

# 岳阳市南湖新区发展改革局文件

岳南发概审〔2024〕07号

## 关于岳阳市南湖新区洞庭湖（南湖）一期水环境综合治理工程项目概算的批复

岳阳南湖城市建设投资有限公司：

你单位报来关于岳阳市南湖新区洞庭湖（南湖）一期水环境综合治理工程项目初步设计概算及相关附件收悉。经研究，现批复如下：

一、核定关于岳阳市南湖新区洞庭湖（南湖）一期水环境综合治理工程项目概算的批复（项目代码：2306-430600-04-01-372228），项目总投资：6380.11万元，工程费用5480.11万元，工程建设其他费用427.40万元，预备费472.60万元。

二、请严格按照我局批复的概算总投资组织项目建设，不得擅自增加建设内容、扩大建设规模、提高建设标准或改变建设方案，确保项目建设内容与可研批复保持一致、实际投资控制在概算以内。确需调整且将会突破概算总投资的，

须事前向我局报批，未经批准，不得擅自调整实施。今后，对主要因未经批准擅自增加建设内容、扩大建设规模、提高建设标准或改变建设方案和管理不善等主观原因造成超概的，将按有关规定进行追责处理后，再按程序办理调概手续。

三、请于每年6月30日、12月31日前向我局报送该项目建设概算执行情况。我局将会同有关部门采取现场核查或委托现场核查等方式，加强对项目概算总投资的事中事后监管，依法处理有关违法违规行为，并适时组织项目后评价或绩效评价。

请据此办理有关手续。

附表：概算总投资计算表

岳阳市南湖新区发展改革局

2024年11月5日



附表 1 概算审核对比表 (万元)

序号	工程或费用名称	《概算书》投资额	《概算书》(修订版)投资额	评审后-评审前	备注
一	工程费用	5981.24	5480.11	-501.13	根据专家意见工程费用设置中人工调整地区由长沙标准调整为岳阳标准计取。为最大力度的保护环境以及提高资金的利用效率,初步设计进行了优化调整(概算同步进行优化调整,详见附件调整说明)。
1	水面漂浮垃圾清理工程	179.57	128.92	-50.65	根据专家意见补充了漂浮垃圾工程量来源,核查了浮筒单价。
2	污染底泥清理工程	813.58	751.13	-62.45	根据专家意见优化了子目污泥干化场项(按淤泥体积计算);根据定额调整了子目 D1-39、D1-61 与子目 E4-2 的工程量;补充开挖子目。
3	生态护岸工程	1657.95	1451.19	-206.76	
4	人工湿地工程	1279.38	1214.27	-65.11	根据专家意见优化了子目拦鱼网单价。
5	生态步道工程	552.57	440.24	-112.33	
6	生态隔离带工程	1498.19	1494.35	-3.84	根据专家意见核对了整理绿化用地工程量;优化了配电箱主材单价;补充漏记钢筋子目;室外电气工程中,核查了 YJV-5*6 子目系数, YJV-5*10 应套用 C4-756 子目, PC50、SC50 没有套子目;优化了绿化浇灌工程中水表井单价。



二	工程建设其他费用	542.32	427.40	-114.92	参照《南湖新区政府投资项目及技术咨询服务项目指导性计价规定》（岳南管办发（2021）9号文）调整；参考“湘建建（2024）19号”文，应列计算式并按市场惯例统一下浮。
1	建设单位管理费	88.84	83.46	-5.38	
2	建设工程监理费	147.17	108.53	-38.64	
3	建设项目前期工作咨询费	18.81	17.67	-1.14	
4	工程勘察费	28.79	15.99	-12.8	
5	工程设计费	191.93	106.57	-85.36	
6	工程造价咨询服务费	21.33	20.78	-0.55	
7	工程质量检测费	13.95	27.4	13.45	根据专家意见增加
8	环境影响评价费	7.58	7.31	-0.27	
9	工程保险费	17.94	16.44	-1.5	
10	劳动安全卫生评审费	5.98	5.48	-0.5	
11	招标代理服务费		17.78	17.78	经建设单位核实确定后，按参考湘招协（2015）6号文补充
三	预备费	521.88	472.60	-49.28	
1	基本预备费	521.88	472.60	-49.28	
四	项目建设总投资	7045.44	6380.11	-665.33	

