景观、亮化、街巷、管网等基础设施进行提质改造。

（由招标人根据招标项目具体情况，结合要求投标人具备类似工程业绩情况和投标判断有关的指标进行描述。其中：房屋建筑工程要求投标人具备类似工程业绩的相关指标、特征为“建筑类型、结构、层数、高度、建筑面积、跨度、单项合同额等”；市政基础设施工程要求的相关指标、特征为“道路长度或者面积、桥梁长度或者面积或者跨度或者结构、管道直径或者压力、隧道和地下交通工程断面面积、供水能力、供气能力、供热能力、污水处理能力、垃圾处理能力、园林绿化规模以及单项合同额等”，单项合同额作为考核指标时，招标人应在招标文件中明确单项合同额所涵盖的范围）

1.3 工期要求：5个月（含施工图设计） 天（日历日，下同） 月 年；

1.4 招标范围：（1）设计部分：包括但不限于对招标人提供的建设前期资料的复核，并提出补充和完善。完成招标范围内所有工程的施工图设计（建筑立面改造、街景整治、广告牌、亮化工程、历史建筑改造修缮、强弱电、智能化工程、标识标线、给排水、节能设计、消防）及满足使用要求的装饰装修、三网融合、交通改造、燃气、配套设施精细化设计等专项设计的配合工作。所有设计应通过施工图设计审查并提供建设期设计服务，在此过程中，负责提供设计文件，负责通过相关评审。所有设计图纸均应达到建设部《建筑工程设计文件编制深度规定》（建质[2016]247号）中对施工

图设计文件编制深度的要求，所有施工图设计图纸均应达到现行的设计规范、规程、标准的要求，满足招标人各项功能及使用要求，通过政府主管部门的相关审批和审查。

(2) 施工总承包部分：包括但不限于本项目所有单位工程的建筑立面改造、街景整治、广告牌、亮化工程、历史建筑改造修缮、强弱电、智能化工程、标识标线、给排水、节能、消防、装饰装修、三网融合、交通改造、燃气、配套设施等全部施工。

2. 资格要求

2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2.2 须同时具备以下资质，资质证书处于有效期内：

(1) 施工资质：具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；(施工企业叁级资质参与中标的，应按湘建法[2024]10号文的要求完成换证，否则，取消其中标资格。)

(2) 设计资质：具备住房城乡建设主管部门颁发的工程设计综合资质或建筑行业设计乙级及以上资质或建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上资质。

2.3 拟任工程总承包项目负责人具备建筑工程专业二级注册建造师执业资格或二级注册建筑师执业资格；工程总承包项目负责人可以兼任施工项目负责人，但应具备相应资格（不得设置类似业绩要求；以联合体投标的，拟任工程总承包项目负责人须为联合体牵头人单位人员）；

2.4 拟任施工项目负责人具备建筑工程专业二级注册建造师执业资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；

2.5 拟任设计项目负责人具备 / 专业二级注册建筑师执业资格；

拟任设计项目负责人具备 专业 职称（适用于未实行执业资格）。

2.6 本次招标接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

2.7 投标人可以就本招标项目上述标段中的 / 个标段投标，但最多允许中标 / 个标段（适用于分标段的招标项目）；

2.8 类似工程业绩要求：

不要求

要求，企业承担过 1 项类似工程；类似工程业绩的相关要求见申请人须知前附表。

2.9 本项目的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位：

不得参加投标

允许参加投标，且招标人在发布招标文件时应同步公开已经完成的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件（设计图纸可编辑）。

2.10 其他要求： / 。

3. 资格审查

采用资格后审方式

4. 评标办法

本招标项目采用湘建监督[2024]34号文件规定的综合评估法。

5. 招标文件的获取

5.1 有投标意愿者,请于 2024 年 11 月 20 日起至 2024 年 11 月 27 日在岳阳市公共资源交易中心电子招标投标交易平台下载数据电文形式的招标文件。招标人加载至招标投标交易平台的招标文件与其提供的书面招标文件具有同等效力。

5.2 本招标项目采用电子招标投标方式,投标人应当在岳阳市公共资源交易中心电子招标投标交易平台进行注册登记和 CA 认证。

6. 投标文件的递交

6.1 电子投标文件递交的截止时间(即:投标截止时间,下同)及开标时间为 2024 年 12 月 11 日 9 时 30 分。请投标人登录岳阳市公共资源交易中心电子招标投标交易平台下载电子投标文件制作工具编制投标文件,投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件,电子招标投标交易平台予以拒收。

电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后 30 分钟。请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的,请投标人自备解密电脑和网络。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖南省招标投标监管网、岳阳市公共资源交易网、岳阳市住房和城乡建设局网上发布。

8. 行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为岳阳市住房和城乡建设局建设工程招标投标管理办公室,电话 0730-8216835。

9. 其它

9.1 本招标项目采用电子化招投标,投标人在投标前可在岳阳市公共资源交易中心电子招标投标交易平台下载招标文件等相关资料。

请各投标人及时下载安装正确版本软件,参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作投标文件。

需要按照招标文件要求办理企业 CA 数字证书(含电子印章)、法人 CA 数字证书(含电子印章)、签字章等。

注:本项目投标过程中,电子系统使用操作遇到问题时可及时向软件公司咨询,咨询联系方式:岳阳市公共资源交易中心信息技术科 0730-2966692。

.....

10.联系方式

招 标 人：岳阳市文化旅游开发有限公司；

地 址：岳阳市经济技术开发区岳阳大道国土资源信息化科技大楼；

联 系 人：上官先生；

电 话：0730-8200998；

招标代理机构：湖南立和项目管理有限公司；

地 址：湖南省岳阳市岳阳楼区巴陵中路恒发大厦 4 楼；

联 系 人：付锦、周振威、马协东；

电 话：0730-8224966。

2024 年 11 月 20 日

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：岳阳市文化旅游开发有限公司 地址：岳阳市经济技术开发区岳阳大道国土资源信息化科技大楼 联系人：上官先生 电话：0730-8200998
1.1.3	招标代理机构	名称：湖南立和项目管理有限公司 地址：湖南省岳阳市岳阳楼区巴陵中路恒发大厦 4 楼 项目负责人：付锦 专职人员：周振威、马协东 电话：0730-8224966
1.1.4	招标项目名称	洞庭南路历史文化街区提质改造项目工程总承包
1.1.5	建设地点	洞庭南路历史文化街区
1.3.1	招标范围	<input checked="" type="checkbox"/> 详见招标公告（适用于采用资格后审方式的招标项目） <input type="checkbox"/> 投标邀请书（适用于邀请招标项目） <input type="checkbox"/> _____（适用于采用资格预审方式的招标项目）
1.3.2	计划工期	5 个月（含施工图设计） <input type="checkbox"/> 天 <input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年
1.3.3	质量标准和保修要求	设计要求的质量标准：按照法律规定，以及国家、行业 and 地方的规范和标准完成设计任务且必须符合发包人要求， 施工要求的质量标准：工程质量符合建设项目工程总承包管理规范及现行国家验收规范规定的合格标准 施工保修要求：按建设部【2000】年 80 号令保修
1.4.1	资质条件	1.具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期； 2. 须同时具备以下资质，资质证书处于有效期内： （1）施工资质：具备住房和城乡建设主管部门颁发的 <u>建筑工程施工总承包叁级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；（施工企业叁级资质参与中标的，应按湘建法[2024]10 号文的要求完成换证，否则，取消其中标资格。）</u> （2）设计资质：具备住房和城乡建设主管部门颁发的 <u>工程设计综合资质或建筑行业设计乙级及以上资质或建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上</u> 资质； 3. 拟任工程总承包项目负责人具备 <u>建筑工程专业二级注册建造师执业资格或二级注册建筑师执业资格；工程总承包项目负责人可以兼任施工项目负责人，但应具备相应资格（不得设置类似业绩要求；以联合体投标的，拟任工程总承包项目负责人须为联合体牵头单位人员）</u> ； 4. <input checked="" type="checkbox"/> 拟任设计项目负责人具备 <u> / </u> 专业 <u>二级注册建筑师</u> 执业资

条款号	条款名称	编列内容
		格； <input type="checkbox"/> 拟任设计项目负责人具备_____专业_____职称（适用于未实行执业资格）。 5. 拟任施工项目负责人具备 <u>建筑工程专业二级注册建造师执业资格</u> ，具备项目负责人安全生产考核合格证书； 6. 类似工程业绩要求：具体要求详见本表第 10.2 项； 7. 本项目的建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位： <input checked="" type="checkbox"/> 不得参加投标 <input type="checkbox"/> 允许参加投标，且招标人在发布招标文件时应同步公开已经完成的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件（设计图纸可编辑）； 8. 其他___/___。
1.4.2	联合体 投标要求	联合体投标的，应满足下列要求： （1）联合体由不超过二个独立法人组成，联合体牵头人为承担施工任务的单位。 （2）施工，设计两项工作任务，每项工作任务应由一家单位独立完成，不接受 2 个（含）及以上单位承担。 （3）联合体成员应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，联合体各成员在投标、签约与履行合同过程中，依法向招标人承担连带责任。 （4）联合体成员签订联合体协议书后，不得再以自己的名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在本项目中投标。 （5）以联合体形式投标的，应当以联合体牵头人名义提交投标保证金，对联合体各成员均具有约束力。 （6）联合体应由牵头单位出具授权委托书，并由牵头单位法定代表人签字且加盖企业法人公章，授权同一人作为代理人，办理投标事宜，对联合体成员均具有约束力。
1.5	费用承担和设计 成果补偿	<input checked="" type="checkbox"/> 不补偿 <input type="checkbox"/> 补偿，补偿标准：
1.9.1	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织 <input type="checkbox"/> 组织，踏勘时间_____年__月__日， 踏勘地点：
1.10.1	招标人规定由分 包人承担的工作	非主体、非关键性工作
1.10.2	投标人拟分包的 工作	<input type="checkbox"/> 不允许 <input checked="" type="checkbox"/> 允许，分包内容要求： <u>非主体、非关键性工作</u> 分包金额要求：___/___ 接受分包的第三人资质要求： <u>具有承担分包工程相应的资质等级，不得违法分包。</u>
1.11	偏 离	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许，偏差范围：_____ 偏差幅度：_____

条款号	条款名称	编列内容
2.1	构成招标文件的其他资料	<u>补充、澄清等（如有）</u>
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的时间和方式	截止时间： <u>在投标截止时间 15 日前</u> 网络方式， <u>提交至岳阳市公共资源交易中心电子招标投标交易平台</u>
2.2.2	投标截止时间	<u>2024 年 12 月 11 日 9 时 30 分</u>
2.2.3	澄清和修改招标文件的方式	<u>在湖南省招标投标监管网、岳阳市公共资源交易网、岳阳市住房和城乡建设局网发布。</u>
3.1.1	构成投标文件的其他材料	<u>答疑及澄清文件等（如有）</u>
3.2.4	最高投标限价和其计算方法及编制依据	<u>最高投标限价为 16363.21 万元，其中：</u> <u>工程费用为 15350.83 万元；</u> <u>施工图设计费用为 155.74 万元；</u> <u>预备费为 856.64 万元（不可竞争费用）。</u> <u>计算方法及编制依据详见概算清单。</u>
3.2.5	投标报价的其他要求	无
3.3.1	投标有效期	自投标截止之日起 <u>120 天</u> （日历天）
3.4.1	投标保证金	<input type="checkbox"/> 不要求提交投标担保 <input checked="" type="checkbox"/> 要求提交投标担保 1.形式： （1）现金 （2）保函（银行业金融机构、专业担保公司开立的无条件的、不可撤销的独立保函、保险公司开具的见索即付的保证保险） （3）承诺 <input checked="" type="checkbox"/> 不接受承诺 <input type="checkbox"/> 接受承诺，适用于所有投标人 <input type="checkbox"/> 接受承诺，仅适用于获得“湖南省建筑强企称号”或者参加“湖南省房屋建筑和市政基础设施工程施工及监理招标投标信用评价”且取得提交投标文件截止之时最新公布的信用评价结果满分的投标人以承诺形式递交的投标担保。 2.现金和保函的担保金额（最高不超过 50 万元）： <u>人民币贰拾叁万元（¥230000.00 元）。</u> 3.提交方式： （1）采用现金的，在投标截止时间前（含），由投标人通过其基本账户转账到达如下账户 户 名： <u>岳阳市公共资源交易中心</u> 开户银行： <u>投标人在网上可自行选择保证金专户银行账户</u> 账 号： <u>随机生成（须在投标截止时间前获取该子账号）</u> （2）采用承诺或保函的，符合招标文件第七章投标文件格式第一节“投标函及附录格式”规定。 4.联合体投标的，由牵头人递交。 5. 本项目投标保证金已委托 <u>岳阳市公共资源交易中心</u> （交易中心名称）进行收退、保密、保管。 6.其他：

条款号	条款名称	编列内容
		<p>6.1 采用电子保函的，投标人和担保机构通过平台办理电子保函，由平台与招投标电子交易系统对保函进行验证。①投标保证金采用保证保险方式的，由保险公司开具投标保证金的采用电子保险保单形式，投标人应登录岳阳市公共资源交易网，线上办理投保手续；②投标人可通过银行一般户、支付宝、微信等支付方式支付保费，完成投标保证金提交；③工程建设投标保证金投保人操作流程详见岳阳市公共资源交易中心网站服务指南。</p> <p>6.2 采用纸质保函的，应当在投标截止时间前将保函原件递交到开标会场（本项目采用电子化招投标，采用纸质保函的，纸质保函原件扫描后，扫描件随投标文件一同提交）。</p>
3.6	是否允许递交备选投标方案	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许
3.7.3	签字和（或）盖章要求	投标人应使用 CA 数字证书（电子印章）进行签章。技术方案采用暗标评审方式的，详见招标文件第七章第三节“技术方案格式（暗标）”的规定。
3.7.4	投标文件份数	投标人登录岳阳市公共资源交易中心电子招标投标交易平台上传电子投标文件（YYTF 格式）一份
4.1.1	投标文件加密要求	电子交易系统自动加密
4.2.2	递交投标文件地点	电子投标文件递交至岳阳市公共资源交易中心电子招标投标交易平台
4.2.3	是否退还投标文件	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是，退还时间：
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：同投标截止时间</p> <p>开标地点：岳阳市公共资源交易中心电子招标投标交易平台举行，所有投标人应准时在线参加开标。同时在岳阳市公共资源交易中心设立开标会场。</p>
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：7 人以上单数。</p> <p>评标专家确定方式：从湖南省综合评标专家库随机抽取。</p>
7.1	推荐中标候选人和确定中标人方式	<input checked="" type="checkbox"/> 排序法，即：由评标委员会推荐不超过 3 个有排序的中标候选人，公示期满后招标人按照相关规定确定中标人。 <input type="checkbox"/> 评定分离法，即：由评标委员会推荐不超过 3 个不排序的中标候选人，招标人按下列第___方式确定中标人。 （1）票决法：投票决定； （2）报价竞争法：按最低投标价确定； （3）因素法： <input type="checkbox"/> 技术方案和企业资信及履约能力两项得分乘以相应权重之和由高至低排序确定； <input type="checkbox"/> 企业资信及履约能力得分由高至低排序确定。

条款号	条款名称	编列内容
7.3.1	履约担保	<input type="checkbox"/> 不要求提供履约担保； <input checked="" type="checkbox"/> 要求提供履约担保 1.保函形式：银行业金融机构保函、担保公司担保（ <input checked="" type="checkbox"/> 融资性担保公司保函 <input type="checkbox"/> 非融资性担保公司保函）、保险公司保证保险 2. 担保金额： <u>合同金额的 5%。</u>
10 补充内容		
10.1	BIM 技术应用	<input type="checkbox"/> 项目实施过程中采用 BIM 技术
10.2	类似工程业绩	1.资格要求的类似工程业绩： (1) <input type="checkbox"/> 不要求 <input checked="" type="checkbox"/> 要求，企业承担过 1 项类似工程； (2) 类似工程业绩应当符合以下规定： 类似工程业绩： <input checked="" type="checkbox"/> 至少承担过一个单项合同金额为 8100 万元及以上的公共建筑的施工或者设计或者工程总承包项目； <input type="checkbox"/> _____（适用于设计或者施工或者工程总承包相关指标要求不一致的特殊项目）； 2.企业资质及履约能力评审的类似工程业绩： (1) 独立投标人(设计资质)或联合体中设计单位类似工程业绩： ①个数： <input checked="" type="checkbox"/> 0 个 <input type="checkbox"/> 1 个 <input type="checkbox"/> 2 个 <input type="checkbox"/> 3 个 ②类似工程业绩应当符合以下规定： 类似工程业绩： <input checked="" type="checkbox"/> _____/_____的设计或者工程总承包项目； <input type="checkbox"/> _____（适用于设计或者施工或者工程总承包相关指标要求不一致的特殊项目）； (2) 独立投标人(施工资质)或联合体中施工单位类似工程业绩： ①个数： <input type="checkbox"/> 0 个 <input type="checkbox"/> 1 个 <input type="checkbox"/> 2 个 <input checked="" type="checkbox"/> 3 个 ②类似工程业绩应当符合以下规定： 类似工程业绩： <input checked="" type="checkbox"/> 单项合同金额为 11450 万元及以上的公共建筑的施工或者工程总承包项目； <input type="checkbox"/> _____（适用于设计或者施工或者工程总承包相关指标要求不一致的特殊项目）； 由招标人根据招标项目的特点和实际需要提出要求，并符合以下规定：投标人资格要求的类似工程业绩原则上为不超过招标项目相关指标的 50% [四舍五入取整数，下同]，用于企业资质及履约能力评审加分的类似工程业绩原则上为招标项目相关指标的 70%。 其中： 房屋建筑工程，采用建筑类型、结构、层数、高度、建筑面积、跨度、单项合同额等指标、特征中的 1-2 项。 市政基础设施工程，采用道路长度或者面积、桥梁长度或者面积或者跨度或者结构、管道直径或者压力、隧道和地下交通工程断面面积、供水能力、供气能力、供热能力、污水处理能力、垃圾处理能力、园林绿化规模以及单项合同额等指标、特征中的 1-2 项。

条款号	条款名称	编列内容
		<p>3.类似工程业绩的考核要求:</p> <p>(1)考核依据:以投标文件中提供的中标通知书(招标工程提交)、合同和竣工验收资料以及本项目答疑文件明确可以作为考核依据的资料的复印件为准,并提供“湖南省智慧住建云—湖南省建筑市场监管公共服务平台”或者“全国建筑市场监管公共服务平台”上体现其作为相应设计人或承包人的项目网页截图。</p> <p>相关指标不一致时,依次按照中标通知书、合同、竣工验收资料的顺序认定。竣工验收资料是指竣工验收备案表(经建设工程质量监督部门签字或盖章确认,下同)或者竣工验收证明(由建设单位、施工单位、监理单位、设计单位签字或盖章认可,下同)。投标人提供的类似工程业绩同时包含多种类型(专业)的,其工程类型(专业)所对应的工程量应当根据中标通知书、合同、竣工验收资料,以及本项目答疑文件明确可以作为考核依据的资料进行认定;以上资料均不能明确区分的,由评标委员会进行认定。</p> <p>(2)考核期限:投标截止时间之日前3年,按工程竣工验收文件中建设单位签字之日起计算。类似工程业绩考核依据中竣工验收备案表未体现建设单位签字之日的以竣工验收备案表“竣工验收日期”栏中注明的时间为准。</p> <p>投标人提供的类似工程业绩不符合上述规定时,涉及投标人资格条件的,应当认定该投标人资格条件不符合招标文件要求,否决其投标;涉及企业资信及履约能力评审加分的,独立投标人(设计资质)或联合体中设计单位、独立投标人(施工资质)或联合体中施工单位类似工程业绩不予计分。</p>
10.3	企业资质及履约能力评审的优良信息	<p>1. 独立投标人(设计资质)或联合体中设计单位的奖项加分个数:</p> <p>(1)国家级设计奖项(增设<input type="checkbox"/>建筑工业化设计、<input type="checkbox"/>水系统工程设计): <input checked="" type="checkbox"/>0个 <input type="checkbox"/>1个</p> <p>(2)省级设计奖项(增设<input type="checkbox"/>建筑工业化设计、<input type="checkbox"/>水系统工程设计): <input checked="" type="checkbox"/>0个 <input type="checkbox"/>1个</p> <p>2. 独立投标人(施工资质)或联合体中施工单位的奖项加分个数:</p> <p>(1)国家级施工奖项(鲁班奖、国家优质工程奖): <input type="checkbox"/>0个 <input type="checkbox"/>1个 <input checked="" type="checkbox"/>2个</p> <p>(3)省级施工奖项(省级综合工程质量奖、省级优质工程奖): <input type="checkbox"/>0个 <input checked="" type="checkbox"/>1个 <input type="checkbox"/>2个</p> <p>(4)3.独立投标人(施工资质)或联合体中施工单位的标准化工地加分个数:</p> <p>(1)国家级 国家建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目: <input type="checkbox"/>0个 <input type="checkbox"/>1个 <input checked="" type="checkbox"/>2个</p> <p>(2)省级 省级建筑施工安全生产标准化年度项目考评优良工地: <u>10</u>个(规定区间0-10个)</p> <p>4.园林绿化工程招标时施工优良信息加分规定 独立投标人(施工资质)或联合体中施工单位的奖项加分个数:</p> <p>(1)国家级 中国人居环境范例奖(园林绿化获奖项目): <input checked="" type="checkbox"/>0个 <input type="checkbox"/>1个 <input type="checkbox"/>2个 <input type="checkbox"/>3个</p>

条款号	条款名称	编列内容
		(2) 省级 省级园林绿化优质工程奖： <input checked="" type="checkbox"/> 0 个 <input type="checkbox"/> 1 个 <input type="checkbox"/> 2 个 <input type="checkbox"/> 3 个 (3) 标准化工地均不加分。 5.绿色科技创新指标： <input checked="" type="checkbox"/> 0 分 <input type="checkbox"/> 1 分 <input type="checkbox"/> 2 分 <input type="checkbox"/> 3 分 <input type="checkbox"/> 三星绿色建筑、二星绿色建筑 <input type="checkbox"/> AAA 级装配式建筑、AA 级装配式建筑 <input type="checkbox"/> 省级绿色施工工程 6.其他 _____
10.4	联合体奖项、标准化工地、加分业绩、信用评价、综合优良率、绿色科技创新得分的计分方式	以联合体投标，其中设计单位有两家（含两家）以上的 招标项目存在不同类型工程内容的，招标人应根据项目实际情况在招标文件中明确主要类型（专业），奖项、加分业绩、信用评价得分为联合体主要类型（专业）单位的得分。本项目主要类型（专业）： <u>房屋建筑工程</u> ； 联合体中同一类型（专业）或者主要类型（专业）的设计企业有两家以上的，奖项、加分业绩、信用评价得分分别为该类型（专业）联合体各方得分的平均值。
	以联合体投标的，其中施工单位有两家（含两家）以上的	招标项目存在不同类型工程内容的，招标人应根据项目实际情况在招标文件中明确主要类型（专业），奖项、标准化工地、加分业绩、信用评价、综合优良率、绿色科技创新得分为联合体主要类型（专业）单位的得分。本项目主要类型（专业）： <u>房屋建筑工程</u> ； 联合体中同一类型（专业）或者主要类型（专业）的施工企业有两家以上的，奖项、标准化工地、加分业绩、信用评价、综合优良率、绿色科技创新得分分别为该类型（专业）联合体各方得分的平均值。
10.5	进入投标报价评审阶段投标人数量的确定方式	<input type="checkbox"/> 对所有合格投标人进行投标报价评审。 <input checked="" type="checkbox"/> 按照企业资质及履约能力评审得分与技术方案评审得分乘以相应权重之和由高至低的顺序确定 15 个投标人进行投标报价评审（不足 15 个时，全部进入投标报价评审）。得分相同无法确定前 15 个投标人时，其末位投标人得分相同的全部进入投标报价评审。
10.6	技术方案编制规定	<input type="checkbox"/> 技术方案采用合格性评审方式的，投标人应按照第七章投标文件格式第三节“技术方案格式（明标）的编制要求”进行编制。 <input checked="" type="checkbox"/> 技术方案采用计分评审方式的，投标人应按照第七章投标文件格式第三节“技术方案格式（暗标）的编制要求”进行编制。 建筑信息模型： <input type="checkbox"/> 技术方案包括 BIM 工作方案； <input checked="" type="checkbox"/> 技术方案不包括 BIM 工作方案 技术方案页数：不超过 <u>1500</u> 页
10.7	投标报价计税方式	<input checked="" type="checkbox"/> 一般计税法 <input type="checkbox"/> 简易计税法

条款号	条款名称	编列内容
10.8	是否实行计算机辅助评标	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是，按投标人须知附件 2-1“电子投标文件编制及报送要求”编制及报送电子投标文件。采用计算机辅助评标，计算机辅助评标方法见投标人须知附件 2-3。
10.9	是否要求投标人代表出席现场开标会	不要求
10.10	中标公示	招标人收到评标报告之日起 3 日内，将中标候选人的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒介予以公示，公示期不少于 3 个工作日。
10.11	省外入湘登记要求	省外 <input checked="" type="checkbox"/> 施工、 <input checked="" type="checkbox"/> 设计入湘企业在“湖南省住房和城乡建设网”进行基本信息登记(按照招标文件第七章投标文件格式第一节“投标函及附录格式”规定提供查询网页截图)。
10.12	知识产权	招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。
10.13	同义词语	构成招标文件组成部分的“通用合同条件”、“专用合同条件”、“发包人要求”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。
10.14	监 督	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。
10.15	解释权	构成本招标文件的各个组成文件（章，下同）应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条件约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.16 其他补充内容		
10.16.1		以暂估价形式包括在总承包范围内的工程、货物、服务属于依法必须进行招标的项目范围且达到国家规定规模标准的，应当依法进行招标。
10.16.2		1.招标文件中所设置的内容、条款及未尽事宜，以国家或省有关规定为准； 2.拟任工程总承包负责人及施工负责人在建情况以投标截止时在“湖南省建筑工程监管信息平台”查询信息为准，有在其他项目任关键岗位人员情形的，评标委员会应当否决其投标。 以投标截止时为准，拟任工程总承包负责人及施工负责人在“湖南省建筑工程监管信息平台”之外有在其他项目任关键岗位人员情形的，应当在投标文件中如实注明，未如实注明平台之外的在建情况的，招标人提请住房和城乡建设主管部门按规定予以信用评价扣分。 中标候选人公示明确的公示期满之前，拟任工程总承包负责人及施工负责人有平台之外的在建情况，未按期从其他项目撤离的，招标人取消其中标资格，并提请住房和城乡建设主管部门按规定予以信用评价扣分。

条款号	条款名称	编列内容
10.16.3		本招标文件要求的复印件是指复印件或扫描件或影印件。
10.16.4		招标代理服务费： <u>按照招标代理合同约定。</u> 交易服务费： <u>根据《湖南省发展和改革委员会关于我省公共资源交易服务收费的通知》（湘发改价费规〔2024〕292号）文件规定，本项目交易服务费按照招标人 0%、中标人 100%收取。</u>
10.16.5		招标人及招标代理机构承诺： 1. 依法依规开展招投标活动，不以直接或者间接、明示或者暗示的方式干预和影响招标投标活动正常的开展； 2. 本招标公告及招标文件没有排斥潜在投标人等违法违规问题。
10.16.6		1. 中标单位在领取中标通知书之前，需提供三套完整的纸质投标文件用于备案。当提供的纸质文件资料与岳阳市公共资源交易网记录的电子文件资料不一致时，以电子文件资料为准。 2. 本项目为远程异地评标。

投标人须知

1.总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对工程总承包进行招标。

1.1.2 招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

详见招标公告或投标邀请书。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 质量标准和保修要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本工程总承包的资质条件：见投标人须知前附表；

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合本须知第 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订共同投标协议，明确联合体牵头人和各方权利义务；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照联合体各自承担的工作范围所对应的资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 通过资格预审的联合体，其各方组成结构或职责，以及资格条件不得改变；

(4) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段或者未划分标段的同一项目中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目的代建单位；

(3) 为本招标项目的项目管理单位；

(4) 为本招标项目的监理单位；

(5) 为本招标项目的造价咨询单位；

(6) 为本招标项目的招标代理单位；

(7) 与本招标项目的代建单位或项目管理单位或监理单位或造价咨询单位或招标代理单位同为一个法定代表人的；

(8) 与本招标项目的代建单位或项目管理单位或监理单位或造价咨询单位或招标代理单位相互控股或参股的；

(9) 与本招标项目的代建单位或项目管理单位或监理单位或造价咨询单位或招标代理单位相互任职或工作的；

(10) 被责令停业的；

(11) 被住房城乡建设主管部门取消参加本地区依法必须招标项目投标资格的；

(12) 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人；

(13) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位参加同一标段或者未划分标段的同一招标项目投标的

(14) 法律、法规规定的其他情形。

1.5 费用承担和设计成果补偿

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2 招标人对符合招标文件规定的未中标人的设计成果进行补偿的，按投标人须知前附表规定给予补偿，并有权免费使用未中标人设计成果。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 按投标人须知前附表的规定执行。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场有关工程场地和相关环境等情况的介绍，供投标人参考。投标人对自身的判断和决策负责。

1.10 分包

1.10.1 投标人须知前附表规定应当由分包人实施的非主体、非关键性工作，投标人应当按照第五章“发包人要求”的规定提供分包人候选名单及其相应资料。

1.10.2 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额和资质要求等限制性条件。

1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告（或投标邀请书）；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 发包人要求；
- (6) 发包人提供的资料和条件；
- (7) 投标文件格式；
- (8) 投标人须知前附表规定的其他材料。

根据本须知第 2.2 项对招标文件所作的澄清和修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清和修改

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应当在投标人须知前附表规定的时间之前，按照规定的方式，要求招标人澄清。

2.2.2 招标文件的澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，由招标人在投标人须知前附表规定的投标截止时间至少 15 日前，在投标人须知前附表规定的媒介发布；不足 15 日，相应顺延投标截止时间。

2.2.3 招标文件澄清或者修改的内容由投标人在投标人须知前附表规定的媒介上自行查阅。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件由投标函及附录、投标报价、技术方案三部分内容以及投标人须知前附表规定的其他资料组成，具体内容详见第七章投标文件格式。

3.1.2 投标人须知前附表规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的，投标文件不包括共同投标协议。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第七章“投标文件格式”的要求填写投标报价。

3.2.2 投标人应充分了解施工场地的位置、周边环境、道路、装卸、保管、安装限制以及影响投标报价的其他要素。投标人根据投标设计，结合市场情况进行投标报价。

3.2.3 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改投标报价文件中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.4 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价和其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.5 投标报价的其他要求见投标人须知前附表。

3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，且不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应当按照投标人须知前附表的规定递交投标担保，并作为投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本须知第 3.4.1 项要求提交投标担保的，应当否决其投标。

3.4.3 未中标的投标人的投标担保于中标通知书发出之日起 5 个工作日内退还。

3.4.4 中标人的投标担保在招标人与中标人签订合同后 5 个工作日内退还。

3.4.5 在投标截止时间前撤回已提交的投标文件的投标人的投标担保，自收到投标人书面撤回通知之日起 5 个工作日内退还；

3.4.6 不接受招标人延长投标有效期的投标人的投标担保，自收到投标人不予接受延长投标有效期的书面通知之日起 5 个工作日内退还。

3.4.7 有下列情形之一的，将对投标人以现金形式提交的投标担保不予退还；采用投标承诺的，将提请住房城乡建设主管部门给予投标人不良行为记录；采用保函的，将要求保函开立人支付经济补偿金。

(1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

(2) 投标人被确定为中标人后，无正当理由不与招标人订立合同，或者在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按招标文件要求提交履约担保。

3.5 资格审查资料

采用资格预审方式的，投标人在编制投标文件时，应按新情况更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，具备承担本招标项目的资质条件、能力和信誉。

采用资格后审方式的，按照本须知第 1.4.1 项的规定提交资格审查资料，具体要求详见第七章“投标文件—投标函及附录格式”。

3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第七章“投标文件格式”编写。可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、发包人要求、招标范围等内容作出实质性响应。

3.7.3 投标文件全部采用电子文档，除投标人须知前附表另有规定外，投标文件所附证书证件均为原件扫描件，并采用单位和个人数字证书，按招标文件要求在相应位置加盖电子印章。由投标人的法定代表人签字或加盖电子印章的，投标文件应附法定代表人身份证明，由委托代理人签字或加盖电子印章的，投标文件应附法定代表人签署的授权委托书。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.7.4 投标文件份数见投标人须知前附表。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标人应当按照投标人须知前附表的规定加密投标文件。

4.1.2 未按本须知第 4.1.1 项要求加密的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应当在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人通过电子招标投标交易平台递交电子投标文件。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期提交的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在投标人须知前附表规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.7.3 项的要求加盖电子印章。电子招标投标交易平台收到通知后，即时向投标人发出确认回执通知。

4.3.3 修改的内容为投标文件的组成部分的，修改的投标文件应按照本章规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在投标人须知前附表规定的投标截止时间（开标时间），通过电子招标投标交易平台公开开标，所有投标人的法定代表人（单位负责人）或其委托代理人应当准时在线参加。

5.2 开标程序

主持人按下列程序进行开标：

- (1) 宣布开标纪律；
- (2) 公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称；
- (3) 宣布开标人、监督人等有关人员姓名；
- (4) 由招标人在开标现场随机抽取 α 、 β 值并记录在案；
- (5) 投标人通过电子招标投标交易平台对已递交的电子投标文件进行解密，当众开标，公布投标人名称、标段名称、投标保证金的递交情况、投标报价、质量目标、工期及其他内容，并记录在案；
- (6) 投标人确认开标结果；
- (7) 招标人在开标记录上确认；
- (8) 开标结束。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 评标委员会成员是投标人或投标人的主要负责人或拟任项目经理的近亲属；
- (2) 评标委员会成员是本项目招标投标行政监督部门的人员；
- (3) 评标委员会成员是招标人或者其下属单位或者招标项目上级主管部门的人员，但招标人代表除外；
- (4) 评标委员会成员曾参与投标人的投标文件编制或者对投标文件的编制实施指导；
- (5) 评标委员会成员与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (6) 评标委员会成员被主管部门禁止参加本地区依法必须招标项目评标或者取消担任评标委员会成员资格。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的评审标准和评审程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人。评标委员会推荐中标候选人的数量以及招标人确定中标人的方式见投标人须知前附表。

7.2 中标通知

在规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.3 履约担保

7.3.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。联合体中标的，履约担保由牵头人递交。

7.3.2 中标人不能按本须知第 7.3.1 项要求提交履约担保的，视为放弃中标。给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人应当对超过部分予以赔偿。

7.4 签订合同

7.4.1 自中标通知书发出之日起 30 天内，招标人和中标人根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人应当对超过部分予以赔偿。

7.4.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8.重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 获取资格预审文件或者招标文件的潜在投标人少于 3 个的；
- (2) 在投标截止时间之前提交投标文件的投标人少于 3 个的；
- (3) 通过资格预审的申请人少于 3 个的；
- (4) 经评标委员会评审，所有投标文件均被否决的；
- (5) 有效投标人不足 3 个，评标委员会认为投标明显缺乏竞争，否决本次招标的；
- (6) 所有中标候选人依法均不能确定为中标人的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9.纪律和监督

9.1 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.2 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.3 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.4 异议和投诉

9.4.1 投标人或者其他利害关系人就下列事项投诉的，应当按照相关规定向招标人提出异议：

(1)认为招标文件不符合相关法律法规规范性文件规定，应当在投标截止时间 10 日前向招标人提出异议；

(2)认为开标活动不符合相关法律法规规范性文件规定的，应当在开标现场提出异议；

(3)对评标结果有异议的，在中标候选人公示期以书面形式向招标人提出；

投标人或利害关系人不同意招标人的答复或者认为招标人处理不当的，可以向本项目的招标投标行政监督部门投诉。

9.4.2 投标人或者其他利害关系人认为本次招标活动违反法律法规规范性文件规定的，可以在知道或者应当知道之日起 10 日内向本项目的招标投标行政监督部门投诉。

9.4.3 有关信用评价信息弄虚作假的异议，经核实后影响到中标结果的，依法取消其中标资格；不影响到中标结果的，其信用评价弄虚作假行为按《湖南省房屋建筑和市政基础设施工程施工及监理招标投标信用评价管理暂行办法》处理。

10.需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

附件 2-1：电子投标文件编制及报送要求

电子投标文件编制及报送要求

说明：采用计算机辅助评标，包括采用电子化招标投标的，本附表应当作为“投标人须知”的附件，由招标人根据各地和招标项目的具体情况给予规定。

附件 2-2：否决投标的情形

否决投标的情形

本附件所集中列示的否决投标情形，是“评标办法”的组成部分，是对“投标人须知”和评标办法规定的否决投标情形的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以本附件所集中列示的为准。未列入本附件所列情形的，不得作为否决投标的依据。

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标应当予以否决：

1.1 有本章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的；

1.2 投标人以他人名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标的；

1.3 投标人资格条件不符合国家有关规定或者招标文件要求的，或者拒不按照要求对投标文件进行澄清、说明或补正的，或者其说明补正无法证明其为合格投标人的；

1.4 在形式评审、资格评审、响应性评审中，评标委员会认定投标文件不符合评标办法前附表规定的任何一项评审标准的；

1.5 已进行资格预审的，当投标人资格申请文件的内容发生重大变化时，其在投标文件中更新的资料，未能通过资格评审的；

1.6 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的；

1.7 投标报价有错误的，评标委员会按评标办法“附件 3-1 评标详细程序”的有关规定对投标报价进行修正，并要求投标人作出书面澄清说明和确认，投标人拒不作出澄清说明和确认的；

1.8 投标文件存在弄虚作假或者隐瞒事实，或者未按照招标文件要求如实提供有关情况和文件，以及证明资料且对投标人有利的；

1.9 技术方案采用合格性评审，被评标委员会认定为不合格的；

□1.10 本项目的建议书编制单位、可行性研究报告编制单位、初步设计文件编制单位及其评估单位参与投标的；

……

附件 2-3：计算机辅助评标办法

计算机辅助评标办法

说明：本附件的具体内容根据招标项目的具体情况自行编写

附件 2-4：评定分离工作方案

评定分离工作方案

（适用采用评定分离方式确定中标人的项目）

说明：本附件的具体内容由招标人根据招标项目的具体情况及第三章评标办法规定的“评定分离”工作规则自行编写。

第三章 评标办法

评标办法前附表

条款号	评审因素	评审标准
1.1.1	形式评审	
	投标人名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证上的名称一致；省外企业名称与在“湖南省住房和城乡建设网”登记的一致；
	投标文件	同一投标人未提交两份以上不同内容的投标文件，但招标文件要求提交备选投标的除外；
	投标报价	同一投标人未提交两份以上不同内容的投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外；
	法定代表人身份证明	提交盖投标人单位章的法定代表人身份证明
	授权委托书（如有）	提交法定代表人签字或盖章的授权委托书；
	共同投标协议（如有）	提交共同投标协议，且明确了牵头人；
	投标文件签字盖章	投标文件中的投标函和共同投标协议（如有）签字盖章应符合以下情形之一： （1）盖投标人单位章 （2）法定代表人或其委托代理人签字或盖章

1.1.2	资格评审	
	营业执照	具备有效的营业执照
	资质等级	符合第二章“投标人须知”的规定
	安全生产许可证	符合第二章“投标人须知”的规定
	<input type="checkbox"/> 类似工程业绩	符合第二章“投标人须知”的规定
	拟任工程总承包项目负责人资格	符合第二章“投标人须知”的规定
	拟任施工项目负责人资格	符合第二章“投标人须知”的规定
	拟任设计项目负责人资格	符合第二章“投标人须知”的规定
	其他要求	符合第二章“投标人须知”的规定
.....	

条款号	评审因素	评审标准
	<p>1.已进行资格预审的，评标委员会一般不再对投标人资格进行评审。投标人资格预审申请文件的内容发生了重大变化的，由评标委员会依据资格预审文件中规定的标准和方法，对照投标人资格预审申请文件中的资料以及开标前更新的资料，对其更新的资料进行评审，其变化后的资格条件不得低于原有资格条件要求。</p> <p>2.未进行资格预审的，由评标委员会根据评审标准，对投标人资格进行评审。</p>	
1.1.3	响应性评审	
	投标内容	投标文件载明的投标范围不小于招标文件规定的招标范围
	投标报价	投标报价未超过招标文件规定的最高投标限价； 投标报价中的暂估价或暂列金额与招标人公布的暂估价或暂列金额应保持一致。
	工期	投标文件载明的招标项目完成期限未超过招标文件要求的期限
	工程质量和保修	投标文件载明的质量标准和保修承诺不低于招标文件的要求
	省外入湘企业基本信息登记	符合第二章“投标人须知”的规定
	拟任工程总承包负责人及施工负责人在建情况	符合第二章“投标人须知”的规定
	投标保证	符合第二章“投标人须知”第3.4.1项规定，保函受益人和投标人的全称与招标人和投标人名称一致；保函有效期起始时间应为本项目投标截止时间之前；保函有效期应不短于投标有效期。
	权利义务	符合第四章“合同条款及格式”规定

条款号	条款内容	编列内容
1.2.2	权值构成 (总权值 1)	技术方案权重 J1 (取值范围: 0-0.30) : <u>0.10</u> 企业资信及履约能力权重 J2(取值范围:0.35-0.45): <u>0.45</u> 投标报价权重 J3 (取值范围: 0.35-0.55) : <u>0.45</u>

承前页：技术方案采用明标评审方式。

序号	评审因素	评审标准	评审结果
1	总承包方案	1. 缺少总承包工作的重点难点和相应的针对性措施； 2. 缺少总承包进度计划和保证措施，重要节点和管控措施； 3. 缺少总承包整体成本管控方案和措施、风险成本的控制措施； 4. 缺少总承包资源配置和管控措施。	不合格
		无不合格内容	合格
2	设计工作方案	1. 工作方案内容不完整、表达不清晰； 2. 设计工作的重点难点不准确； 3. 无法实现项目各项指标要求。	不合格
		无不合格内容	合格
3	施工组织设计	1. 缺少质量、安全、文明施工及环境保护管理体系与措施； 2. 缺少建筑垃圾源头减量、分类处置及扬尘污染防治等相关内容； 3. 缺少特殊情况下的应急预案、处理措施及相关承诺； 4. 缺少施工总平面布置规划。	不合格
		无不合格内容	合格

注：1.适用于技术方案采用合格性评审项目；

2.因技术方案缺项或者同一项评审内容被超过一半评标委员会成员判定为不合格的，技术方案不合格，应当否决其投标；

3.技术方案评审不合格的，评标委员会应当注明理由和依据。

承前页：技术方案采用暗标评审方式。

序号	评审项目	评审标准	评审计分	
1	总承包方案 (45分)	管理方案 (7分)	1、组织机构设置是否合理，是否涵盖招标人要求的全部内容； 2、管理内容是否全面、完整，是否涵盖项目风险、进度、质量、成本、安全、环保、合同等管理； 3、整体部署是否合理、可靠。	
		安全生产控制方案 (8分)	1、总包管理的安全目标是否明确，组织机构是否健全； 2、安全风险是否识别到位，安全投入计划是否合理； 3、总包管理的安全生产及保障措施是否全面、有效。	
		成本控制方案 (8分)	1、成本控制方案对超投资估算/超概风险提出的防范、化解措施是否合理可行； 2、项目设计变更等成本控制措施是否合理、可行。	
		质量管理方案 (8分)	1、质量目标是否明确，是否符合或者优于招标文件的要求； 2、管理机构是否健全，职责分工是否明确； 3、管理制度是否齐全； 4、管控措施是否全面、有效等。	
		进度管理方案 (7分)	1、总工期及节点工期是否满足招标文件要求； 2、设计、施工等进度计划内容是否全面，线路是否清晰、准确、完整，计划编制是否合理、可行； 3、措施是否合理、可行等。	
		一体化管理措施 (7分)	1、一体化管理措施是否有效促进项目设计、施工等深度融合； 2、管理方案是否清晰并切实可行，内容是否全面、完整； 3、保障措施是否合理可行。	
2	设计优化方案 (20分)	设计优化方案 (20分)	1、设计解读分析是否具体、全面； 2、是否针对项目特点、难点、关键点提出设计优化方案，方案内容是否完整合理、表达是否清晰，能否实现项目各项指标要求； 3、是否提供方案设计/初步设计中错、漏、碰、缺等问题的修正方案，方案是否全面合理； 4、新技术、新材料、新设备、新工艺的应用是否可行，绿色建筑建筑设计措施是否科学、合理，节能环保产品（含建筑垃圾衍生产品）应用方案是否具体、合理，装配式技术（如有）是否合理、可行等； 5、设计说明、图纸是否符合招标文件要求。	
3	施工组织设计 (25分)	施工方案与技术措施 (10分)	1、对项目总体概况表述是否清晰、完整； 2、工作部署及技术措施是否先进、可靠； 3、针对项目实施的重点、难点分析是否透彻，解决方案是否切实可行； 4、施工平面布置是否有针对性、合理，较好满足施工需要，是否符合安全、文明生产要求等。	
		安全管理措施 (8分)	1、安全目标是否明确，是否优于招标文件的要求； 2、管理机构是否健全，职责分工是否明确； 3、管理制度是否齐全；实施与监控措施是否全面、有效等。	
		环境保护管理体系与措施 (3分)	1、环境管理目标是否明确，是否优于招标文件的要求； 2、管理机构是否健全，职责分工是否明确； 3、管理制度是否齐全（是否包含建筑垃圾源头减量、分类处置及扬尘污染防治等相关内容）； 4、管控措施是否全面、有效等。	

序号	评审项目	评审标准	评审 计分
	资源配备计划 (2分)	1、资源投入计划、施工部署、施工方法与进度计划是否能够相互呼应并较好的满足施工需要； 2、调配投入计划是否合理、准确等。	
	BIM工作方案 (2分) <input type="checkbox"/> 纳入评审 <input checked="" type="checkbox"/> 不纳入评审	项目实施过程中，BIM组织架构及岗位职责，BIM实施规划及应用价值点，BIM模型及应用的成果形式与交付计划，施工、运维阶段BIM数据有效流转的保障机制等。	
4	内容完整和编制水平 (2分)	版面是否整齐，表述是否清晰，内容是否全面、准确，是否图文并茂，是否出现格式等错误，是否超过招标人规定的页数。	
5	其他(8分) <input type="checkbox"/> 纳入评审 <input checked="" type="checkbox"/> 不纳入评审	招标人根据项目实际提出的其他合理要求	

注：适用于技术方案采用计分评审的项目。

1. 技术方案评审标准编制要求

1.1 技术方案采用暗标方式，招标人可以根据项目实际，在招标文件中明确技术方案具体页数要求；

1.2 计分表中的评审标准为通用模板，招标人可根据项目的实际情况在评审标准的招标人其他要求中进行补充；

1.3 最高投标限价超过 20000 万元的项目，应当将 BIM 工作方案纳入评审；最高投标限价在 20000 万元以下的项目，可以将 BIM 工作方案纳入评审。

2. 技术方案评审要求

2.1 由评标委员会独立评审计分；

2.2 投标文件的“技术方案暗标”内出现投标人名称或者出现任何能直接判断出投标人名称的内容的，技术方案评审计零分；

2.3 技术方案缺失某项评审项目或者某项评审因素明显错误的，该项计零分；

2.4 评标委员会成员对单项评审项目评审应当在规定的区间内计分，评标委员会成员对各项因素（内容完整和编制水平除外）的评分不得低于招标文件规定该因素满分值的 80%；评分低于满分值 85%的或高于满分值 95%的，评标委员会成员应当在评标报告中作出说明并注明详细理由和依据，不得采用笼统或简单的“好、一般、差”等表述；

2.5 投标文件页数超过招标文件规定页数的，由评标委员会对其必要性进行评审，可在内容完整和编制水平中予以扣分；

2.6 投标人的技术方案得分为去掉评审总分的一个最高分和一个最低分后的算术平均值。

承前页：

序号	评审因素		最高分值	评审标准		选取方式	计分方式		
				类别	数量和分值		计分制	最低分	最高分
	独立投标人	设计-施工一体化	2	/	同时具备满足项目要求的设计和施工资质	招标人根据项目特点确定是否纳入评审	加分制	0	2
2	独立投标人(设计资质)或联合体中设计单位	优良信息	4	奖项	国家级优秀工程设计奖，每个 1.2 分。	招标人根据项目规模及评标办法相关规定，确定是否纳入评审	加分制	0	0
					省级优秀工程设计奖，每个 1 分。			0	0
		类似工程业绩	6	业绩	工程总承包中的设计业绩每个 2 分； 设计业绩每个 1.5 分。	招标人根据项目特点确定是否纳入评审	加分制	0	0
		信用评价	10	设计招标投标信用评价	独立投标人或联合体中设计单位获得的省级设计招标投标信用评价得分*10%。 设计单位信用评价结果未公布之前，统一计 100 分。	必选项	扣分制	0	10
3	独立投标人(施工资质)或联合体中施工单位	优良信息	8	奖项	鲁班奖，每个 2 分； 国家优质工程奖，每个 1.7 分。	招标人根据项目规模及评标办法相关规定，确定是否纳入评审	加分制	0	4
					省级综合工程质量奖，每个 1.5 分； 省级优质工程奖，每个 1 分。			0	1.5
			7	标准化工地	国家建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目，每个 1 分。			0	2
					省级建筑施工安全生产标准化年度项目考评优良工地，每个 0.25 分。			0	2.5
3	绿色科技创新	三星级绿色建筑、AAA 级装配式建筑，每个 1 分； 二星级绿色建筑、AA 级装配式建筑每个 0.8 分； 省级绿色施工工程，每个 0.3 分。	0	0					

序号	评审因素		最高分值	评审标准		选取方式	计分方式			
				类别	数量和分值		计分制	最低分	最高分	
			10	施工项目季度考评综合优良率	施工项目季度考评综合优良率得分	必选项		0	10	
			类似工程业绩	6	业绩	工程总承包中的施工业绩每个 2 分； 施工业绩每个 1.5 分。		招标人根据项目特点确定是否纳入评审	0	6
			信用评价	30	施工招标投标信用评价	独立投标人或联合体中施工单位获得的 省级施工招标投标信用评价得分×30%。		必选项	0	30
4	拟任工程总承包项目负责人	不良信息	14	工程总承包负责人存在信用评价不良信用信息的， 根据不良信用信息类型，按照表后注解对应的分值 进行扣除。		必选项	扣分制	0	14	

注：

1. 优良信息：

1.1 选择规则

1.1.1 最高投标限价≥20000 万元的工程总承包项目、最高投标限价≥3000 万元的专业工程总承包项目，优良信息中的奖项和标准化工地应当按照下列规则选择评审数量：设计资质或联合体中设计单位国家级和省级（省、自治区、直辖市，下同）奖项评审数量可由招标人根据项目实际情况分别从 0-2 个中进行选择；施工资质或联合体中施工单位国家级和省级奖项可由招标人根据项目实际情况分别从 1-3 个中进行选择；国家建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目评审数量可由招标人根据项目实际情况从 1-2 个中进行选择；省级建筑施工安全生产标准化年度项目考评优良工地评审数量可由招标人根据项目实际情况从 10-20 个中进行选择；绿色科技创新相关指标评审分值可由招标人根据项目实际情况从 0-3 分中进行选择；

1.1.2 5000 万元≤最高投标限价<20000 万元的工程总承包项目、1500 万元≤最高投标限价<3000 万元的专业工程总承包项目，优良信息中的奖项和标准化工地应当按照下列规则选择评审数量：设计资质或联合体中设计单位国家级和省级奖项评审数量可由招标人根据项目实际情况分别从 0-1 个中进行选择；施工资质或联合体中施工单位国家级和省级奖项可由招标人根据项目实际情况分别从 0-2 个中进行选择；国家建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目评审数量可由招标人根据项目实际情况从 0-2 个中进行选择；省级建筑施工安全生产

标准化年度项目考评优良工地评审数量可由招标人根据项目实际情况从 0-10 个中进行选择；绿色科技创新相关指标评审分值可由招标人根据项目实际情况从 0-2 分中进行选择；

1.1.3 最高投标限价<5000 万元的工程总承包项目、最高投标限价<1500 万元的专业工程总承包项目，优良信息中的奖项、标准化工地和绿色科技创新指标不得列入评审计分范围；

1.1.4 对符合 2.1.2 条款规定的项目（专业工程除外），在选择国家级奖项列入评审计分范围时，须满足下述指标之一：（1）建筑面积 5 万平方米以上的住宅工程；（2）建筑面积 2 万平方米以上的其他单体建筑工程；（3）日供水 10 万吨以上的供水厂或日处理 10 万吨以上的污水处理厂；（4）路面面积 20 万平方米以上的城市道路工程或桥面面积 3 万平方米以上的城市立交桥工程；（5）最高投标限价在 10000 万元以上的工程。

1.1.5 绿色发展及科技创新加分规定

招标项目中包含绿色建筑、装配式建筑或者绿色施工内容要求的，招标人可按照 2.1.1-2.1.3 规定选择绿色建筑（三星级绿色建筑每个 1 分、二星级绿色建筑每个 0.8 分）、装配式建筑（AAA 级装配式建筑每个 1 分、AA 级装配式建筑每个 0.8 分）、绿色施工（省级绿色施工工程每个 0.3 分）加分，分别以住房和城乡建设部、省级住房和城乡建设部门公布文件为准。

2.2 评审期限和依据

奖项名称	颁奖单位	考核依据	考核期限
设计奖项			
国家优秀工程设计奖	中国勘察设计协会	《关于公布 20XX 年度工程勘察、建筑设计行业和市政公用工程优秀勘察设计奖评选结果的通知》	730 天
省内优秀工程设计奖	湖南省勘察设计协会	《关于公布 20XX 年度湖南省优秀工程勘察设计奖评选结果的通知》	365 天
省外优秀工程设计奖	省级建设行政主管部门或省级勘察设计协会	1. 获奖文件；2. 当地省级建设行政主管部门公布的评标办法文件复印件及官网查询截图。	365 天
施工奖项			
鲁班奖	中国建筑业协会	（1）《关于公布〈20XX~20XX 年度第 X 批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单〉的通知》 （2）《关于颁发〈20XX~20XX 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）〉的决定》	730 天
国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	（1）《20XX-20XX 年度第 X 批国家优质工程奖入选工程名单公告》 （2）《关于表彰 20XX-20XX 年度国家优质工程奖的决定》	730 天
省内省级综合工程质量奖（芙蓉奖）	湖南省建筑业协会	《关于公布 20XX-20XX 年度第 X 批湖南省建设工程芙蓉奖名单的通知》	365 天

省外省级综合工程质量奖	省级建设行政主管部门或省级建筑业协会	1. 获奖文件；2. 当地省级建设行政主管部门公布的评标办法文件复印件及官网查询截图；3. 证明每年该综合工程质量奖项数量控制在 100 项以内（含）的文件复印件	365 天
省内省级优质工程奖（湖南省优质工程奖）	湖南省建筑业协会	《关于公布 20XX-20XX 年度第 X 批湖南省优质工程名单的通知》	365 天
省外省级优质工程奖	省级建设行政主管部门或省级建筑业协会	1. 获奖文件；2. 当地省级建设行政主管部门公布的评标办法文件复印件及官网查询截图；	365 天
标准化工地			
建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目	中国建筑业协会建筑安全与机械分会	《关于公布 20XX 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目名单的通知》	365 天
省级建筑施工安全生产标准化年度项目考评优良工地	省级住房和城乡建设部门	公布文件	365 天
其他获奖			
三星绿色建筑	住房和城乡建设部	以住房和城乡建设部授予的星级绿色建筑设计标识证书为准	365 天
二星绿色建筑	省级住房和城乡建设部门	公布文件	365 天
AAA 级装配式建筑	住房和城乡建设部	公布文件	365 天
AA 级装配式建筑	省级住房和城乡建设部门	公布文件	365 天
绿色施工工程	省级住房和城乡建设部门	公布文件	365 天
中国人居环境范例奖	住房和城乡建设部	《关于公布 20XX 年中国人居环境奖获奖名单的通报》	365 天
省级园林绿化优质工程	省级园林协会	公布文件	365 天

获奖文件计分有效期以投标截止时间为时间节点，自获奖文件发文次日计算起、止时间。

奖项和标准化工地评审依据以公布的文件为准。省内省级综合工程质量奖为芙蓉奖，省级优质工程奖为湖南省优质工程奖，省级优秀工程设计奖为湖南省优秀工程勘察设计奖。省外由省级建设行政主管部门或省级建筑业协会、省级勘察设计协会评定的省级优质工程奖、优秀工程设计奖，在当地省级建设行政主管部门公布的评标办法中加分的，分别按省级优质工程奖、省级优秀工程设计奖对应加分；投标人如能提供评奖当年省级优质工程奖项数量控制在 100 项以内（含）的，则该获奖工程按省级综合工程质量奖加分。如该奖项年度内多批次公布的，奖项数量按上年度各批次累计总数为准。

2024 年及以后省内省级建筑施工安全生产标准化年度项目考评优良工地指标为湖南省建筑施工安全质量标准化年度项目考评优良工地。

1.3 加分规则

1.3.1 设计奖项

招标人根据招标项目的特征明确设计奖项类别，招标项目为房屋建筑总承包项目的，对应建筑设计、传统建筑设计、住宅与住宅小区设计奖进行加分；招标项目为市政总承包项目的，对应市政公用工程设计综合奖进行加分；在国家级、省级奖项规定的个数和对应最高分不变的情况下，招标人还可以根据项目实际建设需求和技术特征，将建筑工业化设计、水系统工程设计等专项奖纳入评审。招标项目为园林绿化工程的，对应优秀园林景观设计专项奖加分。设计单位有两个以上的，分别按照评审计分表中规定分值的 1 / 2 计取。招标项目为专业工程的，设计奖项均不计分。

1.3.2 施工奖项

招标项目为总承包工程的，招标项目工程类型与获奖工程的专业类别不一致，则该获奖工程不予计分；以专业资质获得的奖项不予计分。同一标段承建单位有两个以上的，分别按照评审计分表中规定分值的 1 / 2 计取；

招标工程为园林绿化工程的，国家级奖项仅对中国人居住环境范例奖（园林绿化获奖项目）加分（每个 2 分），以住房和城乡建设部公布文件为准；省级奖项仅对省级园林绿化优质工程加分（每个 1 分），以省级园林绿化协会公布文件为准。国家级、省级奖项规定的个数和对应最高分不变；优良信息中的标准化工地、绿化科技创新指标不加分。

招标项目为专业工程的，仅对以同专业资质获得的相应奖项计分。专业工程获奖项目承建（参建）单位有两个以上的，按照评审计分表中的计分规则计取。以总承包资质获得的奖项不予计分。

1.3.3 标准化工地

(1) 招标项目为房屋建筑总承包和市政总承包工程的，招标项目工程类型与标准化工地的工程类型不一致，则该标准化工地不予计分，即：房屋建筑工程招标不对获得标准化工地的市政基础设施工程计分，市政基础设施工程招标不对获得标准化工地的房屋建筑工程计分；以专业资质获得的标准化工地不予计分；同一标段承建单位有两个以上的，分别按照评审计分表中规定分值的 1 / 2 计取；

(2) 招标项目为专业工程的，仅对以同专业资质获得的相应标准化工地计分。专业工程标准化工地承建（参建）单位有两个及以上的，按照评审计分表中规定分值计取。以总承包资质获得的标准化工地不予计分。

1.4 同一工程的奖项、标准化工地、绿色科技创新指标加分规则

同一工程的奖项、标准化工地、绿色科技创新指标，分别按照得分最高的分值计算一次。

1.5 奖项、标准化工地的专业类别认定

获奖文件能够分辨专业类别的，以获奖文件为准；获奖文件中无法分辨专业类别的，以奖项申报材料（须提供省级相应行政主管部门或省级协会盖章的相应材料）中载明的专业类别为准；仍然无法辨别专业类别的，须提供获奖项目的中标通知书或合同作为证明材料；以上证明材料均无法辨别项目专业类别的，该奖项、标准化工地等不予计分。

2. 信用评价

2.1 设计单位信用评价

设计单位信用评价以提交投标文件截止之时最新公布的信用评价信息为准。评标时以在“湖南省智慧住建云—湖南省建筑市场监管公共服务平台”中查询的结果为准。湖南省设计单位信用评价结果公布之前，招标评标过程中投标人信用评价分值统一计 100 分，设计单位存在信用评价不良信用信息的，按照下列不良信用信息扣分标准扣分，严重失信行为名单（含失信黑名单，下同）每次扣 8 分、刑事处罚每次扣 2 分、失信被执行人每次扣 1 分、行政处罚每次扣 0.5 分、严重不良行为记录每次扣 0.5 分、一般不良行为记录每次扣 0.3 分。湖南省行政区域内的不良行为记录以湖南省住房和城乡建设厅公布的结果为准；湖南省行政区域外的不良行为记录以全国建筑市场监管公共服务平台公布的信息为准，按严重不良行为记录扣分。

2.2 施工单位信用评价

2.2.1 施工单位信用评价以提交投标文件截止之时“湖南省智慧住建云—湖南省建筑市场监管公共服务平台”最新公布的信息为准，无查询结果的，投标时按照施工单位信用评价得分处于末位的合格投标人的分值计取；省外企业无施工单位信用评价查询结果的，可以提供企业注册地省级住房和城乡建设部门提供的施工单位信用评价结果（百分制）作为评审依据。

2.2.2 未参加信用评价存在信用评价不良信用信息的施工单位，按照下列不良信用信息扣分标准扣分，严重失信行为名单（含失信黑名单，下同）每次扣 8 分、刑事处罚每次扣 2 分、失信被执行人每次扣 1 分、行政处罚每次扣 0.5 分、严重不良行为记录每次扣 0.5 分、一般不良行为记录每次扣 0.3 分。湖南省行政区域内的不良行为记录以湖南省住房和城乡建设厅公布的结果为准；湖南省行政区域外的不良行为记录以全国建筑市场监管公共服务平台公布的信息为准，按严重不良行为记录扣分。

2.2.3 招标项目为专业工程、园林绿化工程的，评标时投标人的信用评价分值统一计 100 分。

3. 类似工程业绩规定

3.1 招标人可以根据项目实际情况选取 0-3 个类似工程业绩纳入评审。

3.2 评审依据：以投标文件中提供的中标通知书（招标工程提交）、合同和竣工验收资料以及本项目答疑文件明确可以作为评审依据的资料的复印件为准，并提供“湖南省智慧住建云—湖南省建筑市场监管公共服务平台”或者“全国建筑市场监管公共服务平台”上体现其作为相应设计人或承包人的项目网页截图。相关指标不一致时，依次按照中标通知书、合同、竣工验收资料、项目答疑文件明确可以作为评审依据的资料顺序认定。竣工验收资料是指竣工验收备案表（经建设工程质量监督部门签字或盖章确认，下同）或者竣工验收证明（由建设单位、施工单位、监理单位、设计单位签字或盖章认可，下同）。

投标人提供的类似工程业绩同时包含多个工程类别（专业）的，其工程类别（专业）所对应的工程量应当依次按照中标通知书、合同、竣工验收资料、项目答疑文件明确可以作为评审

依据的资料进行认定。

以上资料均不能明确区分的，由评标委员会进行认定。

3.3 评审期限：3年，自工程竣工验收文件中建设单位签字或盖章之日起计算。类似工程业绩评审依据中竣工验收备案表未体现建设单位签字或盖章之日的，以竣工验收备案表“竣工验收日期”栏中注明的时间为准。

4. 施工项目季度考评综合优良率得分

$$F=(K/A) \times 4+ [1-KP/(K+KP)] \times 4+ (AP1 \times 0.1+AP2 \times 0.2+AP3 \times 0.3+AP4 \times 0.4) \times 2$$

F：施工项目季度考评综合优良率得分

A：企业季度考评在建工地宗数

K：企业季度考评优良工地宗数

KP：全省所有企业的季度考评优良工地平均数

AP1、AP2、AP3、AP4：企业考评季度之前连续四个季度考评优良比例（K/A，K或者A为0时，该项数据计0分）

4.1 施工项目季度考评综合优良率得分以提交投标文件截止之时“湖南省智慧住建云—湖南省建筑市场监管公共服务平台”最新公布的信息为准，无查询结果的，投标时按照施工项目季度考评综合优良率得分处于末位的合格投标人的分值计取；省外企业无施工项目季度考评综合优良率得分查询结果的，可以提供注册地省级住房和城乡建设部门公开发布的用于计算施工项目季度考评综合优良率的相关基础数据作为评审依据。

4.2 招标项目为专业工程、园林绿化工程的，评标时投标人的施工项目季度考评综合优良率统一计满分。

5. 联合体中同一类型(专业)的设计或施工企业有两家以上的, 奖项、标准化工地、绿色科技创新指标、加分业绩、信用评价、综合优良率得分分别为该类型(专业)联合体各方得分的平均值。

招标项目存在不同类型工程内容的, 招标人应根据项目实际情况在招标文件中明确主要类型(专业), 设置项目奖项、标准化工地、绿色科技创新指标、加分业绩、信用评价、综合优良率的指标标准按照主要类型(专业)的规模, 其他指标标准和相关要求按照整个招标项目的规模。奖项、标准化工地、绿色科技创新指标、加分业绩、信用评价、综合优良率得分为联合体主要类型(专业)单位的得分。

6. 拟任工程总承包负责人

6.1 不良信用信息：

6.1.1 按照以下不良信用信息扣分标准扣分，严重失信行为名单每次扣10分、刑事处罚每次扣2分、失信被执行人每次扣1分、行政处罚每次扣0.5分、严重不良行为记录每次扣0.5分、一般不良行为记录每次扣0.3分。湖南省行政区域内的不良行为记录以湖南省住房和城乡建设厅公布的结果为准；湖南省行政区域外的不良行为记录以全国建筑市场监管公共服务平台

公布的信息为准，按严重不良行为记录扣分。

6.2 拟任工程总承包负责人及施工负责人在建情况以投标截止时在“湖南省建筑工程监管信息平台”查询信息为准，有在其他项目任关键岗位人员情形的，评标委员会应当否决其投标。

以投标截止时为准，拟任工程总承包负责人及施工负责人在“湖南省建筑工程监管信息平台”之外有在其他项目任关键岗位人员情形的，应当在投标文件中如实注明，并承诺中标后能够从该项目按期撤离。评标期间，投标文件中注明有在建，但没有承诺能够按期撤离的，评标委员会应当否决其投标；中标候选人公示期间，发现未如实注明有平台之外的在建情况的，招标人取消其中标候选人资格，并提请住房和城乡建设主管部门按规定予以信用评价扣分。

中标候选人公示明确的公示期满之前，拟任工程总承包负责人及施工负责人不能按时到岗履职的（含不能从其他项目按期撤离的），招标人取消其中标候选人资格，并提请住房和城乡建设主管部门按规定予以信用评价扣分。中标通知书发放后，拟任工程总承包负责人及施工负责人不能按时到岗履职的（含不能从其他项目按期撤离的），招标人取消其中标人资格，并提请住房和城乡建设主管部门按规定记录一般不良行为。

7. 施工单位、设计单位及拟任工程总承包负责人不良信用信息

7.1 评审依据及扣分有效期

（1）失信被执行人：以中国执行信息公开网公布的信息为准，自结果公布之日起6个月有效；

（2）不良行为记录：湖南省行政区域内的不良行为记录以湖南省住房和城乡建设厅公布的结果为准，有效期按照《湖南省建筑市场责任主体不良行为记录》规定执行；湖南省行政区域外的不良行为记录以全国建筑市场监管公共服务平台公布的信息为准，按严重不良行为记录扣分，有效期按照平台中注明的有效期限执行。

（3）行政处罚：以行政处罚决定书为准。罚款10万元以上处罚的，自结果公布之日起3个月有效；其他罚款以上行政处罚的，自结果公布之日起6个月有效；

（4）刑事处罚：以刑事处罚决定书为准，自结果公布之日起1年有效；

（5）严重失信行为名单：以省公管办或省住房和城乡建设厅公布的相关文件为准，自结果公布之日起1年有效。

上述同一违法违规事项受到刑事处罚、行政处罚、不良行为记录的，按照最高处罚决定的分值扣分。

8. 加分项目以投标文件中提供的相应证明材料为准，未提供相应材料或材料提供不全或不符合要求的，不加分。

序号	评审因素	评审标准	计分方式	备注
1	投标报价	投标报价>基准价	100-100L	$L = \left \frac{\text{投标报价} - \text{基准价}}{\text{基准价}} \right \times 100\%$
2		投标报价=基准价	100	
3		投标报价<基准价	100-0.5×100L	

基准价： $Y = A \times (1 - \alpha) \times 60\% + B \times (1 - \beta) \times 40\%$

其中：A——进入报价评审环节的有效投标报价中，大于或等于 $X(1-10\%)$ 的报价的算术平均值

X——进入报价评审环节的有效投标报价的算术平均值

$$X = (X_1 + X_2 + \dots + X_{n-1} + X_n) / n$$

n——进入报价评审环节的投标人个数

X_1 、 X_2 、 X_{n-1} 、 X_n ——进入报价评审环节的投标人的有效投标报价

B——最高投标限价

α ——0、1%、2%、3%、4%，开标时随机抽取确定；

β ——4%、5%、6%、7%、8%，开标时随机抽取确定。

评标办法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质要求的投标文件，根据规定的评分标准进行评审计分。按照评标总得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

1. 评审标准

- 1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。
- 1.2 资格评审标准：见评标办法前附表
已进行资格预审的，见本招标项目资格预审文件第三章“资格审查办法”详细审查标准。
- 1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。
- 1.4 技术方案评审标准：见评标办法前附表；
- 1.5 企业资信及履约能力评审标准：见评标办法前附表；
- 1.6 投标报价评审标准：见评标办法前附表。

2. 评审程序及澄清

2.1 评审程序

1. 技术方案评审。
2. 形式、资格、响应性评审。
3. 企业资信及履约能力评审。
4. 确定进入报价评审的投标人。
5. 报价评审。
6. 汇总评分结果。

2.2 投标文件的澄清和补正

2.2.1 评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交的投标文件中不明确的内容进行书面澄清、说明或者补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

2.2.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

2.2.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正。

2.2.4 评审过程中，评标委员会拟作出否决投标决定的，应要求投标人进行书面澄清、说明或补正（技术方案采用暗标的除外），未进行该程序的，不得作出否决投标决定，投标人未按要求进行回复的除外。

3 评标结果

3.1 评标委员会按照评标总得分由高到低的顺序推荐中标候选人。投标人评标总得分相同时，按照其投标报价由低至高排序。投标报价也相同时，依次按企业资信及履约能力、技术方案得分由高到低确定排序。以上都相同时，由评标委员会投票确定排序。

3.2 评标委员会完成评标后，向招标人提交书面评标报告。

附件 3-1：评标详细程序

评标详细程序

本附件是评标办法的组成部分，是对本评标办法规定的评审程序的进一步细化，评标委员会应当按照本附件规定开展评标工作。

1.基本程序

评标活动将按以下六个步骤进行：

- (1) 评标准备；
- (2) 技术方案评审；
- (3) 形式、资格、响应性评审；
- (4) 企业资信及履约能力评审
- (5) 投标报价评审；
- (6) 推荐中标候选人及提交评标报告。

2.评标准备

2.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员到达评标现场时应在签到表上签到以证明其出席。

2.2 评标委员会的分工

评标委员会首先推举一名评标委员会主任。评标委员会主任负责主持评标活动。

2.3 熟悉文件资料

2.3.1 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标的目标、招标范围和性质、主要技术要求、标准和商务条款、质量标准和工程总承包工期要求等，掌握评标标准和方法。未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

2.3.2 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、未在开标会上当场拒绝的各投标文件、开标会记录、资格预审申请文件（适用于已进行资格预审的）、最高投标限价或标底（如果有）、工程所在地工程造价管理部门颁布的工程造价信息、定额（如作为计价依据时）、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息和数据。

2.4 技术方案（暗标）编号

第二章投标人须知前附表要求对技术方案采用“暗标”评审方式的，按照随机方式对投标人的技术方案进行编号。

2.5 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作（以下简称：清标）

2.5.1 在不改变投标人投标文件实质性内容的前提下，评标委员会应当进行清标，发现并提取其中可能存在的对招标范围理解的偏差、投标报价的算术性错误、错漏项、投标报价构成不合理、不平衡报价等明显异常的问题，并将这些问题整理形成清标成果。评标委员会对清标成果审议后，

对于需要投标人进行书面澄清、说明或补正的问题，形成质疑问卷，向投标人发出问题澄清通知或者质疑问卷。

2.5.2 投标人应当按照评标委员会的要求，提供书面澄清说明资料并按要求进行密封，在规定的时间内递交到指定地点，由评标委员会开启。

3.技术方案评审

评标委员会对所有投标人提交的技术方案进行评审。

4.形式、资格、响应性评审

评标委员会依据评标办法的规定对投标文件进行评审。有一项不符合评审标准的，应当予以否决。

4.1 形式评审

评标委员会根据评标办法前附表中规定的评审因素和评审标准，对投标人的投标文件进行形式评审。

4.2 资格评审

4.2.1 未进行资格预审的，由评标委员会根据评标办法前附表规定的评审因素和评审标准，对投标人的投标文件进行资格评审。

4.2.1 已进行资格预审的，评标委员会一般不再对投标人资格进行评审。投标人资格预审申请文件的内容发生重大变化的，由评标委员会依据资格预审文件规定的标准和方法，对照投标人资格预审申请文件中的资料以及开标前更新的资料，对其更新的资料进行评审，其变化后的资格条件不得低于原有资格条件要求。

4.2.2 资格评审过程中，评标委员会发现投标人提交的资格审查资料不全时，应当听取该投标人的说明。

4.3 响应性评审

4.3.1 评标委员会根据评标办法前附表中规定的评审因素和评审标准，对投标人的投标文件进行响应性评审。

4.3.2 招标文件设定了最高投标限价的，投标人投标价格不得超出（不含等于）“投标人须知”前附表载明的最高投标限价。

4.4 算术错误修正

评标委员会检查投标人投标报价是否有算术错误，算术性错误分析和修正按以下原则进行，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，应当否决其投标。

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

评标委员会根据算术错误修正结果计算评标价。评标委员会对算术错误的修正应向投标人作书面澄清。投标人对修正结果应书面确认。投标人对修正结果有不同意见或未作书面确认的，评

标委员会应重新复核修正结果，再次按上述程序分别进行确认、复核。

4.5 是否予以否决投标

4.5.1 评标委员会在评标过程中，依据第二章附件 2-2 中规定的否决投标情形，判断是否对投标人的投标予以否决。

4.5.2 第二章附件 2-2 集中列示的否决投标情形如果与第二章“投标人须知”和本章列示的否决投标条款相互抵触和矛盾时，以第二章附件 2-2 集中列示的为准。

5.企业资信及履约能力评审、投标报价评审

评标委员会按照规定的评审因素和标准进行评审计分。

5.1 企业资信及履约能力评审计分；

5.2 投标报价评审按下列程序进行：

5.2.1 是否以低于成本报价竞争

报价评审警戒线为低于进入报价评审的合格投标人投标报价算术平均值的 95%。

评标委员会应当对低于报价评审警戒线的投标人的报价进行评审，以判断投标报价是否低于其成本。有下列情形之一的，应当判定为以低于成本报价竞争，其报价为无效报价，应当否决其投标：

<1>经评审论证，认定该投标人的报价低于成本的；

<2>投标报价明显低于其他投标报价，有可能低于成本的，应当要求投标人作出书面说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，应当认定该投标人的报价低于成本。

以低于成本报价竞争的，其报价为无效报价，应当否决其投标。评标委员会应将成本评审过程中，认定投标人以低于成本报价竞争等情况作出详细说明并记录在案。

5.2.2 对投标总报价进行评审。

<1>按照评标办法前附表的规定计算本次报价评审基准价及各投标人投标报价得分。

<2>投标报价小于基准价 92%的，其投标报价评审得分计 0 分。

<3>计算报价得分

按照评标办法前附表中规定的方法，计算各个进入报价评审环节并且经过评审认定为不低于其成本的投标报价的“偏差率”。

按照评标办法前附表中规定的评分标准，对照投标报价的偏差率，分别对各个投标报价进行计分。

5.3 澄清、说明或补正

在评审过程中，评标委员会应当就投标文件中不明确的内容要求投标人进行澄清、说明或者补正。投标人应当以书面形式予以澄清、说明或者补正。澄清、说明或补正按照评标办法正文第 2.3 项执行。

5.4 汇总评分结果

评审工作全部结束后，汇总评审计分结果，并按照评标总得分由高至低的次序对投标人进行排序。

$$C=J_1 \times D + J_2 \times E + J_3 \times F$$

其中：C——评标总得分；

D——技术方案评审得分；

E——企业资信及履约能力评审得分；

F——投标报价评审得分。

J₁、J₂、J₃——各项评审因素的权重

5.5 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

6. 中标候选人及中标人的确定

6.1 推荐中标候选人

6.1.1 评定分离法，即：评标委员会推荐不超过 3 个不排序的中标候选人，由招标人确定中标人。

6.1.2 排序法，即：评标委员会推荐不超过 3 个有排序的中标候选人，招标人按照中标候选人的排序确定中标人。

6.1.3 评标委员会在推荐中标候选人时，应遵照以下原则：

(1) 评标委员会按照评标总得分由高至低的顺序排列，并根据第二章投标人须知前附表规定的中标候选人数量，将排序靠前的投标人推荐为中标候选人。

(2) 评标委员会根据规定予以否决投标后，如果因有效投标不足 3 个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以建议招标人重新招标。

6.2 中标人的确定

6.2.1 采用评定分离法确定中标人的，由招标人对不排序的中标候选人进行公示。公示期间，对评标结果有异议或投诉的，将按照相关规定进行处理。异议或投诉处理完毕之后方可组织开展定标工作。定标工作按照第二章附件 2-4 评定分离工作方案执行。

6.2.1 采用排序法确定中标人的，招标人对评标委员会推荐的中标候选人进行公示。公示期满，按照相关规定确定中标人。

6.3 编制评标报告

评标委员会根据评标办法的规定向招标人提交评标报告。评标报告应当由全体评标委员会成员签字。评标报告应当包括以下内容：

- (1) 基本情况和数据表；
- (2) 评标委员会成员名单；
- (3) 开标记录；
- (4) 符合要求的投标一览表；
- (5) 否决投标情况说明；

(6) 评标标准、评标方法或者评标因素一览表；

(7) 经评审的价格一览表（包括评标委员会在评标过程中所形成的所有记载评标结果、结论的表格、说明、记录等文件）；

(8) 经评审的投标人排序；

(9) 推荐的中标候选人名单与签订合同前要处理的事宜；

(10) 澄清、说明、补正事项纪要。

7. 特殊情况的处置程序

7.1 技术方案（暗标）评审

企业资质及履约能力评审完成之后，将技术方案编号与投标人名称逐一对应。评标委员会全体成员对评审结果进行汇总和签字确认。

7.2 关于评标活动暂停

7.2.1 评标委员会应当执行连续评标的原则，按评标办法中规定的程序、内容、方法、标准完成全部评标工作。除特殊情况外，评标活动不得暂停。

7.2.2 发生评标暂停情况时，评标委员会应当封存全部投标文件和评标记录，待特殊情况的影响结束且具备继续评标的条件时，由原评标委员会继续评标。

7.3 关于评标中途更换评委

7.3.1 除非发生下列情况之一，不得在评标中途更换评标委员会成员：

(1) 因不可抗拒的原因，评标委员会成员不能到场或需在评标中途退出评标活动。

(2) 根据法律法规规定，某个或某几个评标委员会成员需要回避。

7.3.2 退出评标的评标委员会成员，其已完成的评标行为无效。由招标人根据有关规定另行确定替代者进行评标。

7.4 记名投票

在任何评标环节中，需评标委员会就某项定性的评审结论做出表决的，由评标委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。

8. 补充条款

8.1

……

附件 3-2 “评定分离” 工作规则

“评定分离” 工作规则

“评定分离”是指通过综合评审后，评标委员会向招标人推荐不超过 3 个不排序的中标候选人，由招标人在中标候选人中确定中标人的方法。招标人采用评定分离法确定中标人时应当符合本规则的要求。

1. 评定分离的具体方法

1.1 票决法：通过票决的方式确定中标人的方法。

1.2 报价竞争法：通过比对投标报价确定中标人的方法。具体方法为：最低投标价法。

1.3 因素法：通过比对某些评审因素得分情况确定中标人的方法。具体方法为：方式一，技术方案和企业资信及履约能力两项得分之和由高至低排序确定中标人；方式二，企业资信及履约能力得分由高至低排序确定中标人。评审因素得分之和相同时，按照评标总得分的由高至低排序确定中标人。

2. 具体要求

2.1 招标人应当在编制招标文件的同时，研究制定相应的定标工作方案，不临时动议，不临时改变既定规则。

2.2 采用评定分离法确定中标人的，应当在第二章投标人须知前附表中明确。

2.3 评标委员会向招标人推荐不排序的中标候选人，应当按照相关规定进行公示。公示期间，对评标结果有异议或投诉的，将按照相关规定进行处理。异议或投诉处理完毕之后方可组织开展定标工作。

2.4 招标人应当在中标候选人公示期满 7 个工作日内确定中标人。

定标会议召开前，招标人发现中标候选人的投标业绩、奖项等弄虚作假，或是经营、财务状况发生较大变化或者存在违法行为，可能影响其履约能力等情形的，应如实记录并作为定标参考。

2.5 采用票决定标法的，应当组建定标委员会，定标委员会由 5 人以上单数组成。定标委员会成员应当遵循择优与价格竞争的原则，独立行使投票权。

2.6 招标人应当保留所有必要的定标工作相关资料，以便追溯查询。

第四章 合同条款及格式

说明：合同条款及格式应当作为招标文件的组成部分，合同条款及格式采用《建设工程总承包合同（示范文本）》（GF-2020-0216）。

的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：1.设计要求的质量标准：必须满足国家、省、市、行业规范及本项目建设单位要求，并按发包人印发的《设计（勘察）、采购、施工总承包（EPC）项目管理办法（试行）》进行限额设计,确保施工图预算不超中标上限价。2.施工要求的质量标准：施工质量达到《建设工程施工质量验收统一标准》及国家颁布的施工验收规范和质量检验标准，全部工程达到合格标准。3.设备及材料采购部分质量标准：设备质量符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准并满足招标人的要求。4.保修要求：按建设部【2000】年80号令保修。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；适用税率：____%，税金为人民币（大写）（¥_____元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；适用税率：____%，税金为人民币（大写）（¥_____元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；适用税率：____%，税金为人民币（大写）（¥_____元）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；适用税率：____%，税金为人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

签约合同价为_____万元。

最终结算金额不超过最高限价。最终合同结算金额以承包人出具正式施工图和预算清单，根据现场实际发生签证，由发包人按程序组织评审，以岳阳市文旅公司初审、岳阳市城投集团复审/

市财政投资评审中心复审结论(如有)为准。

如经评审后的结算总金额少于最高限价，承包人对此不得提出异议。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于_____年____月____日订立。

九、订立地点

本合同在_____订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自_____生效。

十一、合同份数

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码: _____
地址: _____
邮政编码: _____
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电话: _____
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账号: _____

(签字)

统一社会信用代码: _____
地址: _____
邮政编码: _____
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电话: _____
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账号: _____

第二部分 通用合同条件

说明：“通用合同条件”采用《建设工程总承包合同（示范文本）》（GF-2020-0216）的“通用合同条件”。

清单资料，地勘资料等。

1.6.2 承包人文件的提供

承包人文件的内容、提供期限、名称、数量和形式：中标通知书发出后 30 天内，提供纸质版和电子版施工图设计、施工组织设计、专项施工方案、施工进度计划各 3 份。

1.6.4 文件的照管

关于现场文件准备的约定：_____ / _____。

1.7 联络

1.7.2 发包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：_____ / _____。

发包人的送达地址：_____ / _____。

承包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：_____ / _____。

承包人的送达地址：_____ / _____。

1.10 知识产权

1.10.1 由发包人（或以发包人名义）编制的《发包人要求》和其他文件的著作权归属：
/_____。

1.10.2 由承包人（或以承包人名义）为实施工程所编制的文件、承包人完成的设计工作成果和建造完成的建筑物的知识产权归属：_____ 发包人 _____。

1.10.4 承包人在投标文件中采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式
/_____。

1.11 保密

双方订立的商业保密协议（名称）：_____ / _____，作为本合同附件。

双方订立的技术保密协议（名称）：_____ / _____，作为本合同附件。

1.13 责任限制

承包人对发包人赔偿责任的最高限额为_____ / _____。

1.14 建筑信息模型技术的应用

关于建筑信息模型技术的开发、使用、存储、传输、交付及费用约定如下：_____ / _____。

第 2 条 发包人

2.2 提供施工现场和工作条件

2.2.1 提供施工现场

关于发包人提供施工现场的范围和期限：本工程红线范围。

2.2.2 提供工作条件

关于发包人应负责提供的工作条件包括：_____ / _____。

2.3 提供基础资料

关于发包人应提供的基础资料的范围和期限：_____ / _____。

2.5 支付合同价款

2.5.2 发包人提供资金来源证明及资金安排的期限要求：____/____。

2.5.3 发包人提供支付担保的形式、期限、金额（或比例）：____/____。

2.7 其他义务

发包人应履行的其他义务：____/____。

第3条 发包人的管理

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：_____；

发包人代表的身份证号：_____；

发包人代表的职务：_____；

发包人代表的联系电话：_____；

发包人代表的电子邮箱：_____；

发包人代表的通信地址：_____；

发包人对发包人代表的授权范围如下：_____；

发包人代表的职责：_____。

3.2 发包人人员

发包人人员姓名：_____；

发包人人员职务：_____；

发包人人员职责：_____。

3.3 工程师

3.3.1 工程师名称：_____；工程师监督管理范围、内容：_____；工程师权限：_____。

3.6 商定或确定

3.6.2 关于商定时间限制的具体约定：____/____。

3.6.3 关于商定或确定效力的具体约定：____/____；关于对工程师的确定提出异议的具体约定：____/____。

3.7 会议

3.7.1 关于召开会议的具体约定：____/____。

3.7.2 关于保存和提供会议纪要的具体约定：____/____。

第4条 承包人

4.1 承包人的一般义务

承包人应履行的其他义务：____/____。

4.2 履约担保

承包人是否提供履约担保：_____。

履约担保的方式、金额及期限：方式：银行业金融机构保函、担保公司担保（融资性担保公司

保函)、保险公司保证保险。金额:合同金额的5%。期限:双方签订合同后30个工作日内。

4.3 工程总承包项目经理

4.3.1 工程总承包项目经理姓名: _____;

执业资格或职称类型: _____;

执业资格证或职称证号码: _____;

联系电话: _____;

电子邮箱: _____;

通信地址: _____。

承包人未提交劳动合同,以及没有为工程总承包项目经理缴纳社会保险证明的违约责任: _____。

4.3.2 工程总承包项目经理每月在现场的时间要求: _____。

工程总承包项目经理未经批准擅自离开施工现场的违约责任: _____。

4.3.3 承包人对工程总承包项目经理的授权范围:_____。

4.3.4 承包人擅自更换工程总承包项目经理的违约责任: _____。

4.3.5 承包人无正当理由拒绝更换工程总承包项目经理的违约责任:_____。

4.4 承包人人员

4.4.1 人员安排

承包人提交项目管理机构及施工现场人员安排的报告的期限: ___/_____。

承包人提交关键人员信息及注册执业资格等证明其具备担任关键人员能力的相关文件的期限: /_____。

4.4.2 关键人员更换

承包人擅自更换关键人员的违约责任: _____。

承包人无正当理由拒绝撤换关键人员的违约责任: _____。

4.4.3 现场管理关键人员在岗要求

承包人现场管理关键人员离开施工现场的批准要求: _____/_____。

承包人现场管理关键人员擅自离开施工现场的违约责任: _____。

4.5 分包

4.5.1 一般约定

禁止分包的工程包括: 联合体内各单位承建的主体工程和关键工作。

4.5.2 分包的确定

允许分包的工程包括: 非主体、非关键性工作。

其他关于分包的约定: _____。

4.5.5 分包合同价款支付

关于分包合同价款支付的约定: _____。

4.6 联合体

4.6.2 联合体各方的分工、费用收取、发票开具等事项：（1）本项目承包人联合体由符合建设工程相关资质要求的设计单位+施工总承包单位组成，由施工总承包单位牵头对项目质量、安全、工期、造价等负总责，设计单位承担连带责任。总包范围内涵盖的设计、施工不再通过招标形式确定分包单位。本项目不允许转包，可依法依规进行分包。（2）进入联合体的各成员单位除签订联合体协议外，在签订正式合同时，由发包人与联合体牵头单位签订总承包协议，各成员单位在总承包协议上一并签字盖章，承担连带责任。（3）费用分开拨付至联合体中的设计单位和施工单位指定账户，发票由设计和施工单位在每次付款前分别向发包人开具。

4.7 承包人现场查勘

4.7.1 双方当事人对现场查勘的责任承担的约定：_____。

4.8 不可预见的困难

不可预见的困难包括：_____。

第5条 设计

5.2 承包人文件审查

5.2.1 承包人文件审查的期限：_____。

5.2.2 审查会议的审查形式和时间为：_____，审查会议的相关费用由____承担。

5.2.3 关于第三方审查单位的约定：_____。

5.3 培训

培训的时长为_____，承包人应为培训提供的人员、设施和其它必要条件为_____。

5.4 竣工文件

5.4.1 竣工文件的形式、提供的份数、技术标准以及其它相关要求：纸质文件及电子文档。

5.4.3 关于竣工文件的其他约定：_____。

5.5 操作和维修手册

5.5.3 对最终操作和维修手册的约定：_____。

第6条 材料、工程设备

6.1 实施方法

双方当事人约定的实施方法、设备、设施和材料：按设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明，对材料设备质量负责，由监理单位见证送检，不合格的不得使用。

6.2 材料和工程设备

6.2.1 发包人提供的材料和工程设备

发包人提供的材料和工程设备验收后，由_____负责接收、运输和保管。

6.2.2 承包人提供的材料和工程设备

材料和工程设备的类别、估算数量：_____。

竣工后试验的生产性材料的类别或（和）清单：_____。

6.2.3 材料和工程设备的保管

发包人供应的材料和工程设备的保管费用由_____承担。

承包人提交保管、维护方案的时间：_____。

发包人提供的库房、堆场、设施和设备：_____。

6.3 样品

6.3.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品种类、名称、规格、数量：_____。

6.4 质量检查

6.4.1 工程质量要求

工程质量的特殊标准或要求：

（1）设计要求的质量标准：必须满足国家、省、市、行业规范及本项目建设单位要求，并按发包人印发的《设计（勘察）、采购、施工总承包（EPC）项目管理办法（试行）》进行限额设计，确保施工图预算不超中标合同上限价。

（2）本项目设计需提供的成果类型、份数及要求为：_____。

（3）施工要求的质量标准：施工质量达到《建设工程施工质量验收统一标准》及国家颁布的施工验收规范和质量检验标准，全部工程达到合格标准。

（4）设备及材料采购部分质量标准：设备质量符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准并满足招标人的要求。

（5）保修要求：按建设部【2000】年80号令保修。

6.4.2 质量检查

除通用合同条件已列明的质量检查的地点外，发包人有权进行质量检查的其他地点：_____。

6.4.3 隐蔽工程检查

关于隐蔽工程和中间验收的特别约定：承包人在工程隐蔽或中间验收前 48 小时以书面通知发包人、监理单位、设计单位、项目管理部门等单位共同进行验收，经检查合格并办理隐蔽工程验收手续后，并留存影像资料，承包人方可进行隐蔽和继续下道工序施工，否则一切损失由承包人承担。

6.5 由承包人试验和检验

6.5.1 试验设备与试验人员

试验的内容、时间和地点：_____。

试验所需要的试验设备、取样装置、试验场所和试验条件：_____。

试验和检验费用的计价原则：_____。

第7条 施工

7.1 交通运输

7.1.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：_____。

7.1.2 场外交通

关于场外交通的特别约定：_____。

7.1.3 场内交通

关于场内交通的特别约定：_____。

关于场内交通与场外交通边界的约定：_____。

7.1.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由_____承担。

7.2 施工设备和临时设施

7.2.1 承包人提供的施工设备和临时设施

临时设施的费用和临时占地手续和费用承担的特别约定：_____。

7.2.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施范围：_____。

7.3 现场合作

关于现场合作费用的特别约定：_____。

7.4 测量放线

7.4.1 关于测量放线的特别约定的技术规范：_____。施工控制网资料的告知期限：_____。

7.5 现场劳动用工

7.5.2 合同当事人对建筑工人工资清偿事宜和违约责任的约定：_____。

7.6 安全文明施工

7.6.1 安全生产要求

合同当事人对安全施工的要求：

(1) 发包人应按合同约定履行安全职责，授权监理人按合同约定的安全工作内容监督、检查承包人安全工作的实施，组织承包人和有关单位进行安全检查。

(2) 发包人应对其现场雇佣的全部人员的工伤事故承担责任，但由于承包人原因造成发包人人员伤亡的，应由承包人承担责任。

(3) 承包人应按合同约定履行安全职责，执行监理人有关安全工作的指示，并按合同约定的安全工作内容，编制施工安全措施计划报送监理人审批。

(4) 承包人应加强施工作业安全管理，特别应加强易燃、易爆材料、火工器材，有毒与腐蚀

性材料和其他危险品的管理，以及对爆破作业和地下工程施工等危险作业的管理。

(5) 承包人应严格按照国家安全标准制定施工安全操作规程，配备必要的安全生产和劳动保护设施，加强对承包人人员的安全教育，并发放安全工作手册和劳动保护用具。

(6) 承包人应按监理人的指示制定应对灾害的紧急预案，报送监理人审批。承包人还应按预案做好安全检查，配置必要的求助物资和器材，切实保护好有关人员的人身和财产安全。

(7) 承包人应对其履行合同所雇佣的全部人员，包括分包人人员的工伤事故承担责任，但由于发包人原因造成承包人人员工伤事故的，应由发包人承担责任。

(8) 由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

(9) 按省、市安全文明施工相关管理要求实施，严格控制施工扬尘，施工必须做到 6 个 100% 相关要求。

7.6.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：_____。

7.9 临时性公用设施

关于临时性公用设施的特别约定：_____。

7.10 现场安保

承包人现场安保义务的特别约定：_____。

第 8 条 工期和进度

8.1 开始工作

8.1.1 开始准备工作：

(1) 发包人工作：完成征地拆迁；办理工程相关手续；由监理单位组织施工、设计等单位进行图纸会审和工程设计交底；提供地下管网保护要求及线路资料等。

(2) 承包人工作：组织协调管理好联合体及各分包单位的各项工作；组织有关人员踏勘施工现场；编好工程设计和施工组织方案；搭建临时设施；安排施工总进度计划，储备材料，加工或订购构件等一切施工准备。及时做好工程进度计划、报表；做好工程设计、采购、施工安装工作，安全保卫工作及非夜间施工照明工作；办理有关施工场地交通、环卫、涉水施工和施工噪音管理等手续；已完但未交工程成品保护及费用承担；对施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的进行保护及承担损坏费用；保持环境卫生等。

8.1.2 发包人可在计划开始工作之日起 84 日后发出开始工作通知的特殊情形：_____。

8.2 竣工日期

竣工日期的约定：_____。

8.3 项目实施计划

8.3.1 项目实施计划的内容

项目实施计划的内容：_____。

8.3.2 项目实施计划的提交和修改

项目实施计划的提交及修改期限：_____。

8.4 项目进度计划

8.4.1 工程师在收到进度计划后确认或提出修改意见的期限：_____。

8.4.2 进度计划的具体要求：_____。

关键路径及关键路径变化的确定原则：_____。

承包人提交项目进度计划的份数和时间：_____。

8.4.3 进度计划的修订

承包人提交修订项目进度计划申请报告的期限：_____。

发包人批复修订项目进度计划申请报告的期限：_____。

承包人答复发包人提出修订合同计划的期限：_____。

8.5 进度报告

进度报告的具体要求：_____。

8.7 工期延误

8.7.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因使竣工日期延误，每延误 1 日的误期赔偿金额为合同协议书的合同价格的____%或人民币金额为：_____、累计最高赔偿金额为合同协议书的合同价格的：____%或人民币金额为：_____。

8.7.3 行政审批迟延

行政审批报送的职责分工：_____。

8.7.4 异常恶劣的气候条件

双方约定视为异常恶劣的气候条件的情形：_____。

8.8 工期提前

8.8.2 承包人提前竣工的奖励：_____。

第 9 条 竣工试验

9.1 竣工试验的义务

9.1.3 竣工试验的阶段、内容和顺序：_____。

竣工试验的操作要求：_____。

第 10 条 验收和工程接收

10.1 竣工验收

10.1.2 关于竣工验收程序的约定：

陷责任期满通知后____天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后____天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

11.7 保修责任

工程质量保修范围、期限和责任为：工程保修依据国家关于工程保修的建设部（2000年）80号令和按国务院279号令及相关规定要求的规定办理。设备按国家相关规定质量保修要求。本合同质量保修金为本合同结算总额的3%。工程竣工验收合格后，承包人必须到发包人及市城建投指定的工程接管单位办理工程交接手续并签订《工程质量保修书》。在工程质量保修期内，承包人必须依据保修书要求对工程进行缺陷修复，缺陷责任期满后凭工程接管或维护单位出具的工程质量缺陷责任保修合格证明办理工程质量保证金结算手续。发包人根据保修情况部分或全部无息退还。质保期内承包人未按保修书要求完成工程质量保修的，发包人可依据工程接管或维护等单位出具的保修缺陷文书停止支付工程余款，并扣除质量保修金，不足部分由接管单位向承包人追偿。

第 12 条 竣工后试验

本合同工程是否包含竣工后试验：_____ / _____。

12.1 竣工后试验的程序

12.1.2 竣工后试验全部电力、水、污水处理、燃料、消耗品和材料，以及全部其他仪器、协助、文件或其他信息、设备、工具、劳力，启动工程设备，并组织安排有适当资质、经验和能力的工作人员等必要条件的提供方：_____ / _____。

第 13 条 变更与调整

13.2 承包人的合理化建议

13.2.2 工程师应在收到承包人提交的合理化建议后____日内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到工程师报送的合理化建议后____日内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，工程师应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照 / _____ 执行。发包人不同意变更的，工程师应书面通知承包人

13.2.3 承包人提出的合理化变更建议的利益分享约定：_____ / _____。

13.3 变更程序

13.3.3 变更估价

13.3.3.1 变更估价原则

关于变更估价原则的约定：

本项目要求承包人在招标范围和限额内设计施工，除因重大技术方案调整，工程重大漏项、不可抗力等重大因素影响外，工程原则上不允许变更。如在实施过程中确实存在重大变更，有可能使整个项目的合同暂估总金额突破增加时，必须严格按《岳阳市市本级政府公益建设项目全过程投资

管控办法》（岳政办发〔2018〕14号）和岳府阅〔2019〕45号会议纪要规定，报市级监管部门和市政府审批。

评审原则及标准：

评审依据：《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013；湘建价[2020]56号文关于印发2020《湖南省建设工程计价办法》及《湖南省建设工程消耗量标准》的通知；湘建价[2022]146号文《湖南省建设工程计价依据动态调整汇编(2022年度第一期)》的通知；2020《湖南省建设工程计价办法》及附录；《湖南省房屋建筑与装饰工程消耗量标准》、《湖南省安装工程消耗量标准》、《湖南省市政工程消耗量标准》、《湖南2020仿古建筑工程消耗量标准》、《湖南省园林绿化工程消耗量标准》、《湖南2021房屋改造加固及维修消耗量标准》、《湖南省建设工程计价办法及消耗量标准(交底资料)》及其相关解释文件；湘建价建〔2024〕20号《湖南省建设工程造价管理总站关于发布2024年湖南省建设工程人工费指数的通知》。材料取费标准按实施期间岳阳市建设工程造价管理站发布的造价信息或市场询价为准。对于法律法规规章或有关政策性文件出台导致工程税金、规费、人工发生变化的，按有关规定执行。

13.4 暂估价

13.4.1 依法必须招标的暂估价项目

承包人可以参与投标的暂估价项目范围：_____。

承包人不得参与投标的暂估价项目范围：_____。

招投标程序及其他约定：_____。

13.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

不属于依法必须招标的暂估价项目的协商及估价的约定：_____。

13.5 暂列金额

其他关于暂列金额使用的约定：_____。

13.8 市场价格波动引起的调整

13.8.2 关于是否采用《价格指数权重表》的约定：_____。

13.8.3 关于采用其他方式调整合同价款的约定：_____。

第14条 合同价格与支付

14.1 合同价格形式

14.1.1 关于合同价格形式的约定：本项目设计施工总承包价款（即中标价）为人民币（大写）：_____，该价款包括但不限于招标文件、承包人投标文件范围内设计、施工的全部内容。

14.1.2 关于合同价格调整的约定：项目实施过程为严控投资，承包人除严格遵循招标文件、发包人和监理人现场指定外，涉及到变更的还必须严格按《岳阳市市本级政府公益建设项目全过程投资管控办法》（岳政办发〔2018〕14号）和岳府阅〔2019〕45号会议纪要规定，报市级监管部门

初审、岳阳市城投集团复审后，进度款由发包人支付至预算清单内已完成工程价款的80%；若项目预算需岳阳市文化旅游开发有限公司初审、岳阳市城投集团复审、岳阳市财政局终审，项目施工图预算经岳阳市文化旅游开发有限公司初审、岳阳市城投集团复审后支付相应比例进度款，经市财政局终审后，进度款由发包人支付至预算清单内已完成工程价款的80%（含经依规依程序已批准的变更金额）。其中获支付的进度款（市政工程20%，房建工程28%）支付至该项目农民工工资专户，专项用于农民工工资支付保障。本项目如出现拖欠农民工工资情形将追究承包人违约责任。

（3）承包人在项目竣工验收合格后，必须在规定期限内提交完整的结算资料到岳阳市文旅公司业务承办部门，项目结算经岳阳市城投集团完成评审后，支付至该审定结论的85%；（若有）经岳阳市财政局完成评审后，支付至该审定结论的97%，结算余额在工程验收办理完结算后2年内付清（不计利息）。工程在质保期内留足3%的质保金，质量保修金在工程质量保修期结束且项目结算完成评审确定后再予以支付（不计利息）。

（4）关于进度款计量及支付周期的约定：每个月20-25日承包人必须申请一次，如承包人未按时申请，则由发包人按违约处理，并按3000元/次进行扣款。

（5）在结算过程中，若发生进度款支付超出实际已完成工程价款的情况，承包人应按规定在结算后30日内向发包人返还多收到的工程进度款。

（6）付款前，承包人必须向发包人提供足额有效的增值税专用发票。

发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后的____天内完成支付，发包人逾期支付进度款的，应按照____支付违约金。

14.4 付款计划表

14.4.1 付款计划表的编制要求：_____。

14.4.2 付款计划表的编制与审批

付款计划表的编制：_____。

14.5 竣工结算

14.5.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请的时间：_____。

竣工结算申请的资料清单和份数：_____。

竣工结算申请单的内容应包括：_____。

14.5.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：_____。

发包人完成竣工付款的期限：_____。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：_____。

14.6 质量保证金

14.6.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第__（2）__种方式：

(1) 工程质量保证担保，保证金额为：_____；

(2) 3%的工程款；

(3) 其他方式：_____。

14.6.2 质量保证金的预留

质量保证金的预留采取以下第_____种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次预留的质量保证金的比例：_____，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性预留专用合同条件第 14.6.1 项第(2)目约定的工程款预留比例的质量保证金；

(3) 其他预留方式：_____。

关于质量保证金的补充约定：_____。

14.7 最终结清

14.7.1 最终结清申请单

当事人双方关于最终结清申请的其他约定：_____。

14.7.2 最终结清证书和支付

当事人双方关于最终结清支付的其他约定：_____。

第 15 条 违约

15.1 发包人违约

15.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形_____。

15.1.3 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：_____。

15.2 承包人违约

15.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：_____。

15.2.2 通知改正

工程师通知承包人改正的合理期限是：_____。

15.2.3 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：由承包人引起的工期延误违约责任，每逾期一天向发包人支付违约金 3000 元，以此类推计算。

由承包人引起工程质量达不到合格标准，拆除重新施工，费用由承包人承担；如返工后仍达不到合格标准，承包人赔偿发包人由此造成的全部损失；如环保验收不合格，承包人赔偿发包人由此造成的全部损失。如承包人未按时上报进度款，导致项目拖欠农民工工资的责任全部由其承担，并

根据导致后果的严重性，给予 3000-10000 元处罚。

双方约定的发包人或承包人其它违约责任：按《中华人民共和国民法典》有关条款规定。

第 16 条 合同解除

16.1 由发包人解除合同

16.1.1 因承包人违约解除合同

双方约定可由发包人解除合同的其他事由：_____。

16.2 由承包人解除合同

16.2.1 因发包人违约解除合同

双方约定可由承包人解除合同的其他事由：_____。

第 17 条 不可抗力

17.1 不可抗力的定义

除通用合同条件约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：_____。

17.6 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应当在商定或确定发包人应支付款项后的_____天内完成款项的支付。

第 18 条 保险

18.1 设计和工程保险

18.1.1 双方当事人关于设计和工程保险的特别约定：双方各自负责办理应由各自投保的人员生命、财产保险。

18.1.2 双方当事人关于第三方责任险的特别约定：_____。

18.2 工伤和意外伤害保险

18.2.3 关于工伤保险和意外伤害保险的特别约定：_____。

18.3 货物保险

关于承包人应为其施工设备、材料、工程设备和临时工程等办理财产保险的特别约定：_____。

18.4 其他保险

关于其他保险的约定：_____。

18.5 对各项保险的一般要求

18.5.2 保险凭证

保险单的条件：_____。

18.5.4 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：_____。

第 20 条 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：_____。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的人数：_____。

争议评审小组成员的确定：_____。

选定争议避免/评审组的期限：_____。

评审机构：_____。

其他事项的约定：_____。

争议评审员报酬的承担人：_____。

20.3.2 争议的避免

发包人和承包人是否均出席争议避免的非正式讨论：_____。

20.3.3 争议评审小组的决定

关于争议评审小组的决定的特别约定：_____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

- (1) 向岳阳仲裁委仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向项目所在地人民法院起诉。

专用合同条件附件

附件 1：发包人要求

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要建设工程文件目录

附件 5：承包人主要管理人员表

附件 6：价格指数权重表

附件 1 《发包人要求》

《发包人要求》应尽可能清晰准确，对于可以进行定量评估的工作，《发包人要求》不仅应明确规定其产能、功能、用途、质量、环境、安全，并且要规定偏离的范围和计算方法，以及检验、试验、试运行的具体要求。对于承包人负责提供的有关设备和服务，对发包人人员进行培训和提供一些消耗品等，在《发包人要求》中应一并明确规定。

《发包人要求》通常包括但不限于以下内容：

一、功能要求

- (一) 工程目的。
- (二) 工程规模。
- (三) 性能保证指标（性能保证表）。
- (四) 产能保证指标。

二、工程范围

(一) 概述

(二) 包括的工作

1. 永久工程的设计、采购、施工范围。
2. 临时工程的设计与施工范围。
3. 竣工验收工作范围。
4. 技术服务工作范围。
5. 培训工作范围。
6. 保修工作范围。

(三) 工作界区

(四) 发包人提供的现场条件

1. 施工用电。
2. 施工用水。
3. 施工排水。
4. 施工道路。

(五) 发包人提供的技术文件

除另有批准外，承包人的工作需要遵照发包人的下列技术文件：

1. 发包人需求任务书。
2. 发包人已完成的设计文件。

三、工艺安排或要求（如有）

四、时间要求

- (一) 开始工作时间。
- (二) 设计完成时间。

- (三) 进度计划。
- (四) 竣工时间。
- (五) 缺陷责任期。
- (六) 其他时间要求。

五、技术要求

- (一) 设计阶段和设计任务。
- (二) 设计标准和规范。
- (三) 技术标准和要求。
- (四) 质量标准。
- (五) 设计、施工和设备监造、试验（如有）。
- (六) 样品。

(七) 发包人提供的其他条件，如发包人或其委托的第三人提供的设计、工艺包、用于试验检验的工器具等，以及据此对承包人提出的予以配套的要求。

六、竣工试验

(一) 第一阶段，如对单车试验等的要求，包括试验前准备。

(二) 第二阶段，如对联动试车、投料试车等的要求，包括人员、设备、材料、燃料、电力、消耗品、工具等必要条件。

(三) 第三阶段，如对性能测试及其他竣工试验的要求，包括产能指标、产品质量标准、运营指标、环保指标等。

七、竣工验收

八、竣工后试验（如有）

九、文件要求

- (一) 设计文件，及其相关审批、核准、备案要求。
- (二) 沟通计划。
- (三) 风险管理计划。
- (四) 竣工文件和工程的其他记录。
- (五) 操作和维修手册。
- (六) 其他承包人文件。

十、工程项目管理规定

- (一) 质量。
- (二) 进度，包括里程碑进度计划（如果有）。
- (三) 支付。
- (四) HSE（健康、安全与环境管理体系）。
- (五) 沟通。

(六) 变更。

十一、其他要求

(一) 对承包人的主要人员资格要求。

(二) 相关审批、核准和备案手续的办理。

(三) 对项目业主人员的操作培训。

(四) 分包。

(五) 设备供应商。

(六) 缺陷责任期的服务要求。

附件 1 《发包人要求》

《发包人要求》应尽可能清晰准确，对于可以进行定量评估的工作，《发包人要求》不仅应明确规定其产能、功能、用途、质量、环境、安全，并且要规定偏离的范围和计算方法，以及检验、试验、试运行的具体要求。对于承包人负责提供的有关设备和服务，对发包人人员进行培训和提供一些消耗品等，在《发包人要求》中应一并明确规定。

《发包人要求》通常包括但不限于以下内容：

一、功能要求

（一）工程目的。

洞庭南路历史文化街区定位为“市井生活老照片、江湖名城新客厅”，致力于打造中国历史文化名城样板街区、国家级夜间文旅消费聚集区、国家级旅游休闲街区、湖南省美食文化特色街区。

（二）工程规模。

本项目位于岳阳市岳阳楼区洞庭南路。其中西侧属于岳阳市国家历史文化名城洞庭南路历史文化街区保护提升项目的一部分，

洞庭南路历史文化街区紧邻岳阳楼与岳州古城，是岳阳历史文化名城的重要组成部分，汇集了商贸、渔市、宗教、码头等多种文化。洞庭南路西侧项目北起鱼巷子，南至韩家湾路，有南北两个分区，规划面积约 22.97 亩；东侧项目北起竹荫街，南至鄢家冲路，全长约 1 公里，规划面积约 3.5 公顷（52.5 亩）。

设计内容：

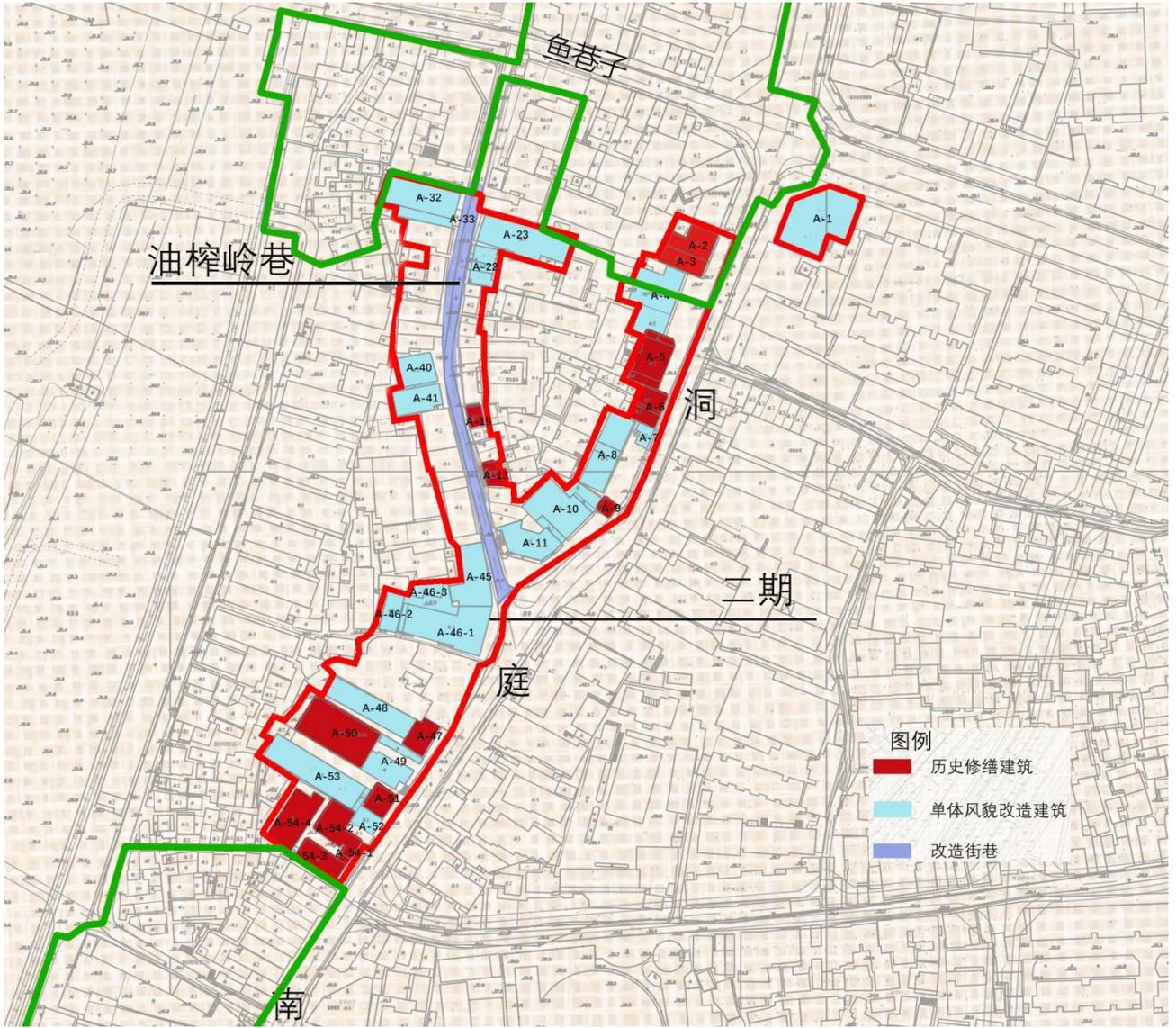
项目总建筑面积约 3.1w 平方米，涉及街区内 68 栋建筑，其中有历史建筑 20 栋，传统风貌建筑 48 栋，主要建设内容包括建筑修缮、房屋加固、建筑改造等，并对实施范围内的景观、亮化、强弱电入地等基础设施进行提质改造。

上述所说建筑栋数及总建筑面积数据因为老旧建筑（历史建筑）因建设年代久远，原始图纸缺失，测绘困难等原因，指标最终以建设方确认后的施工图为准，以下所述均同。

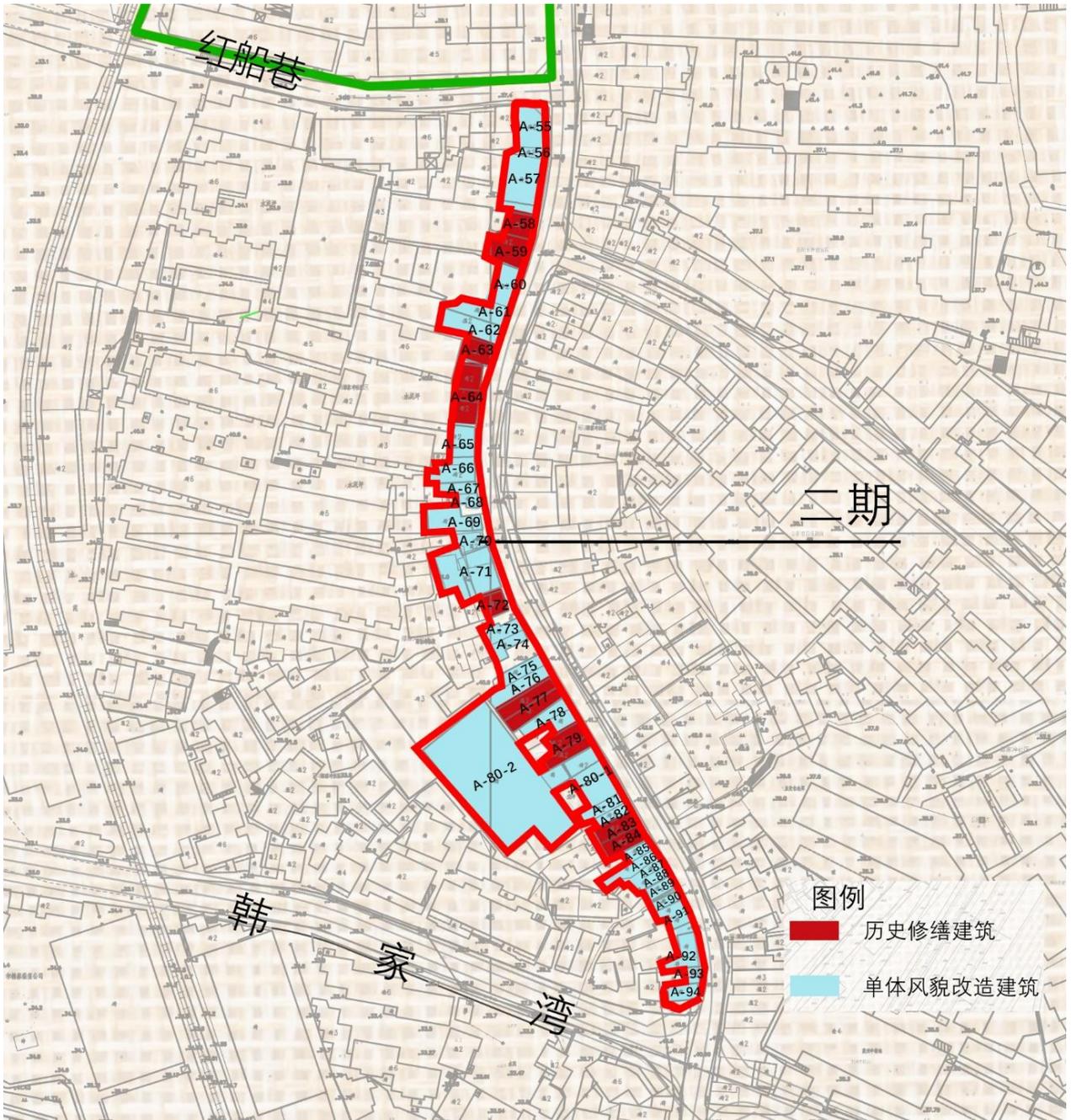
二、工程范围

（一）概述

项目位于洞庭南路历史文化街区西侧，北起街河口，南至韩家湾，全长约 1 公里。项目总建筑面积约 31595 m²，涉及各类建筑共计 68 栋，其中历史建筑 20 栋，一般改造类建筑 48 栋。主要建设内容包括建筑修缮、房屋加固、建筑改造等，并对实施范围内的景观、亮化、街巷、管网等基础设施进行提质改造。



西侧北片区总图



西侧南片区总图

(二) 包括的工作

永久工程的设计、采购、施工范围。

设计部分（包括但不限于）：对本工程进行优化设计、施工图设计及配合施工图审查、施工现场设计服务（含人员驻场）、参与竣工验收等与本工程所有设计相关的全部工作。

三、工作界区

1. 发包人的工作界区

发包人负责办理项目的审批、核准或备案手续，使项目具备法律规定的及合同约定的开工条件，并提供立项文件。有权按照合同约定和适用法律关于安全、质量、环境保护和职业健康等强制性

标准、规范的规定，对承包人的设计、采购、施工、竣工试验等实施工作提议、修改和变更，但不得违反国家强制性标准、规范的规定。

2. 承包人的工作界区

承包人负责本《发包人要求》第一条第二款“招标范围”中的全部工作内容。

四、发包人提供的现场条件

1、由发包人负责提供水、电接入点，接入施工现场的费用及施工过程中产生的水电费由承包人自行承担。若发包人提供水、电接入条件时提前预交了水、电费，则在发包人向承包人支付工程进度款时予以优先扣除，后续水、电费由承包人向相关收费单位直接缴纳。

2、发包人协助承包人开通施工现场与相关公共道路的通道，满足施工运输的需要。

3、发包人协助承包人处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木、文物、化石及坟墓等的保护工作。

五、发包人提供的技术文件

除另有批准外，承包人的工作需要遵照发包人的下列技术文件：

- 1、发包人需求任务书。
- 2、发包人已完成的设计文件。

六、时间要求

(一) 开始工作时间。

工期：5个月（含施工图设计），并确保在2025年5月30日前完工。

(二) 设计完成时间。

合同签订后30日历天内完成施工图设计

(三) 缺陷责任期。

缺陷责任期：24个月。

七、技术要求

(一) 设计阶段和设计任务。

招标范围：包括项目工程总承包（EPC）从施工图设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段至缺陷责任期阶段的设计、施工全过程均属本工程承发包的范围（招标人有权根据项目实际情况调整承、发包范围）。

(二) 设计标准和规范。

《岳阳市国土空间总体规划（2021-2035年）》

《岳阳市总体城市设计》

《岳阳楼-洞庭湖风景名胜区总体规划》

《岳阳楼-洞庭湖风景名胜区·岳阳楼景区详细规划》

《岳阳市“一湖两岸”城市设计》

《岳阳市历史文化名城保护规划》

《岳阳市慈氏塔文物保护规划》（2015-2030）
《岳阳楼、吕仙亭片区文旅专项及详细规划》
《岳阳市洞庭南路历史文化街区保护规划》
《吕仙亭片区控制性详细规划》
《工程建设标准强制性条文》（房屋建筑部分）（2013年版）
《建筑防火通用规范》GB55037-2022
《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）
《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019
《无障碍设计规范》GB50763-2012
《建筑与市政工程无障碍通用规范》（GB55019-2021）
《屋面工程技术规范》JGJ230-2012
《民用建筑通用规范》（GB 55031-2022）
《建筑外墙防水工程技术规程》JGJ / T235-2011
《民用建筑热工设计规范》GB50176-2016
《夏热冬冷地区居住建筑节能设计标准》JGJ134-2010
《民用建筑节能设计标准》JGJ26-2010
《民用建筑绿色设计规范》JGJ / T229-2010
《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022
《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2020

政府职能部门批文、批复及项目合同及前期文件

（三）技术标准和要求。

1. 整体要求：

按现行审图要求、需满足发包人要求、不得降低原初步设计技术标准。当发包人发现施工图设计文件与发包人要求、投标文件存在不符时，发包人有权要求承包人按照发包人要求、投标文件承诺进行修改。

按照《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年版）对初步设计文件进行深化设计，使之达到施工图设计深度。设计文件需满足现行国家有关设计规范、规定、通则以及项目所在地颁布的相关设计规范、规定。

2. 建筑专业技术标准和要求

2.1. 历史修缮建筑

立面修缮建筑遵循修旧如旧的原则，保持原有的高度、体量、外观形象、色彩、结构和有价值的室内部件，进行保护修缮、结构加固和适应性改造。对于体现建筑历史文化价值的部分，如墙体、门窗、结构、装饰等，应采用原材料、原工艺、原形制、原结构进行修缮和维护。

2.2. 风貌改造建筑

对于风貌改造类建筑在立面上还需与街区整体环境相协调。在立面设计中首先基于原有建筑的形式，通过局部立面构件的处理、门窗及墙面材质的更新，打造富有现代气息的建筑，表现一种时间流逝的历史感。

2.3. 剖面设计

本地块内所有建筑层高均保持现状，建筑屋顶修缮的建筑，其屋顶的坡度及高度也遵循原有建筑屋顶的形制，保证整个项目改造后的天际线于传统街区保持一致。

2.4. 改造做法

1、除图纸特别注明者外，本工程外墙均先拆除外墙附着物（空调机位，雨棚、违建等），清洗外墙后用 1:3 水泥砂浆打底，其面层做法根据图纸或说明施工。

2、本工程采用外墙真石漆及涂料的部位，外墙粉刷施工时应达到下述要求（墙基若为混凝土加气块墙加界面剂一道）：

①外墙粉刷采用 1:3 水泥砂浆底 1:2 水泥砂浆面，共 20 厚，采用水泥砂浆配比应满足抗裂要求（如本地区只能供应细砂时，在砂的含量中应加入不小于 50% 的石英砂或石屑，以改善其抗裂级配）。

②在外墙与钢砼柱，梁交接处在粉刷砂浆中埋入宽度 >200mm, 0.8mm 厚钢板网（可用水泥钉固定）。

③厚钢板网（可用水泥钉固定）。

④粉刷前的墙体必须保持湿润状态，尽可能将水浇透，并应避免在最炎热和冰冻季节施工。

3、面砖贴面做法（墙基若为混凝土加气块墙加界面剂一道）：

①1: 1 水泥砂浆勾缝

②原有更新面砖，用 8 厚 1:2 水泥砂浆粘贴

③6 厚 1:0.2:2.5 水泥石灰膏砂浆刮平扫毛或划出纹道。

④04@200 钢丝网用水泥钉固定，1: 2 水泥砂浆抹灰。

⑤10 厚 1:3 水泥砂浆打底扫毛或划出纹道。

⑥剥离原有面层材料。

4、在雨蓬，挑板，檐口，阳台，无遮阳板窗上口及挑出较多的装饰线脚前端的粉刷均应作出滴水线。

5、凡女儿墙，挑檐翻口，雨蓬翻口，走廊栏板墙等顶面粉刷均应向内侧做不小于 1% 的坡度。

6、本工程采用的工字钢，角钢，U 型钢，方钢，扁铁等型材构造做法由专业厂家设计复核，普通角钢规格不应小于 50x50x5。

7、本工程室外装饰部分的材料接缝处如无特殊说明均采用硅酮胶填缝，防止雨水渗入。

2.5. 门窗工程

1、建筑立面所有门窗改成修缮后风格门窗。尺寸以现状为准，如有要求见立面详图，具体情况现场定，外墙立面防盗窗更换为隐形防盗窗，并同专业厂家定做，经设计审查复核后施工。

2、外墙立面铝合金窗，由专业厂家定做，经设计审查复核后施工。本工程的铝合金窗（或格

栅)均立樘位于墙的中心线内侧,其外皮与墙中心线齐平(图纸另有注明者除外)。

3、一般木质弹簧门和铝合金地弹簧门除图中注明者外均立樘于墙的中心线上。

4、门垛宽度未注明者在混凝土墙和柱处为 240,在砖墙处为 120;

5、玻璃由厂家根据计算确定且遵守《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2009、《玻璃幕墙工程技术规范》JGJ102-2003、《铝合金门窗工程技术规范》JGJ214-2010 门窗立面均表示设计洞口尺寸,加工时数量和尺寸需现场核实后制作,单元防盗门。

6、防火门窗及卷帘等特种门的安装制作需按设计要求和专业标准由专业厂家制作;幕墙构件的设计安装及受力复核须由符合资质要求的专业幕墙厂家或专业设计公司完成。

2.6. 屋面工程

本工程除特殊说明平屋面部分保留原有结构及材料不变,屋面修缮在施工过程中发现屋面渗漏的情况,请施工单位及时与建设单位联系解决。

2.7. 立面管线

1、本工程建筑立面上的空调落水管应进行统一布置和安装,原则上采用乳白色 \varnothing 50PVC 落水管,并与墙同色。

2、施工单位应对建筑立面上的屋顶落水管进行必要的清淤疏通工作,如存在铸铁雨水管,应统一更换为同管径的乳白色 PVC 落水管,并与墙同色。

3、应采用乳白色 PVC 扣板对原有立面上存在的各种杂乱的线缆应进行统一梳理,使其有规律的暗敷于垂直或水平线槽内。扣板颜色应通过二次粉刷,与墙同色。

2.8. 油漆涂料

1、本工程选用的油漆,涂料及其他饰面材料均应会同本院有关设计人员共同看样选色后再订货施工。

2、大面积的内外墙和重点部位的涂料色调(或质感)应由厂家先做出不同深浅度或不同质感的样板由各方会同研究确定.色卡选型:GB/T 18922-2008 中国建筑色卡国家标准.注明各色彩的色卡号选国标色卡号

3、凡露明铁件均应采用防锈漆二度以上防锈,其罩面漆品种及色调按图纸注明的要求施工。

2.9. 构件工程

1、本工程选用的预埋钢板用 M12X140 不锈钢膨胀螺栓固定墙上。

2、镀锌钢角码焊接在预埋件上。

3、钢龙骨焊接在钢角码上。(5mm 镀锌钢角码)

4、钢龙骨用 M6 不锈钢螺栓固定。

5、铝合金构件用铝角铝固定。角铝不小于 50X50X5。

3. 结构专业技术标准和要求

3.1. 本工程初步设计所遵循的标准、规范、规程：

名序	名称	代号
1	工程结构通用规范	GB55001-2021
2	建筑与市政工程抗震通用规范	GB55002-2021
3	建筑与市政地基基础通用规范	GB55003-2021
4	组合结构通用规范	GB55004-2021
5	钢结构通用规范	GB55006-2021
6	砌体结构通用规范	GB55007-2021
7	混凝土结构通用规范	GB55008-2021
8	既有建筑鉴定与加固通用规范	GB55021-2021
9	建筑结构可靠性设计统一标准	GB50068-2018
10	建筑抗震设防分类标准	GB50223-2008
11	建筑结构荷载规范	GB50009-2012
12	混凝土结构设计规范	GB50010-2010（2015年版）
13	建筑抗震设计规范	GB50011-2010（2016年版）
14	砌体结构设计规范	GB50003-2011
15	建筑地基基础设计规范	GB50007-2011
16	民用建筑可靠性鉴定标准	GB50292-2015
17	建筑桩基设计规范	JGJ94-2008
18	地下工程防水技术规范	GB50108-2008
19	建筑设计防火规范	GB50016-2014（2018年版）
20	工业建筑防腐蚀设计规范	GB50046-2018
21	建筑抗震鉴定标准	GB50023-2009
22	砌体结构加固设计规范	GB50702-2011
23	混凝土结构加固设计规范	GB50367-2013
24	建筑抗震加固技术规程	JGJ116-2009
25	建筑工程抗浮技术标准	JGJ476-2019
26	建筑工程设计文件编制深度规定	2016年版
27	中国地震动参数区划图	GB18306-2015
28	中华人民共和国工程建设标准强制性条文房屋建筑部分	2013年版

29	建筑工程设计文件制深度规定	2016 年版
----	---------------	---------

《洞庭南路历史文化旧区改造与基础设施建设项目(二期)房屋抗震及安全性鉴定报告》

名称	建成时间	地基检测	砌体砂浆强度或 混凝土强度	圈梁 构造柱	安全性 评级
A-2#	20 世纪 60 年代	无静载缺陷	MU7.5/ M2.0	无圈梁 无构造柱	Dsu
A-10#	20 世纪 70 年代	无静载缺陷	MU7.5/ 砂浆已粉化	无圈梁 无构造柱	Bsu
A-51#	20 世纪 50 年代	无静载缺陷	MU7.5/ M2.5	无圈梁 无构造柱	Bsu
A-85#	20 世纪 70 年代	无静载缺陷	MU7.5/ M2.5	无圈梁 无构造柱	Bsu
A-41#	20 世纪 70 年代	无静载缺陷	MU7.5/ 砂浆已粉化	无圈梁 无构造柱	Bsu
A-89#	20 世纪 70 年代	无静载缺陷	MU7.5/ M2.5	无圈梁 无构造柱	Bsu

3.2. 建筑分类等级

安全性评级	Bsu、Dsu	后续工作年限	30 年 (A 类建筑)
地基基础设计等级	丙级	建筑抗震设防类别	标准设防 (丙类)
砌体施工质量等级	B 级	耐火等级	二级

3.3. 主要荷载 (作用) 取值:

(1) 风荷载:

基本风压 (50 年)	地面粗糙度	体型系 数	脉动放大系 数	地形修正系 数	风向影响系 数
$W_0 = 0.40 \text{ kN/m}^2$	B 类	1.30	1.2	1.0	1.0

(2) 雪荷载:

基本雪压 (50 年)	基本雪压 (100 年)
$S_0 = 0.55 \text{ kN/m}^2$	$S_0 = 0.65 \text{ kN/m}^2$

(3) 屋面及楼面均布活荷载标准值 (kN/m^2)

类别		活荷载标准值 (KN/m ²)	组合值系数 Ψ_c	频遇值系数 Ψ_f	准永久值系数 Ψ_q
屋面	混凝土不上人屋面	0.5	0.7	0.5	0
	混凝土上人屋面	2.0	0.7	0.5	0.4
楼面	住宅	2.0	0.7	0.5	0.4
	楼梯	3.5	0.7	0.5	0.4
	卫生间、阳台	2.5	0.7	0.6	0.5
	办公楼	2.5	0.7	0.6	0.5
	走廊、门厅	3.5	0.7	0.6	0.5
	通风机房、电梯机房	8.0	0.9	0.9	0.8

注：①重大设备按实际荷载计算；②其它未列项见国家现行标准、规范、规程③各单体一层（考虑施工荷载）：5.0 kN/m²；④屋面及一层以上楼面施工和检修集中荷载：1.0kN。

(4) 建筑墙体恒荷载标准值（不包括墙面建筑做法）

墙体部位		墙体材料	计算容重 (KN/m ³)	恒荷载标准值 (KN/m ²)	
承重砌体墙	外墙	240mm 空斗墙	烧结普通砖	18.0	4.8
	内墙	240mm 厚眠墙	烧结普通砖	18.0	5.4
		180mm 厚眠墙	烧结普通砖	18.0	4.3
自承重砌体墙	外墙	外墙	200 厚页岩多孔砖	16.4	4.3
	内墙	普通内隔墙、设备房、卫生间、管井、楼梯隔墙	200 厚加气砼砌块	8.75	2.5

(5) 地震作用：

抗震设防烈度	设计基本地震加速度值	设计地震分组	场地特征周期	建筑场地类别	结构阻尼比	地震影响系数
7 度	0.10g	第一组	0.35s	II 类场地	0.05	0.08

(6) 温度作用：

根据工程所在地区的气象资料统计，综合考虑混凝土的收缩、徐变，建筑保温、覆土、施工期

等因素，本工程温度作用的温差取值如下：

	基本气温 (最低) (°C)	基本气温 (最高) (°C)	合拢温度 (°C)	砼收缩 当量温差 (°C)	组合值 系数	频遇值 系数	准永久值 系数
混凝土结构	-3	38	15	15	0.6	0.5	0.4
金属屋面	-8	42	15	/	0.6	0.5	0.4

3.4. 上部结构设计

结构缝的设置

本工程各单体均不设置结构缝。

结构选型

建筑单体的结构型式及抗震等级如下表所示：

序号	单体名称	建筑高度 (m)	结构型式	抗震等级 (混凝土部分)
1	A-2#	16.00	砖混结构	/
2	A-10#	6.70	底框+砌体结构	二级
3	A-51#	10.30	砖混结构	/
4	A-85#	10.20	砌体结构	/
5	A-41#	8.50	混凝土框架结构	三级
6	A-89#	7.20	砌体结构	/

3.5. 结构加固方式

本工程历史建筑及风貌建筑均建成于上世纪 60 年代，房屋的结构设计工作年限按 50 年考虑，则均已超过工作年限。依据《民用建筑可靠性鉴定标准》GB50292-2015 对该房屋结构安全性进行评定，大部分房屋结构安全性评级为 B_{su} 级，少量房屋结构安全性评级为 C_{su} 或 D_{su} 级。根据鉴定报告的鉴定分析结果，对上部承重结构不满足要求的框架梁柱或砌体墙进行加固。主要的加固方式为框架梁柱增大截面加固，砌体墙采用钢筋网-砂浆面层加固。

依据《建筑抗震鉴定标准》GB 50023-2009、《建筑工程抗震设防分类标准》GB 50223-2008、《建筑抗震设计标准》GB/T 50011-2010 的规定，后续工作年限按 30 年考虑为 A 类建筑，按抗震设防烈度 7 度对该房屋进行抗震措施鉴定。根据鉴定报告的鉴定分析结果，房屋多项抗震措施不满足《建筑抗震鉴定标准》GB 50023-2009 的要求，主要包括：砌筑砂浆强度等级、圈梁布置、墙体布置、承重外墙尽端至门窗洞边的距离、非承重外墙尽端至门窗洞边的距离等。

针对砌体墙砂浆强度等级不足主要采用建模计算复核，不足处采用钢筋网-砂浆面层加固；对于圈梁布置不满足要求处采用增设构造柱和圈梁的方式；对于横墙间距不满足要求处新增横墙；对于局部外墙尽端至门窗洞边的距离不满足构造要求则调整门窗洞口位置或增设圈梁构造柱。

3.6. 楼盖及屋盖结构

原建筑各单体屋楼盖采用预制楼板、现浇梁板或木屋架。本次修缮不改变楼盖及屋面结构体系，对于破损严重的构件进行新材料替换或重新设计。

3.7. 局部结构构件缺陷修缮

砌体墙体裂缝处理:裂缝处理主要采用填缝密封修补法和配筋压力灌浆密封修补法。

(1) 当裂缝宽度不大于 2mm 时，采用填缝密封修补法对裂缝进行处理，修补裂缝前，首先应剔凿干净裂缝表面的抹灰层，然后沿裂缝开凿 U 形槽。槽深不宜小于 15mm，槽宽不宜小于 20mm。可采用改性水泥基裂缝注浆料材料，配比要求详见本说明第 2.2 条。采用水泥基修补材料填补裂缝前，应先将槽内两侧凿毛的表面浮尘清理干净，并将裂缝及周边砌体表面润湿。

(2) 当裂缝宽度大于 2mm 时，采用配筋压力灌浆密封修补法对裂缝进行处理，做法见节点详图十七。压浆的材料，可采用无收缩水泥基灌浆料、环氧基灌浆料等。压浆前应先灌水，空气。压缩机的压力宜控制在 0.2MPa~0.3MPa。压浆顺序应自下而上，边灌边用塞子堵，压浆时应严格控制压力，防止损坏边角部位和小截面的砌体，必要时，应作临时性支护。压浆完成后，在墙体两侧每隔 3 皮砖剔凿一道长约 1000mm，深约 30mm 的砖缝，埋入一根 $\phi 6$ 钢筋，端部弯直钩并嵌入砖墙竖缝，然后用高延性混凝土嵌填严实。

混凝土构件露筋，锈胀处理：

(1) 对原混凝土构件的保护层空鼓部位，应完全凿除其松散、空鼓的混凝土，并采用高韧性混凝土进行修补。

(2) 钢筋露筋、锈胀修缮：对铁胀、钢筋露筋锈蚀部位，应清除钢筋锈胀处松散离鼓的混凝土，须沿钢筋长度方向剔除至钢筋与混凝土结合牢固处。剔凿时不得损坏钢筋与混凝土的粘结，钢筋须进行除锈去污。并将需修补部位的混凝土凿毛，用压力水冲洗，有油污处应采用丙酮进行清洗，采用相同直径的钢筋，对锈蚀严重的原钢筋进行增焊补强，采用高延性混凝土进修补。

（四）质量标准。

设计要求的质量标准：工程设计应满足国家、省、市、行业规范及施工需求，并通过相关行业主管部门审查；（2）施工要求的质量标准：工程施工质量达到现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求，并通过住建、环保等部门验收；（3）采购质量标准：符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准并满足合同附件要求。

（五）发包人提供的其他条件，如发包人或其委托的第三人提供的设计、工艺包、用于试验检验的工器具等，以及据此对承包人提出的予以配套的要求。

八、竣工验收

（1）、竣工验收条件：

- 1 完成建设工程设计和合同约定的各项内容；
- 2 临时设施已拆除，建筑垃圾已清理。
- 3 按照法律法规规定已完成测量、测绘和检测等工作。
- 4 有完整的技术档案和施工管理资料。
- 5 有材料、设备、构配件质量合格证明资料和试验、检验报告。
- 6 有设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件。
- 7 有施工单位签署的工程质量保修书。

（2）、竣工验收程序：参照岳阳市人民政府于 2021 年 9 月 17 日公布的《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》执行，标准文件有更新的，按更新后的文件执行。

（3）、单位/区段工程的验收：分部分项工程经承包人自检合格并具备验收条件的，承包人应提前 48 小时书面通知监理人和发包人进行验收。分部分项工程未经验收，不得进入下一道工序施工。分部分项工程的验收资料应当作为竣工资料的组成部分。

（4）、工程未经验收或验收不合格，先行使用(通车)的，不影响工程的竣工验收程序，承包人仍应当按照竣工验收程序履行义务，不免除或减轻承包人原因造成的质量缺陷而应承担的保修责任。

九、工程项目管理规定

（一）设计管理相关要求

1. 设计文件及相关审批要求：通过施工图审查，完成施工图审查的备案。
- 2 施工许可证办理相关要求：.

（二）进度，包括里程碑进度计划（如果有）。

- 1、项目整体工期：5 个月（含施工图设计）。
- 2、设计完成时间。

（1）、施工图设计完成时间：参考正常设计周期确定，可做合理调整。

（2）、专项设计完成时间：根据项目情况确定。

3、缺陷责任期：24 个月。

（三）支付。

预付款、设计服务费、工程进度款的支付参照合同及招标文件相应条款要求执行。

（四）安全与环境管理

1、承包人工作应符合国家、省、市有关规定及岳阳市人民政府办公室关于印发《岳阳市城市环境卫生设施管理办法》的通知(岳政办发〔2018〕12 号)的有关要求。

2、文明施工及环保工作内容的约定：关于进一步加强建设工地扬尘污染防治工作的通知（岳建质安监发〔2018〕18 号）、岳阳市人民政府办公室关于印发《岳阳市城区建筑垃圾管理和资源化利用实施方案》的通知（岳政办发 2020〕22 号）、关于印发《2017 年全市建筑施工扬尘防治工作方案》的通知(岳建函〔2017〕47 号)。

3、施工围挡实施要求：承包人必须按照《全国文明城市测评体系》、岳阳市城市管理和行政执法局于 2018 年 6 月 26 日发布的《市主城区施工围挡设置管理暂行规定》等规范性文件，严格执行施工围挡、公益广告设置标准。

4、施工围挡管理要求：

（1）安全文明施工现场标示牌：依据市行政职能部门管理规定执行，必须服从发包人的管理要求。

（2）公益广告宣传内容：必须服从发包人管理要求。安全与环境管理相关约定若有政策和制度更新调整，执行最新政策和制度要求。

（五）沟通。

1、沟通管理是确保及时恰当地生成、收集、传播、存储、检索和最终处置项目信息所需的过程。沟通管理内容包括：沟通计划、信息分发、项目绩效报告、利害关系者管理。沟通管理规定应对工作协调程序、联络通道、协调机制、会议纪要等作出约定。

2、承包人应负责配合发包人、所属街道做好项目施工环境的维护。

3、就各单位交叉施工事宜，承包人负责沟通协调，做好项目间的衔接工作。

（六）变更。

1、沟通管理是确保及时恰当地生成、收集、传播、存储、检索和最终处置项目信息所需的过程。沟通管理内容包括：沟通计划、信息分发、项目绩效报告、利害关系者管理。沟通管理规定应对工作协调程序、联络通道、协调机制、会议纪要等作出约定。

2、承包人应负责配合发包人、所属街道做好项目施工环境的维护。

3、就各单位交叉施工事宜，承包人负责沟通协调，做好项目间的衔接工作。

十、其他要求

（一）对承包人的主要人员资格要求。

拟任设计项目负责人具备一级注册建筑师执业资格；

（二）分包。

1、分包工程范围的确定：国家法律、法规禁止及发包人禁止分包的工程或工作之外的，且经发包人同意

分包的劳务性分包及专业分包。

2、分包人选择：

（1） 承包人进行劳务性分包及专业分包均需提前书面征求发包人同意，分包合同提交发包人备案；

（2） 具备承接分包事项的资质；

（3） 承包人必须在分包合同签订 7 天前，将分包范围、工作内容、分包人资质、营业执照、关键岗 位人员资格、合同报送监理人及发包人审查，经监理人及发包人核准后方可签订分包合同，同时在合同签 订后 3 天内向监理人及发包人备案。

（三）缺陷责任期的服务要求。

1、缺陷责任期：工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程通过验收之日起算。

2、缺陷修复范围和内容：在工程移交发包人后，因承包人原因产生质量缺陷，承包人应承担质 量缺陷责任和保修义务。缺陷责任期届满，承包人仍应按合同约定的工程各部位保修年限承担保 修义务。

3、缺陷修复要求：

（1） 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

（2） 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

（3） 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由承包人提出保修方案，承包人将设计业务分包的，应由原设计分包人或具有相应资质等级的设计人提出保修方案， 承包人实施保修。

（4） 质量保修完成后，由发包人组织验收。

附件3 工程质量保修书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就（工程全称）订立工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：_____。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为_____年；
3. 装修工程为_____年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为_____年；
5. 供热与供冷系统为_____个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为_____年；
7. 其他项目保修期限约定如下：_____。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为_____个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位/区段工程先于全部工程进行验收，单位/区段工程缺陷责任期自单位/区段工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应返还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由承包人提出保修方案，承包人将设计业务分包的，应由原设计分包人或具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为工程总承包合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：

承包人(公章)：

地 址：

地 址：

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

委托代理人(签字)：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

邮政编码：

邮政编码：

附件 5 承包人主要管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
工程总承包 项目经理				
项目副经理				
设计负责人				
采购负责人				
施工负责人				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
计划管理				
安全管理				
环境管理				
其他人员				

附件 6 价格指数权重表

序号	名称		变更权重 B		基本价格指数 F0		备注
			代号	权重	代号	指数	
	变 值 部 分		B1		F01		
			B2		F02		
			B3		F03		
			B4		F04		
定值部分权重 A							
合计							

第 二 卷

第五章 发包人要求

注：招标人应列明项目的目标、范围、设计和其他技术标准，包括对项目的内容、范围、规模、功能、质量、安全、环境保护、工期、投资限额等的明确要求，设计指标要点、有关建设标准、技术标准、验收标准，主要材料设备的参数指标、技术创新、节能环保等方面的要求；

《发包人要求》可参考《湖南省建设工程总承包计价规则》附录 F：《发包人要求编写指南》进行编制，应尽可能清晰准确，对于可以进行定量评估的工作，《发包人要求》不仅应明确规定其产能、功能、用途、质量、环境、安全，并且要规定偏离的范围和计算方法，以及检验、试验、试运行的具体要求。对于承包人负责提供的有关设备和服务，对发包人人员进行培训和提供一些消耗品等，在《发包人要求》中应一并明确规定。

《发包人要求》通常包括但不限于以下内容：

一、概述

二、工程规模与范围

三、设计、服务阶段及工作内容

四、工作界区

五、发包人提供的现场条件

六、发包人提供的文件

七、功能需求

八、建设标准

九、项目管理规定

第六章 发包人提供的资料

注：包括招标前完成的水文地质、工程地质、地形等资料、城乡规划和城市设计对项目的基本要求、工程可行性研究报告、方案设计或初步设计文件（设计图纸可编辑）等，由招标人根据招标项目的具体情况提供。

第 三 卷

第七章 投标文件格式

第一节 投标函及附录格式

（招标项目及标段） 工程总承包招标

投 标 文 件

（投标函及附录）

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

年 月 日

注：以联合体形式投标的，由联合体牵头人签署。

目 录

1. 投标函及附录
 - (1) 投标函
 - (2) 投标函附录
2. 法定代表人身份证明
3. 授权委托书（如有）
4. 共同投标协议（如有）
5. 投标保证
6. 项目管理机构
 - (1) 项目管理机构组成表
 - (2) 主要人员简历表
 - ① 拟任工程总承包项目负责人简历表
 - ② 拟任施工项目负责人简历表
 - ③ 拟任设计项目负责人简历表
7. 拟分包计划表（如有）
8. 资格审查、信用等资料
 - (1) 投标人基本情况表
 - (2) 投标人证件复印件
 - (3) 近年完成的类似工程业绩情况表
 - (4) 独立投标人（设计资质）或联合体中设计单位奖项情况
 - (5) 独立投标人（施工资质）或联合体中施工单位奖项情况
 - (6) 独立投标人（施工资质）或联合体中施工单位标准化工地情况
 - (7) 独立投标人（设计资质）或联合体中设计单位信用评价情况
 - (8) 独立投标人（施工资质）或联合体中施工单位施工项目季度考评综合优良率情况
 - (9) 独立投标人（施工资质）或联合体中施工单位信用评价情况
 - (10) 拟任工程总承包项目负责人不良行为记录、被列入省公管办或省住建厅发布的严重失信行为名单（含失信黑名单，下同）的证明资料复印件
9. 企业资质及履约能力自评表
10. 承诺书
11. 投标信息表
12. 其他

1. 投标函及附录

(1) 投 标 函

致：_____（招标人名称）

在考察现场并充分研究_____（招标项目及标段）工程总承包招标文件的全部内容后，我方兹以：

人民币（大写）：_____元

RMB¥：_____元

的投标价格和按合同约定有权得到的其它金额，并严格按照合同约定，施工、竣工和交付本工程并维修其中的任何缺陷。

如果我方中标，我方保证按照合同约定的开工日期开始本工程的施工，___□天（日历日）□月□年内竣工，并确保工程质量满足招标文件规定的标准。我方同意本投标函在招标文件规定的提交投标文件截止时间后，在招标文件规定的投标有效期期满前对我方具有约束力，且随时准备接受你方发出的中标通知书。

随本投标函递交的投标函附录是本投标函的组成部分，对我方构成约束力。

随同本投标函递交投标保证：

投标保证金，金额为人民币（大写）___：元（¥：___元）。

投标保函一份，金额为人民币（大写）___：元（¥：___元）。

投标承诺。

我方承诺：若我方中标，承诺在规定时间内按投标人须知前附表规定提交履约保证金。

在签署协议书之前，你方的中标通知书连同本投标函，包括投标函附录，对双方具有约束力。

投标人（盖单位章）：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

注：以联合体形式投标的，本投标函应由联合体牵头人按上述规定填写并签署。

(2) 投标函附录

_____ (招标项目及标段名称)

序号	条款内容	合同条款号	约定内容	说明
1	工程总承包项目负责人		姓名:	
2	工期			
3	质量标准			
4	保修要求			
5	缺陷责任期			
6	承包人履约担保金额			
7	分包		见分包项目情况表	
8	逾期竣工违约金		元/天	
9	逾期竣工违约金最高限额			
10	预付款额度			
11	质量保证金额度			
.....			

投标人（盖单位章）：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

说明：投标人可以在响应招标文件规定的实质性要求和条件的基础上，作出其他有利于招标人的承诺。
此类承诺可在本表中予以补充填写。

注：以联合体形式投标的，本投标函附录应由联合体牵头人按上述规定填写并签署。

2.法定代表人身份证明

投标人名称：

单位性质：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件（正面和反面）

投标人：（盖单位章）

年 月 日

说明： 以联合体形式投标的，本法定代表人身份证明应由联合体牵头人按上述规定填写并签署。

3.授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（招标项目及标段）工程总承包招标投标文件，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人及委托代理人身份证复印件（正面和反面）

投标人：（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字或盖章）

年 月 日

4.共同投标协议（联合体投标适用）

牵头人名称：

法定代表人：

法定住所：

成员二名称：

法定代表人：

法定住所：

.....

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成联合体，共同参加_____（招标人名称）（以下简称招标人）_____（招标项目及标段）（以下简称本招标项目）的工程总承包投标并争取赢得本工程总承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. _____（某成员单位名称）为牵头人。

2. 在本招标项目投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各方负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各方单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各方单位内部的职责分工如下：_____。按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同设计工作量比例（100%）如下：_____，联合体成员单位各自所承担的合同施工工作量比例（100%）如下：_____。

5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6. 联合体中标后，本共同投标协议是合同的附件，对联合体各方单位有合同约束力。

7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议书一式__份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

成员二名称：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

.....

年 月 日

说明：本协议书由委托代理人签署的，应附法定代表人签署的授权委托书。

5.投标保证

采用现金的，请附投标人基本账户开户许可证复印件（或基本开户银行打印的账户信息，包含户名、账号、基本存款账户编号等信息）以及投标保证金银行进账单复印件

采用保函的，附投标保函复印件（格式附后）

采用保证保险，请附投标保证保险复印件（格式附后）

采用承诺的，附投标承诺复印件（格式附后）

投标保函

_____（受益人名称）：

鉴于_____（投标人名称，以下称“投标人”）于____年__月__日参加你方作为招标人组织的_____（招标项目及标段）的招标投标，我方愿意无条件地、不可撤销就投标人履行_____项目招标文件规定的投标义务，向你方出具见索即付独立保函：

1. 本保函最高担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。

2. 保函有效期自____年__月__日至____年__月__日止。

3. 在本保函有效期内，投标人存在下列未履行相关投标义务情形之一的，我方在收到你方提出的书面索赔通知以及本保函原件后，在 10 个工作日内支付累计总额不超过本保函第 1 款约定的经济补偿金。

（1）投标人拒绝按照招标文件、投标文件或中标通知书要求与你方签订合同；

（2）投标截止后，投标人要求修改、补充或撤销投标文件的实质性内容或者要求更改招标文件和中标通知书的实质性内容；

（3）投标人拒绝按招标文件规定的时间、金额、形式提交履约担保；

（4）投标人在投标截止后撤销投标文件，但招标文件未载明投标人在投标截止后撤销投标文件，应当由保函开立人支付经济补偿金的除外。

4. 你方的索赔通知，应当符合下列要求：

（1）索赔通知应当列明索赔金额，由你方加盖单位公章和法定代表人印章；

（2）提交索赔通知的同时出具一份书面申明，申明索赔款项并未由中标人或其委托代理人直接或间接地支付给你方；

(3) 索赔通知书必须在本保函有效期内邮寄或送达以下地址：_____。

5. 本保函有效期届满，无论是否将保函原件退回我方，本保函自行失效。我方在本保函项下的保证责任解除，此后提出的要求我方履行担保责任的主张无效。

开立人：_____（盖章）

法定代表人（负责人）：_____（签字或盖章）

地址：_____

电话：_____

传真：_____

_____年___月___日

说明：保函开立人可以根据项目具体情况调整相关条款，但不得违背招标文件的实质性内容，以及相关法律法规的规定。

建设工程投标保证保险

(招标人名称)：

鉴于____投标人名称____(以下简称“投标人”)于____年____月____日参加你方组织的____招标项目及标段____的招标投标，并向我方投保建设工程投标保证保险(保险单号：____)。我方愿就投标人履行招标文件规定的投标义务，向贵方提供如下保证保险：

一、保证保险金额

我方保证保险的保险金额(最高限额)为人民币_____元(大写)_____元(¥_____)。

二、保证保险的责任范围

我方在投标人发生以下情形之一时，承担保险责任：

1、投标截止后投标人违反招标文件的规定修改、补充或撤销投标文件的实质性内容或者要求更改招标文件和中标通知书的实质性内容；

2、投标人中标后未按招标文件或中标通知书的要求签署合同；

3、《建设工程招标文件》规定的其他有关投标实质性违约情形。

三、代偿的安排

贵方要求我方承担保证保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的帐号，并附有说明投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定后，按照保险合同的约定承担保证保险责任。

四、保单凭证的生效

本保单凭证自我方加盖保单专用章并交付贵方之日起生效。

本保险在投标有效期到期后 30 日(含)内或被保险人延长投标有效期后的到期日后 30 日(含)内保持有效，延长投标有效期无须通知本保险人，但任何索款要求应在投标有效期到期后 30 日(含)内送达我方。

具体保险期限以保险合同载明为准。

五、本保险保单凭证/保函载明事宜以保险合同约定为准。

六、本保单凭证/保函自保险人或授权代理人签字并加盖公章之日起生效。

保险人名称：_____

地 址：_____ 邮政编码：_____

电 话：_____ 日 期：_____年____月____日

说明：保证保险开立人可以根据项目具体情况调整相关条款，但不得违背招标文件的实质性内容，以及相关法律法规的规定。

投标承诺

_____（招标人名称）：

经慎重研究，我公司_____投标人名称（以下称“投标人”）决定于_____年____月____日参与你方组织的_____招标项目及标段_____的招标投标，我方承诺严格按照《招标投标法》及其实施条例等法律法规和政策文件的要求，履行投标义务。

如果发生不履行相关投标义务的行为，自愿接受按法律法规和招标文件作出的处理。

投标人：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

地址：_____

电话：_____

传真：_____

_____年____月____日

6.项目管理机构

(1) 项目管理机构组成表

姓名	性别	执业或岗位资格证明					拟在本项目担任的工作岗位
		证书名称	级别	证号	专业	身份证号码	

说明：项目管理机构人员是指工程总承包项目负责人、施工项目负责人、设计项目负责人。

(2) 主要人员简历表

拟任工程总承包项目负责人简历表

姓 名		职 称			
职 务		年 龄		拟在本工程任职	工程总承包项目负责人
注册执业资格等级		级	专业		
主要工作经历					
起止时间	参加过的类似项目名称		工程概况说明	发包人及联系电话	

说明： 请提供拟任工程总承包项目负责人的注册执业资格证书或职称证书、身份证的复印件。

拟任施工项目负责人简历表

姓 名		职 称	
职 务		年 龄	
注册建造师执业资格等级		级	建造师专业
安全生产考核合格证书证号			
主要工作经历			
起止时间	参加过的类似项目名称	工程概况说明	发包人及联系电话

说明：请提供拟任施工项目负责人的建造师注册证书、项目负责人安全生产考核合格证书、身份证的复印件。

拟任设计项目负责人简历表

姓 名		年 龄	
性 别		毕业学校	
岗位名称		工作年限	
执业注册		专业职称	
主要工作经历			
起止时间	参加过的类似项目名称	工程概况说明	发包人及联系电话

说明：请附拟任设计负责人的注册执业资格证书或职称证书、身份证复印件。

7.拟分包计划表

序号	拟分包项目名称、范围及理由	拟选分包人				备注
		拟选分包人名称	注册地点	企业资质	有关业绩	
		1				
		2				
		3				
		1				
		2				
		3				
		1				
		2				
		3				
		1				
		2				
		3				

说明：本表所列分包仅限于承包人自行承包范围内的非主体、非关键工程。

8.资格审查、信用等资料

(1) 投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理人员		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

说明：若以联合体形式投标的，则联合体各方均须分别填写《投标人基本情况表》。

(2) 投标人证件复印件

说明：复印件包括企业营业执照、资质证书、安全生产许可证的复印件。若以联合体形式投标的，则联合体各方分别提供。同时，请省外入湘企业附在“湖南省住房和城乡建设网”进行基本信息登记的网页截图。

(3) 近年完成的类似工程业绩情况表

说明：投标人根据所提供的类似工程业绩类型填写。

近年完成的类似工程业绩情况表（工程总承包项目）

项目名称	1	2	3
项目所在地			
发包人名称			
发包人地址			
发包人联系人及电话			
合同价格			
开工日期			
竣工日期			
承担的工作			
工程质量			
工程总承包项目负责人			
设计项目负责人			
施工项目负责人			
总监理工程师及电话			
项目描述			
备注			

说明：1. 业绩考核期限3年，按工程竣工验收文件中建设单位签字之日起计算。类似工程业绩考核依据中竣工验收备案表未体现建设单位签字之日的以竣工验收备案表“竣工验收日期”栏中注明的时间为准。

2. 请附类似工程业绩证明资料（具体要求见本招标文件第二章投标人须知）。

近年完成的类似工程业绩情况表（施工项目）

项目名称	1	2	3
项目所在地			
发包人名称			
发包人地址			
发包人联系人及电话			
合同价格			
开工日期			
竣工日期			
承担的工作			
工程质量			
项目经理			
技术负责人			
总监理工程师及电话			
项目描述			
备 注			

说明：1. 业绩考核期限 3 年，按工程竣工验收文件中建设单位签字之日起计算。类似工程业绩考核依据中竣工验收备案表未体现建设单位签字之日的以竣工验收备案表“竣工验收日期”栏中注明的时间为准。

2. 请附类似工程业绩证明资料（具体要求见本招标文件第二章投标人须知）。

近年完成的类似工程业绩情况表（设计项目）

项目名称	1	2	3
项目所在地			
发包人名称			
发包人地址			
发包人电话			
合同价格			
设计服务期限			
设计内容			
设计负责人			
项目描述			
备注			

说明：1. 业绩考核期限 3 年，按工程竣工验收文件中建设单位签字之日起计算。类似工程业绩考核依据中竣工验收备案表未体现建设单位签字之日的以竣工验收备案表“竣工验收日期”栏中注明的时间为准）。

2. 请附类似工程业绩证明资料（具体要求见本招标文件第二章投标人须知）。

(4) 独立投标人（设计资质）或联合体中设计单位奖项情况

序号	工程项目	奖项名称	获奖时间

注：1.请附奖项证明资料复印件（具体要求见本招标文件第三章评标办法）。

2.省外由省级建设行政主管部门或省级勘察设计协会评定的优秀工程设计奖，须提供当地省级建设行政主管部门发布的评标办法文件复印件及官网查询截图。

3.获奖文件能够分辨专业类别的，以获奖文件为准；获奖文件中无法分辨专业类别的，须提供奖项申报材料（省级相应行政主管部门、省级协会盖章的相应材料）；仍然无法辨别专业类别的，须提供获奖项目的中标通知书或合同作为证明材料。

(5) 独立投标人（施工资质）或联合体中施工单位奖项情况

序号	工程项目	奖项名称	获奖时间

注：1.请附奖项证明资料复印件（具体要求见本招标文件第三章评标办法）；

2.省外由省级建设行政主管部门或省级建筑业协会评定的综合工程质量奖项，须提供当地省级建设行政主管部门发布的评标办法文件复印件及官网查询截图。证明每年该综合工程质量奖项数量控制在 100 项以内 (含)的文件复印件（如有）；

3.获奖文件能够分辨专业类别的，以获奖文件为准；获奖文件中无法分辨专业类别的，须提供奖项申报材料（省级相应行政主管部门、省级协会盖章的相应材料）；仍然无法辨别专业类别的，须提供获奖项目的中标通知书或合同作为证明材料。

(6) 独立投标人（施工资质）或联合体中施工单位标准化工地情况

序号	工程项目	标准化工地名称	获得时间

请附标准化工地证明资料复印件（具体要求见本招标文件第三章评标办法）。

(7) 独立投标人（设计资质）或联合体中设计单位信用评价情况

提交投标文件截止之时最新公布的信用评价结果	
备注	

注：设计单位信用评价结果未公布之前，投标人无需填写本表。若设计单位有不良信用信息的，则需附设计单位不良信用信息证明资料复印件（具体要求见本招标文件第三章评标办法）。如设计单位无不良信用信息的，投标人需注明“我公司在扣分有效期内无不良信用信息”。

(8) 独立投标人（施工资质）或联合体中施工单位施工项目季度考评综合优良率情况

提交投标文件截止之时最新公布的施工项目季度考评综合优良率评价结果	请附“湖南省智慧住建云—湖南省建筑市场监管公共服务平台”上查询的企业施工项目季度考评综合优良率评价结果详细信息网页截图。省外企业无施工项目季度考评综合优良率查询结果的，可以提供注册地省级住房和城乡建设部门提供的施工项目季度考评综合优良率得分作为评审依据（官网查询截图）。
没有参加现场考评综合优良率评价的投标人	_____ 注：没有参加施工项目季度考评综合优良率评价的投标人请填写“未参加”，已参加施工项目季度考评综合优良率评价的投标人请填写“\”。

(9) 独立投标人（施工资质）或联合体中施工单位信用评价情况

提交投标文件截止之时最新公布的信用评价结果	请附“湖南省智慧住建云—湖南省建筑市场监管公共服务平台”上查询的信用评价结果详细信息网页截图。省外企业无施工单位信用评价查询结果的，可以提供注册地省级住房和城乡建设部门提供的施工单位信用评价结果（百分制）作为评审依据（官网查询截图）。
未参加信用评价的投标人	_____ 注：未参加信用评价的投标人请填写“未参加”，已参加信用评价的投标人请填写“\”。

(10) 拟任工程总承包项目负责人不良信用信息证明资料复印件

说明：不良信用信息证明资料具体要求见本招标文件第三章评标办法。拟任工程总承包项目负责人在扣分有效期内如无不良信用信息的，投标人需注明“拟任工程总承包项目负责人在扣分有效期内无不良信用信息”。

9.企业资信及履约能力自评表

评审对象	评审内容 (项目名称、奖项名称)			材料所在的页码
独立投标人(设计资质)或 联合体中设计单位	奖项	国家级优秀 工程设计奖		
		省级优秀工 程设计奖		
	类似工程业绩			
独立投标人(施工资质)或 联合体中施工单位	奖项	国家级		
		省级		
	标准 化工地	国家级		
		省级		
	类似工程业绩			
拟任工程总承包项目 负责人	不良信用信息			

10.承诺书

_____（招标人名称）：

我方在此声明：

1.我方拟派往____招标项目及标段_____的工程总承包项目负责人、施工项目负责人、设计项目负责人能够到位履行职责，如不能到位，我方自愿接受处罚和给予不良行为记录。

2.我方不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形。

3.我方严格遵守相关法律法规规定，没有串通投标、资质挂靠等违法、违规行为，投标文件所投入的管理、技术人员均为我公司正式在职人员。

4.我方保证提供的资质、业绩等证明材料真实、合法、有效，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切后果。

5.我方不参与不正当竞争，不向招标人、招标代理机构、交易中心、评标专家以及行业监督部门行贿以谋取不正当利益。

6.我方严格按照招、投标文件约定签订合同，不将中标项目转包或违法分包。

7.一旦我方中标，坚决维护农民工的合法权益，按时足额支付农民工工资，决不拖欠。

特此承诺！

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年 月 日

注：以联合体形式投标的，本承诺书应由联合体牵头人按上述规定填写并签署。

11.投标信息表

投标人			
投标报价（万元）			
工程 业绩	用于资格要求的 业绩	1	
	独立投标人（设计 资质）或联合体中 设计单位	1	
		2	
	独立投标人（施工 资质）或联合体中 施工单位	1	
2			
奖项 情况	独立投标人（设计 资质）或联合体中 设计单位	国家级	1.
			2.
	省级	1.	
		2.	
	独立投标人（施工 资质）或联合体中 施工单位	国家级	1.
			2.
省级		1.	
		2.	
		
标准化 工地	独立投标人（施工 资质）或联合体中 施工单位	国家级	1.
			2.
	省级	1.	
		2.	
		
拟任工程总 承包项目负 责人	姓 名		
拟任施工项 目负责人	姓 名		
拟任设计项 目负责人	姓 名		
投标担 保信息	担保机构		
	经营地址		
	联系电话		

12.其他

第二节 投标报价格式

_____(招标项目及标段)_____工程总承包招标

投 标 文 件

(投标报价)

投标人：_____ (盖单位章)

注：以联合体形式投标的，由联合体牵头人签署。

一、投标报价汇总表

序号	费用名称	金额（元）	其中：（元）
			绿色施工安全防护措施项目费
一	工程建设费		
二	施工图设计费		—
三	预备费		—
		
投标总报价		人民币大写： _____ 小写： _____	

注：本表由招标人参照使用，招标人可根据项目情况对表格中的内容进行调整。

二、投标报价内容及格式

1. 投标总价（已标价项目清单）内容

- (1) 投标总价封面；
- (2) 投标总价扉页
- (3) 总说明
- (4) 投标报价汇总表
- (5) 工程费汇总表
- (6) 建设项目建筑安装工程费汇总表（选用）
- (7) 单项工程建筑安装工程费汇总表（选用）
- (8) 建筑安装工程费清单及计价表（总价部分）
- (9) 建筑安装工程费清单及计价表（单价部分）
- (10) 设备购置费项目清单及计价表
- (11) 专业工程暂估价计价表
- (12) 材料暂估单价及调整表
- (13) 工程总承包其他费项目清单及计价表
- (14) 清单综合单价分析表（一）（选用）
- (15) 清单综合单价分析表（二）（选用）
- (16) 人工、材料、机械汇总表（选用）

说明：由招标人参照使用，招标人可根据项目情况进行调整。

2. 投标总价（已标价项目清单）格式

说明：参照《关于印发〈湖南省建设工程总承包计价规则〉的通知》（湘建建函〔2023〕49号）等文件规定的格式填写，招标人可根据项目情况进行调整。投标人采用的计价软件应当通过了湖南省建设工程造价管理总站的测评。

3.其他（由招标人根据项目情况明确具体要求）

建筑安装工程费内容根据招标人提供的概算清单格式报价。

第三节 技术方案格式

(暗标)

技术方案编制要求

一、本项目技术方案采用暗标方式评审，投标人应按招标文件规定的评审内容编制技术方案，具体包括下列内容（按此顺序）：

1. 总承包方案（管理方案、安全生产控制方案、成本控制方案、质量管理方案、进度管理方案、一体化措施）；
2. 设计优化方案；
3. 施工组织设计（施工方案与技术措施、安全管理措施、环境保护管理体系与措施、资源配备计划、BIM工作方案（如有））；
4. 其他。

注：技术方案包括的内容由招标人在编制招标文件时根据评审内容编写。

二、技术方案（暗标）制作要求

1. 应在“技术方案”页签中导入电子招标文件生成相关评审模块的目录，并在评审模块目录中导入相关文件。

2. 编制“技术方案”评审模块的文件时，需生成页码。

3. 除满足上述各项要求外，投标文件的“技术方案暗标”内不得出现投标人名称或者出现任何能直接判断出投标人名称的内容。否则，技术方案评审计零分。出现不符合招标文件规定格式等错误的，由评标委员会集体评审，按照一项错误扣1分。

第三节 技术方案格式

(明标)

_____（项目名称）工程总承包招标

投 标 文 件

（技术方案）

投标人：_____

技术方案编制要求

本项目技术方案采用明标方式评审，投标人应按招标文件规定的评审内容编制技术方案，具体包括下列内容（按此顺序）：

1. 总承包方案；
2. 设计工作方案；
3. 施工组织设计；