

岳阳市发展和改革委员会文件

岳发改审[2023]23号

岳阳市发展和改革委员会 关于岳阳市第一中学校园文化及环境改造建设 项目可行性研究报告的批复

岳阳市教育事务中心：

报来《关于申请岳阳市第一中学校园文化及环境改造建设项目立项的函》及相关附件收悉。经研究，现批复如下：

一、为体现岳阳市第一中学百年老校深厚文化底蕴和改善校园环境，培养学生高尚品德，推进教育事业进一步发展和优化岳阳市第一中学教学环境质量，经报市政府常务会议审定，同意实施岳阳市第一中学校园文化及环境改造建设项目。

项目代码：2303-430600-04-05-379696。

二、项目建设地址、主要建设内容及规模：位于岳阳楼区洞

庭北路 381 号，岳阳市第一中学内。项目主要包括对信息中心南侧中心广场、科技楼南侧自行车棚、逸夫图书馆东西两侧庭院、教学楼西侧户外开放学习区、老医务室及周边环境进行改造；同时建设能满足 1500 人就餐的临时食堂；新建新征用地围墙及挡土墙、对体育馆主席台和学生公寓西北侧挡土墙维修加固、图书馆一楼厕所改建。配套完善校园文化环境中的设备管线、智能化设计、体育馆设施设备采购、学生公寓设备采购等。

三、项目法人：岳阳市教育事务中心，负责该项目的建设和管理。

四、项目投资估算及资金来源：项目估算总投资为 2620.00 万元，其中工程建设费用 2174.23 万元（校园文化及环境改造建设 1101.49 万元，临时食堂及新征用地围墙、挡土墙工程 276.47 万元，厕所垃圾屋及挡土墙加固维修工程 199.27 万元，体育馆设施设备采购 150.00 万元，学生公寓设备采购 375 万元，零星配套工程 72.00 万元）、建筑工程其他费用 251.70 万元、预备费 194.07 万元。

资金来源为市财政分年度安排，其余部分由市教体局自筹。请按《岳阳市人民政府办公室关于进一步加强市本级政府投资项目审批和概算管理的通知》等有关规定严格控制项目投资。

五、本项目勘察、设计、施工、监理、重要设备及材料购置、安装等，达到招标限额以上的依法实行委托公开招标，请根据有关法律法规规定委托相应的招标代理机构办理招标事宜。

六、项目建筑、电气、暖通等，要按国家有关节能法律法规

及节能审查要求，在初步设计阶段进一步完善。请根据有关规定及本批复要求，严格按限额设计原则抓紧组织开展项目初步设计，并报我委审批工程建设总投资概算。

七、本项目建设工期 9 个月（含报建审批阶段），请切实加强项目工期管理，确保项目按期按质竣工投用。如不能按期按质竣工投用，须在工期届满后 30 个工作日内向我委做出书面说明，并提出整改措施。

八、根据有关规定，请你单位通过“湖南省固定资产投资项目在线审批监管平台”，如实报送项目开工建设、建设进度、竣工投用等基本信息，其中项目开工前按季报送进展情况；项目开工后至竣工投用止，按月报送进展情况。我委将采取在线监测、现场核查等方式，加强对项目实施的事中、事后监管，依法处理有关违法违规行为。

九、本审批文件有效期为两年，自发布之日起计算，在审批文件有效期内未开工建设项目的，应在审批文件有效期届满 30 个工作日前向我委申请延期。项目在审批文件有效期内未开工建设也未申请延期的，或虽提出延期申请但未获批准的，本审批文件自动失效。

请据此开展相关工作，严格控制建设规模和标准，进一步优化细化建设方案，切实加强工程质量和安全管理。

岳阳市发展和改革委员会

2023年3月3日