



市本级政府投资项目概算审定意见表

编号:岳发改概评【2023】28号

项目名称	岳阳市公共实训基地配套设施项目		
建设单位	岳阳市公共实训中心		
立项批复投资估算	3883 万元	送审概算总投资	3883.23 万元
立项批复文号	岳发改审【2023】96号	初设批复文号	岳建初审【2023】28号
协作评审机构	湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司		
编制单位	湖南盛元和项目管理有 限公司	受理时间	2023年7月11日
项目主要建设内容和规模	<p>可研报告批复情况：项目估算总投资为 3883 万元；其中工程费用 3102.47 万元（含实训设备购置及安装费 868.87 万元），工程建设其他费用 595.84 万元，预备费 184.69 万元。资金来源从岳阳开放大学和岳阳市第一职中等专业学校资产处置收益中解决。项目代码为 2306-430600-04-01-634999。</p> <p>初步设计批复情况：2023 年 7 月 17 日，岳阳市住房和城乡建设局下发《关于岳阳市公共实训基地项目初步设计的批复》，本项目位于郭麻路南湖龙山管理处敖里地块，拟建设一栋实训教学楼，建筑采用 U 字型布局。总建筑面积为 23436 平方米。地下一层，地上九层。</p>		
概算审定情况 (详见附表)	<p>本项目估算总投资 3883 万元，送审概算总投资为 3883.23 万元，本次评审概算总投资为 3564.56 万元，（其中：工程费用为 2932.80 万元、工程建设其他费用为 462.02 万元、工程预备费为 169.74 万元），对比估算总投资核减金额 318.44 万元，审减率 8.2%，对比送审概算总投资核减金额 318.67 万元，审减率 8.21%。项目规模与概算总投资基本符合可研批复范围。</p>		
审核单位	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  岳阳市发展改革事务中心 2023年8月15日 </div> <div style="text-align: center;">  岳阳市财政投资评审中心 2023年8月25日 </div> </div>		

备注：1、审定情况主要阐述概算评审后总投资及主要子项审定情况以及相比送审概算增减情况等。需附总概算表、综合概算表、工程项目总价表、其他费用计算表、概算审核对比表等；2、此表用于工程总承包项目（EPC）概算审定；3、审定结论由岳阳市发展改革事务中心、岳阳市财政投资评审中心分别盖章确认；4、此表仅提供给岳阳市发改委概算审批参考；5、此表一式陆份，岳阳市发改委行政审批科、岳阳市发展改革事务中心、岳阳市财政投资评审中心、项目建设单位、协评中介机构各持一份。

附表

岳阳市公共实训基地配套设施项目

概算总投资汇总表

序号	工程或费用名称	单位	数量	审定金额(万元)	备注
	概算总投资			3564.56	
一	工程建设费用	m²	23502.57	2932.80	
1	土建工程	m ²	23502.57	1183.96	
1.1	地下室装饰工程	m ²	3529.77	155.45	
1.2	公共实训基地装饰工程	m ²	19972.8	1028.51	
2	地下室安装	m ²	3529.77	60.32	
2.1	消防	m ²	3529.77	60.32	
3	地上安装	m ²	19972.8	473.39	
3.1	弱电	m ²	23502.57	379.44	
3.2	消防	m ²	19972.8	93.95	
4	高低压配电	m ²	23502.57	216.19	
5	室外工程	m ²	10383	130.07	
6	实训设备购置及安装费			868.87	
二	工程建设其他费用			462.02	
1	建设管理费	项	1	80.77	
1.1	建设项目管理费	项	1	41.83	
1.2	工程监理费	项	1	38.94	
2	建设项目的咨询费	项	1	13.75	
2.1	前期工作服务费	项	1	13.75	
3	工程设计费	项	1	51.36	
3.1	初步设计费	项	1	20.55	
3.2	施工图设计费(含预算编制)	项	1	30.82	
4	招标代理费	项	1	15.62	

4.1	招标代理费	项	1	13.27	
4.2	建设工程交易服务费	项	1	2.35	
5	造价咨询费	项	1	84.87	
5.1	工程概算审核	项	1	2.49	
5.2	编制工程量清单及清单计价	项	1	3.92	
5.3	审核工程量清单及清单计价	项	1	3.13	
5.4	全过程咨询-D 型, 施工到竣工	项	1	70.33	
5.5	项目前期业务评审费(内审)	项	1	5.00	
6	水土保持费(含编制、监测、验收、 补偿费)	项	1	10.00	
7	专项费用	项	1	92.65	
7.1	场地准备及临时设施费	项	1	7.22	
7.2	工程保险费	项	1	4.33	
7.3	工程质量检测费	项	1	28.22	
7.4	劳动安全卫生评审费	项	1	2.06	
7.5	多测合一服务费	项	1	17.46	
7.6	防雷检测费	项	1	3.00	
7.7	绿色建筑咨询及评审费	项	1	20.35	
7.8	土壤污染调查报告编评费	项	1	10.00	
8	其他	项	1	113.00	
8.1	白蚁防治费	项	1	3.00	
8.2	高低压外线接入	项	1	90.00	
8.3	管线迁改	项	1	20.00	
三	预备费			169.74	
1	基本预备费			169.74	

附表1

岳阳市公共实训基地配套设施项目 概算总投资汇总表

序号	工程或费用名称	单位	数量	审定金额(万元)	备注
	概算总投资			3564.56	
一	工程建设费用	m²	23502.57	2932.80	
1	土建工程	m ²	23502.57	1183.96	
1.1	地下室装饰工程	m ²	3529.77	155.45	
1.2	公共实训基地装饰工程	m ²	19972.8	1028.51	
2	地下室安装	m ²	3529.77	60.32	
2.1	消防	m ²	3529.77	60.32	
3	地上安装	m ²	19972.8	473.39	
3.1	弱电	m ²	23502.57	379.44	
3.2	消防	m ²	19972.8	93.95	
4	高低压配电	m ²	23502.57	216.19	
4.1	高低压配电	m ²	23502.57	216.19	
5	室外工程	m ²	10383	130.07	
5.1	室外工程	m ²	10383	130.07	
6	实训设备购置及安装费			868.87	
二	工程建设其他费用			462.02	
1	建设管理费	项	1	80.77	
1.1	建设项目管理费	项	1	41.83	
1.2	工程监理费	项	1	38.94	
2	建设项目前期工作咨询费	项	1	13.75	
2.1	前期工作服务费	项	1	13.75	
3	工程设计费	项	1	51.36	
3.1	初步设计费	项	1	20.55	
3.2	施工图设计费(含预算编制)	项	1	30.82	
4	招标代理费	项	1	15.62	

岳阳市公共实训基地配套设施项目 概算总投资汇总表

序号	工程或费用名称	单位	数量	审定金额(万元)	备注
4.1	招标代理费	项	1	13.27	
4.2	建设工程交易服务费	项	1	2.35	
5	造价咨询费	项	1	84.87	
5.1	工程概算审核	项	1	2.49	
5.2	编制工程量清单及清单计价	项	1	3.92	
5.3	审核工程量清单及清单计价	项	1	3.13	
5.4	全过程咨询-D型, 施工到竣工	项	1	70.33	
5.5	项目前期业务评审费(内审)	项	1	5.00	
6	水土保持费(含编制、监测、 验收、补偿费)	项	1	10.00	
6.1	水土保持费(含编制、监测、 验收、补偿费)	项	1	10.00	
7	专项费用	项	1	92.65	
7.1	场地准备及临时设施费	项	1	7.22	
7.2	工程保险费	项	1	4.33	
7.3	工程质量检测费	项	1	28.22	
7.4	劳动安全卫生评审费	项	1	2.06	
7.5	多测合一服务费	项	1	17.46	
7.6	防雷检测费	项	1	3.00	
7.7	绿色建筑咨询及评审费	项	1	20.35	
7.8	土壤污染调查报告编评费	项	1	10.00	
8	报建费	项	1	0.00	
8.1	报建费	项	1	0.00	
9	其他	项	1	113.00	
9.1	白蚁防治费	项	1	3.00	
9.2	高低压外线接入	项	1	90.00	
9.3	管线迁改	项	1	20.00	
三	预备费			169.74	
1	基本预备费			169.74	

综合概算表

项目名称：岳阳市公共实训基地配套设施项目

序号	工程或费用名称	概算投资（万元）						主要技术经济指标			占总投资比例(%)	备注
		建筑工程费	设备及工器具购置费	安装工程费	其他费用	合计	单位	工程量	指标(元/m ²)			
1	2	3	4	5	6.00	7 = 3+4+5+6	8	9	10 = 7 ÷ 9	11		
一	工程建设费用	1314.03	868.87	749.90		2932.80	m ²	23502.57	1248	82.28		
1	土建工程	1183.96				1183.96	m ²	23502.57	504			
1.1	地下室装饰工程	155.45				155.45	m ²	3529.77	440			
1.2	公共实训基地装饰工程	1028.51				1028.51	m ²	19972.80	515			
2	地下室安装			60.32		60.32	m ²	3529.77	171			
2.1	消防			60.32		60.32	m ²	3529.77	171			
3	地上安装			473.39		473.39	m ²	19972.80	237			
3.1	弱电			379.44		379.44	m ²	23502.57	161			
3.2	消防			93.95		93.95	m ²	19972.80	47			
4	高低压配电			216.19		216.19	m ²	23502.57	92			
4.1	高低压配电			216.19		216.19	m ²	23502.57	92			
5	室外工程	130.07				130.07	m ²	10383.00	125			
5.1	室外工程	130.07				130.07	m ²	10383.00	125			
6	实训设备购置及安装费		868.87			868.87						
二	工程建设其他费用				462.02	462.02				12.96		
1	建设管理费				80.77	80.77	项	1				

综合概算表

项目名称：岳阳市公共实训基地配套设施项目

序号	工程或费用名称	概算投资（万元）						主要技术经济指标			备注
		建筑工程费	设备及工器具购置费	安装工程费	其他费用	合计	单位	工程量	指标 (元/m ²)	总投资 比例(%)	
1.1	建设项目管理费				41.83	41.83	项	1			
1.2	工程监理费				38.94	38.94	项	1			
2	建设项目的咨询费				13.75	13.75	项	1			
2.1	前期工作服务费				13.75	13.75	项	1			
3	工程设计费				51.36	51.36	项	1			
3.1	初步设计费				20.55	20.55	项	1			
3.2	施工图设计费（含预算编制）				30.82	30.82	项	1			
4	招标代理费				15.62	15.62	项	1			
4.1	招标代理费				13.27	13.27	项	1			
4.2	建设工程交易服务费				2.35	2.35	项	1			
5	造价咨询费				84.87	84.87	项	1			
5.1	工程概算审核				2.49	2.49	项	1			
5.2	编制工程量清单及清单计价				3.92	3.92	项	1			
5.3	审核工程量清单及清单计价				3.13	3.13	项	1			
5.4	全过程咨询-D型，施工到竣工				70.33	70.33	项	1			
5.5	项目前期业务评审费（内审）				5.00	5.00	项	1			

综合概算表

项目名称：岳阳市公共实训基地配套设施项目

序号	工程或费用名称	概算投资（万元）						主要技术经济指标			占总投资比例(%)	备注
		建筑工程费	设备及工器具购置费	安装工程费	其他费用	合计	单位	工程量	指标(元/m ²)			
6	水土保持费（含编制、监测、验收、补偿费）				10.00	10.00	项	1				
6.1	水土保持费（含编制、监测、验收、补偿费）				10.00	10.00	项	1				
7	专项费用				92.65	92.65	项	1				
7.1	场地准备及临时设施费				7.22	7.22	项	1				
7.2	工程保险费				4.33	4.33	项	1				
7.3	工程质量检测费				28.22	28.22	项	1				
7.4	劳动安全卫生评审费				2.06	2.06	项	1				
7.5	多测合一服务费				17.46	17.46	项	1				
7.6	防雷检测费				3.00	3.00	项	1				
7.7	绿色建筑咨询及评审费				20.35	20.35	项	1				
7.8	土壤污染调查报告编评审费				10.00	10.00	项	1				
8	报建费				0.00	0.00	项	1				
8.1	报建费					0.00	项	1				
9	其他				113.00	113.00	项	1				
9.1	白蚁防治费				3.00	3.00	项	1				
9.2	高低压外线接入				90.00	90.00	项	1				



综合概算表

项目名称：岳阳市公共实训基地配套设施项目

序号	工程或费用名称	概算投资（万元）						主要技术经济指标			备注
		建筑工程费	设备及工器具购置费	安装工程费	其他费用	合计	单位	工程量	指标 (元/m ²)	总投资 比例(%)	
9.3	管线迁改				20.00	20.00	项	1			
三	预备费				169.74	169.74				4.76	
1	基本预备费				169.74	169.74	项	1			
2	涨价预备费					0.00					
四	工程总投资	1314.03	868.87	749.90	631.76	3564.56				100.00	

附表3

工程费用汇总表

项目名称：岳阳市公共实训基地配套设施项目

序号	工程或费用名称	单位	工程量	合价 (万元)	备注
一	工程建设费用	m ²	23502.57	2932.80	
1	土建工程	m ²	23502.57	1183.96	
1.1	地下室装饰工程	m ²	3529.77	155.45	
1.2	公共实训基地装饰工程	m ²	19972.8	1028.51	
2	地下室安装	m ²	3529.77	60.32	
2.1	消防	m ²	3529.77	60.32	
3	地上安装	m ²	19972.8	473.39	
3.1	弱电	m ²	23502.57	379.44	
3.2	消防	m ²	19972.8	93.95	
4	高低压配电	m ²	23502.57	216.19	
4.1	高低压配电	m ²	23502.57	216.19	
5	室外工程	m ²	10383	130.07	
5.1	室外工程	m ²	10383	130.07	
6	实训设备购置及安装费			868.87	

工程建设其他费用计算表

项目名称：岳阳市公共实训基地配套设施项目

序号	工程或费用名称	计算式	合价 (万元)	计算依据
二	工程建设其他费用		462.02	
1	建设管理费		80.77	
1.1	建设项目管理费	$(20 + (3650 - 1000) * 1.5\%) * 0.7$	41.83	财建[2016]504号7折
1.2	工程监理费	$(30.1 + (78.1 - 30.1) / 2000 * (2063.93 - 1000)) * 0.7$	38.94	发改价格[2007]67号7折
2	建设项目前期工作咨询费		13.75	工程勘察设计收费标准(2002年修订本)7折
2.1	前期工作服务费	$(17 + (38 - 17) / 7000 * (3883.23 - 3000)) * 0.7$	13.75	计价格[1999]283号——湘价服[2013]131号7折
3	工程设计费		51.36	
3.1	初步设计费	$(38.8 + (103.8 - 38.8) / 2000 * (2063.93 - 1000)) * 0.7 * 0.4$	20.55	工程勘察设计收费标准(2002年修订本)7折
3.2	施工图设计费(含预算编制)	$(38.8 + (103.8 - 38.8) / 2000 * (2063.93 - 1000)) * 0.7 * 0.6$	30.82	工程勘察设计收费标准(2002年修订本)7折
4	招标代理费		15.62	
4.1	招标代理费	$(6.55 + (2063.93 + 30.82 - 1000) * 0.35\%) * 0.7 + (3.8 + 868.87 * 0.55\%) * 0.7$	13.27	计价格[2002]10号7折
4.2	建设工程交易服务费	$2932.80 * 0.2\% * 0.4$	2.35	湘发改价费[2019]366号
5	造价咨询费		84.87	

工程建设其他费用计算表

项目名称：岳阳市公共实训基地配套设施项目

序号	工程或费用名称	计算式	合价 (万元)	计算依据
5.1	工程概算审核	$(500 * 0.16\% + 1500 * 0.1\% + (3564.56 - 2000) * 0.08\%) * 0.7$	2.49	湘建价协[2016]25号7折
5.2	编制工程量清单及清单计价	$(500 * 0.6\% + (2063.93 - 1500) * 0.46\%) * 0.7$	3.92	湘建价协[2016]25号7折
5.3	审核工程量清单及清单计价	$(500 * 0.5\% + (2063.93 - 1500) * 0.35\%) * 0.7$	3.13	湘建价协[2016]25号7折
5.4	全过程咨询-D型，施工到竣工	$45.1 + (2063.93 * 0.7\% + 800 * 22.5 * 12 / 10000) * 0.7$	70.33	湘建价协[2016]25号7折（含岳阳市公共实训中心总工程费用）
5.5	项目前期业务评审费（内审）		5.00	暂估
6	水土保持费（含编制、监测、验收、补偿费）		10.00	
6.1	水土保持费（含编制、监测、验收、补偿费）		10.00	
7	专项费用		92.65	
7.1	场地准备及临时设施费	$2063.93 * 0.5\% * 0.7$	7.22	建安工程费*0.5%*7折
7.2	工程保险费	$2063.93 * 0.3\% * 0.7$	4.33	建安工程费*0.3%*7折
7.3	工程质量检测费	$73.66 - 25.44 - 20$	28.22	按实补差
7.4	劳动安全卫生评审费	$2063.93 * 0.1\%$	2.06	建安工程费*0.1%
7.5	多测合一服务费	$(4370 + 3280 * 3 + 3825 + 3280 * 4 * 3 + 2850 + 2030 * 23502 / 1000 + 59000 + 82510) * 0.7 / 10000$	17.46	湖南省勘察设计协会与湖南省建设工程造价管理协会联合发布的

工程建设其他费用计算表

项目名称：岳阳市公共实训基地配套设施项目

序号	工程或费用名称	计算式	合价 (万元)	计算依据
7.6	防雷检测费		3.00	暂估
7.7	绿色建筑咨询及评审费		20.35	暂估
7.8	土壤污染调查报告编评审费		10.00	暂估
8	报建费		0.00	
8.1	报建费		0.00	
9	其他		113.00	
9.1	白蚁防治费		3.00	暂估
9.2	高低压外线接入		90.00	暂估
9.3	管线迁改		20.00	暂估

国内采购设备表

项目名称：岳阳市公共实训基地配套设施项目

序号	名称	规格型号	单位	数量	出厂价 (元)	运杂费率	单价 (元)	合价 (元)	产地
1	办公设备		套	1	200000		200000	200000	
2	录播室功能设备		套	1	220000		220000	220000	
3	电子屏设备		套	1	200000		200000	200000	
4	空调设备		台	60	5800		5800	348000	
5	网络实训室功能设备		套	1	400000		400000	400000	
6	计算机操作员实训功能设备		套	1	400000		400000	400000	
7	电子商务模拟实训室功能设备		套	1	368700		368700	368700	
8	会计模拟实训室功能设备		套	1	350000		350000	350000	
9	茶艺实训室功能设备		套	1	63950		63950	63950	
10	物流综合模拟实训室功能设备		套	1	680000		680000	680000	
11	保育技能实训室功能设备		套	1	368000		368000	368000	
12	工业机器人实训室功能设备		套	1	1830000		1830000	1830000	
13	多功能教室功能设备		套	11	130000		130000	1430000	
14	无纸化考试功能设备		套	5	250000		250000	1250000	
15	智能办公系统		套	1	580000		580000	580000	
	合计							8688650	

工程概算审核对比表

项目名称：岳阳市公共实训基地配套设施项目

序号	工程或费用名称	送审金额 (万元)	审定金额 (万元)	核增(+)或 核减(-)	备注
一	工程建设费用	3102.46	2932.80	-169.66	
1	土建工程	1284.85	1183.96	-100.89	
1.1	地下室装饰工程	167.66	155.45	-12.21	
1.2	公共实训基地装饰工程	1117.19	1028.51	-88.68	
2	地下室安装	60.86	60.32	-0.54	
2.1	消防	60.86	60.32	-0.54	
3	地上安装	474.06	473.39	-0.67	
3.1	弱电	379.44	379.44	0.00	
3.2	消防	94.62	93.95	-0.67	
4	高低压配电	283.75	216.19	-67.56	
4.1	高低压配电	283.75	216.19	-67.56	
5	室外工程	130.07	130.07	0.00	
5.1	室外工程	130.07	130.07	0.00	
6	实训设备购置及安装费	868.87	868.87	0.00	
二	工程建设其他费用	595.85	462.02	-133.83	
1	建设管理费	114.56	80.77	-33.79	
1.1	建设项目管理费	44.67	41.83	-2.85	
1.2	工程监理费	69.89	38.94	-30.95	
2	建设项目前期工作咨询费	23.84	13.75	-10.09	
2.1	前期工作服务费	23.84	13.75	-10.09	
3	工程设计费	51.28	51.36	0.08	
3.1	初步设计费	15.38	20.55	5.17	
3.2	施工图设计费(含预算编制)	35.90	30.82	-5.08	
4	招标代理费	21.25	15.62	-5.63	
4.1	招标代理费	19.46	13.27	-6.19	

工程概算审核对比表

项目名称：岳阳市公共实训基地配套设施项目

序号	工程或费用名称	送审金额 (万元)	审定金额 (万元)	核增(+)或 核减(-)	备注
4.2	建设工程交易服务费	1.79	2.35	0.56	
5	造价咨询费	127.87	84.87	-43.00	
5.1	工程概算审核	3.18	2.49	-0.69	
5.2	编制工程量清单及清单计价	13.87	3.92	-9.95	
5.3	审核工程量清单及清单计价	10.62	3.13	-7.49	
5.4	全过程咨询-D型, 施工到竣工	95.20	70.33	-24.87	
5.5	项目前期业务评审费(内审)	5.00	5.00	0.00	
6	水土保持费(含编制、监测、验收、补偿费)	20.40	10.00	-10.40	
6.1	水土保持费(含编制、监测、验收、补偿费)	20.40	10.00	-10.40	
7	专项费用	112.96	92.65	-20.31	
7.1	场地准备及临时设施费	11.17	7.22	-3.95	
7.2	工程保险费	6.70	4.33	-2.37	
7.3	工程质量检测费	35.34	28.22	-7.12	
7.4	劳动安全卫生评审费	2.23	2.06	-0.17	
7.5	多测合一服务费	22.34	17.46	-4.88	
7.6	防雷检测费	3.00	3.00	0.00	
7.7	绿色建筑咨询及评审费	20.35	20.35	0.00	
7.8	土壤污染调查报告编评费	11.83	10.00	-1.83	
8	报建费	10.69	0.00	-10.69	
8.1	报建费	10.69	0.00	-10.69	
9	其他	113.00	113.00	0.00	
9.1	白蚁防治费	3.00	3.00	0.00	
9.2	高低压外线接入	90.00	90.00	0.00	
9.3	管线迁改	20.00	20.00	0.00	
三	预备费	184.92	169.74	-15.18	
1	基本预备费	184.92	169.74	-15.18	
四	工程总投资	3883.23	3564.56	-318.67	

