

岳阳市发展和改革委员会文件

岳发改审[2022]29号

岳阳市发展和改革委员会 关于调整岳阳市粮食购销有限公司 2.5 万吨 高标准粮食仓储及设施建设项目 可行性研究报告的批复

岳阳市粮食购销有限公司：

报来《关于对 2.5 万吨高标准粮食仓储及设施建设项目立项的请示》及相关附件收悉。经研究，现批复如下：

一、岳阳市粮食购销有限公司 2.5 万吨高标准粮食仓储及设施建设项目我委已于 2022 年 1 月 29 日以岳发改审〔2022〕11 号文件予以批复立项。现因建设内容变化，经报市政府审定，同意对岳阳市粮食购销有限公司 2.5 万吨高标准粮食仓储及设施建设项目可行性研究报告进行调整。

二、调整后的内容：

1、项目代码：2201-430600-04-01-253727。

2、项目建设地址、主要建设内容及规模：本项目位于岳阳市君山区工业园内，君山大农米业以东、荣兴路以南、园区主干道金园路以西、柳毅路以北，东北向为工业园区闲置地块。项目将新征建设用地 27.7 亩，主要新建 4 栋粮库低温平房仓（麦容 2.5 万吨），合计建筑面积 5245.2m²；新建 1 栋一站式服务中心及地磅房，计建筑面积 1264.5m²；新建 1 栋消防泵房、配电房、1 座地埋消防水池（300 吨），其中建筑面积 159.7m²；新建 1 栋药品库及 1 处大门、门卫，合计建筑面积 46.2m²；新建总图工程（新建道路地坪 9040.1m²，绿化 3650m²，围墙 600m）及相关生产、生活配套设施。

三、项目法人：岳阳市粮食购销有限公司，负责该项目的建设和管理。

四、项目投资估算及资金来源：项目总投资估算为 4368 万元，其中，工程费用 3262.12 万元，工程建设其他费用 897.88 万元，预备费 208.00 万元。

资金来源由市本级和市中心城区四区财政共同分担，其中市本级负担 40%，岳阳楼区负担 25%，岳阳经开区负担 15%，南湖新区、城陵矶新港区各负担 10%，在年终市区财政体制结算中扣回。请按《岳阳市人民政府办公室关于进一步加强市本级政府投资项目审批和概算管理的通知》等有关规定严

格控制项目投资。

五、本项目勘察、设计、施工、监理、重要设备及材料购置、安装等，达到招标限额以上的依法实行委托公开招标，请根据有关法律法规规定委托相应的招标代理机构办理招标事宜。

六、项目建筑、电气、暖通等，要按国家有关节能法律法规及节能审查要求，在初步设计阶段进一步完善。请根据有关规定及本批复要求，严格按限额设计原则抓紧组织开展项目初步设计，并报我委审批工程建设总投资概算。

七、本项目建设工期 18 个月（含报建审批阶段），请切实加强项目工期管理，确保项目按期按质竣工投用。如不能按期按质竣工投用，须在工期届满后 30 个工作日内向我委做出书面说明，并提出整改措施。

八、本项目建设实行工程总承包模式建设，请严格按照湖南省人民政府办公厅《关于推进工程总承包发展的指导意见》有关法律法规实施。

九、根据有关规定，请你单位通过“湖南省固定资产投资项目在线审批监管平台”，如实报送项目开工建设、建设进度、竣工投用等基本信息，其中项目开工前按季报送进展情况；项目开工后至竣工投用止，按月报送进展情况。我委将采取在线监测、现场核查等方式，加强对项目实施的事中、事后监管，依法处理有关违法违规行为。

十、本审批文件有效期为两年，自发布之日起计算，在

审批文件有效期内未开工建设项目的，应在审批文件有效期届满 30 个工作日内向我委申请延期。项目在审批文件有效期内未开工建设也未申请延期的，或虽提出延期申请但未获批准的，本审批文件自动失效。

请据此开展相关工作，严格控制建设规模 and 标准，进一步优化细化建设方案，切实加强工程质量和安全管理。

岳阳市发展和改革委员会

2022 年 3 月 9 日

