

市本级政府投资项目概算审定意见表

编号:岳发改概评【2023】24号



项目名称	磨子山中路（求索西路-英华路）道路工程建设项目		
建设单位	岳阳洞庭名城建筑工程有限公司		
立项批复投资估算	2493.52 万元	送审概算总投资	1347.34 万元（根据初设批复本次概算评审范围为求索西路至英华路段）
立项批复文号	岳发改审【2023】56号	初设批复文号	岳建初审【2023】22号
协作评审机构	阶梯项目咨询有限公司		
编制单位	岳阳市规划勘测设计院有限公司 湖南恒立工程项目管理有限公司（内审）	受理时间	2023年6月7日
项目主要建设内容和规模	<p>可研报告批复情况：项目估算总投资为 2493.52 万元；其中工程费用 1867.23 万元，工程建设其他费用 441.59 万元，预备费 184.70 万元。资金来源为市财政资金（土地成本中列支）。项目代码为 2304-430600-04-01-621012。</p> <p>初步设计批复情况：2023 年 6 月 5 日，岳阳市住房和城乡建设局出具《关于磨子山中路（求索西路-英华路）道路工程建设项目初步设计的批复》，本项目位于岳阳市岳阳楼区新城片区，南起求索西路，北止英华路，规划沿线与求索西路、英华路相交，相交方式为平交。项目道路工程全长 220 米，宽度 25 米，为城市支路，设计车速 40km/h，道路横断面为一块板形式，具体分幅为：3m（人行道）+19m（机动车道+非机动车道）+3m（人行道）=25m。路面结构全部为沥青混凝土路面。设计内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程（土建部分）、绿化工程等。</p>		
概算审定情况（详见附表）	<p>本项目估算总投资 2493.52 万元，送审概算总投资为 1347.34 万元（根据初设批复本次概算评审范围为求索西路至英华路段），本次审定概算总投资为 1279.32 万元（其中：工程费用为 951.14 万元、工程建设其他费用为 267.26 万元、工程预备费为 60.92 万元），对比送审概算总投资核减金额 68.02 万元，审减率 5.05%。项目规模与概算总投资基本符合可研批复范围。</p>		
审核单位	 岳阳市发展改革事务中心 2023年6月15日	 同意备案，相关意见附后。 岳阳市财政投资评审中心 2023年6月15日	

备注：1、审定情况主要阐述概算评审后总投资及主要子项审定情况以及相比送审概算增减情况等。需附总概算表、综合概算表、工程项目总价表、其他费用计算表、概算审核对比表等；2、此表用于工程总承包项目（EPC）概算审定；3、审定结论由岳阳市发展改革事务中心、岳阳市财政投资评审中心分别盖章确认；4、此表仅提供给岳阳市发改委概算审批参考；5、此表一式陆份，岳阳市发改委行政审批科、岳阳市发展改革事务中心、岳阳市财政投资评审中心、项目建设单位、协评中介机构各持一份。



附表

磨子山中路(求索西路-英华路)道路工程建设
项目概算总投资汇总表

序号	工程或费用名称	单位	数量	审定金额(万元)	备注
	概算总投资			1279.32	
一	工程建设费用			951.14	
1	路基土石方工程	km	0.22	337.41	
2	路面工程	km	0.22	235.85	
3	交通工程	km	0.22	32.50	
4	排水工程	km	0.22	122.20	
5	给水工程	km	0.22	25.07	
6	照明工程	km	0.22	32.83	
7	电力管道工程	km	0.22	32.73	
8	弱电管道工程	km	0.22	15.15	
9	绿化工程	km	0.22	27.07	
10	附属配套工程(暂估)	项	1	90.33	
二	工程建设其他费用			267.26	
1	建设项目管理费	项	1	34.83	
2	项目前期工作费	项	1	67.90	

3	专项评价(估)费	项	1	7.52	
4	生产准备费	项	1	0.85	
5	工程质量检测费	项	1	9.51	
6	工程保险费	项	1	3.80	
7	建安交易服务费	项	1	0.35	
8	电力及其他管线迁改、 封堵及应急处理费	项	1	142.50	
三	预备费			60.92	
1	基本预备费	项	1	60.92	

附表1

**磨子山中路（求索西路—英华路）道路工程建设项目
概算总投资汇总表**

序号	工程或费用名称	单位	数量	审定金额（万元）	备注
	概算总投资			1279.32	
一	工程建设费用			951.14	
1	路基土石方工程	km	0.22	337.41	
2	路面工程	km	0.22	235.85	
3	交通工程	km	0.22	32.50	
4	排水工程	km	0.22	122.20	
5	给水工程	km	0.22	25.07	
6	照明工程	km	0.22	32.83	
7	电力管道工程	km	0.22	32.73	
8	弱电管道工程	km	0.22	15.15	
9	绿化工程	km	0.22	27.07	
10	附属配套工程（暂估）	项	1	90.33	
二	工程建设其他费用			267.26	
1	建设项目管理费	项	1	34.82	
2	项目前期工作费	项	1	67.90	
3	专项评价（估）费	项	1	7.52	
4	生产准备费	项	1	0.85	
5	工程质量检测费	项	1	9.51	
6	工程保险费	项	1	3.80	
7	建安交易服务费	项	1	0.35	
8	电力及其他管线迁改、 封堵及应急处理费	项	1	142.50	
三	预备费			60.92	
1	基本预备费	项	1	60.92	

综合概算表

项目名称：磨子山中路（求索西路—英华路）道路工程建设项目

序号	工程或费用名称	概算投资（万元）						主要技术经济指标				备注
		建筑工程费	安装工程费	设备购置费	其他费用	合计	单位	工程量	指标 (元/km)	总投资比例		
1	2	3	4	5	6	7 = 3+4+5+6	8	9	10 = 7 ÷ 9	11		
一	工程建设费用	837.93	113.21			951.14				74.35%		
1	路基土石方工程	337.41				337.41	km	0.22	1533.68			
2	路面工程	235.85				235.85	km	0.22	1072.05			
3	交通工程		32.50			32.50	km	0.22	147.73			
4	排水工程	122.20				122.20	km	0.22	555.45			
5	给水工程	25.07				25.07	km	0.22	113.95			
6	照明工程		32.83			32.83	km	0.22	149.23			
7	电力管道工程		32.73			32.73	km	0.22	148.77			
8	弱电管道工程		15.15			15.15	km	0.22	68.86			
9	绿化工程	27.07				27.07	km	0.22				
10	附属配套工程（暂估）	90.33				90.33	项	1				
二	工程建设其他费用				267.26	267.26				20.89%		
1	建设项目管理费				34.82	34.82	项	1				
1.1	建设单位管理费				13.32	13.32	项	1				
1.2	工程监理费				21.51	21.51	项	1				

附表2

综合概算表

项目名称：磨子山中路（求索西路—英华路）道路工程建设项目

序号	工程或费用名称	概算投资（万元）						主要技术经济指标			备注
		建筑工程费	安装工程费	设备购置费	其他费用	合计	单位	工程量	指标 (元/km)	总投资比例	
2	建设项目前期工作费				67.90	67.90	项	1			
2.1	编制项目建议书				0.96	0.96	项	1			
2.2	评估项目建议书				0.57	0.57	项	1			
2.3	可行性研究费用				1.92	1.92	项	1			
2.4	评估可行性研究报告				0.96	0.96	项	1			
2.5	工程勘察费				5.14	5.14	项	1			
2.6	多测合一测量费				7.61	7.61	项	1			
2.7	工程设计费				25.68	25.68	项	1			
2.8	施工图预算编制费				2.84	2.84	项	1			
2.9	招标代理服务费用				6.73	6.73	项	1			
2.10	工程概算审核				1.11	1.11	项	1			
2.11	工程造价咨询费（含全过程咨询）				4.79	4.79	项	1			
2.12	驻场人员工资				9.60	9.60	项	1			
3	专项评价（估）费				7.52	7.52	项	1			
3.1	水土保持编制费				4.68	4.68	项	1			
3.2	水保监测及水保竣工验收费				0.00	0.00	项	1			

综合概算表

项目名称：磨子山中路（求索西路-英华路）道路工程建设项目

序号	工程或费用名称	概算投资（万元）						主要技术经济指标			备注
		建筑工程费	安装工程费	设备购置费	其他费用	合计	单位	工程量	指标 (元/km)	总投资比例	
3.3	节能评估费				1.90	1.90	项	1			
3.4	环境影响咨询服务费				0.65	0.65	项	1			
3.5	评估环境影响报告表				0.29	0.29	项	1			
4	生产准备费				0.85	0.85	项	1			
5	工程质量检测费				9.51	9.51	项	1			
6	工程保险费				3.80	3.80	项	1			
7	建安交易服务费				0.35	0.35	项	1			
8	电力及其他管线迁改、封堵及应急处理费				142.50	142.50	项	1			
三	预备费				60.92	60.92					4.76%
1	基本预备费				60.92	60.92	项	1			
四	工程总投资	837.93	113.21	0.00	328.18	1279.32					

附表3

工程费用汇总表

项目名称：磨子山中路（求索西路-英华路）道路工程建设项目

序号	工程或费用名称	单位	工程量	经济指标 (万元/km)	合价 (万元)	备注
一	工程建设费用				951.14	
1	路基土石方工程	km	0.22	1533.68	337.41	
2	路面工程	km	0.22	1072.05	235.85	
3	交通工程	km	0.22	147.73	32.50	
4	排水工程	km	0.22	555.45	122.20	
5	给水工程	km	0.22	113.95	25.07	
6	照明工程	km	0.22	149.23	32.83	
7	电力管道工程	km	0.22	148.77	32.73	
8	弱电管道工程	km	0.22	68.86	15.15	
9	绿化工程	km	0.22	123.05	27.07	
10	附属配套工程（暂估）	项	1		90.33	

附表4

工程建设其他费用计算表

项目名称：磨子山中路（求索西路-英华路）道路工程建设项目

序号	工程或费用名称	计算式	合价 (万元)	计算依据
二	工程建设其他费用		267.26	
1	建设项目管理费		34.82	
1.1	建设单位管理费	$(951.1419-0)*2\%*70\%$	13.32	财建【2016】504号，下浮30%
1.2	工程监理费	$(951.1419*(3.8\%-(3.8\%-3.6\%)/(1000-500))*(951.1419-500))*0.85*1.05*70\%$	21.51	湘监协[2016]2号，下浮30%
2	建设项目前期工作费		67.90	
2.1	编制项目建议书	$(1.6+(2.4-1.6)/(1500-500))*(951.1419-500)*0.7*1*70\%$	0.96	湘价房字[2000]第95号，下浮30%
2.2	评估项目建议书	$(0.8+(1.6-0.8)/(1500-500))*(951.1419-500)*0.7*1*70\%$	0.57	湘价房字[2000]第95号，下浮30%
2.3	可行性研究费用	$(3.2+(4.8-3.2)/(1500-500))*(953.4121-500)*0.7*1*70\%$	1.92	湘价房字[2000]第95号，下浮30%
2.4	评估可行性研究报告	$(1.6+(2.4-1.6)/(1500-500))*(951.1419-500)*0.7*1*70\%$	0.96	湘价房字[2000]第95号，下浮30%
2.5	工程勘察费	25.68*20%	5.14	(工程设计费)*20%
2.6	多测合一测量费	951.1419*0.8%	7.61	(建筑安装工程费)*0.8%
2.7	工程设计费	$(20.9+(38.8-20.9)/(1000-500))*(951.1419-500)*0.9*1*1.1*1*70\%$	25.68	计价格[2002]10号文，按要求下浮30%
2.8	施工图预算编制费	$(500-0)*0.006+(951.1419-500)*0.0046*1*0.8*70\%$	2.84	湘建价协[2016]25号文，下浮30%
2.9	招标代理服务费用	$(500-0)*1.2\%+(951.1419-500)*0.8\%*70\%$	6.73	湘招协[2015]6号文，按要求下浮30%
2.10	工程概算审核	$(500-0)*0.0016+(1279.32-500)*0.001*70\%$	1.11	湘建价协[2016]25号文，下浮30%

工程建设其他费用计算表

项目名称：磨子山中路（求索西路-英华路）道路工程建设项目

序号	工程或费用名称	计算式	合价 (万元)	计算依据
2.11	工程造价咨询费（含全过程咨询）	$(951.1419-0)*0.009*0.8*70\%$	4.79	湘建价协[2016]25号文，下浮30%
2.12	驻场人员工资	$0.08*120$	9.60	按送审金额计取
3	专项评价（估）费		7.52	
3.1	水土保持编制费	单价*数量	4.68	按送审金额计取
3.2	水保监测及水保竣工验收费	0.00	0.00	重复计取
3.3	节能评估费	$951.1419*0.2\%$	1.90	(建筑安装工程费)*0.2%
3.4	环境影响咨询服务费	$(1+(2-1)/(3000-0))*(951.1419-0)*0.7*1*70\%$	0.65	计价格[2002]125号，下浮30%
3.5	评估环境影响报告表	$(0.5+(0.8-0.5)/(3000-0))*(951.1419-0)*0.7*1*70\%$	0.29	计价格[2002]125号，下浮30%
4	生产准备费	$((500-0)*0.001+(951.1419-500)*0.0007)*1.3*0.8*100\%$	0.85	《湖南_建设工程造价管理协会文件》_湘建价协〔2016〕25号；
5	工程质量检测费	$951.1419*0.01$	9.51	(建筑安装工程费)*1%
6	工程保险费	$951.1419*0.004$	3.80	(建安工程费-设备费)*0.4%
7	建安交易服务费	$0.5*100\%*70\%$	0.35	《湖南省公共资源交易服务收费》_湘发改价费〔2019〕366号
8	劳动安全卫生评审费	0	0.00	
9	电力及其他管线迁改、封堵及应急处理费	142.5	142.50	暂按送审金额

附表5

概算审核对比表

项目名称：磨子山中路（求索西路-英华路）道路工程建设项目

序号	工程或费用名称	送审金额 (万元)	审定金额 (万元)	核增(+)或 核减(-)	备注
一	工程建设费用	1000.14	951.14	-49.00	
1	路基土石方工程	386.20	337.41	-48.79	
2	路面工程	238.18	235.85	-2.33	
3	交通工程	32.44	32.50	0.06	
4	排水工程	122.23	122.20	-0.03	
5	给水工程	25.03	25.07	0.04	
6	照明工程	32.97	32.83	-0.14	
7	电力管道工程	33.33	32.73	-0.60	
8	弱电管道工程	15.28	15.15	-0.13	
9	绿化工程	24.15	27.07	2.92	
10	附属配套工程(暂估)	90.33	90.33	0.00	
二	工程建设其他费用	283.04	267.26	-15.78	
1	建设项目管理费	42.49	34.82	-7.67	
1.1	建设单位管理费	20.00	13.32	-6.68	
1.2	工程监理费	22.49	21.51	-0.98	
2	建设项目前期工作费	71.30	67.90	-3.40	
2.1	编制项目建议书	0.98	0.96	-0.02	
2.2	评估项目建议书	0.59	0.57	-0.02	

附表5

概算审核对比表

项目名称：磨子山中路（求索西路-英华路）道路工程建设项目

序号	工程或费用名称	送审金额 (万元)	审定金额 (万元)	核增(+)或 核减(-)	备注
2.3	可行性研究费用	1.96	1.92	-0.04	
2.4	评估可行性研究报告	0.98	0.96	-0.02	
2.5	工程勘察费	5.38	5.14	-0.24	
2.6	多测合一测量费	8.00	7.61	-0.39	
2.7	工程设计费	26.89	25.68	-1.21	
2.8	施工图预算编制费	3.07	2.84	-0.23	
2.9	招标代理服务费	7.00	6.73	-0.27	
2.10	工程概算审核	1.25	1.11	-0.14	
2.11	工程造价咨询费(含全过程 咨询)	5.60	4.79	-0.81	
2.12	驻场人员工资	9.60	9.60	0.00	
3	专项评价(估)费	9.66	7.52	-2.14	
3.1	水土保持编制费	4.92	4.68	-0.24	
3.2	水保监测及水保竣工验收费	1.00	0.00	-1.00	
3.3	节能评估费	2.00	1.90	-0.10	
3.4	环境影响咨询服务费	1.20	0.65	-0.55	
3.5	评估环境影响报告表	0.54	0.29	-0.25	
4	生产准备费	0.89	0.85	-0.04	
5	工程质量检测费	10.00	9.51	-0.49	
6	工程保险费	4.00	3.80	-0.20	

概算审核对比表

项目名称：磨子山中路（求索西路-英华路）道路工程建设项目

序号	工程或费用名称	送审金额 (万元)	审定金额 (万元)	核增(+)或 核减(-)	备注
7	建安交易服务费	1.20	0.35	-0.85	
8	劳动安全卫生评审费	1.00	0.00	-1.00	
9	电力及其他管线迁改、封堵 及应急处理费	142.50	142.50	0.00	
第一、二部分费用合计		1283.18	1218.40	-64.78	
三	预备费	64.16	60.92	-3.24	
1	基本预备费	64.16	60.92	-3.24	
四	工程总投资	1,347.34	1,279.32	-68.02	