岳阳南湖新区龙山绿色发展基础设施建设项目（二期）工程总承包评定分离定标工作方案

一、项目基本情况

1、项目前期准备工作

关于岳阳南湖新区龙山绿色发展基础设施建设项目可行性研究报告的批复（岳南发【2019】32号）

关于拨付2021年旅游债券资金的请示（岳南投【2021】78号）

关于龙山绿色发展基础设施建设项目（二期）初步设计的批复（岳南建初审【2023】1号）

关于龙山绿色发展基础设施建设项目（二期）概算总投资的批复（岳南发概审【2023】1号）

2、招标项目概况

本项目位于南湖新区龙山，主要建设内容为：龙山绿色发展基础设施建设项目(二期)主要分为龙山入口建筑风貌提质、花语世界民宿改造、南湖广场提质改造三部分。

龙山入口建筑风貌提质位于赶山路与湘北大道交汇处，是龙山景区入口门户区。其改造面积约3公顷，本次设计内容为龙山景区入口道路两侧 1-10#建筑立面改造、景观改造及夜间照明等。其中建筑立面改造包括整理清洁、修补加固及立体绿化，立面改造面积 6495 平方米;景观改造包括街道两侧改造、休闲活动草坪改造，景观改造面积约 9400 平方米:夜景照明包括 1890 平方米的建筑立面灯光、9400平方米的景观场地夜景照明。花语世界民宿改造位于湿地公园尾段花语世界院内，院落临近湖边，现周边已建成花语世界、黄梅港湿地、中华大熊猫苑旅游景区。现有 7栋建筑,建筑层数为 1-2 层,结构多以砖混为主。建筑面积 2277㎡。相关景观环境提质面积 37560m。南湖广场是集文化休闲、绿化旅游、市民休闲为一体的城市综合性广场，其改造内容为增设标识标牌、志愿驿站、公益宣传电子屏、核心价值观绿雕等。

龙山绿色发展基础设施建设项目(二期)主要是对已有建筑物及构造物进行全面提质改造，不增加任何新建建筑，通过提升龙山落后景观环境品质，使其与整个龙山及交通三圈风景相契合。

具体建设内容详见图纸及其它相关资料。

二、招标过程

1、招标文件的发售时间：

投标截止时间：

完成评标时间：

1. 推荐不排名候选人的数量：3
2. 评标委员会成员人数、构成情况：
3. 中标候选人名单（不排序）

4.1

4.2

4.3

评标委员会向招标人推荐不排序的中标候选人,应当按照相关规定进行公示。公示期间，对评标结果有异议或投诉的，将按照相关规定进行处理。异议或投诉处理完毕之后方可组织开展定标工作。在中标候选人公示期满5个工作日内召开定标会议。

三、评定分离工作方案

本项目经招标人决定，推荐中标候选人和确定中标人方式采用评定分离工作方案。“评定分离”是指评标委员会根据招标文件的规定对投标文件进行评审，推荐中标候选人，招标人按照事先确定的定标规则自主确定中标人。评定分离工作遵循权责统一、规则公开、竞争择优的原则。

1、评定分离的具体方法和要求

按照已发布招标文件的约定，本项目采用评定分离确定中标人，具体方法采用招标文件约定的的票决法，即通过直接票决的方式确定中标人的方法。

招标人应当在编制招标文件的同时，研究制定相应的定标工作方案，不临时动议，不临时改变既定规则。

采用评定分离法确定中标人的，应当在招标文件第二章投标人须知前附表中明确。

招标人应当保留所有必要的定标工作相关音、影和纸质资料，以便追溯查询。

2、定标工作方案

定标会议召开前，招标人发现中标候选人的投标业绩、奖项等弄虚作假，或是经营、财务状况发生较大变化或者存在违法行为，可能影响其履约能力等情形的，应如实记录并作为定标参考。

招标人组建定标委员会，定标委员会由5人组成。定标委员会成员在招标人纪监委的监管下应当遵循择优与价格竞争的原则，独立行使投票权。

3、定标工作安排

定标时间：2023年 月 日 （北京时间）

定标地点：岳阳市南湖新区文化旅游招商局会议室

定标委员会成员组成原则：设定5人，由招标人在(来源、构成)自行选定，定标委员会成员不得与中标候选人有利害关系。

定标委员会成员考察不排序的中标候选人企业履约情况、技术方案、投标人服务情况、评标结果等因素进行记名投票计分，每人1票，在招标人纪监委的监管下，独立行使投票权，并按照少数服从多数的原则，得票分最多者最终确定为中标人。

4、票决计分方法。

直接票决定标：定标委员会根据招标文件明确的定标规则对各中标候选人进行评审比较后，采用一次性记名投票的方式确定中标人，并注明投票理由。票决宜采取投票计分法，即各定标委员会成员对所有中标候选人择优排序进行打分，最优的N分，其次N-1分，再次N-2,依此类推(N一般不超过5)，本项目设定N为5，即最高为5分，最低为0分，按总分高低排序确定中标人。得票数（总分）相同且影响中标人确定的，可由定标委员会对得票数（总分）相同的单位进行再次票决确定排名。

采用票决法定标的，招标人应将定标委员会成员投票的记名部分予以密封保存。

5、定标报告

招标人就定标情况形成定标报告，报行政监管部门备案。

附件：招标文件

评标报告

中标候选人公示表

**票决定标选票**

招标项目名称:岳阳南湖新区龙山绿色发展基础设施建设项目（二期）工程总承包

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 名次 | 支持的投标人（中标候选人） | 得分 | 支持理由 |
| 第一名 |  |  |  |
| 第二名 |  |  |  |
| 第三名 |  |  |  |

密封线 密封线

定标委员签名: 监委签名：

年 月 日

**票决定标选票计票汇总表**

招标项目名称:岳阳南湖新区龙山绿色发展基础设施建设项目（二期）工程总承包

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 投标人（中标候选人） | | 投票情况 | | | | | 得分 | 排名 |
| 评委1 | 评委2 | 评委3 | 评委4 | 评委5 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |

计票人签名: 监票人签名:

年 月 日