

# 岳阳市城乡建设事务中心

## 关于明确西环线片区海绵城市建设项目 第二标段工程总承包招标控制价的函

智埔国际建设集团有限公司：

西环线片区海绵城市建设项目概算总投资为 29932.56 万元，其中工程建设费用 24728.38 万元，预备费为 2245.51 万元，设计费 549 万元。本次招标第二标段建设内容如下：专家楼片区生态公园及附属排水 DN800、照明、电力等。依据《岳阳市发展和改革委员会关于西环线片区海绵城市建设项目概算总投资的批复》（岳发改概审[2023]10 号）文中关于以上建设内容批复金额进行统计计算，得出本项目第二标段工程总承包招标的招标控制价为 5366.01 万元，其中工程费 4871.63 万元，设计费 52 万元，预备费 442.38 万元（计算方法详见附件）。

特此函告。

附件：

《岳阳市发展和改革委员会关于西环线片区海绵城市建设

项目概算总投资的批复》（岳发改概审[2023]10号）

岳阳市城乡建设事务中心

2023年8月22日



# 西环线片区海绵城市建设项目第二标段 概算总投资汇总表



序号	工程或费用名称	单位	数量	审定金额 (万元)	备注
	概算总投资			5366.01	
一	工程建设费用			4871.63	
(一)	专家楼片区生态公园	m2	78703	4871.63	
二	设计费	项	1	52.00	
三	预备费			442.38	
1	基本预备费	项	1	169.65	
2	涨价预备费	项	1	272.73	

# 总概算表

建设项目名称：西环线片区海锦城市建设项目

序号	项目或费用名称	概算金额(万元)					技术经济指标			备注	
		建筑工程费	安装工程费	设备及工器具购置	其他费用	合计	单位	数量	单位价值		
一	工程费用	4446.75	364.38	60.50		4871.63				16.28%	
(四)	专家楼片区生态公园	4446.75	364.38	60.50		4871.63	m <sup>2</sup>	78703	619	16.28%	
1	专家楼片区生态景观	522.97				522.97				1.75%	
2	铁道公园片区生态景观	15.26				15.26				0.05%	
3	浪漫花园片区生态景观	347.62				347.62				1.16%	
4	排水工程	255.62		60.50		316.13				1.06%	
5	景观照明		364.38			364.38				1.22%	
6	绿化工程	837.87				837.87				2.80%	
7	土方工程	533.56				533.56				1.78%	
8	景观暂估价	76.20									
9	专家楼片区铺装	865.54									
10	铁道公园片区铺装	268.33									
11	浪漫花园片区铺装	723.77									
二	设计费					52.00				0.17%	
三	预备费					442.38				1.48%	
1	基本预备费					169.65				0.57%	
2	价差预备费					272.73				0.91%	
五	建设期利息										建设期2年, 中央资金无贷款
六	建设项目总投资	4446.75	364.38	60.50		5366.01				17.93%	



# 设备费用一览表

项目名称：西环线片区海绵城市建设项目

序号	设备名称	规格参数	单位	数量	审核单价 (元)		审核合价 (元)	
					设备费	设备费	设备费	设备费
I	设备和安装工程名称							
一	工艺专业							
	专家楼							
1	雾森主机	4kW	台	2		122860		245720
2	潜水泵	QSP120-10-5.5	台	2		9208		18416
3	卧式水泵	DFW100-125A/2/7.5	台	1		12100		12100
4	卧式水泵	DFW80-100/2/3	台	1		7924		7924
5	卧式水泵	DFW80-160B/2/4	台	3		9621		28863
6	室外箱变	参考尺寸2650*1350*1900, IP55	台	1		292000		292000
	合计							605023



附件：

# 岳阳市发展和改革委员会文件

岳发改概审[2023]10号

## 岳阳市发展和改革委员会 关于西环线片区海绵城市建设项目 概算总投资的批复

岳阳市住房和城乡建设局：

报来《关于开展西环线片区海绵城市建设项目概算审查的函》  
及相关材料收悉。经研究，现批复如下：

一、核定西环线片区海绵城市建设项目（项目代码：  
2210-430600-04-05-336626）概算总投资为 29932.56 万元（概算  
总投资汇总表见附件），其中：工程费用为 24728.38 万元、工程  
建设其他费用为 2958.67 万元、工程预备费为 2245.51 万元。

二、请严格按照我委批复的概算总投资组织项目建设，不得擅  
自增加建设内容、扩大建设规模、提高建设标准或改变建设方案，

确保项目建设内容与可研批复保持一致、实际投资控制在概算以内。确需调整且将会突破概算总投资的，须事前向我委报批，未经批准，不得擅自调整实施。今后，对主要因未经批准擅自增加建设内容、扩大建设规模、提高建设标准或改变建设方案和管理不善等主观原因造成超概的，将按有关规定进行追责处理后，再按程序办理调概手续。

三、请项目单位、建设单位加强项目管理，严格控制项目概算总投资。如因建设单位自身管理原因造成超概的，按现行有关规定严肃追究责任，并将该单位列入湖南信用信息网“黑名单”，依法限制其参与岳阳市其他建设活动，同时由建设单位赔付相应超概投资。

四、请于每年6月30日、12月31日前向我委报送该项目建设概算执行情况。我委将会同有关部门采取现场核查或委托现场核查等方式，加强对项目概算总投资的事中事后监管，依法处理有关违法违规行为，并适时组织项目后评价或绩效评价请据此办理有关手续。

附件：西环线片区海绵城市建设项目概算总投资汇总表



抄送：财政、审计、统计、住房和城乡建设等部门（包括但不限于）

## 附表

西环线片区海绵城市建设项目概算总投资汇总表

序号	工程或费用名称	单位	数量	批复金额(万元)	备注
	<b>概算总投资</b>			<b>29932.56</b>	
一	<b>工程建设费用</b>			<b>24728.38</b>	
(一)	贮木场调蓄池	项	1	5481.49	
(二)	贮木场污水及雨水泵站	项	1	4093.62	
(三)	贮木场湿地公园	m2	49697	5045.18	
(四)	专家楼片区生态公园	m2	78703	4871.63	
(五)	源头地块海绵改造工程			3735.66	
1	华泰小区海绵改造工程	hm2	3.988	424.32	
2	南景花园海绵改造工程	hm2	1.52	229.88	
3	南湖寓园海绵改造工程	hm2	2.07	223.33	
4	恒立家属区海绵改造工程	hm2	4.25	366.04	
5	制药二厂小区海绵改造工程	hm2	1.52	176.32	
6	老中级法院小区海绵改造工程	hm2	1.065	136.06	
7	老市公安局小区海绵改造工程	hm2	1.28	162.11	
8	工农商廉租房小区海绵改造工程	hm2	0.84	155.83	
9	物华苑小区海绵改造工程	hm2	1.34	159.22	
10	商务局小区海绵改造工程	hm2	1.25	233.62	
11	市氮小区海绵改造工程	hm2	3.74	270.17	
12	街头公园海绵改造工程	hm2	0.77	42.27	
13	北门新区海绵改造工程	hm2	2.68	274.17	
14	东湖片区邻里一海绵改造工程	hm2	1.79	189.49	
15	吕仙亭社区海绵改造工程	hm2	0.762	84.71	
16	第三中学及周边地块海绵改造工程	项	4.33	608.12	
(六)	外线工程	项	1	800.80	
(七)	基坑井点降水费	项	1	400	
(八)	贮木场湿地公园增加绿植	项	1	300	
二	<b>工程建设其他费用</b>			<b>2958.67</b>	
1	代建服务费	项	1	523.19	
2	工程建设监理费	项	1	327.48	



3	建设项目前期工作咨询费	项	1	69.56	
4	工程勘察设计费			770.86	
4.1	工程勘察费	项	1	164.44	
4.2	工程设计费	项	1	549.00	
4.3	竣工图编制费	项	1	30.74	
4.4	工程测量费	项	1	26.68	
5	环境影响咨询服务费	项	1	18.84	
6	劳动安全卫生评审费	项	1	17.31	
7	场地准备及临时设施费	项	1	86.55	
8	工程保险费	项	1	69.24	
9	生产准备费及开办费			5.88	
9.1	生产准备费	项	1	4.90	
9.2	办公及生活家具购置费	项	1	0.98	
10	联合试运转费	项	1	32.52	
11	招标代理服务费等	项	1	33.50	
12	概算审核费	项	1	12.37	
13	概算编制费	项	1	19.98	
14	全过程造价费用			328.54	
14.1	全过程造价咨询费(不含概算审核费)	项	1	44.21	
14.2	全过程跟踪审计服务费	项	1	169.13	
14.3	驻场人员费	项	1	115.20	
15	深基坑专项设计方案审查费	项	1	2.10	
16	节能评估报告编制和审查费	项	1	6.00	
17	建设工程交易服务费	项	1	3.46	
18	水土保持咨询服务费			71.99	
18.1	水土保持方案编制费	项	1	22.64	
18.2	水土保持验收费及评估	项	1	14.06	
18.3	建设项目水土流失监测	项	1	35.29	
19	第三方检测费	项	1	86.55	
20	管网普查	项	1	136.97	
21	高可靠性用电费	项	1	106.58	
22	涉河建设方案、洪水影响评价及防洪补救措施专项设计费	项	1	140.00	
23	土地征拆费及青苗补偿费	项	1	69.20	
24	管线迁改补偿费	项	1	20.00	
三	预备费			2245.51	
1	基本预备费	项	1	861.16	
2	涨价预备费	项	1	1384.35	

计算过程：

一、第二标段工程建设费用：

附件附表中：一、工程建设费用

(四) = 4871.63 (万元)

二、第二标段设计费：

附件附表中：二、工程建设其他费

(4.2 工程设计费-初步设计费) × (第二标段工程建设费/工程建设费) = (549-285.026108) × (4871.63/24728.38) = 52.00 (万元)

三、第二标段预备费：

附件附表中：三、预备费

(三、预备费) × (第二标段工程建设费/工程建设费) = 2245.51 × (4871.63/24728.38) = 442.38 (万元)

四、招标控制价：

第二标段招标控制价 = 第二标段工程建设费用 + 第二标段设计费 + 第二标段预备费 = 4871.63 + 52.00 + 442.38 = 5366.01 (万元)

