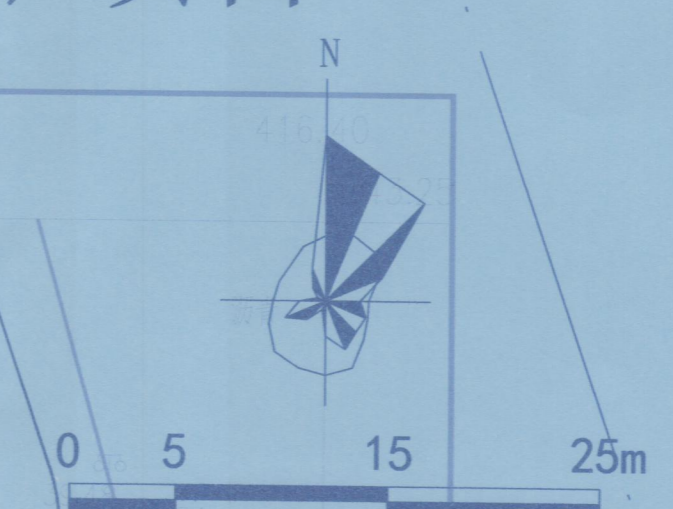


南湖新区龙山管理处健康养老中心建设(阁子市社区)项目 修建性详细规划

3243.75 416.25



湘北大道

综合主要经济技术指标

序号	名称	数值	备注
1	总用地面积	2620.19m ²	3.93亩
2	净用地面积	2620.19m ²	3.93亩
3	总建筑面积	2900.44m ²	
4	计容建筑面积	2703.19m ²	
5	地下室建筑面积	197.25m ²	不计容
6	占地面积	555.43m ²	
7	容积率	1.03	
8	建筑密度	21.20%	
9	绿地率	35%	
10	地上停车位	14个	

停车说明: 小车停车位依据《岳阳市城市规划修建性详细规划和建设工程设计方案管理若干规定》要求配置, 按一般办公 0.5个车位/100m²建筑面积配建, 本项目须配建 14个停车位; 充电桩停车位按《湖南省电动汽车充电设施设计标准》30%配建, 本项目共规划 5个充电桩车位, 无障碍车位按照《无障碍设计规范》中每 100个车位设置 1个无障碍车位, 因此本次共规划 1个无障碍车位。

- 总平面设计说明
- 设计依据
 - 建设单位提供的 1:500 地形图和用地红线图
 - 建设单位提供的设计要求
 - 国家现行关于建筑、消防等设计规范
 - 本工程标高以米为单位, 总平面尺寸以米为单位, 尺寸标注在外墙轮廓的交点上, 坐标标注在建筑外墙轮廓的交点上
 - 本工程采用 2000 国家大地坐标系和 1985 国家高程基准
 - 本图中 F 表示地上层数, D 表示地下层数, H 表示建筑高度
 - 机动车出入口应设置减速、限速设施及标志
 - 本工程不含人防工程设计, 道路, 景观, 园林等专业的设计图纸
 - 本工程地上停车位按生车位按 1:1 比例设置

1985 国家高程基准, 等高距为 1 米
2007 年版图式
2022 年 5 月数字化制图



规划总平面图 1:350

郭镇街 1:500

- 图例
- 规划建筑及层数
 - 周边建筑及层数
 - 道路
 - 间距标注
 - 绿化
 - 控制点坐标
 - 铺地
 - 地面停车位
 - 充电桩停车位
 - 垃圾收集点
 - 地下室轮廓线
 - 规划净用地界线

岳阳市规划勘测设计院有限公司		委托单位	岳阳市南湖新区龙山管理处阁子市社区居民委员会
证书等级: 甲级	编号: 自测甲字 21430445	项目名称	南湖新区龙山管理处健康养老中心建设(阁子市社区)项目
项目负责: 张世平	设计: 张世平	设计阶段	工程号
制图: 张世平	审核: 张世平	图纸比例	1:350
		顺序号	
		日期	2024.04