

岳阳市工人文化宫二次装修及设备设施购置安装工程项目全过程跟踪审计(第二次) 评定分离定标工作方案

参考《湖南省房屋建筑和市政基础设施工程招标投标评定分离实施细则（征求意见稿）》和《湖南省房屋建筑和市政基础设施项目全过程工程咨询招标文件示范文本》，结合项目实际情况，制定定标工作方案如下：

一、项目基本情况

岳阳市工人文化宫二次装修及设备设施购置安装工程位于岳阳楼区东风广场旁岳阳市工人文化宫内，地处云梦路以西、青年西路以北、文湘路以东。本项目主要是对工人文化宫总建筑面积 70600.16m²(地上 11 层、建筑面积为 46328.89m²,地下 2 层、建筑面积为 24271.77m²)和屋顶面积 1899.41m²(屋顶花园 1524.13m²,楼梯及设备间 375.28m²)进行装饰装修和楼宇智能化系统、剧场舞台设备、游泳馆设备等专用设备工器具购置安装等。项目不涉及建筑主体建设工程、幕墙及外装饰工程和楼宇暖通工程。项目总投资估算为 12203.61 万元，其中，装饰安装工程费用 6210.68 万元，专用设备及工器具购置安装费 4560.53 万元(包括智能化系统 1172.53 万元、剧场舞台设备 1170 万元、游泳馆设备 750 万元、电影放映设备 428 万元、其他功能区设备 1040 万元)，工程建设其他费用 893.84 万元，基本预备费 538.56 万元。

本次招标的全过程跟踪审计费最高投标限价为 1184209.76 元。

二、项目定标方式

参考《湖南省房屋建筑和市政基础设施项目全过程工程咨询招标文件示范文本》和《湖南省房屋建筑和市政基础设施工程招标投标评定分离实施细则（征求意见稿）》，本项目采用评标委员会推荐不超过 3 个不排序的中标候选人，由招标人确定中标人的定标方式，即“评定分离法”确定中标人。

参考《湖南省房屋建筑和市政基础设施工程招标投标评定分离实施细则（征求意见稿）》，评定分离的方式分为三种，分别为票决法、报价竞争法和因素法。本项目招标文件评定分离法选择采用票决法。采用票决定标法的，应当组建定标委员会，定标委员会由 5 人以上单数组成和 2 名监督委员，定标委员会成员可以遵循择优的原则，独立行使投票权。

三、具体实施方案

（一）推荐中标候选人

本项目采用综合评估法，评标委员会共____人，经评标委员会认真评审，推荐了不排序的 3 名中标候选人，名单如下（中标候选人公示结束后附名单）：

（二）成立定标委员会

定标会议前成立定标委员会

定标委员会名单如下：

主任评委： 待定

监督委员： 待定

评 委： 待定

（三）召开定标会议

会议议程安排如下：

主持人： 待定

1. 宣读定标委员会组建情况及监督委员、主任委员、成员名单。
2. 宣读定标纪律。
3. 签订廉洁自律承诺书（见附件）。
4. 定标委员会主任委员组织查阅有关中标候选人的投标文件、评标报告、中标候选人信息等资料。
5. 投票。按照招标文件规定的投票规则进行投票。
6. 唱票。宣读定标委员会成员投票结果及投票理由。
7. 定标。根据定标结果形成书面定标报告。

（四）定标纪律

1. 以科学公正的态度参加定标工作，在定标过程中不受任何干扰，客观、公正地履行职责，各评委独立为本工程提供定标意见，并对自己的定标意见承担责任。

2. 定标委员会委员与各中标候选人存在直接利害关系可能影响定标客观公正的，应主动回避，招标人补充相应委员。

3. 严格遵守定标工作纪律，不得向外泄露定标情况及涉及中标候选人商业秘密的信息。

4. 发现中标候选人有不正当竞争或弄虚作假等违规行为，应及时向监督部门报告。

5. 在定标活动中自觉接受监督部门的监督和管理。

四、注意事项

为保证定标会议的顺利进行，需注意以下事项：

1. 关于定标委员会成员的组建，除招标人为主要领导成员担任定标委员会成员外，定标委员会成员为文化宫二次装修工程项目领导小组成员。

2. 定标会议全程录音录像，参加定标会议的相关人员将手机关机，并在定标过程中，不得将手机拿出。

3. 监督人员、定标委员会成员与中标候选人存在利害关系的，应主动申请回避。

4. 招标人、定标委员会成员及相关工作人员应当严格遵守保密规定，不得以任何形式向外透露定标委员会成员名单、中标人推荐以及与定标有关的其他情况。

附件一：廉洁自律承诺书

附件二：定标监督委员情况登记表

附件三：定标委员会委员情况登记表

附件四：票决定标投票表

附件五：定标委员会委员定标投票统计表

附件六：定标报告

附件一：

廉洁自律承诺书

为进一步提高廉洁自律意识，客观公正地履行职责，本人作为岳阳市工人文化宫二次装修及设备设施购置安装工程项目全过程跟踪审计(第二次)定标委员会委员，郑重承诺：

1. 严格遵守《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国保守国家秘密法》等相关法律及有关部门关于招投标的法规、规章，维护国家利益、公共利益。

2. 客观公正地履行职责，遵守职业道德，严格按照招标文件规定的方法和标准进行定标，并对定标意见承担责任。

3. 履行保密义务，遵守定标纪律，不私下接触中标候选人，不收受他人财物或者其他好处，不泄露定标会议的任何情况。

4. 严格遵守定标回避制度，当发现自已与投标人存在直接利害关系时，主动回避。

5. 自觉抵制招投标违法违规行为，积极配合有关部门的调查取证工作。

6. 自觉服从监督部门的监督。

承诺人：

承诺日期：2024 年 月 日

附件二：

定标监督委员情况登记表

招标人	岳阳市总工会				
招标工程名称	岳阳市工人文化宫二次装修及设备设施购置安装工程 项目全过程跟踪审计(第二次)				
定标时间	2024年 月 日 时 分				
监督委员情况					
序号	姓名	工作单位及职务	联系电话	到场情况	备注
1					
2					

日期：2024年 月 日

附件三：

定标委员会委员情况登记表

招标人	岳阳市总工会				
招标工程名称	岳阳市工人文化宫二次装修及设备设施购置安装工程 项目全过程跟踪审计(第二次)				
定标时间	2024年 月 日 时 分				
定标成员情况					
序号	姓名	工作单位及职务	联系电话	到场情况	备注 (主任委员、成员)
1					
2					
3					
4					
5					
.....					

监督人签字：

日期：2024年 月 日

附件五：

定标委员会委员定标投票统计表

项目名称：岳阳市工人文化宫二次装修及设备设施购置安装工程项目全过程跟踪审计(第二次)

定标委员	中标			备注
				主任委员
得票数	票	票	票	
中标人				
定标委员会 委员（签名）				

主任委员（签字）：

监督人员（签字）：

日期：2024年 月 日

附件六：

定标报告

工程名称	岳阳市工人文化宫二次装修及设备设施购置安装工程项目全过程跟踪审计(第二次)
评标办法	综合评估法
中标候选人名单(不排序)	
公示时间	2024年 月 日至2024年 月 日
定标方法	评定分离(票决法)
定标时间、地点	时间：2024年 月 日 时 分， 地点：岳阳市总工会会议室
定标成员名单	
投票情况	
定标结果	
定标办法操作概况	
其它需要说明的事情	

招标人（盖行政公章）：

定标委员会主任（签名）：

监督人员（签名）：

日期：2024年 月 日