

岳阳市住房和城乡建设局

岳建初审〔2023〕48号

关于都会中心市政配套道路建设项目 初步设计的批复

岳阳洞庭名城建筑工程有限公司：

《都会中心市政配套道路建设项目初步设计审批申请报告》及相关资料收悉，我局已组织有关职能部门和技术专家进行了审查，现批复如下：

一、工程概况

本项目位于青年中路琵琶王片区，规划配套道路4条，分别为高家山路、新塘坡路、东升路、黄立坡路。四条新建道路总长度1363.49m，主要建设内容包括路基、路面、人行道、给水、雨污排水、绿化、亮化、交通、附属设施和综合管线等工程，以及改迁环球融创岳阳都会中心10KV架空电缆。

本项目勘察单位为岳阳百利勘测科技有限公司（项目负责人：李文彦）；设计单位为岳阳市建筑设计院有限公司（项目负责人：王丹）。

二、审查意见

原则同意按以下意见修改完善后进行施工图设计：

1、总平面规划：按市资规部门确定的道路路网规划及路幅宽度完善道路设计内容；建议合并设计内容，按一个项目完善方案设计和初步设计成果；道路中各种管网综合设计应满足各专项规划的要求；进一步优化道路设施及标线标志表现形式。

2、道桥设计：进一步加强文字及图表的校核；进一步复核高家山路换填处理方案；污水系统设计图标注的管道走向、埋置标高应与无误分流的设计施工单位对接保持一致；特殊路基处理建议根据不同地段、不同地质状况、具体范围，采用不同的方法，进一步完善其范围、方法；相关道路的高压旋喷桩方案建议在不含及少量大块石的情况下，采用水泥搅拌桩以节约造价。

3、结构设计：补充《建筑与市政工程抗震通用规范》；应根据地勘报告确定软弱路基处理范围和处理方式；进一步完善边坡设计，锦绣华城处边坡应结合小区设计高程一并设计；进一步复核黄立坡路路灯、行道树、管线设置于道路红线之外是否妥当；应考虑周边地块下穿通道与道路管线的关系，建议考虑小区的道路开口位置，避免重复建设。

4、给排水设计：补充《建筑与市政工程防水通用规范》《建筑防火通用规范》等规范；东升路污水管道建议接入北港路减少逆坡；雨水管道的管径应根据道路两侧地块标高、标高坡度走向计算汇水面积；应补充周边雨水污水管道的位置、标高，作为设计依据。

5、工程概算：项目发改立项批复总投资估算为 5359.89 万

元，初步设计概算为 5164.35 万元。自然地面标高应补充完整；完善给排水、电气等安装工程涉及材料的规格、型号；应补充土地使用费和其他补偿费；部分材料单价按厂家提供的参考价执行偏高，建议调整。

6、道路交通安全设施、无障碍设计、海绵城市设计应符合相关规定、规范要求。

三、批后管理

本工程初步设计审批后，凡涉及建设规模、使用功能等重要内容修改的，必须报我局批准。

岳阳市住房和城乡建设局

2023年11月30日

行政审批专用章

4306000059677

抄送：市发改委