

岳阳市工程建设项目审批制度改革工作领导小组办公室

岳工改办发〔2023〕4号

关于印发《岳阳市工程建设项目审批（技术审查）豁免清单（第一批）（修订稿）》的通知

市工改领导小组成员单位及涉改单位、各县市区工改办：

根据国家、省、市发布的相关文件及先进地区经验做法，结合我市改革实践，市工改办现第一次更新修订，并发布《岳阳市工程建设项目审批（技术审查）豁免清单（第一批）（修订稿）》，符合附件表中的房屋建筑和城市基础设施工程项目类别清单范围内的建设工程和建（构）筑物，可免于或无需办理其对应的审批事项。

各县市区和市直相关部门可根据“放管服”改革及国家相关政策要求对于免于办理或无需办理的审批事项豁免清单进行动态更新修订。

本通知至发文之日起执行。

附件：岳阳市工程建设项目审批（技术审查）豁免清单（第



《岳阳市工程建设项目审批（技术审查）豁免清单（第一批）（修订版）》

序号	审批阶段	免办或无需办理审批（技术审查）事项	免办或无需办理审批（技术审查）的房屋建筑和城市基础设施工程项目类别清单	豁免依据（法规/借鉴外地经验/本地创新等）	牵头单位
1	第一阶段	政府投资项目建议书审批	1、已列入全市国民经济和社会发展规划纲要。 2、已列入国家、省、市政府批准的专项建设规划。 3、总投资1000万元以下，且不需新增建设用地。 4、市政府常务会议或县市区政府常务会议研究同意的建设项目。	湖南省人民政府办公厅关于印发《湖南省省本级政府投资项目审批及概算管理办》的通知（湘政办发【2016】85号）。	
2		政府投资项目可行性研究报告审批	不涉及新增用地的城市基础设施项目(100万元以下)：公厕、公交车站(台)、单独的路面改造、城市道路和桥梁围护、修缮、整治工程。	借鉴外地经验，结合本市实践。	
3		政府投资及企业投资项目可行性研究报告评审评估(技术审查)	免办或无需办理评审评估（技术审查）类别清单： 1、报请市人民政府审议决策的市本级政府投资项目[指市本级全部使用财政性资金或财政性资金占主导地位的公益建设项目（含投资依法由政府兜底的公益建设项目），且投资额在500万元（不含）及以下]； 2、市本级3000万元及以下的（私人企业投资）核准类项目； 3、市本级批复的县、区2000万元及以下政府投资类项目，4000万元及以下的（私人企业投资）核准类项目。	1、《政府投资条例》国务院令第七12号 2、《湖南省省本级政府投资项目审批及概算管理办法》湘政办发（2016）85号	
4		政府投资项目初步设计概算审查	总投资1000万以下项目，采取EPC方式的项目除外。	1、《政府投资条例》国务院令第七12号 2、《湖南省省本级政府投资项目审批及概算管理办法》湘政办发（2016）85号	
5		建设用地规划许可证核发	1、背街小巷等非市政道路整治工程。 2、居住小区范围内的既有设施改造工程，包括小区道路、绿化、供水、雨污水、强弱电、停车泊位等设施设施整治。 3、不涉及改变建筑结构的立面整治、店铺店招整治、夜景照明工程及既有住宅增建电梯。 4、不涉及新增建设用地的绿化工程。 5、不增加建设用地的道路提质改造工程。 6、不需办理土地使用权许可的国有建设用地范围内的地下管线、地下通道、地上人行通道、占地面积80平方米以下的公厕、垃圾收集点、公交站台、岗亭、电力、通讯、污水处理等设施。	借鉴外地经验，结合本市实践。	

市发改委

《岳阳市工程建设项目审批（技术审查）豁免清单（第一批）（修订版）》

序号	审批阶段	免办或无需办理审批（技术审查）事项		豁免依据（法规/借鉴外地经验/本地创新等）	牵头单位
		免办或无需办理审批（技术审查）事项	工程项目类别清单		
6		生产建设项目水土保持方案审批	征占地面积不足0.5公顷且挖填土石方总量不足一千立方米的生产建设项目，不再办理生产建设项目水土保持方案审批手续，由生产建设单位和个人依法做好水土流失防治工作。	《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》（水保〔2019〕160号）。	
7	第	规划方案审查	<ol style="list-style-type: none"> 1、总图已有定位的垃圾站。 2、在原址进行改建的公厕、垃圾站等环卫设施工程，不超面积。 3、大型场馆内部为会议、展览等活动搭建的临时性设施，建设项目施工期间的临时出入口。 4、体育跑道、无基础看台及中小学校和幼儿园在自身红线范围内建设不增加建筑面积的看台。 5、利用自有用地设置机械式立体停车设备（包含水池等构筑物），并按照机械设备安装进行管理的工程。 6、总图已有定位的围墙。 7、用于安装无线电发射设施（塔、铁架、斜拉杆等）而建造的构筑物。 8、经小区业主协商一致，由社区或业委会主导实施的利用小区现在架空层、闲置用房等设施增设或改建公共的、开放的公共服务设施。（用房性质应符合《法》）。 9、由相关政府部门主导实施的未涉及增加建筑面积的改造整治项目，包括街巷整治、庭院改善、小区内部综合整治、屋顶整治（含平改坡）、农贸市场、环卫设施（包含公厕、道班房、清洁楼、车场等）等改造提升项目（临街建筑立面、历史文化风貌区、历史文化街区、历史地段等历史文化保护区除外）。 10、在加油站、停车场等经营区域范围内设置的一体化洗车设备，需满足消防要求。 11、设置在项目地块内，且不影响公共空间及公共绿地的第五代移动通信新建设施，包括宏基站、独立建设的汇聚机房、光交接箱等。 12、用于安装、衔接市政管网设施的地下构筑物以及化粪池、污水处理池等附属设施。 13、已批准或已建成的城市道路，不新增用地面积和不改变线型及横断面设计的道路提质改造工程。 14、老旧小区红线范围内实施小区改造的项目，在不涉及新增用地、改扩建项目且不临主、次干道的外立面包装、修缮事项。 		市



《岳阳市工程建设项目审批（技术审查）豁免清单（第一批）（修订版）》

序号	审批阶段	豁免或无需办理审批（技术审查）事项	豁免依据（法规/借鉴外地经验/本地创新等）	牵头单位
8	二、审批	<p>免办或无需办理审批（技术审查）事项</p> <p>建设工程规划许可证核发</p> <p>免办或无需办理审批（技术审查）的房屋建筑和城市基础设施工程项目类别清单</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、总图已有定位的垃圾站。 2、在原址进行改建的公厕、垃圾站等环卫设施工程，不超面积。 3、大型场馆内部为会议、展览等活动搭建的临时性设施、建设项目施工期间的临时出入口。 4、体育跑道、无基础看台及中小学校和幼儿园在自身红线范围内建设不增加建筑面积的看台。 5、利用自有用地设置机械式立体停车设备（包含水池等构筑物），并按照机械设备安装进行管理的工程，临城市道路设置的除外。 6、总图已有定位的围墙。 7、用于安装无线电发射设施（塔、铁架、斜拉杆等）而建造的构筑物。 8、经小区业主协商一致，由社区或业委会主导实施的利用小区现在架空层、闲置用房等设施增设或改建公共的、开放的公共服务设施：（用房性质应符合《办法》）。 9、由相关政府部门主导实施的未涉及增加建筑面积的改造整治项目，包括街巷整治、庭院改善、小区内部综合整治（含平改坡）、农贸市场、环卫设施（包含公厕、值班房、清洁楼、车场等）等改造提升项目（历史文化风貌区、历史文化街区、历史地段等历史文化保护区除外）。 10、在加油站、停车场等经营区域内设置的一体化洗车设备，需满足消防要求。 11、设置在项目地块内，且不影响公共空间及公共绿地的第五代移动通信新建设施，包括基站站、独立建设的汇聚机房、光交接箱等。 12、用于安装、衔接市政管网设施的地下构筑物以及化粪池、污水处理池等附属设施。 13、已批准或已建成的城市道路，不新增用地面积和不改变线型道路提质改造工程。 14、老旧小区红线范围内实施小区改造的项目，在不涉及新增用地、改扩建项目且不临主、次干道的外立面包装、修缮事项。 15、对使用国有建设用地且不办理土地使用权许可、符合控制性详细规划和规划条件，占地面积80m²以下的公厕、垃圾收集点、公交站台、岗亭等。 16、在自身红线范围内不增加建筑面积的公共建筑外立面改造。 	<p>豁免依据（法规/借鉴外地经验/本地创新等）</p> <p>根据《湖南省建设工程规划许可管理办 法》、借鉴外地经验及结合不市实践。</p>	<p>牵头单位</p> <p>发改局</p>



《岳阳市工程建设项目审批（技术审查）豁免清单（第一批）（修订版）》

序号	审批阶段	豁免或无需办理审批（技术审查）事项	豁免依据（法规/借鉴外地经验/本地创新等）	牵头单位
8	二、豁免	<p>建设工程规划类许可证核发</p> <p>1、总图已有定位的垃圾站。</p> <p>2、在原址进行改建的公厕、垃圾站等环卫设施工程，不超面积。</p> <p>3、大型场馆内部为会议、展览等活动搭建的临时性设施、建设项目施工期间的临时出入口。</p> <p>4、体育跑道、无基础看台及中小学校和幼儿园在自身红线范围内建设不增加建筑面积的看台。</p> <p>5、利用自有用地设置机械式立体停车设备（包含水池等构筑物），并按照机械设备安装进行管理的工程，临城市道路设置的除外。</p> <p>6、总图已有定位的围墙。</p> <p>7、用于安装无线电发射设施（塔、铁架、斜拉杆等）而建造的构筑物。</p> <p>8、经小区业主协商一致，由社区或业委会主导实施的利用小区现在架空层、闲置用房等设施增设或改建公共的、开放的公共服务设施；（用房性质应符合《法》）。</p> <p>9、由相关政府主导实施的未涉及增加建筑面积的改造整治项目，包括街巷整治、庭院改善、小区内部综合整治（含平改坡）、农贸市场、环卫设施（包含公厕、道班房、清洁楼、车场等）等改造提升项目（历史文化风貌区、历史文化街区、历史地段等历史文化保护区除外）。</p> <p>10、在加油站、停车场等经营区域范围内设置的一体化洗车设备，需满足消防要求。</p> <p>11、设置在项目地块内，且不影响公共空间及公共绿地的第五代移动通信新建设施，包括基站站、独立建设的汇聚机房、光交接箱等。</p> <p>12、用于安装、衔接市政管网设施的地下构筑物以及化粪池、污水处理池等附属设施。</p> <p>13、已批准或已建成的城市道路，不新增用地面积和不改变型道路提质改造工程。</p> <p>14、老旧小区红线范围内实施小区改造的项目，在不涉及新增用地、改扩建项目且不临主、次干道的外立面包装、修缮事项。</p> <p>15、对使用国有建设用地且 not 办理土地使用权许可、符合控制性详细规划和规划条件，占地面积80㎡以下的公厕、垃圾收集点、公交站台、岗亭等。</p> <p>16、在自身红线范围内不增加建筑面积的公共建筑外立面改造。</p>	<p>豁免依据（法规/借鉴外地经验/本地创新等）</p> <p>根据《湖南省建设工程规划许可管理条例》、借鉴外地经验及结合本市实际。</p>	交规局



《岳阳市工程建设项目审批（技术审查）豁免清单（第一批）（修订版）》

序号	审批阶段	免办或无需办理审批（技术审查）事项	免办或无需办理审批（技术审查）的房屋建筑和城市基础设施工程项目类别清单	豁免依据（法规/借鉴外地经验/本地创新等）	牵头单位
11	第三阶段	施工图设计文件审查（联合审图，含消防、人防、技防等）	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程投资额在30万元以下或者建筑面积在300平方米以下的房屋建筑工程。 2、按照住建部51号令第十四条规定，不需要进行消防设计审查的小型装饰装修工程。 3、投资额小于500万元园林景观工程。 4、不涉及主体结构变动，使用功能变化及未超过原设计荷载的立面改造工程。 5、投资小于500万元的建筑智能化专项工程。 6、作为文物保护的工程。 7、抢险救灾工程。 8、临时性建筑。 9、军用房屋建筑。 10、按照国务院规定的权限和程序批准开工报告的建筑工程。 11、符合湘建建[2021]189号文件要求的既有建筑装饰装修工程。 	<p>借鉴外地做法，《建筑法》、《建筑工程施工许可管理办法》等法律法规规定。</p>	市住建局
12	第三阶段	应建防空地下室的人民用建筑工程项目报批（含人防工程初步设计审查或防空地下室易地建设审批）	社会投资项目的人防工程初步设计审查。	湖南省人民政府办公厅关于印发《工程建设项目审批制度改革实施方案》的通知（湘政办发〔2019〕24号）明确：“社会投资项目初步设计审批调整为规划设计方案审批环节的内部控制事项”。	

《岳阳市工程建设项目审批（技术审查）豁免清单（第一批）（修订版）》

序号	审批阶段	免办或无需办理审批（技术审查）事项	免办或无需办理审批（技术审查）的房屋建筑和城市基础设施工程项目类别清单	豁免依据（法规/借鉴外地经验/本地创新等）	牵头单位
13		建设工程施工招标文件（最高投标限价）、文件澄清或修改备案	<p>1、社会投资建设项目且不在依法依规必须招标的基础设施和公用事业项目范围内的，由建设单位自主决定招标方式，可以直接发包给具有相应资质等级的勘察、设计、施工、监理单位等。</p> <p>2、全部或部分使用国有资金投资或国家融资的项目，下列范围之一的：</p> <p>（一）施工单项合同估算价在 400 万元人民币以下；</p> <p>（二）重要设备、材料等货物的采购，单项合同估算价在 200 万元人民币以下；</p> <p>（三）勘察、设计、监理等服务的采购，单项合同估算价在 100 万元人民币以下；</p> <p>同一项目中可以合并进行的勘察、设计、施工、监理以及与工程建设有关的重要设备、材料等的采购，合同估算价合计在前款规定标准的，可不招标。</p>	<p>关于推动工程建设项目审批制度改革指导意见（湘政办发〔2018〕76号）</p> <p>《必须招标的工程项目规定》（国家发改委2018年第16号令）</p>	
14		建设工程招标投标情况书面报告	<p>1、社会投资建设项目且不在依法依规必须招标的基础设施和公用事业项目范围内的，由建设单位自主决定招标方式，可以直接发包给具有相应资质等级的勘察、设计、施工、监理单位等。</p> <p>2、全部或部分使用国有资金投资或国家融资的项目，下列范围之一的：</p> <p>（一）施工单项合同估算价在 400 万元人民币以下；</p> <p>（二）重要设备、材料等货物的采购，单项合同估算价在 200 万元人民币以下；</p> <p>（三）勘察、设计、监理等服务的采购，单项合同估算价在 100 万元人民币以下；</p> <p>同一项目中可以合并进行的勘察、设计、施工、监理以及与工程建设有关的重要设备、材料等的采购，合同估算价合计在前款规定标准的，可不招标。</p>	<p>关于推动工程建设项目审批制度改革的指导意见（湘政办发〔2018〕76号）</p> <p>《必须招标的工程项目规定》（国家发改委2018年第16号令）。</p>	
15		市政设施建设类审批	用地红线范围内的基建围墙占道、破道。	借鉴外地经验，结合本市实践。	



岳阳市发展和改革委员会

岳阳市企业投资项目备案证明

项目已于2023年3月1日在湖南省投资项目在线审批监管平台备案，项目代码：
2303-430600-04-01-411388，主要内容如下：

企业基本情况	企业名称	岳阳市农业农村发展集团有限公司		
	地址	湖南省岳阳市岳阳经济开发区通海南路御景华都商务楼四、五楼		
	法人代表	邹国良	联系电话	13852301551
	性质	有限责任公司(国有独资)		
项目名称	花板桥小百货市场(泰和小区)提质改造项目			
建设地点 (起止路线)	岳阳市花板桥片区,黄金街以南,花鸟路以北。			
建设规模	本项目将对公司名下位于花板桥小百货的商铺、泰和小区部分住宅及公共区域提质改造,主要包括外墙立面翻新;对商铺进行修缮,楼道进行粉刷;对市场内商户、住户给水、排水、供电、排污等设施进行配套设施;消防改造等。			
主要建设内容	本项目将对公司名下位于花板桥小百货的商铺、泰和小区部分住宅及公共区域提质改造,主要包括外墙立面翻新;对商铺进行修缮,楼道进行粉刷;对市场内商户、住户给水、排水、供电、排污等设施进行配套设施;消防改造等。			
项目总投资 (单位:万元)	927.81			
计划 开工时间	2023-05	建设地点:岳阳经济开发区通海南路御景华都商务楼四、五楼		



岳阳市农业农村发展集团有限公司

关于花板桥小百货市场（泰和小区）提质改造项目预算的审核结论

根据《岳阳市财政投资评审管理办法》《关于进一步完善城建项目评审“三审制”的请示》和《关于进一步明确评审工作机制的请示》等相关文件规定，我公司委托湖南明泰项目管理有限公司对花板桥小百货市场（泰和小区）提质改造项目预算上限价进行了协作评审，结论如下：

该项目主要内容有：花板桥小百货市场占地面积 6051m²，总建筑面积约 95100m²，共建设 6 栋房产。本项目提质改造总建筑面积 8200m²，主要建设内容为室内改造、电气改造、给水改造、其他项目改造等，送审为 8234367.97 元，审定金额为 6856629.52 元，大写：陆佰捌拾伍万陆仟陆佰贰拾玖元伍角贰分，审减 1377738.45 元。协助单位出具的《建设工程造价咨询报告》（明泰造字〔2023〕052 号），较为客观的反映了该项目投资情况，且已承诺对该结论的真实性、有效性负相关法律责任，现予以确认，我们复核该项目协作评审报告，认为经复审确认后审定金额可作为招标控制价参考依据。

岳阳市农业农村发展集团有限公司

2023 年 7 月 3 日



岳阳市发展和改革委员会

对《花板桥小百货市场（泰和小区）提质改造项目》投资联审的函

市财政局、市国资委、市住建局：

近期，岳阳市农业农村发展集团有限公司报来《关于花板桥小百货市场（泰和小区）提质改造项目进行联审的请示》及相关附件，具体内容为：该项目将对公司名下位于花板桥小百货的商铺、泰和小区部分住宅及公共区域提质改造，主要包括外墙立面翻新、商铺修缮、楼道粉刷、对市场内商户、住户给水、排水、供电、排污等设施进行配套建设和消防改造，项目总投资 2554.44 万元，资金来源为企业自筹。

经我委审核，拟同意该项目建设。根据省政府办公厅《进一步规范政府性投资项目决策和立项防范政府债务风险的管理办法》（湘政办发〔2022〕26号）文件要求，现征求贵单位对《岳阳市农业农村发展集团有限公司花板桥小百货市场（泰和小区）提质改造项目》投资联审的意见。

特此函告。

岳阳市发展和改革委员会

2022年11月1日



岳阳市农业农村发展集团有限公司

关于花板桥菜市场提质改造项目 资金来源的说明

市发改委：

根据岳阳市人民政府第 58 次常务会议纪要精神，同意由岳农集团对花板桥农贸市场地块进行有序开发，并做好过渡期的安置工作。

花板桥菜市场提质改造项目估算总投资 2000.00 万元，项目资金主要来源为企业自筹。

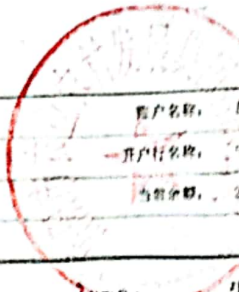
特此说明。

岳阳市农业农村发展集团有限公司

2021 年 12 月 7 日



账号:	4305016891800967777	客户名称:	岳阳市农业农村发展集团有限公司
币种:	人民币	开户行名称:	中国建设银行股份有限公司岳阳分行
期初余额:	27,593,361.09	当前余额:	23,076,100.01
账户状态:	正常		

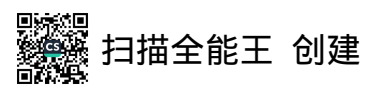


选择	交易日期:	发生额		余额:	对方户名:	对方账号:	对方开户机构:	记账日期:	摘要:	备注:
		借方(支出):	贷方(收入):							
<input type="checkbox"/>	20211101 10:09:24	23,000.00	0.00	27,570,361.09	岳阳市融商测控有限公司	587275551736	中国银行股份有限公司岳阳分行	20211101	自定义	五丰农收卡 质押贷款 利息费用
<input type="checkbox"/>	20211101 10:09:24	19,000.00	0.00	27,551,361.09	粮源	621799579024754890	中国邮政储蓄银行股份有限公司岳阳分行	20211101	自定义	劳务费
<input type="checkbox"/>	20211101 17:38:56	0.00	370,514.03	27,921,875.11	福建永益康饲料有限公司	162030199190256934	兴业银行股份有限公司漳州角美支行	20211101	自定义	付饲料款
<input type="checkbox"/>	20211101 17:51:06	0.00	102,823.00	28,024,698.11	吉安微农生物科技有限公司	17725725000010990	江西农商银行南昌分行	20211101	自定义	采购款
<input type="checkbox"/>	20211101 17:03:17	372.00	0.00	28,024,423.11	兰楚乔	6213962173002856959	华融湘江银行股份有限公司岳阳分行	20211101	自定义	报销
<input type="checkbox"/>	20211101 16:15:56	0.00	349,931.40	28,374,354.51	茂名微农生物科技有限公司	80020000008526261	广东惠州农村商业银行股份有限公司	20211101	自定义	玉米粉
<input type="checkbox"/>	20211101 17:03:56	0.00	250,422.80	28,724,777.31	茂名微农生物科技有限公司	80020000008526261	广东惠州农村商业银行股份有限公司	20211101	自定义	玉米粉
<input type="checkbox"/>	20211102 08:07:11	5.00	0.00	28,724,772.31				20211102	收费	收费项目: 村公人民币 转账、汇款 (含通汇) -村公安全 划转本行保 地
<input type="checkbox"/>	20211102 08:07:11	496.70	0.00	28,724,272.61				20211102	收费	收费项目: 村公人民币 转账、汇款 (含通汇) -村公安全 划转本行保 地
<input type="checkbox"/>	20211102 08:07:11	13.60	0.00	28,724,259.01				20211102	收费	收费项目: 村公人民币 转账、汇款 (含通汇) -村公安全 划转本行同 城
<input type="checkbox"/>	20211102 08:07:11	795.00	0.00	28,723,464.01				20211102	收费	收费项目: 村公人民币 转账、汇款 (含通汇) -村公安全 划转本行同 城
<input type="checkbox"/>	20211102 11:15:55	1,904.00	0.00	28,721,560.01	刘勇	6213662173002856835	华融湘江银行股份有限公司岳阳分行	20211102	自定义	报销
<input type="checkbox"/>	20211102 11:15:55	5,000.00	0.00	28,716,560.01	刘勇	6213662173002856835	华融湘江银行股份有限公司岳阳分行	20211102	自定义	报销
<input type="checkbox"/>	20211102 11:15:56	1,712.00	0.00	28,714,848.01	戴果	6213662173003938385	华融湘江银行股份有限公司岳阳分行	20211102	自定义	报销
<input type="checkbox"/>	20211102 11:15:57	2,299.00	0.00	28,712,648.01	戴果	6213662173003938385	华融湘江银行股份有限公司岳阳分行	20211102	自定义	报销
<input type="checkbox"/>	20211102 11:09:19	10,000,000.00	0.00	18,712,648.01	岳阳市农业农村发展集团农业贸易有限公司	360360100100032430	兴业银行股份有限公司岳阳分行	20211102	自定义	往来金
<input type="checkbox"/>	20211102 15:19:21	0.00	847,383.66	19,560,031.67	吉安微农生物科技有限公司	17725725000010990	江西农商银行南昌分行	20211102	自定义	采购款采购款
<input type="checkbox"/>	20211102 16:29:52	0.00	92,283.20	19,652,414.87	大理微农美尔农牧科技有限公司	953601010006271949	中国邮政储蓄银行总行	20211102	电子汇入	电子汇入
<input type="checkbox"/>	20211102 16:29:52	0.00	99,808.80	19,752,223.67	大理微农美尔农牧科技有限公司	953601010006271949	中国邮政储蓄银行总行	20211102	电子汇入	电子汇入
<input type="checkbox"/>	20211102 16:29:56	0.00	102,829.00	19,855,043.67	湖南微农生物科技有限公司	800272425402010	长沙银行股份有限公司	20211102	自定义	付原料款
<input type="checkbox"/>	20211102 16:29:55	0.00	227,925.87	20,182,969.54	湖南微农生物科技有限公司	800272425402010	长沙银行股份有限公司	20211102	自定义	付原料款
<input type="checkbox"/>	20211102 17:07:07	0.00	891,809.10	21,074,778.64	茂名微农生物科技有限公司	80020000008526261	广东惠州农村商业银行股份有限公司	20211102	自定义	玉米粉
<input type="checkbox"/>	20211102 20:30:21	0.00	343,754.50	21,418,533.14	漳州微农生物科技有限公司	161060100100077499	兴业银行股份有限公司漳州角美支行	20211102	自定义	原料款
<input type="checkbox"/>	20211102 08:59:52	500,000.00	0.00	20,918,533.14	湖南岳阳花板桥市场开发有限公司	43001632066052500405	建行岳阳城东支行	20211103	自定义	借款
<input type="checkbox"/>	20211102 08:59:52	1,500,000.00	0.00	19,418,533.14	岳阳市农业农村发展集团岳山建设工程有限公司	90201222010010104120	华融湘江银行股份有限公司	20211103	自定义	内部调拨

20211129 18:07:42				湖南金鼎生物科技有限责任公司		中国农业银行 股份有限公司 长沙世界城支行	20211129	自定义	内部调拨
20211129 18:45:37	1,000,000.00	0.00	20,144,811.25	岳阳市农业科发院华 团林山建筑工程有限公司	902012220100010101120	华融湘江银行 股份有限公司 岳阳岳州支行	20211129	自定义	内部调拨
20211129 17:06:54	0.00	371,565.04	20,516,436.29	南昌德农生物科技有限 公司	190221692778	中国银行股份有限公司	20211129	自定义	付账的贷款
20211129 17:08:55	0.00	390,472.42	20,876,878.71	南昌德农生物科技有限 公司	190221692778	中国银行股份有限公司	20211129	自定义	付账的利息 手续费 10 57704 20210 425-1 0-041
20211129 17:07:01	47,268.90	0.00	20,929,609.81	厦门东方海洋油煎有限 公司	80120000000028	厦门银行股份有限公司 漳州支行	20211129	自定义	
20211129 17:17:02	2,220.00	0.00	20,927,389.81	刘勇	6213662173003856835	华融湘江银行 股份有限公司 岳阳岳阳支行	20211129	自定义	提现
20211129 17:17:03	930.00	0.00	20,928,459.81	陈春亦	6213662173004082522	华融湘江银行 股份有限公司 岳阳岳阳支行	20211129	自定义	提现
20211129 17:17:04	1,815.00	0.00	20,924,644.81	彭宇恒	6227002972010177476	建行岳阳东茅 岭支行	20211129	自定义	提现
20211129 17:17:05	10,000.00	0.00	20,914,644.81	孙瑞瑞	6217231907000033770	中国工商银行 股份有限公司 岳阳自贸区分 行	20211129	自定义	备用金
20211130 17:30:53	0.00	255,457.86	21,070,102.67	云南德农生物科技有限 公司	24027201040009428	中国农业银行 股份有限公司 昆明双龙支行	20211130	自定义	贷款
20211130 18:06:09	0.00	717,990.00	21,788,092.67	茂名德新生物科技有限 公司	80020000008536261	广东高州农村 商业银行股份 有限公司	20211130	自定义	玉米粉
20211202 05:01:56	5.00	0.00	21,788,087.67				20211202	收费	收费项目: 对公人民币 转账、汇款 (含通汇) -对公资金 划转本行户 地
20211202 05:01:56	595.00	0.00	21,787,492.67				20211202	收费	收费项目: 对公人民币 转账、汇款 (含通汇) -对公资金 划转同行同 城
20211202 05:01:57	387.66	0.00	21,787,105.01				20211202	收费	收费项目: 对公人民币 转账、汇款 (含通汇) -对公资金 划跨跨行异 地
20211202 05:01:57	5.60	0.00	21,787,099.41				20211202	收费	收费项目: 对公人民币 转账、汇款 (含通汇) -对公资金 划跨本行同 城
20211202 16:24:44	26,000.00	0.00	21,761,099.41	岳阳市融南财险有限公 司	587275551736	中国银行股份有限公司 湘潭支行	20211202	自定义	岳阳市融南 财险有限公司 湘潭支行 贷款
20211202 12:52:52	9,761.14	0.00	21,751,338.27	岳阳县昌人才交流服务 有限公司	1907602109100003267	中国工商银行 股份有限公司 岳阳八字门支 行	20211203	自定义	11月每月 缴电费
20211206 17:25:34	0.00	628,768.56	22,280,106.83	茂名德新生物科技有限 公司	80020000008536261	广东高州农村 商业银行股份 有限公司	20211206	自定义	玉米粉
20211206 17:25:35	0.00	696,498.18	23,076,605.01	茂名德新生物科技有限 公司	80020000008536261	广东高州农村 商业银行股份 有限公司	20211206	自定义	玉米粉
20211207 10:16:09	199.00	0.00	23,076,406.01	田可	6213660173000077601	华融湘江银行 股份有限公司 岳阳岳阳支行	20211207	自定义	尾数费

转出交易: 89笔 金额: 21,844,534.41元; 转入交易: 70笔 金额: 27,327,579.37元;

共 1 页 < 上一页 1 下一页 > 共 1 页 列表 页 转至



土地登记档案

行政区划			
土地使用权人	湖南岳阳花板桥市场开发有限公司	土地坐落	岳阳市花板桥市场以北
证件编号		地籍号	
权属性质	国有	使用权类型	出让
土地用途	商业、住宅用地	土地证号	岳市国用(2008)第00127号
原土地使用者	湖南岳阳花板桥市场开发有限公司	原土地证号	岳市国用(2005)第00002号
供地批准文号		房屋所有权证书	
宗地面积(m ²)	5110	独有面积(m ²)	
使用权面积(m ²)	5110	分摊面积(m ²)	
使用终止日期	2048-09-21	发证日期	
档案状态备注			
状态	备注内容	备注人	备注时间
其它	终止日期: 2078-09-21	易红	2016-03-02
打印人	刘颖	打印日期	2021年09月02日

打印日期: 2021-09-02:04:09:01



岳阳市 国用(2008)第00127号

土地使用权人	湖南岳阳花板桥市场开发有限公司		
座落	岳阳市花板桥		
地号		图号	3249.65-415.59
类别(用途)	商业、住宅用地	取得价格	
使用权类型	国有出让	终止日期	2048-09-21、2078
使用权面积	5110.0 M ²	其中	
		独用面积	M ²
		分摊面积	M ²

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

岳阳市



2008

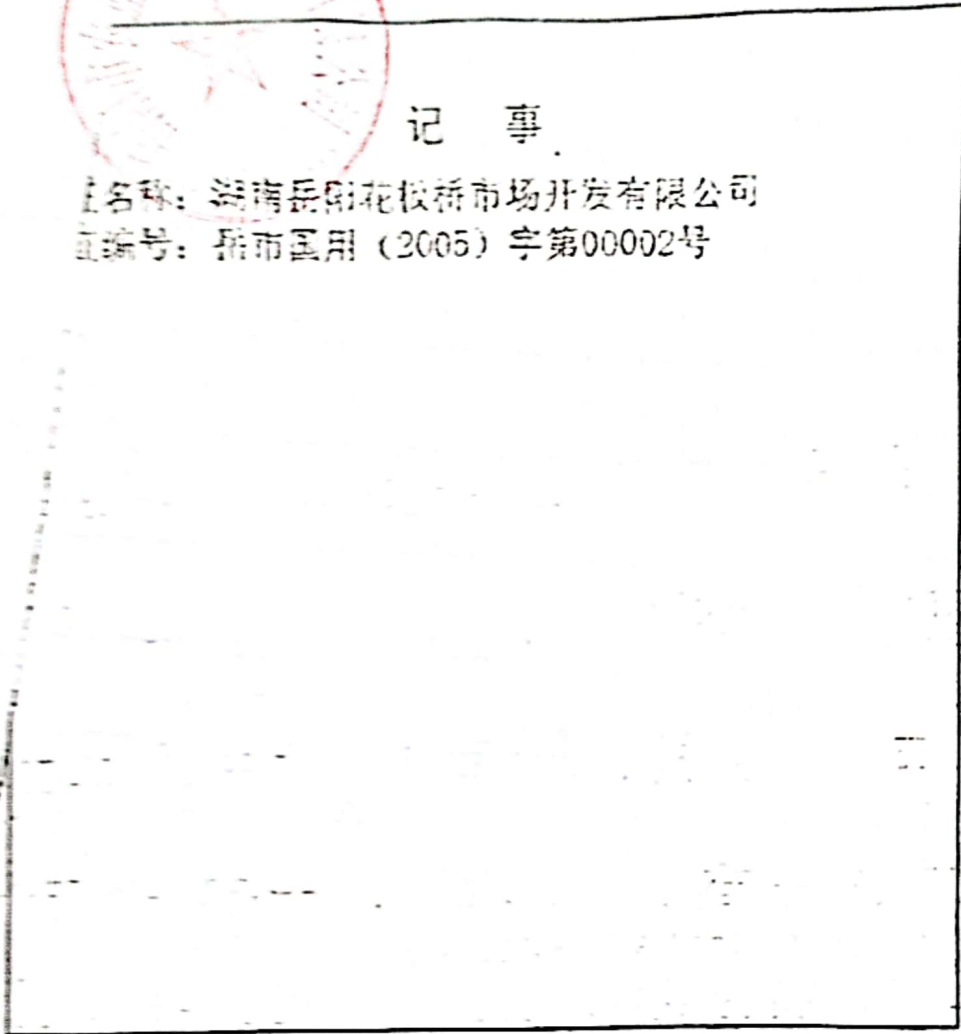
年12月31日





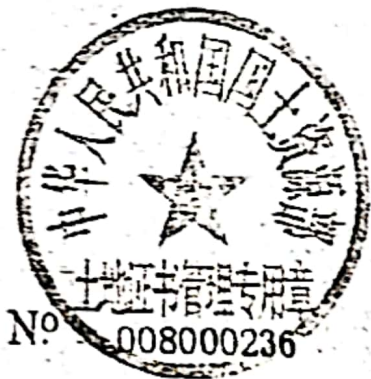
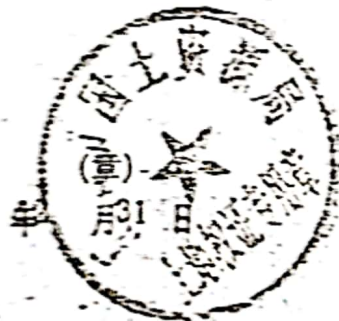
记 事

名称：湖南岳阳花板桥市场开发有限公司
证编号：岳市国用（2005）字第00002号



登 记 机 关

证书监制机关



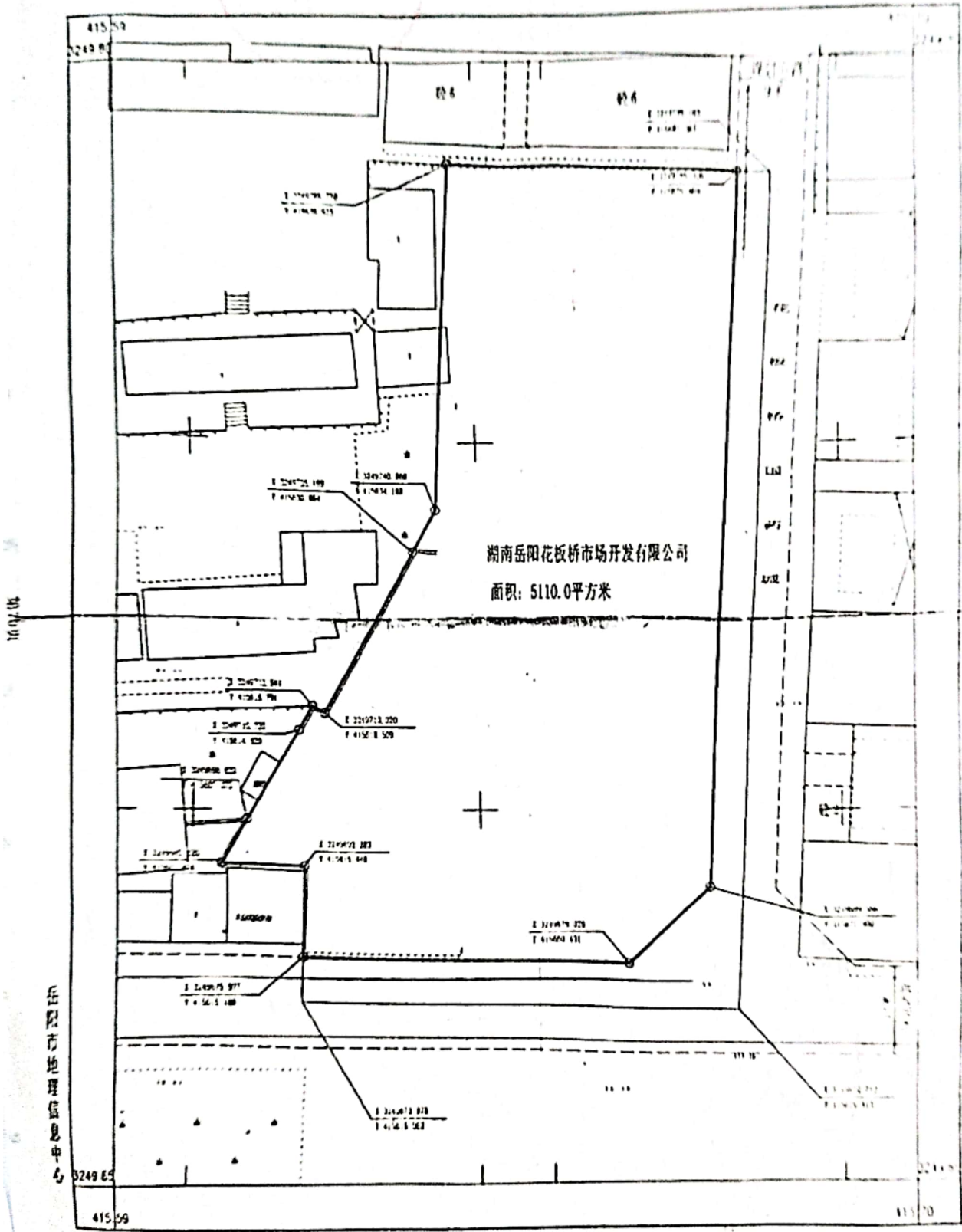
2005

No. 008000236





湖南岳阳花板桥市场开发有限公司
3249.65-415.59



湖南岳阳花板桥市场开发有限公司
面积: 5110.0平方米

2008年7月数字化制图,
1954年北京坐标系,
1985国家高程基准, 等高距为1米,
1996年成图式。

1:500

制图员: 何志浩
检查员: 李国瑞
审核员: 王 斌

