



# 市本级政府投资项目概算审定意见表

编号：岳发改概评【2023】8号

项目名称	西环线片区海绵城市建设项目		
建设单位	岳阳市住房和城乡建设局		
立项批复投资估算	31545.44万元	送审概算总投资	31530.06万元
立项批复文号	岳发改审【2022】132号	初设批复文号	岳建初审【2023】3号
协作评审机构	湖南天辉工程项目管理有限公司		
编制单位	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	受理时间	2023年2月16日 正式接收全部资料时间为 2023年2月20号
项目主要建设内容和规模	<p>可研报告批复情况：项目估算总投资为31545.44万元；其中工程费用25802.11万元，工程建设其他费用3406.63万元，基本预备费2336.70万元。资金来源为中央城市管网污水补助资金。项目代码为2210-430600-04-05-336626。</p> <p>初步设计批复情况：2023年1月20日，岳阳市住房和城乡建设局下发《关于西环线片区海绵城市建设项目初步设计的批复》，本项目位于岳阳市中心城区南津港片区西部，东至金鹤山，西临洞庭湖，南至南湖，北至巴陵西路的围合区域，总面积4.81km<sup>2</sup>。主要建设内容：1、贮木场雨水及污水泵站，建设贮木场雨水泵站15.5m<sup>3</sup>/s，贮木场污水泵站7016m<sup>3</sup>/d，新建综合用房建筑面积568m<sup>2</sup>（与调蓄池共用）；2、贮木场调蓄池，利用贮木场现状坑塘建设贮木场雨水调蓄池，规模为4300m<sup>3</sup>；3、贮木场湿地公园，结合岳阳楼一洞庭湖风景名胜区规划，建设生态湿地公园128400m<sup>2</sup>（包括专家楼片区和贮木场片区）。建设生态滤池4454m<sup>2</sup>，生态塘22637m<sup>2</sup>等海绵设施；4、地块海绵化改造，统筹老旧小区改造项目和学校类项目，同步进行海绵化改造项目16个，总改造面积约352200m<sup>2</sup>。</p>		
概算审定情况（详见附表）	本项目估算总投资31545.44万元，送审概算总投资为31530.06万元，本次评审概算总投资为29932.56万元（其中：工程费用为24728.38万元、工程建设其他费用为2958.67万元、工程预备费为2245.51万元），对比估算总投资核减金额1612.88万元，市减率5.11%，对比送审概算总投资核减金额1597.49万元，市减率5.07%。项目规模与概算总投资基本符合可研批复要求。		
审核单位	 岳阳市发展改革事务中心 2023年3月17日	 岳阳市财政投资评审中心 2023年3月20日	同意备案，租金意见附后。

备注：1、市定情况主要阐述概算评审后总投资及主要子项审定情况以及相比送审概算增减情况等。需附总概算表、综合概算表、工程项目总价表、其他费用计算表、概算市核对比表等；2、此表用于工程总承包项目（EPC）概算市定；3、市定结论由岳阳市发展改革事务中心、岳阳市财政投资评审中心分别盖章确认；4、此表仅提供给岳阳市发改委概算市批参考；5、此表一式陆份，岳阳市发改委行政批科、岳阳市发展改革事务中心、岳阳市财政投资评审中心、项目建设单位、协评中介机构各持一份。

# 市本级政府投资项目概算评审

## 岳阳市财政投资评审中心意见

项目名称	西环线片区海绵城市建设项目
<p>1、弃土费暂不考虑计取，土石方调配运输有偿服务费按 1.5 元/m<sup>3</sup> 计取，为含税包干价。应扣除销项税额、其他项目费列综合单价。并在报告中说明土石方调配费竣工结算凭建设单位、监理单位签认的相关防伪财政（非税）票据进行结算。</p> <p>2、基坑检测费不应计取</p> <p>3、基坑外围周边的排水沟属于冬雨季施工增加费，不应重复计取</p> <p>4、钢筋混凝土给排水管道内采用防腐涂料涂面，是否有必要，请设计核对</p> <p>5、钢管 D2200*20,管道(渠)垫层及基础 满包混凝土加固按 6m 截面尺寸不合理，应合理优化；隔离护栏拆除 固定式属于安全文明施工，不重复计取</p> <p>6、管道闭水试验 管道内径小于等于 700 的全部计取，管径大于 700 的清单管长的 1/3 计取；聚乙烯缠绕结构壁管(B 型)主材单价过高，请核对修改</p> <p>7、线性排水沟包干价 750 元/m 综合单价过高，应询价审定</p> <p>8、自然景石 英德石主材价 1100 元/t 过高，应询价审定</p> <p>9、景观工程里有生态岛、暂估价内也有生态岛，核对是否重复计取</p> <p>10、枯木 14 根暂定 4000 元/根是何意思，是清除费用吗？如是清除费用过高，请核对</p> <p>11、海绵城市机械铺填种植土综合单价 345.76 元/m<sup>3</sup> 不合理，请核对主材价、子目修改</p> <p>12、湿地公园绿化暂估价 172 万元和后面的增加绿植暂估价 300 万元是否有重复计算，请核对</p> <p>13、外线电缆暂估 800 万，暂估 2800 元/米过高，应提供电缆型号规格估计，请核对</p> <p>14、依据《基本建设项目建设成本管理规定》（财建[2016]504 号）代建管理费和项目建设管理费不同时列支，两项费用之和不得高于本规定的项目建设管理费限额，而依据（财建[2016]504 号）计算为 238 万，远低于审定 524.17 万元，请核对修改</p> <p>15、工程建设监理费应依据发改价格【2007】670 号文计取</p> <p>16、建设项目前期工作咨询费依据计价格[1999]1283 号应计取行业调整系数，市政公用工程计取 0.7 系数。</p> <p>17、竣工图编制费一般由施工单位编制，暂不考虑列项</p> <p>18、全过程造价咨询费和全过程跟踪审计服务费重复计算，驻场人员费用应明确驻场人员安排人数后计取</p> <p>19、基本预备费和涨价预备费均考虑 5%是否过高，建议均按类似项目计取 3%</p> <p>20、依据投资评审相关原则暂估金额控制在分部分项费用的 10%以内。并明确暂估价招标或采购的方式，对于项目能明确的部分尽量列明，以少采用暂估价为宜；</p> <p>21、勘察、设计、检测等第三方咨询服务费达到招标或采购限额的按国家或部门相关计价标准计算后下浮不低于 30%，未达到招标或采购限额的下浮不低于 40%。按行业协会指导性文件（前提是无国家或部门相关计价标准）计价的下浮不低于 50%。请核对。</p>	
时间：2023 年 3 月 14 日	



## 西环线片区海绵城市建设项目概算备案意见

- 1、 同意市发改委事务中心概算审查意见书，予以备案；
- 2、 项目直接以概算组织 EPC 公开招标的，其合同总价须按投标价格作相应下浮后进行限额控制，其中建安工程费下浮 10%，设计费下浮 30%（概算已下浮的除外）；
- 3、 EPC 项目须在设计施工图审定后一月内报预算评审。

岳阳市财政局投资评审中心

2023 年 03 月 20 日



附表

## 西环线片区海绵城市建设项目概算总投资汇总表

序号	工程或费用名称	单位	数量	审定金额(万元)	备注
	<b>概算总投资</b>			<b>29932.56</b>	
<b>一</b>	<b>工程建设费用</b>			<b>24728.38</b>	
(一)	贮木场调蓄池	项	1	5481.49	
(二)	贮木场污水及雨水泵站	项	1	4093.62	
(三)	贮木场湿地公园	m2	49697	5045.18	
(四)	专家楼片区生态公园	m2	78703	4871.63	
(五)	源头地块海绵改造工程			3735.66	
1	华泰小区海绵改造工程	hm2	3.988	424.32	
2	南景花园海绵改造工程	hm2	1.52	229.88	
3	南湖寓园海绵改造工程	hm2	2.07	223.33	
4	恒立家属区海绵改造工程	hm2	4.25	366.04	
5	制药二厂小区海绵改造工程	hm2	1.52	176.32	
6	老中级法院小区海绵改造工程	hm2	1.065	136.06	
7	老市公安局小区海绵改造工程	hm2	1.28	162.11	
8	工农商廉租房小区海绵改造工程	hm2	0.84	155.83	
9	物华苑小区海绵改造工程	hm2	1.34	159.22	
10	商务局小区海绵改造工程	hm2	1.25	233.62	
11	市氮小区海绵改造工程	hm2	3.74	270.17	
12	街头公园海绵改造工程	hm2	0.77	42.27	
13	北门新区海绵改造工程	hm2	2.68	274.17	
14	东湖片区邻里一海绵改造工程	hm2	1.79	189.49	
15	吕仙亭社区海绵改造工程	hm2	0.762	84.71	
16	第三中学及周边地块海绵改造工程	项	4.33	608.12	
(六)	外线工程	项	1	800.80	
(七)	基坑井点降水费	项	1	400	
(八)	贮木场湿地公园增加绿植	项	1	300	
<b>二</b>	<b>工程建设其他费用</b>			<b>2958.67</b>	
1	代建服务费	项	1	523.19	
2	工程建设监理费	项	1	327.48	
3	建设项目前期工作咨询费	项	1	69.56	
4	工程勘察设计费			770.86	
4.1	工程勘察费	项	1	164.44	

4.2	工程设计费	项	1	549.00	
4.3	竣工图编制费	项	1	30.74	
4.4	工程测量费	项	1	26.68	
5	环境影响咨询服务费	项	1	18.84	
6	劳动安全卫生评审费	项	1	17.31	
7	场地准备及临时设施费	项	1	86.55	
8	工程保险费	项	1	69.24	
9	生产准备费及开办费			5.88	
9.1	生产准备费	项	1	4.90	
9.2	办公及生活家具购置费	项	1	0.98	
10	联合试运转费	项	1	32.52	
11	招标代理服务费等	项	1	33.50	
12	概算审核费	项	1	12.37	
13	概算编制费	项	1	19.98	
14	全过程造价费用			328.54	
14.1	全过程造价咨询费(不含概算审核费)	项	1	44.21	
14.2	全过程跟踪审计服务费	项	1	169.13	
14.3	驻场人员费	项	1	115.20	
15	深基坑专项设计方案审查费	项	1	2.10	
16	节能评估报告编制和审查费	项	1	6.00	
17	建设工程交易服务费	项	1	3.46	
18	水土保持咨询服务费			71.99	
18.1	水土保持方案编制费	项	1	22.64	
18.2	水土保持验收费及评估	项	1	14.06	
18.3	建设项目水土流失监测	项	1	35.29	
19	第三方检测费	项	1	86.55	
20	管网普查	项	1	136.97	
21	高可靠性用电费	项	1	106.58	
22	涉河建设方案、洪水影响评价及防洪补救措施专项设计费	项	1	140.00	
23	土地征拆费及青苗补偿费	项	1	69.20	
24	管线迁改补偿费	项	1	20.00	
三	<b>预备费</b>			<b>2245.51</b>	
1	基本预备费	项	1	861.16	
2	涨价预备费	项	1	1384.35	

附表2

## 综合概算表

项目名称：西环线片区海绵城市建设项目

序号	工程或费用名称	概算投资(万元)					主要技术经济指标			总投资比例	备注
		建筑工程费	安装工程费	设备购置费	其他费用	合计	单位	工程量	指标 (万元/m <sup>2</sup> )		
1	2	3	4	5	6	7=3+4+5+6	8	9	10=7÷9		
一	工程建设费用(据实填写)	20418.53	1057.36	3252.50		24728.38				82.61%	
(一)	贮木场调蓄池	3439.71	508.28	1533.50		5481.49	项	1	5481.49	18.31%	
(二)	贮木场污水及雨水泵站	2403.92	124.21	1565.49		4093.62	项	1	4093.62	13.68%	
(三)	贮木场湿地公园	4891.69	60.49	93.00		5045.18	m <sup>2</sup>	49697	0.10	16.86%	
(四)	专家楼片区生态公园	4446.75	364.38	60.50		4871.63	m <sup>2</sup>	78703	0.06	16.28%	
(五)	源头地块海绵改造工程					3735.66		0		12.48%	
1	华泰小区海绵改造工程	424.32				424.32	hm <sup>2</sup>	3.988	106.40	1.42%	
2	南景花园海绵改造工程	229.88				229.88	hm <sup>2</sup>	1.52	151.24	0.77%	
3	南湖富园海绵改造工程	223.33				223.33	hm <sup>2</sup>	2.07	107.89	0.75%	
4	恒立家属区海绵改造工程	366.04				366.04	hm <sup>2</sup>	4.25	86.13	1.22%	
5	制药二厂小区海绵改造工程	176.32				176.32	hm <sup>2</sup>	1.52	116.00	0.59%	
6	老中级法院小区海绵改造工程	136.06				136.06	hm <sup>2</sup>	1.065	127.75	0.45%	
7	老市公安局小区海绵改造工程	162.11				162.11	hm <sup>2</sup>	1.28	126.65	0.54%	
8	工农商廉租房小区海绵改造工程	155.83				155.83	hm <sup>2</sup>	0.84	185.51	0.52%	
9	物华苑小区海绵改造工程	159.22				159.22	hm <sup>2</sup>	1.34	118.82	0.53%	
10	商务局小区海绵改造工程	233.62				233.62	hm <sup>2</sup>	1.25	186.90	0.78%	
11	市氮小区海绵改造工程	270.17				270.17	hm <sup>2</sup>	3.74	72.24	0.90%	

附表2

## 综合概算表

项目名称：西环线片区海绵城市建设项目

序号	工程或费用名称	概算投资 (万元)				主要技术经济指标			总投资比例	备注	
		建筑工程费	安装工程费	设备购置费	其他费用	合计	单位	工程量			指标 (万元/m <sup>2</sup> )
12	街头公园海绵改造工程	42.27				42.27	hm2	0.77	54.90	0.14%	
13	北门新区海绵改造工程	274.17				274.17	hm2	2.68	102.30	0.92%	
14	东湖片区邻里一海绵改造工程	189.49				189.49	hm2	1.79	105.86	0.63%	
15	吕仙亭社区海绵改造工程	84.71				84.71	hm2	0.762	111.17	0.28%	
16	第三中学及周边地块海绵改造工程	608.12				608.12	项	4.33	140.44	2.03%	
(六)	外线工程	800.8				800.8	项	1	800.80	2.68%	
(七)	基坑井点降水费	400.00				400	项	1	400.00	1.34%	
(八)	贮木场湿地公园增加绿植	300.00				300	项	1	300.00	1.00%	
二	工程建设其他费用 (据实填写)					2958.67				9.88%	
1	代建服务费				523.19	523.19				1.75%	
2	工程建设监理费				327.48	327.48				1.09%	
3	建设项目前期工作咨询费				69.56	69.56				0.23%	
4	工程勘察设计费				770.86	770.86				2.58%	
4.1	工程勘察费				164.44	164.44				0.55%	
4.2	工程设计费				549.00	549.00				1.83%	
4.3	竣工图编制费				30.74	30.74				0.10%	
4.4	工程测量费				26.68	26.68				0.09%	
5	环境影响咨询服务费				18.84	18.84				0.06%	

附表2

## 综合概算表

项目名称：西环线片区海绵城市建设项目

序号	工程或费用名称	概算投资(万元)					主要技术经济指标			总投资比例	备注
		建筑工程费	安装工程费	设备购置费	其他费用	合计	单位	工程量	指标 (万元/m <sup>2</sup> )		
6	劳动安全卫生评审费				17.31	17.31				0.06%	
7	场地准备及临时设施费				86.55	86.55				0.29%	
8	工程保险费				69.24	69.24				0.23%	
9	生产准备费及开办费				5.88	5.88				0.02%	
9.1	生产准备费				4.90	4.90				0.02%	
9.2	办公及生活家具购置费				0.98	0.98				0.00%	
10	联合试运转费				32.52	32.52				0.11%	
11	招标代理服务费等				33.50	33.50				0.11%	
12	概算审核费				12.37	12.37				0.04%	
13	概算编制费				19.98	19.98				0.07%	
14	全过程造价费用				328.54	328.54				1.10%	
14.1	全过程造价咨询费				44.21	44.21				0.15%	
14.2	全过程跟踪审计服务费				169.13	169.13				0.57%	
14.3	驻场人员费				115.20	115.20				0.38%	
15	深基坑专项设计方案审查费				2.10	2.10				0.01%	
16	节能评估报告编制和审查费				6.00	6.00				0.02%	
17	建设工程交易服务费				3.46	3.46				0.01%	
18	水土保持咨询服务费				71.99	71.99				0.24%	



附表2

## 综合概算表

项目名称：西环线片区海绵城市建设项目

序号	工程或费用名称	概算投资(万元)					主要技术经济指标			总投资比例	备注
		建筑工程费	安装工程费	设备购置费	其他费用	合计	单位	工程量	指标 (万元/m <sup>2</sup> )		
18.1	水土保持方案编制费				22.64	22.64				0.08%	
18.2	水土保持验收费及评估				14.06	14.06				0.05%	
18.3	建设项目水土流失监测				35.29	35.29				0.12%	
19	第三方检测费				86.55	86.55				0.29%	
20	管网普查				136.97	136.97				0.46%	
21	高可靠性用电费				106.58	106.58				0.36%	
22	涉河建设方案、洪水影响评价及防洪补救措施专项设计费				140.00	140.00				0.47%	
23	土地征拆费及青苗补偿费				69.20	69.20				0.23%	
24	管线迁改补偿费				20.00	20.00				0.07%	
第一、二部分费用合计						5204.18				17.39%	
三	预备费					2245.51				7.50%	
1	基本预备费					861.16				2.88%	
2	涨价预备费					1384.35				4.62%	
四	工程总投资	20418.53	1057.36	3252.50		29932.56					

## 工程费用汇总表

项目名称：西环线片区海绵城市建设项目

序号	工程或费用名称	单位	工程量	经济指标 (万元)	合价 (万元)	备注
一	<b>工程建设费用（据实填写）</b>				<b>24,728.38</b>	
(一)	贮木场调蓄池	项	1	5481.49	5,481.49	
(二)	贮木场污水及雨水泵站	项	1	4093.62	4,093.62	
(三)	贮木场湿地公园	m2	49697	0.10	5,045.18	
(四)	专家楼片区生态公园	m2	78703	0.06	4,871.63	
(五)	源头地块海绵改造工程				3,735.66	
1	华泰小区海绵改造工程	hm2	3.988	106.40	424.32	
2	南景花园海绵改造工程	hm2	1.52	151.24	229.88	
3	南湖寓园海绵改造工程	hm2	2.07	107.89	223.33	
4	恒立家属区海绵改造工程	hm2	4.25	86.13	366.04	
5	制药二厂小区海绵改造工程	hm2	1.52	116.00	176.32	
6	老中级法院小区海绵改造工程	hm2	1.065	127.75	136.06	
7	老市公安局小区海绵改造工程	hm2	1.28	126.65	162.11	
8	工农商廉租房小区海绵改造工程	hm2	0.84	185.51	155.83	
9	物华苑小区海绵改造工程	hm2	1.34	118.82	159.22	
10	商务局小区海绵改造工程	hm2	1.25	186.90	233.62	
11	市氮小区海绵改造工程	hm2	3.74	72.24	270.17	
12	街头公园海绵改造工程	hm2	0.77	54.90	42.27	
13	北门新区海绵改造工程	hm2	2.68	102.30	274.17	
14	东湖片区邻里一海绵改造工程	hm2	1.79	105.86	189.49	
15	吕仙亭社区海绵改造工程	hm2	0.762	111.17	84.71	
16	第三中学及周边地块海绵改造工程	项	4.33	140.44	608.12	
(六)	外线工程	项	1	800.80	800.80	
(七)	基坑井点降水费	项	1	400.00	400.00	
(八)	贮木场湿地公园增加绿植	项	1	300.00	300.00	

## 工程建设其他费用计算表

项目名称：西环线片区海绵城市建设项目

序号	工程或费用名称	计算式	合价 (万元)	计算依据
二	<b>工程建设其他费用</b>		<b>2,958.67</b>	
1	代建服务费	$(505+(29932.56-20000)*1.5\%*1*1)*0.8$	523.19	湘发改价服〔2015〕744号,8折
2	工程建设监理费	$(393.4+(24728.38-20000)/(40000-20000)*(708.2-393.4))*0.7$	327.48	湘发改价格【2007】670号文计取7折
3	建设项目前期工作咨询费	$((29932.56-10000)*(139-60)/(50000-10000)+60)*0.7$	69.56	计价格[1999]1283号
4	工程勘察设计费		770.86	
4.1	工程勘察费	$24728.38*0.95\%*0.7$	164.44	计价格[2002]10号,7折
4.2	工程设计费	$(566.8+(24728.38-20000)*(1054-566.8)/20000)*1.15*1*0.7$	549.00	计价格[2002]10号,7折
4.3	竣工图编制费	$549*0.08*0.7$	30.74	建标[2011]1号,7折
4.4	工程测量费	$38.1078*0.7$	26.68	《工程勘察设计收费标准》(2002),7折
5	环境影响咨询服务费	$(23.5+(29932.56-20000)*(51-23.5)/80000)*0.7$	18.84	计价格[2002]125号,7折
6	劳动安全卫生评审费	$(24728.38*0.1\%)*0.7$	17.31	建标〔2011〕1号,7折
7	场地准备及临时设施费	$(24728.38*0.5\%)*0.7$	86.55	建标〔2011〕1号,7折
8	工程保险费	$(24728.38*0.4\%)*0.7$	69.24	建标〔2011〕1号,7折

附表4

## 工程建设其他费用计算表

项目名称：西环线片区海绵城市建设项目

序号	工程或费用名称	计算式	合价 (万元)	计算依据
9	生产准备费及开办费		5.88	建标[2011]1号, 7折
9.1	生产准备费	4.9	4.90	7人
9.2	办公及生活家具购置费	$(7*0.2)*0.7$	0.98	7人
10	联合试运转费	$3252.5*1\%$	32.53	建标[2011]1号
11	招标代理服务费	$((500*1.2\%+500*0.8\%+4000*0.45\%+(5000)*0.25\%+(24728.38-10000)*0.05\%))*0.7$	33.50	湘招协[2015]6号, 7折
12	概算审核费	$(500*0.16\%+1500*0.1\%+3000*0.08\%+5000*0.06\%+(24728.38-10000)*0.05\%)*0.7$	12.37	湘建价协[2016]25号: 概算审核, 7折, 从全过程造价咨询费单列
13	概算编制费	$(500*0.26\%+1500*0.16\%+3000*0.13\%+5000*0.1\%+(24728.38-10000)*0.05\%)*0.7$	19.98	湘建价协[2016]25号: 概算审核, 7折, 从全过程造价咨询费单列
13	全过程造价费用		328.54	
14.1	全过程造价咨询费	$(5000*1\%+5000*0.77\%+(24728.38-10000)*0.7\%)*0.8*0.5-12.4-20.03$	44.21	湘建价协[2016]25号, 5折
14.2	全过程跟踪审计服务费	$(5000*1.5\%+5000*1.3\%+(24728.38-10000)*1.1\%)*0.8*0.7$	169.13	湘建价协[2016]25号, 7折
14.3	驻场人员费	$(1000+300+300)*24*30$	115.20	一名注册造价工程师(一天1000), 一名造价员(一天300), 一名资料员(一天300), 24个月计算;
15	深基坑专项设计方案审查费	$(6*5000/10000)*0.7$	2.10	根据工程所在地发布的相关收费标准或市场价格确定, 7折
16	节能评估报告编制和审查费	$(6+(24728.38-10000)*0.0175\%)*0.7$	6.00	国家发展和改革委员会令第44号并参考沪发改环资[2012]043号, 7折

## 工程建设其他费用计算表

项目名称：西环线片区海绵城市建设项目

序号	工程或费用名称	计算式	合价 (万元)	计算依据
17	建设工程交易服务费	$24728.38 \times 0.02\% \times 0.7$	3.46	湘发改价服〔2019〕366号，7折
18	水土保持咨询服务费		71.99	
18.1	水土保持方案编制费	$((32 + (20418.53 - 20000) \times (40 - 32) / 10000)) \times 0.7$	22.64	湘价服[2013]134号文，7折
18.2	水土保持验收费及评估	$((20 + (20418.53 - 20000) \times (22 - 20) / 10000)) \times 0.7$	14.06	湘价服[2013]134号文，7折
18.3	建设项目水土流失监测	$((50 + (20418.53 - 20000) \times (60 - 50) / 10000)) \times 0.7$	35.29	湘价服[2013]134号文，7折
19	第三方检测费	$24728.38 \times 0.5\% \times 0.7$	86.55	湘质安协字[2016]19号，7折
20	管网普查	136.97	136.97	依据2022年10月岳阳市财政投资评审中心核定的《西环线片区海绵城市建设项目初步设计》预算审核价格进行计价
21	高可靠性用电费	$((2500 \times 2 + 125 \times 2) \times 290 / 10000) \times 0.7$	106.58	根据工程所在地发布的相关收费标准或市场价格确定，7折
22	涉河建设方案、洪水影响评价及防洪补救措施专项设计费	140	140.00	依据经建设单位确认的关于《贮木场泵站工程涉河建设方案、洪水影响评价及防洪补救措施专项设计报价》资料计价
23	土地征拆费及青苗补偿费	$12 \times 0.35 / 667 \times 0.3 \times 10000 + 4000 / 667 \times 8.389$	69.20	岳政发【2018】8号计算青苗补偿，湘政发〔2021〕3号文《湖南省人民政府关于调整湖南省征地补偿标准的通知》计算征地拆迁费用
24	管线迁改补偿费	20	20.00	暂估价

## 工程概算审核对比表

项目名称：西环线片区海绵城市建设项目

序号	工程或费用名称	送审金额 (万元)	审定金额 (万元)	核增(+)或 核减(-)	备注
一	<b>工程建设费用</b>	<b>25731.96</b>	<b>24728.38</b>	<b>-1,003.58</b>	
(一)	贮木场调蓄池	6275.71	5481.49	-794.22	
(二)	贮木场污水及雨水泵站	4534.76	4093.62	-441.13	
(三)	贮木场湿地公园	5620.38	5045.18	-575.20	
(四)	专家楼片区生态公园	4557.32	4871.63	314.31	1、增加非标景观暂估价；2、铺装部分重新送审增加工程量及分列面层做法
(五)	源头地块海绵改造工程	3943.00	3735.66	-207.35	
1	华泰小区海绵改造工程	497.09	424.32	-72.77	
2	南景花园海绵改造工程	221.70	229.88	8.18	土方工程量核增
3	南湖寓园海绵改造工程	212.95	223.33	10.38	土方工程量核增
4	恒立家属区海绵改造工程	377.73	366.04	-11.70	
5	制药二厂小区海绵改造工程	187.51	176.32	-11.19	
6	老中级法院小区海绵改造工程	145.28	136.06	-9.22	
7	老市公安局小区海绵改造工程	152.35	162.11	9.77	土方工程量核增
8	工农商廉租房小区海绵改造工程	146.88	155.83	8.95	土方工程量核增
9	物华苑小区海绵改造工程	154.62	159.22	4.60	土方工程量核增
10	商务局小区海绵改造工程	230.53	233.62	3.09	土方工程量核增
11	市氮小区海绵改造工程	231.41	270.17	38.76	土方工程量核增
12	街头公园海绵改造工程	53.07	42.27	-10.80	
13	北门新区海绵改造工程	337.14	274.17	-62.97	
14	东湖片区邻里一海绵改造工程	245.69	189.49	-56.20	
15	吕仙亭社区海绵改造工程	93.29	84.71	-8.58	
16	第三中学及周边地块海绵改造工程	655.76	608.12	-47.64	
(六)	外线工程	<b>800.80</b>	800.80	0.00	
(七)	基坑井点降水费	<b>0.00</b>	400.00	400.00	重新报送

## 工程概算审核对比表

项目名称：西环线片区海绵城市建设项目

序号	工程或费用名称	送审金额 (万元)	审定金额 (万元)	核增(+)或 核减(-)	备注
(八)	贮木场湿地公园增加绿植	0.00	300.00	300.00	重新报送
<b>二</b>	<b>工程建设其他费用</b>	<b>3424.45</b>	<b>2,958.67</b>	<b>-465.78</b>	
1	代建服务费	542.00	523.19	-18.81	
2	工程建设监理费	437.93	327.48	-110.45	
3	建设项目前期工作咨询费	102.46	69.56	-32.91	
4	工程勘察设计费		770.86		
4.1	工程勘察费	226.44	164.44	-62.00	
4.2	工程设计费	650.71	549.00	-101.71	
4.3	竣工图编制费	41.65	30.74	-10.90	
4.4	工程测量费	30.49	26.68	-3.81	
5	环境影响咨询服务费	19.22	18.84	-0.38	
6	劳动安全卫生评审费	18.01	17.31	-0.70	
7	场地准备及临时设施费	180.12	86.55	-93.57	
8	工程保险费	72.05	69.24	-2.81	
9	生产准备费及开办费		5.88		
9.1	生产准备费	4.90	4.90	0.00	
9.2	办公及生活家具购置费	0.98	0.98	0.00	
10	联合试运转费	35.38	32.52	-2.85	
11	招标代理服务费	33.86	33.50	-0.35	
12	概算审核费	12.00	12.37	0.37	
13	概算编制费		19.98	19.98	
14	全过程造价费用		328.54		
14.1	全过程造价咨询费	111.23	44.21	-67.02	将报送全过程造价咨询费，单列出概算编制及审核费用，驻场人员费经建设单位及专家建议调整驻
14.2	全过程跟踪审计服务费	175.31	169.13	-6.18	

## 工程概算审核对比表

项目名称：西环线片区海绵城市建设项目

序号	工程或费用名称	送审金额 (万元)	审定金额 (万元)	核增(+)或 核减(-)	备注
14.3	驻场人员费	56.70	115.20	58.50	场时间
15	深基坑专项设计方案审查费	2.10	2.10	0.00	
16	节能评估报告编制和审查费	6.13	6.00	-0.12	
17	建设工程交易服务费	3.50	3.46	-0.04	
18	水土保持咨询服务费		71.99		
18.1	水土保持方案编制费	22.86	22.64	-0.22	
18.2	水土保持验收费及评估	14.11	14.06	-0.05	
18.3	建设项目水土流失监测	35.57	35.29	-0.28	
19	第三方检测费	98.00	86.55	-11.45	
20	管网普查	157.38	136.97	-20.41	
21	高可靠性用电费	106.58	106.58	0.00	
22	涉河建设方案、洪水影响评价及防洪补救措施	140.00	140.00	0.00	
23	土地征拆费及青苗补偿费	66.81	69.20	2.39	湘政发〔2021〕3号文《湖南省人民政府关于调整湖南省征地补偿标准的通知》计算征地拆迁补偿费用
24	管线迁改补偿费	20.00	20.00	0.00	
<b>第一、二部分费用合计</b>		<b>29156.41</b>	<b>5204.18</b>	<b>-23952.23</b>	
<b>三</b>	<b>预备费</b>	<b>2373.64</b>	<b>2,245.51</b>	<b>-128.13</b>	
1	基本预备费	915.82	861.16	-54.66	
2	价差预备费	1457.82	1,384.35	-73.47	
<b>四</b>	<b>工程总投资</b>	<b>31530.06</b>	<b>29,932.56</b>	<b>-1,597.50</b>	