

龙山绿色发展基础设施建设项目（二
期）工程概算

评估报告

湖南朗峰建设管理有限公司

二〇二三年二月

龙山绿色发展基础设施建设项目（二
期）工程概算

评估报告

湖南朗峰建设项目管理有限公司

二〇二三年二月



委托单位：岳阳市南湖新区发改局

评估单位：湖南朗峰建设项目管理有限公司

项目经理：

王希求



项目组成员：

李岩



注册造价工程师

评估专家组：

文海泉

高工

工程造价

黄晓红

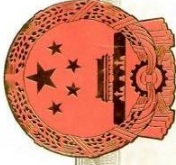
高工

工程造价

袁海珍

工程师

工程造价



统一社会信用代码
914307003447748432

营业执照

(副本)

副本编号: 1-1

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。



名称 湖南朗峰建设项目管理有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 李书青

经营范围 工程监理服务; 工程计划安排服务; 工程建设项目招标代理服务; 园林绿化工程施工; 工程材料咨询服务; 工程造价咨询服务; 工程造价咨询服务; 全过程工程咨询服务; 政府采购代理; 环保工程施工; 消防工程施工; 信息技术咨询服务; 运行维护服务; 通信线路和设备的支持服务; 信息技术咨询服务; 智能化安装工程服务; 应用软件开发; 计算机、软件及辅助设备、器材(不含砂砾及危险化学品)、消防器材、五金产品、电子产品(不含电子出版物)、文具用品、机械设备的安装; 环境保护专用设备、通讯设备的销售。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

注册资本 捌佰万元整

成立日期 2015年07月14日

营业期限 2015年07月14日至 2035年07月13日

住所 常德柳叶湖旅游度假区七里桥街道七里桥社区柳叶湖汽车站42号

登记机关



2021年1月11日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

目录

一、项目概况	2
二、评估依据以及取费标准	2
三、概算审查情况	4
四、结论和建议	5
附件 1 专家意见表	11
附件 2 专家意见回复表	18

前 言

受岳阳市南湖新区发改局委托, 我司于 2023 年 2 月 10 日组织造价、概算专业专家对岳阳市规划勘测设计院有限公司编制的《龙山绿色发展基础设施建设项目(二期)工程概算书》(以下简称《概算书》)进行了全面、细致、认真的函审评估, 评估专家组(3 人)对《概算书》提出了有关建议和意见。

编制单位根据相关意见进行修改、完善, 并于 2 月 14 日提交了《龙山绿色发展基础设施建设项目(二期)工程概算》(评审修订稿)。我司组织专家对《概算书》(评审修订稿)进行复审后, 编制单位形成最终版本《概算书》, 我司形成了对此项目概算的评估报告。

一、项目概况

项目建设单位：岳阳市南湖新区文化旅游招商局。

项目基本情况：本项目项目位于岳阳市南湖新区，隶属于湖南省岳阳市。岳阳市号称洞庭明珠于湖南省的东北部，东临江西省铜鼓、修水和湖北省通城，西临洞庭湖，北接万里长江，南连三湘四水。岳阳古称巴陵，又名岳州，是一座历史悠久的文化古城。项目基地位于南湖新区龙山景区入口，湘北大道西侧，赶山路北侧，地理位置优越，周边交通便利。

本项目范围红线用地面积为 30749.90 平方米，本次土建工程初步设计内容包括龙山景区入口道路两侧的 1-10#建筑室内外装饰装修。

二、评估依据以及取费标准

1、岳南发[2019]32 号《关于岳阳南湖新区龙山绿色发展基础设施建设项目可行性研究报告的批复》；

2、《龙山绿色发展基础设施建设项目(二期)初步设计文件》；

3、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

4、湘建价[2016]72 号《关于印发〈关于增值税条件下计费程序和计费标准的规定〉及〈关于增值税条件下材料价格发布与使用的规定〉的通知》；

5、湘建价[2019]47 号《关于调整建设工程销项税额税率和材料价格综合税率计费标准的通知》；

6、湘建价〔2020〕56号文《湖南省住房和城乡建设厅关于印发2020《湖南省建设工程计价办法》及《湖南省建设工程消耗量标准》的通知》；

7、湘建价市〔2020〕46号《关于机械费调整及有关问题的通知》；

8、湘建价〔2021〕238号《湖南省房屋改造加固及维修工程消耗量标准》；

9、《湖南省房屋建筑与装饰工程消耗量标准》（2020）、《湖南省安装工程消耗量标准》（2020）、《湖南省市政工程消耗量标准（2020）》、《湖南省园林绿化工程消耗量标准》（2020）及《湖南省市政排水设施维护工程消耗量标准》（2020）及相关补充消耗量标准、解释；

10、湘建价〔2022〕146号《湖南省建设工程计价依据动态调整汇编(2022年度第一期)》的通知；

11、湘建建〔2019〕146号关于印发《湖南省建筑工人实名制管理办法实施细则（试行）》；

12、材料价格按照2022年岳阳市《岳阳工程造价》第5期发布的材料预算价格，缺项材料参照市场价；

13、财建〔2016〕504号《基本建设项目建设成本管理规定》；

14、湘监协〔2016〕2号《湖南省建设工程施工阶段监理服务费计费规则》；

15、湘价房字〔2000〕第95号关于《湖南建设项目前期工作咨询收费暂行规定》的通知；

- 16、计价格[2002]10号《工程勘察设计收费管理规定》；
- 17、工程勘察费取建筑安装工程费的0.3%；
- 18、湘招协[2015]6号_关于发布《湖南省招标代理服务收费标准》的通知；
- 19、湘招协[2015]6号_关于发布《湖南省招标代理服务收费标准》的通知；
- 20、《湖南_建设工程造价管理协会文件》_湘建价协〔2016〕25号；
- 21、保监[2005]22号_关于开发《水土保持咨询服务费用计列》的指导意见；
- 22、场地准备及临时设施费取建筑安装工程费的0.8%
- 23、工程保险费取建筑安装工程费的0.5%；
- 24、工程质量检测费取建筑安装工程费的0.4%；
- 25、湘发改价服[2015]744号_关于印发湖南省政府投资项目代建服务取费标准的通知；
- 26、《湖南省公共资源交易服务收费》湘发改价费〔2019〕366号；
- 27、办公及生活家具购置费取建筑安装工程费的10%定；
- 28、电力增容费按200万暂估。

经评估认定，《概算报告》（评审修订稿）中概算编制依据、取费依据与标准基本符合国家的相关规定。

三、概算审查情况

本项目《概算书》评审前后根据项目实际情况，修改调整了部分单价，优化核对了部分工程量数据。调整了工程费用及工程建设其他费用。

本项目《概算书》送审总金额 9665.31 万元，其中工程费用 6977.84 万元，工程建设其他费用 1808.81 万元，预备费 878.66 万元。

审核后的《概算书》（评审修订稿）根据专家意见以及国家、湖南省、岳阳市有关文件规定对工程建设总投资进行了重新计算。

审核后的项目概算总投资为 9634.76 元，其中工程费用 7026.85 万元，工程建设其他费用 1732.02 万元，预备费 875.89 万元。评估后概算总投资较送审概算总投资核减 30.55 万元，详见附表 1。

四、结论和建议

经评估认定：《概算书》（评审修订稿）的编制深度基本符合要求，项目建设符合国家相关政策，项目建设内容及建设规模基本合理。

建设单位应加强投资造价管理，严格按《湖南省人民政府办公厅关于进一步加强省本级政府投资项目审批及概算管理有关事项的通知》（湘政办发〔2019〕13 号）、湘建价〔2020〕56 号关于印发 2020《湖南省建设工程计价办法》及《湖南省建设工程消耗量标准》的通知文件执行，材料价格按最新《岳阳工程造价》文件及当地市场价计价。项目实施过程中继续优化建设方案，严格控制投资规模和建设周期。概算不应作为付费依据。

建议进一步核实概算与设计图工程量内容相对应，根据项目实际

情况优化计价。概算文件建议后续根据现场实际情况，对建设方案进一步优化，根据项目实际情况及规范标准进行项目费用的合理分配。

综上所述，原则同意通过《概算书》（评审修订稿）。

附表 1 概算审核对比表

序号	工程项目或费用名称	概算书投资额(万元)	《概算书》(评审修订稿)投资额(万元)	调整情况	备注
1	工程费用	6977.84	7026.85	49.01	根据专家意见、最新《岳阳工程造价》文件以及项目实际情况对部分材料单价进行了优化调整。人工未计取调整系数按 0.918。
1.1	龙山入口建筑风貌提质	5473.45	5601.63	128.18	
1.1.1	建筑工程	2871.97	3014.26	142.29	
1.1.2	装饰工程	669.72	659.09	-10.63	
1.1.3	安装工程	200.08	200.08	0	
1.1.4	园林绿化及室外铺装	713.54	713.93	0.39	
1.1.5	燃气工程	911.09	911.09	0	
1.1.6	安装工程(室外路灯及监控)	84.04	80.18	-3.86	
1.1.7	室外附属	23	23	0	
1.2	花语世界民宿改造	1062.61	983.96	-78.65	根据专家意见,人工系数按 0.918 调整;机械按 1 调整。
1.2.1	VIP 客房第 5 栋	110.18	103.26	-6.92	

1.2.2	公共空间1栋和2栋	355.27	312.27	-43	
1.2.3	大堂普通客房4栋6栋7栋	282.25	258.63	-23.62	
1.2.4	餐厅第3栋	67.54	62.44	-5.1	
1.2.5	其他费用	247.37	247.37	0	
1.3	南湖广场提质改造	441.78	441.27	-0.51	
1.3.1	文化设施	441.78	441.27	-0.51	
2	工程建设其他费用	1808.81	1732.02	-76.79	根据专家意见按国家、湖南省、岳阳市政府相关文件计算费用，统一7折计取。
B	建设管理费	254.26	150.76	-103.5	
B1	项目建设管理费	82.99	0	-82.99	根据专家意见，建设项目管理费与项目代建费不重复计算。
B2	工程监理费	171.27	150.76	-20.51	
C	建设项目前期工作咨询费	25.31	22.26	-3.05	
C1	编制项目建议书	8.44	7.42	-1.02	
C2	编制可行性研究报告	16.87	14.84	-2.03	
D	工程设计费	176.32	155.26	-21.06	
D1	工程设计费	176.32	155.26	-21.06	

E	工程勘察费	20.93	21.08	0.15	
E1	工程勘察费	20.93	21.08	0.15	
F	招标代理费	26.36	23.15	-3.21	
F1	招标代理费	26.36	23.15	-3.21	
G	环境影响咨询服务费	10.08	7.67	-2.41	
G1	编制环境影响报告书(含大纲)	8.11	5.69	-2.42	
G2	编制环境影响报告表	1.97	1.98	0.01	
H	造价咨询费	45.91	113.92	68.01	
H4	工程概算审核	4.71	4.14	-0.57	
H6	审核工程量清单及清单计价	19.51	13.72	-5.79	
H9	工程结算审核(基本费用)	21.69	15.27	-6.42	
H14	全过程审计-A型, 决策到竣工	0	80.78	80.78	根据专家意见增加
J	水土保持费	38.7	27.24	-11.46	
J1	水土保持方案编制费	38.7	27.24	-11.46	
K	专项费用	313.16	307.99	-5.17	
K1	场地准备及临时设施费	55.82	56.21	0.39	

K2	工程保险费	34.89	28.11	-6.78	根据专家意见按 0.4%计取。
K4	工程质量检测费	34.89	35.13	0.24	
K9	项目代建费	183.56	184.54	0.98	
K15	建设交易服务费	4	4	0	
K15_1	建安交易服务费	4	4	0	
L	生产准备费及开办费	697.78	702.69	4.91	
L2	办公及生活家具购置费	697.78	702.69	4.91	
0	其他	200	200	0	
01	电力增容费	200	200	0	
3	预备费	878.66	875.89	-2.77	
3.1	基本预备费	439.33	437.94	-1.39	
3.2	价差预备费	439.33	437.94	-1.39	
4	建设项目概算总投资	9665.31	9634.76	-30.55	

附件 1 专家意见表

专家评审意见表

评审项目名称	龙山绿色发展基础设施建设项目（二期）工程概算		
委托评估单位	岳阳市南湖新区发改局	日期	2023年2月13日
评审单位	湖南朗峰建设项目管理有限公司		
编制单位	岳阳市规划勘测设计院有限公司		
专家姓名	文海泉	职称	高工
<p>一、人工费按综合人工 70 元/工日有误。按湘建价市（2020）46 号第 2 条 2001 年《湖南省建筑工程概算定额》及 2004 年《湖南省房屋修缮工程计价定额》在执行 2020 年《湖南省建设工程计价办法》时，其人工工资单价按《湖南省住房和城乡建设厅关于发布 2019 年湖南省建设工程人工工资单价的通知》（湘建价（2019）130 号），并乘以系数 1.15 执行。</p> <p>二、建议取消“不可预见费用”的提法，而采用概算的标准格式计算工程其他费用和预备费。</p> <p>三、花语世界民宿设作为一个整体的封面、编制说明等工作要进一步完善。</p> <p style="text-align: right;">专家签名：_____ 文海泉 _____</p>			

专家评审意见表

评审项目名称	龙山绿色发展基础设施建设项目（二期）概算评审		
委托评估单位	岳阳市南湖新区发改局	日期	2023年2月10日
评审单位	湖南朗峰建设项目管理有限公司		
编制单位	岳阳市规划勘测设计院有限公司		
专家姓名	文海泉	职称	高工
<p>1、建设项目管理费与项目代建费不能重复计算。</p> <p>2、建议：工程保险费按建筑安装工程费的0.3-0.4%计。</p> <p>3、子目套用时，多处的工程量是空白，建议予以处理。</p> <p>4、钢结构一般要套用制作、安装、运输子目。</p> <p>5、5m立杆材料价：6523元/杆、LED地插灯20-30W：3000元/个偏高，建议再核实。</p> <p style="text-align: right; margin-top: 20px;">专家签名：_____文海泉_____</p>			

专家评审意见表

评审项目名称	龙山绿色发展基础设施建设项目（二期）概算评审		
委托评估单位	岳阳市南湖新区发改局	日期	2023年2月13日
评审单位	湖南朗峰建设项目管理有限公司		
编制单位	岳阳市规划勘测设计院有限公司		
专家姓名	黄晓红	职称	高级
<p>1. 龙山绿色发展基础设施建设项目（二期）概算中的其它费普遍偏高，应按国家、湖南省、岳阳市政府相关文件计算费用，统一7折记取，请编制单位核实；</p> <p>2. 龙山入口建筑风貌提质工程1#~10#栋钢结构无图纸，且造价偏高，请编制单位补充核实；</p> <p>3. 计价文件的人工系数应按0.918调整；请编制单位核实；</p> <p>4. 建筑工程中A5-241装配式混凝土结构工程 实心剪力墙内墙板墙厚(mm)≤200设计图纸无此内容，请编制单位核实；</p> <p>5. 门头、铝管装饰、钢制装饰估价偏高，请编制单位补充核实；</p> <p>6. 花语世界民宿改造工程计价文件的人工系数应按0.918调整；机械按1调整，请编制单位核实；</p> <p>7. 概算的软装和安装估价偏高且无依据，请编制单位核实；</p> <p>8. 概算的材料价格应按《岳阳工程造价》2022年6期调整，请编制单位核实；</p> <p>9. 南湖广场提质改造工程计价文件的人工系数应按0.918调整；请编制单位核实；</p> <p>10. 10. 补充初步设计图纸或初步设计说明改造项目及工程量要</p>			

求，请编制单位核实；

专家签名：_____黄晓红_____

专家评审意见表

评审项目名称	龙山绿色发展基础设施建设项目（二期）概算评审		
委托评估单位	岳阳市南湖新区发改局	日期	2023年2月10日
评审单位	湖南朗峰建设项目管理有限公司		
编制单位	岳阳市规划勘测设计院有限公司		
专家姓名	袁海珍	职称	工程师
<p>1、人工工资送审 70 元/工日，建议调整为 100 元/工日。</p> <p>2、沟槽土方 536m³ 送审按照人工开挖，建议 30%人工开挖，70%小型挖掘机开挖。</p> <p>3、独立基础等砼浇筑工程送审套用现场搅拌砼，建议换算商品砼。</p> <p>4、水泥砂浆送审套用现场搅拌砂浆，建议换算预拌砂浆。</p> <p>5、建议增加其他费用。</p> <p style="text-align: right;">专家签名：袁海珍</p>			

专家评审意见表

评审项目名称	龙山绿色发展基础设施建设项目（二期）概算评审		
委托评估单位	岳阳市南湖新区发改局	日期	2023年2月10日
评审单位	湖南朗峰建设项目管理有限公司		
编制单位	岳阳市规划勘测设计院有限公司		
专家姓名	袁海珍	职称	工程师
<p>一、建筑工程</p> <p>1、人工未计取调整系数为 0.918。</p> <p>2、材料调整应按照《岳阳工程造价》第五期发布价调整，需细化含税材料价格。</p> <p>3、装配式混凝土结构工程 实心剪力墙内墙板墙厚 200 厚单价偏高。</p> <p>4、塔吊 建筑檐高(m 以内) 100 根据建筑面积测算费用偏高。</p> <p>5、钢柱制作安装单价偏低，未计算运输及安装费用。</p> <p>二、装饰工程</p> <p>6、未计天棚抹灰及乳胶漆装修费用。</p> <p>7、材料调整应按照《岳阳工程造价》第五期发布价调整，需细化含税材料价格。</p> <p>三、园林绿化及室外铺装工程</p> <p>8、花岗岩铺装水泥砼垫层 15cm，定额套用有误。</p> <p>9、HPDE 双壁波纹管人工回填砂调整为机制砂。</p> <p>10、道路破除与恢复未经计算道路恢复费用。</p> <p>11、L*120*30 柚色防腐木地板 18mm 283 元/m² 单价偏低。</p>			

12、金叶佛甲草 6.67 元/m², a 单价偏低。

四、建设其他费

13、本概算下浮比例为 80%，建议按照《南湖新区政府投资项目及技术咨询服务项目指导性计价规定》（岳南管办发（2021）9号）。

14、建议增加跟踪审计费用。

专家签名：袁海珍

附件2 专家意见回复表

专家评审意见修改情况反馈表

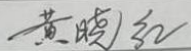
评估项目名称	龙山绿色发展基础设施建设项目（二期）工程概算		
委托评审单位	岳阳市南湖新区发改局		
评审单位	湖南朗峰建设项目管理有限公司		
编制单位	岳阳市规划勘测设计院有限公司		
专家姓名	文海泉	职称	
专家意见		意见回复	
1、建设项目管理费与项目代建费不能重复计算。		1、采纳专家意见，已取消建设项目管理费。	
2、工程保险费按建筑安装工程费的0.3-0.4%计。		2、采纳专家意见，按建筑安装工程费的0.4%计。	
3、子目套用时，多处的工程量是空白，建议予以处理。		3、采纳专家意见，已修改。	
4、钢结构一般要套用制作、安装、运输子目。		4、采纳专家意见，已修改。	
5、5m立杆材料价：6523元/杆，LED地插灯20-30W：3000元/个偏高，建议再核实。		5、采纳专家意见，已修改。	
专家签字	文海泉	选取专业	概算

专家评审意见修改情况反馈表

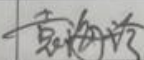
评估项目名称	龙山绿色发展基础设施建设项目（二期）工程概算		
委托评审单位	岳阳市南湖新区发改局		
评审单位	湖南朗峰建设项目管理有限公司		
编制单位	岳阳市规划勘测设计院有限公司		
专家姓名	文海泉	职称	
专家意见		意见回复	
<p>一、人工费按综合人工70元/工日有误。按湘建价市（2020）46号第2条2001年《湖南省建筑工程概算定额》及2004年《湖南省房屋修缮工程计价定额》在执行2020年《湖南省建设工程计价办法》时，其人工工资单价按《湖南省住房和城乡建设厅关于发布2019年湖南省建设工程人工工资单价的通知》（湘建价（2019）130号），并乘以系数1.15执行。</p> <p>二、建议取消“不可预见费用”的提法，而采用概算的标准格式计算工程其他费用和预备费。</p> <p>三、花语世界民宿设作为一个整体的封面、编制说明等工作要进一步完善。</p>		<p>1. 采纳专家意见，已修改。</p> <p>2. 采纳专家意见，已修改。</p> <p>3. 采纳专家意见，已修改。</p>	
专家签字	文海泉	选取专业	概算

专家评审意见修改情况反馈表

评估项目名称	龙山绿色发展基础设施建设项目（二期）工程概算		
委托评审单位	岳阳市南湖新区发改局		
评审单位	湖南朗峰建设项目管理有限公司		
编制单位	岳阳市规划勘测设计院有限公司		
专家姓名	黄晓红	职称	
专家意见		意见回复	
<p>1. 龙山绿色发展基础设施建设项目（二期）概算中的其它费普遍偏高，应按国家、湖南省、岳阳市政府相关文件计算费用，统一7折记取，请编制单位核实；</p> <p>2. 龙山入口建筑风貌提质工程1#~10#栋钢结构无图纸，且造价偏高，请编制单位补充核实；</p> <p>3. 计价文件的人工系数应按0.918调整；请编制单位核实；</p> <p>4. 建筑工程中A5-241装配式混凝土结构工程实心剪力墙内墙板墙厚(mm) ≤200设计图纸无此内容，请编制单位核实；</p> <p>5. 门头、铝管装饰、钢制装饰估价偏高，请编制单位补充核实；</p> <p>6. 花语世界民宿改造工程计价文件的人工系数应按0.918调整；机械按1调整，请编制单位核实；</p> <p>7. 概算的软装和安装估价偏高且无依据，请编制单位核实；</p>		<p>1、采纳专家意见，已修改。</p> <p>2、龙山入口建筑风貌提质工程1#~10#栋钢结构图纸详见建筑/初设。</p> <p>3、采纳专家意见，已修改。</p> <p>4、详见设计说明3.8 预制混凝土夹心外挂板。</p> <p>5、采纳专家意见，已修改。</p> <p>6、采纳专家意见，已修改。</p> <p>7、采纳专家意见，已修改。</p>	

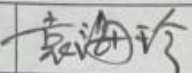
8. 概算的材料价格应按《岳阳工程造价》2022年6期调整，请编制单位核实； 9. 南湖广场提质改造工程计价文件的人工系数应按0.918调整；请编制单位核实； 10. 补充初步设计图纸或初步设计说明改造项目及工程量要求，请编制单位核实；	8、已经按照《岳阳工程造价》第五期发布价调整。 9、采纳专家意见，已修改。 10、采纳专家意见，已修改。		
专家签字		选取专业	

专家评审意见修改情况反馈表

评估项目名称	龙山绿色发展基础设施建设项目（二期）工程概算		
委托评审单位	岳阳市南湖新区发改局		
评审单位	湖南朗峰建设项目管理有限公司		
编制单位	岳阳市规划勘测设计院有限公司		
专家姓名	袁海珍	职称	
专家意见		意见回复	
<p>1、人工工资送审 70 元/工日，建议调整为 100 元/工日。</p> <p>2、沟槽土方 536m³ 送审按照人工开挖，建议 30%人工开挖，70%小型挖掘机开挖。</p> <p>3、独立基础等砼浇筑工程送审套用现场搅拌砼，建议换算商品砼。</p> <p>4、水泥砂浆送审套用现场搅拌砂浆，建议换算预拌砂浆。</p> <p>5、建议增加其他费用。</p>		<p>1、采纳专家意见，已修改。</p> <p>2、因概算定额中已综合考虑了土石成分，故套价时不再考虑施工方式，此条不便修改。</p> <p>3、采纳专家意见，已修改。</p> <p>4、套用概算定额，因项目较为分散，考虑施工组织不便采用预拌砂浆，此条不便修改。</p> <p>5、其他费用已列支在汇总表中。</p>	
专家签字		选取专业	

专家评审意见修改情况反馈表

评估项目名称	龙山绿色发展基础设施建设项目（二期）工程概算		
委托评审单位	岳阳市南湖新区发改局		
评审单位	湖南朗峰建设项目管理有限公司		
编制单位	岳阳市规划勘测设计院有限公司		
专家姓名	袁海珍	职称	
专家意见		意见回复	
<p>一、建筑工程</p> <p>1、人工未计取调整系数为 0.918。</p> <p>2、材料调整应按照《岳阳工程造价》第五期发布价调整，需细化含税材料价格。</p> <p>3、装配式混凝土结构工程 实心剪力墙内墙板墙厚 200 厚单价偏高。</p> <p>4、塔吊 建筑檐高(m以内) 100 根据建筑面积测算费用偏高。</p> <p>5、钢柱制作安装单价偏低，未计算运输及安装费用。</p> <p>二、装饰工程</p> <p>6、未计天棚抹灰及乳胶漆装修费用。</p> <p>7、材料调整应按照《岳阳工程造价》第五期发布价调整，需细化含税材料价格。</p> <p>三、园林绿化及室外铺装工程</p> <p>8、花岗岩铺装水泥砼垫层 15cm，定额套用有误。</p> <p>9、HPDE 双壁波纹管人工回填砂调整为机制砂。</p>		<p>一、建筑工程</p> <p>1、采纳专家意见，已修改。</p> <p>2、采纳专家意见，已修改。</p> <p>3、采纳专家意见，已修改。</p> <p>4、采纳专家意见，已修改。</p> <p>5、采纳专家意见，已修改。</p> <p>二、装饰工程</p> <p>6、采纳专家意见，已修改。</p> <p>7、采纳专家意见，已修改。</p> <p>三、园林绿化及室外铺装工程</p> <p>8、采纳专家意见，已修改。</p> <p>9、采纳专家意见，已修改。</p> <p>10、道路恢复已计算在其余铺装</p>	

<p>10、道路破除与恢复未经计算道路恢复费用。</p> <p>11、L*120*30 柚色防腐木地板 18mm 283 元/m² 单价偏低。</p> <p>12、金叶佛甲草 6.67 元/m², a 单价偏低。</p> <p>四、建设其他费</p> <p>13、本概算下浮比例为 80%，建议按照《南湖新区政府投资项目及技术咨询服务项目指导性计价规定》（岳南管办发（2021）9 号）。</p> <p>14、建议增加跟踪审计费用。</p>	<p>内。</p> <p>11、采纳专家意见，已修改。</p> <p>12、采纳专家意见，已修改。</p> <p>13、采纳专家意见，已修改。</p> <p>14、采纳专家意见，已修改。</p>		
<p>专家签字</p>		<p>选取专业</p>	