

市本级政府投资项目概算审定意见表

编号:[2022] 26号

项目名称	岳阳市城乡物流基础设施建设项目（临湘市冷链等四级物流配送网络）项目		
建设单位	岳阳市交投园区建设管理有限公司		
立项批复投资估算	18529.95 万元	送审概算总投资	18525.07 万元
立项批复文号	岳发改核审【2022】128号	初设批复文号	住建局勘察设计管理科出具了盖章批复稿，暂未取得批复文号
协作评审机构	湖南天翔工程项目管理有限公司		
编制单位	岳阳市建筑设计院有限公司	受理时间	2022年11月2日
项目主要建设内容和规模	<p>项目申请报告批复情况：项目估算总投资为 18529.95 万元；其中工程建设费 12701.17 万元，工程建设其它费 4456.2 万元，预备费 1372.59 万元。资金来源为项目单位自筹，本项目作为项目单位自营性项目，不新增政府隐性债务。项目代码为 2209-430600-04-01-118092。</p> <p>初步设计批复情况：2022 年 11 月 1 日，岳阳市住房和城乡建设局下发《关于岳阳市城乡物流基础设施建设项目（临湘市冷链等四级物流配送网络）初步设计的批复》，本项目分布三湾工业园、江南镇、桃林镇、羊楼司镇 4 个地区。本项目以胥家桥综合物流园区为中心，建设临湘市级物流园区、构建以物流分拨中心、专业配送中心、末端配送网点三级网络为主的县级配送体系。（一）三湾工业园项目位于湖南省临湘市君三湾工业园，拟建 4 栋仓库、1 栋冷库、1 栋设备房等，总建筑面积 23209 平方米，计容面积为 36012.80 平方米。（二）江南镇物流园位于临湘市江南镇，拟建 1 栋 1 层冷库、1 栋 1 层仓库、1 栋临街商铺、1 栋设备用房及门卫，总建筑面积 3744 平方米，计容面积为 6824 平方米。（三）羊楼司物流园位于临湘市羊楼司镇，拟建 1 栋 1 层仓库、1 栋设备房、1 栋冷库和 1 栋物流配套用房，建筑面积 5539.72 平方米；计容面积 9284.96 平方米。（四）桃林物流园位于临湘市桃林镇，拟建 1 栋 1 层仓库及配套用房、1 栋设备房等，建筑面积 2448.91 平方米；计容面积：3743.34 平方米。</p>		
概算审定情况（详见附表）	<p>本项目估算总投资 18529.95 万元，送审概算总投资为 18525.07 万元，本次评审概算总投资为 17160.22 万元（其中：工程费用为 12572.17 万元，工程建设其他费用为 3887.41 万元、工程预备费为 695.64 万元），对比估算总投资核减金额 1369.73 万元，审减率 7.39%，对比送审概算总投资核减金额 1364.85 万元，审减率 7.37%。项目规模与概算总投资基本符合可研批复范围。</p>		
审核单位	 <p>岳阳市发展改革事务中心 2022年11月9日</p>	 <p>同意备案，相关资料附后 岳阳市财政投资评审中心 2022年11月9日</p>	

备注：1、审定情况主要阐述概算评审后总投资及主要子项审定情况以及相比送审概算增减情况等。需附总概算表、综合概算表、工程项目总价表、其他费用计算表、概算审核对比表等；2、此表用于工程总承包项目（EPC）概算审定；3、审定结论由岳阳市发展改革事务中心、岳阳市财政投资评审中心分别盖章确认；4、此表仅提供给岳阳市发改委概算审批参考；5、此表一式陆份，岳阳市发改委行政审批科、岳阳市发展改革事务中心、岳阳市财政投资评审中心、项目建设单位、协评中介机构各持一份。

附表

岳阳市城乡物流基础设施建设项目
(临湘市冷链等四级物流配送网络)
项目概算总投资汇总表

序号	工程或费用名称	单位	数量	审定金额 (万元)	备注
	概算总投资			17160.22	
一	工程建设费用			12577.17	
(一)	三湾工业园			5559.83	
1	1#栋 物流仓库	m2	5277.58	1440.29	
2	2#栋 物流仓库	m2	6146.98	1687.57	
3	3#栋 设备房	m2	553.84	262.53	
4	4#栋 物流仓库	m2	3987.84	1068.86	
5	5#栋 物流仓库	m2	1636.24	462.78	
6	6#栋 冷库	m2	1274.44	621.61	
7	传达室	m2	75.00	16.19	
(二)	桃林物流园			798.31	
1	1#栋 物流仓库	m2	1821.64	541.83	
2	2#栋 设备房	m2	553.84	253.15	
3	传达室	m2	8.00	3.33	
(三)	羊楼司物流园			1876.42	
1	1#栋 物流仓库	m2	2323.06	622.10	
2	2#栋 设备房	m2	553.84	253.99	
3	3#栋 冷库	m2	1908.64	827.13	
4	4#栋 临街商铺	m2	640.00	169.87	
5	传达室	m2	8.00	3.33	
(四)	江南物流园			1457.64	

1	1#栋 物流商贸	m2	2686.49	773.58	
2	2#栋 物流冷链	m2	513.04	284.68	
3	3#栋 设备用房	m2	480.00	224.68	
4	4#栋 临街商铺	m2	640.00	169.87	
5	传达室	m2	16.00	4.83	
(五)	室外附属工程	项	1	1901.83	
(六)	设备购置费	项	1	983.14	
二	工程建设其他费用			3887.41	
1	前期工作费	项	1	40.40	
2	环境影响评价费	项	1	5.03	
3	劳动安全卫生评价费	项	1	44.02	
4	工程勘察费	项	1	100.62	
5	工程设计费	项	1	263.15	
6	建设单位管理费	项	1	119.65	
7	招标代理服务费	项	1	32.86	
8	建设工程监理费	项	1	213.75	
9	工程保险费	项	1	37.73	
10	工程造价咨询服务费	项	1	108.37	
11	质量检测费	项	1	62.89	
12	概算编制费	项	1	15.19	
13	建设用地费(土地征用及迁移补偿费)	项	1	2680.00	
14	城市基础设施配套费	项	1	154.59	
15	人防易地建设费	项	1	0.79	
16	概算审查费	项	1	8.37	
三	预备费			695.64	
1	基本预备费	项	1	347.82	
2	价差预备费	项	1	347.82	

附表1

**岳阳市城乡物流基础设施建设项目（临湘市冷链等四级物流配送网络）
概算总投资汇总表**

编号	工程项目或费用名称	单位	数量	审定金额（万元）	备注
	概算总投资			17160.22	
一	工程建设费用			12577.17	
(一)	三湾工业园			5559.83	
1	1#栋物流仓库	m2	5277.58	1440.29	
2	2#栋物流仓库	m2	6146.98	1687.57	
3	3#栋设备房	m2	553.84	262.53	
4	4#栋物流仓库	m2	3987.84	1068.86	
5	5#栋物流仓库	m2	1636.24	462.78	
6	6#栋冷库	m2	1274.44	621.61	
7	传达室	m2	75.00	16.19	
(二)	桃林物流园			798.31	
1	1#栋物流仓库	m2	1821.64	541.83	
2	2#栋设备房	m2	553.84	253.15	
3	传达室	m2	8.00	3.33	
(三)	羊楼司物流园			1876.42	
1	1#栋物流仓库	m2	2323.06	622.10	
2	2#栋设备房	m2	553.84	253.99	
3	3#栋冷库	m2	1908.64	827.13	

附表1

**岳阳市城乡物流基础设施建设项目（临湘市冷链等四级物流配送网络）
概算总投资汇总表**

编号	工程项目或费用名称	单位	数量	审定金额（万元）	备注
4	4#栋临街商铺	m2	640.00	169.87	
5	传达室	m2	8.00	3.33	
(四)	江南物流园			1457.64	
1	1#栋物流商贸	m2	2686.49	773.58	
2	2#栋物流冷链	m2	513.04	284.68	
3	3#栋设备用房	m2	480.00	224.68	
4	4#栋临街商铺	m2	640.00	169.87	
5	传达室	m2	16.00	4.83	
(五)	室外附属工程	项	1	1901.83	
(六)	设备购置费	项	1	983.14	
二	工程建设其他费用			3887.41	
1	前期工作费	项	1	40.40	
2	环境影响评价费	项	1	5.03	
3	劳动安全卫生评价费	项	1	44.02	
4	工程勘察费	项	1	100.62	
5	工程设计费	项	1	263.15	
6	建设单位管理费	项	1	119.65	
7	招标代理服务费	项	1	32.86	

附表1

**岳阳市城乡物流基础设施建设项目（临湘市冷链等四级物流配送网络）
概算总投资汇总表**

编号	工程项目或费用名称	单位	数量	审定金额（万元）	备注
8	建设工程监理费	项	1	213.75	
9	工程保险费	项	1	37.73	
10	场地准备及临时设施	项	1	0.00	
11	工程造价咨询服务费	项	1	108.37	
12	质量检测费	项	1	62.89	
13	概算编制费	项	1	15.19	
14	建设用地费（土地征用及迁移补偿费）	项	1	2680.00	
15	城市基础设施配套费	项	1	154.59	
16	人防易地建设费	项	1	0.79	
17	概算审查费	项	1	8.37	
三	预备费			695.64	
1	基本预备费	项	1	347.82	
2	价差预备费	项	1	347.82	

综合概算表

项目名称：岳阳市城乡物流基础设施建设项目（临湘市冷链等四级物流配送网络）

序号	工程和费用名称	概算投资（万元）						主要技术经济指标			占总投资比例	备注
		建筑工程费	安装工程费	设备购置费	其他费用	合计	单位	工程量	指标 (元/m ²)			
1	2	3	4	5	6	7 = 3+4+5+6	8	9	10 = 7 ÷ 9	11		
一	工程建设费用	10507.96	1086.07	983.14	0.00	12577.17				73.29%		
(一)	三湾工业园	4940.35	619.48	0.00	0.00	5559.83				32.40%		
1	1#栋物流仓库	1272.75	167.54	0.00	0.00	1440.29	m ²	5277.58	2729.07	8.39%		
1.1	机械土石方（强夯地基）工程	13.14				13.14	m ²	5277.58	24.90	0.08%		
1.2	建筑工程	1046.59				1046.59	m ²	5277.58	1983.09	6.10%		
1.3	装饰工程	213.02				213.02	m ²	5277.58	403.63	1.24%		
1.4	给排水工程		10.59			10.59	m ²	5277.58	20.07	0.06%		
1.5	消防水工程		85.63			85.63	m ²	5277.58	162.25	0.50%		
1.6	消防电工程		23.69			23.69	m ²	5277.58	44.89	0.14%		
1.7	强电工程		45.82			45.82	m ²	5277.58	86.82	0.27%		

综合概算表

项目名称：岳阳市城乡物流基础设施建设项目（临湘市冷链等四级物流配送网络）

序号	工程和费用名称	概算投资 (万元)						主要技术经济指标				占总投资比例	备注
		建筑工程费	安装工程费	设备购置费	其他费用	合计	单位	工程量	指标 (元/m ²)				
1	2	3	4	5	6	7 = 3+4+5+6	8	9	10 = 7 ÷ 9	11			
1.8	通风空调工程		1.81			1.81	m ²	5277.58	3.43	0.01%			
2	2#栋 物流仓库	1497.30	190.27	0.00	0.00	1687.57	m ²	6146.98	2745.36	9.83%			
2.1	机械土石方（强夯地基）工程	15.54				15.54	m ²	6146.98	25.28	0.09%			
2.2	建筑工程	1242.40				1242.40	m ²	6146.98	2021.16	7.24%			
2.3	装饰工程	239.36				239.36	m ²	6146.98	389.39	1.39%			
2.4	给排水工程		12.77			12.77	m ²	6146.98	20.77	0.07%			
2.5	消防水工程		97.91			97.91	m ²	6146.98	159.28	0.57%			
2.6	消防电工程		25.71			25.71	m ²	6146.98	41.83	0.15%			
2.7	强电工程		51.54			51.54	m ²	6146.98	83.85	0.30%			
2.8	通风空调工程		2.34			2.34	m ²	6146.98	3.81	0.01%			

综合概算表

项目名称：岳阳市城乡物流基础设施建设项目（临湘市冷链等四级物流配送网络）

序号	工程和费用名称	概算投资（万元）						主要技术经济指标			占总投资比例	备注
		建筑工程费	安装工程费	设备购置费	其他费用	合计	单位	工程量	指标 (元/m ²)			
1	2	3	4	5	6	7 = 3+4+5+6	8	9	10 = 7 ÷ 9	11		
3	3#栋设备房	197.88	64.65	0.00	0.00	262.53	m ²	553.84	4740.18	1.53%		
3.1	建筑工程	168.92				168.92	m ²	553.84	3049.98	0.98%		
3.2	装饰工程	28.96				28.96	m ²	553.84	522.89	0.17%		
3.3	给排水工程		2.64			2.64	m ²	553.84	47.67	0.02%		
3.4	消防水工程		20.67			20.67	m ²	553.84	373.21	0.12%		
3.5	消防电工程		12.66			12.66	m ²	553.84	228.59	0.07%		
3.6	强电工程		27.73			27.73	m ²	553.84	500.69	0.16%		
3.7	通风空调工程		0.95			0.95	m ²	553.84	17.15	0.01%		
4	4#栋物流仓库	950.73	118.13	0.00	0.00	1068.86	m ²	3987.84	2680.30	6.23%		
4.1	机械土石方（强夯地基）工程	11.18				11.18	m ²	3987.84	28.04	0.07%		

综合概算表

项目名称：岳阳市城乡物流基础设施建设项目（临湘市冷链等四级物流配送网络）

序号	工程和费用名称	概算投资 (万元)						主要技术经济指标				总投资比例	备注
		建筑工程费	安装工程费	设备购置费	其他费用	合计	单位	工程量	指标 (元/m ²)				
1	2	3	4	5	6	7 = 3+4+5+6	8	9	10 = 7 ÷ 9	11			
4.2	建筑工程	832.82				832.82	m ²	3987.84	2088.40	4.85%			
4.3	装饰工程	106.73				106.73	m ²	3987.84	267.64	0.62%			
4.4	给排水工程		1.95			1.95	m ²	3987.84	4.89	0.01%			
4.5	消防水工程		64.46			64.46	m ²	3987.84	161.64	0.38%			
4.6	消防电工程		16.97			16.97	m ²	3987.84	42.55	0.10%			
4.7	强电工程		33.26			33.26	m ²	3987.84	83.40	0.19%			
4.8	通风空调工程		1.49			1.49	m ²	3987.84	3.74	0.01%			
5	5#栋 物流仓库	413.80	48.98	0.00	0.00	462.78	m ²	1636.24	2828.31	2.70%			
5.1	机械土石方（强夯地基）工程	4.83				4.83	m ²	1636.24	29.52	0.03%			
5.2	建筑工程	362.40				362.40	m ²	1636.24	2214.83	2.11%			

综合概算表

项目名称：岳阳市城乡物流基础设施建设项目（临湘市冷链等四级物流配送网络）

序号	工程和费用名称	概算投资（万元）						主要技术经济指标			占总投资比例	备注
		建筑工程费	安装工程费	设备购置费	其他费用	合计	单位	工程量	指标 (元/m ²)			
1	2	3	4	5	6	7 = 3+4+5+6	8	9	10 = 7 ÷ 9	11		
5.3	装饰工程	46.57				46.57	m2	1636.24	284.62	0.27%		
5.4	给排水工程		0.73			0.73	m2	1636.24	4.46	0.00%		
5.5	消防水工程		26.93			26.93	m2	1636.24	164.58	0.16%		
5.6	消防电工程		7.13			7.13	m2	1636.24	43.58	0.04%		
5.7	强电工程		13.48			13.48	m2	1636.24	82.38	0.08%		
5.8	通风空调工程		0.71			0.71	m2	1636.24	4.34	0.00%		
6	6#栋冷库	593.96	27.65	0.00	0.00	621.61	m2	1274.44	4877.51	3.62%		
6.1	建筑工程	462.49				462.49	m2	1274.44	3628.97	2.70%		
6.2	装饰工程	131.47				131.47	m2	1274.44	1031.59	0.77%		
6.3	给排水工程		1.25			1.25	m2	1274.44	9.81	0.01%		

综合概算表

项目名称：岳阳市城乡物流基础设施建设项目（临湘市冷链等四级物流配送网络）

序号	工程和费用名称	概算投资（万元）						主要技术经济指标				占总投资比例	备注
		建筑工程费	安装工程费	设备购置费	其他费用	合计	单位	工程量	指标 (元/m ²)				
1	2	3	4	5	6	7=3+4+5+6	8	9	10=7÷9	11			
6.4	消防水工程		6.81			6.81	m ²	1274.44	53.44	0.04%			
6.5	消防电工程		2.81			2.81	m ²	1274.44	22.05	0.02%			
6.6	弱电工程		4.04			4.04	m ²	1274.44	31.70	0.02%			
6.7	强电工程		11.95			11.95	m ²	1274.44	93.77	0.07%			
6.8	通风空调工程		0.79			0.79	m ²	1274.44	6.20	0.00%			
7	传达室	13.93	2.26	0.00	0.00	16.19	m ²	75.00	2158.67	0.09%			
7.1	建筑装饰工程	13.93				13.93	m ²	75.00	1857.33	0.08%			
7.2	给排水工程		0.65			0.65	m ²	75.00	86.67	0.00%			
7.3	强电工程		1.61			1.61	m ²	75.00	214.67	0.01%			
(二)	桃林物流园	675.94	122.37	0	0	798.31				4.65%			

综合概算表

项目名称：岳阳市城乡物流基础设施建设项目（临湘市冷链等四级物流配送网络）

序号	工程和费用名称	概算投资（万元）						主要技术经济指标			备注
		建筑工程费	安装工程费	设备购置费	其他费用	合计	单位	工程量	指标 (元/m ²)	总投资 比例	
1	2	3	4	5	6	7 = 3+4+5+6	8	9	10 = 7 ÷ 9	11	
1	1#栋物流仓库	483.21	58.62	0.00	0.00	541.83	m2	1821.64	2974.41	3.16%	
1.1	机械土石方（强夯地基）工程	4.78				4.78	m2	1821.64	26.24	0.03%	
1.2	建筑工程	374.86				374.86	m2	1821.64	2057.82	2.18%	
1.3	装饰工程	103.57				103.57	m2	1821.64	568.55	0.60%	
1.4	给排水工程		3.99			3.99	m2	1821.64	21.90	0.02%	
1.5	消防水工程		29.74			29.74	m2	1821.64	163.26	0.17%	
1.6	消防电工程		8.33			8.33	m2	1821.64	45.73	0.05%	
1.7	强电工程		15.87			15.87	m2	1821.64	87.12	0.09%	
1.8	通风空调工程		0.69			0.69	m2	1821.64	3.79	0.00%	
2	2#栋设备房	191.24	61.91	0.00	0.00	253.15	m2	553.84	4570.81	1.48%	

综合概算表

项目名称：岳阳市城乡物流基础设施建设项目（临湘市冷链等四级物流配送网络）

序号	工程和费用名称	概算投资（万元）						主要技术经济指标				占总投资比例	备注
		建筑工程费	安装工程费	设备购置费	其他费用	合计	单位	工程量	指标 (元/m ²)				
1	2	3	4	5	6	7=3+4+5+6	8	9	10=7÷9	11			
2.1	建筑工程	152.88				152.88	m ²	553.84	2760.36	0.89%			
2.2	装饰工程	38.36				38.36	m ²	553.84	692.62	0.22%			
2.3	给排水工程		1.88			1.88	m ²	553.84	33.94	0.01%			
2.4	消防水工程		18.85			18.85	m ²	553.84	340.35	0.11%			
2.5	消防电工程		12.69			12.69	m ²	553.84	229.13	0.07%			
2.6	强电工程		27.54			27.54	m ²	553.84	497.26	0.16%			
2.7	通风空调工程		0.95			0.95	m ²	553.84	17.15	0.01%			
3	传达室	1.49	1.84	0.00	0.00	3.33	m ²	8.00	4162.50	0.02%			
3.1	建筑装饰工程	1.49				1.49	m ²	8.00	1862.50	0.01%			
3.2	给排水工程		0.23			0.23	m ²	8.00	287.50	0.00%			

综合概算表

项目名称：岳阳市城乡物流基础设施建设项目（临湘市冷链等四级物流配送网络）

序号	工程和费用名称	概算投资（万元）						主要技术经济指标			备注
		建筑工程费	安装工程费	设备购置费	其他费用	合计	单位	工程量	指标 (元/m ²)	占总投资 比例	
1	2	3	4	5	6	7 = 3+4+5+6	8	9	10 = 7 ÷ 9	11	
3.3	强电工程		1.61			1.61	m2	8.00	2012.50	0.01%	
(三)	羊楼物流园	1696.74	179.68	0	0	1876.42				10.93%	
1	1#栋物流仓库	548.41	73.69	0.00	0.00	622.10	m2	2323.06	2677.93	3.63%	
1.1	机械土石方（强夯地基）工程	7.09				7.09				0.04%	
1.2	建筑工程	428.64				428.64	m2	2323.06	1845.15	2.50%	
1.3	装饰工程	112.68				112.68	m2	2323.06	485.05	0.66%	
1.4	给排水工程		4.53			4.53	m2	2323.06	19.50	0.03%	
1.5	消防水工程		38.08			38.08	m2	2323.06	163.92	0.22%	
1.6	消防电工程		10.18			10.18	m2	2323.06	43.82	0.06%	
1.7	强电工程		20.18			20.18	m2	2323.06	86.87	0.12%	

综合概算表

项目名称：岳阳市城乡物流基础设施建设项目（临湘市冷链等四级物流配送网络）

序号	工程和费用名称	概算投资（万元）						主要技术经济指标			总投资比例	备注
		建筑工程费	安装工程费	设备购置费	其他费用	合计	单位	工程量	指标 (元/m ²)			
1	2	3	4	5	6	7 = 3+4+5+6	8	9	10 = 7 ÷ 9	11		
1.8	通风空调工程		0.72			0.72	m ²	2323.06	3.10	0.00%		
2	2#栋 设备房	191.31	62.68	0.00	0.00	253.99	m ²	553.84	4585.98	1.48%		
2.1	建筑工程	152.90				152.90	m ²	553.84	2760.73	0.89%		
2.2	装饰工程	38.41				38.41	m ²	553.84	693.52	0.22%		
2.3	给排水工程		2.11			2.11	m ²	553.84	38.10	0.01%		
2.4	消防水工程		19.19			19.19	m ²	553.84	346.49	0.11%		
2.5	消防电工程		12.47			12.47	m ²	553.84	225.16	0.07%		
2.6	强电工程		27.96			27.96	m ²	553.84	504.84	0.16%		
2.7	通风空调工程		0.95			0.95	m ²	553.84	17.15	0.01%		
3	3#栋 冷库	796.78	30.35	0.00	0.00	827.13	m ²	1908.64	4333.61	4.82%		

综合概算表

项目名称：岳阳市城乡物流基础设施建设等项目（临湘市冷链等四级物流配送网络）

序号	工程和费用名称	概算投资（万元）						主要技术经济指标			占总投资比例	备注
		建筑工程费	安装工程费	设备购置费	其他费用	合计	单位	工程量	指标 (元/m ²)			
1	2	3	4	5	6	7 = 3+4+5+6	8	9	10 = 7 ÷ 9	11		
3.1	建筑工程	633.29				633.29	m2	1908.64	3318.02	3.69%		
3.2	装饰工程	163.49				163.49	m2	1908.64	856.58	0.95%		
3.3	给排水工程		1.52			1.52	m2	1908.64	7.96	0.01%		
3.4	消防水工程		7.53			7.53	m2	1908.64	39.45	0.04%		
3.5	消防电工程		3.2			3.20	m2	1908.64	16.77	0.02%		
3.6	弱电工程		4.04			4.04	m2	1908.64	21.17	0.02%		
3.7	强电工程		13.27			13.27	m2	1908.64	69.53	0.08%		
3.8	通风空调工程		0.79			0.79	m2	1908.64	4.14	0.00%		
4	4#栋临街商铺	158.75	11.12	0.00	0.00	169.87	m2	640.00	2654.22	0.99%		
4.1	建筑工程	104.05				104.05	m2	640.00	1625.78	0.61%		

综合概算表

项目名称：岳阳市城乡物流基础设施建设项目（临湘市冷链等四级物流配送网络）

序号	工程和费用名称	概算投资 (万元)						主要技术经济指标				占总投资比例	备注
		建筑工程费	安装工程费	设备购置费	其他费用	合计	单位	工程量	指标 (元/m ²)				
1	2	3	4	5	6	7=3+4+5+6	8	9	10=7÷9	11			
4.2	装饰工程	54.70				54.70	m ²	640.00	854.69	0.32%			
4.3	给排水工程		1.4			1.40	m ²	640.00	21.88	0.01%			
4.4	消防水工程		5.15			5.15	m ²	640.00	80.47	0.03%			
4.5	消防电工程		0.74			0.74	m ²	640.00	11.56	0.00%			
4.6	强电工程		3.68			3.68	m ²	640.00	57.50	0.02%			
4.7	通风空调工程		0.15			0.15	m ²	640.00	2.34	0.00%			
5	传达室	1.49	1.84	0.00	0.00	3.33	m ²	8.00	4162.50	0.02%			
5.1	建筑装饰工程	1.49				1.49	m ²	8.00	1862.50	0.01%			
5.2	给排水工程		0.23			0.23	m ²	8.00	287.50	0.00%			
5.3	强电工程		1.61			1.61	m ²	8.00	2012.50	0.01%			

综合概算表

项目名称：岳阳市城乡物流基础设施建设项目（临湘市冷链等四级物流配送网络）

序号	工程和费用名称	概算投资（万元）								主要技术经济指标			占总投资比例	备注
		建筑工程费	安装工程费	设备购置费	其他费用	合计	单位	工程量	指标 (元/m ²)					
1	2	3	4	5	6	7 = 3+4+5+6	8	9	10 = 7 ÷ 9	11				
(四)	江南物流园	1293.1	164.54	0	0	1457.64				8.49%				
1	1#栋 物流商贸	689.07	84.51	0.00	0.00	773.58	m ²	2686.49	2879.52	4.51%				
1.1	机械土石方（强夯地基）工程	7.26				7.26	m ²	2686.49	27.02	0.04%				
1.2	建筑工程	555.18				555.18	m ²	2686.49	2066.56	3.24%				
1.3	装饰工程	126.63				126.63	m ²	2686.49	471.36	0.74%				
1.4	给排水工程		5.57			5.57	m ²	2686.49	20.73	0.03%				
1.5	消防水工程		43.77			43.77	m ²	2686.49	162.93	0.26%				
1.6	消防电工程		12.27			12.27	m ²	2686.49	45.67	0.07%				
1.7	强电工程		22.2			22.20	m ²	2686.49	82.64	0.13%				
1.8	通风空调工程		0.7			0.70	m ²	2686.49	2.61	0.00%				

综合概算表

项目名称：岳阳市城乡物流基础设施建设项目（临湘市冷链等四级物流配送网络）

序号	工程和费用名称	概算投资 (万元)						主要技术经济指标				占总投资比例	备注
		建筑工程费	安装工程费	设备购置费	其他费用	合计	单位	工程量	指标 (元/m ²)				
1	2	3	4	5	6	7 = 3+4+5+6	8	9	10 = 7 ÷ 9	11			
2	2#栋 物流冷链	274.32	10.36	0.00	0.00	284.68	m ²	513.04	5548.89	1.66%			
2.1	建筑工程	217.90				217.90	m ²	513.04	4247.23	1.27%			
2.2	装饰工程	56.42				56.42	m ²	513.04	1099.72	0.33%			
2.3	给排水工程		0.53			0.53	m ²	513.04	10.33	0.00%			
2.4	消防工程		4.07			4.07	m ²	513.04	79.33	0.02%			
2.5	弱电工程		0.8			0.80	m ²	513.04	15.59	0.00%			
2.6	强电工程		4.84			4.84	m ²	513.04	94.34	0.03%			
2.7	通风空调工程		0.12			0.12	m ²	513.04	2.34	0.00%			
3	3#栋 设备用房	167.99	56.69	0.00	0.00	224.68	m ²	480.00	4680.83	1.31%			
3.1	建筑工程	133.39				133.39	m ²	480.00	2778.96	0.78%			

综合概算表

项目名称：岳阳市城乡物流基础设施建设项目（临湘市冷链等四级物流配送网络）

序号	工程和费用名称	概算投资（万元）						主要技术经济指标			占总投资比例	备注
		建筑工程费	安装工程费	设备购置费	其他费用	合计	单位	工程量	指标 (元/m ²)			
1	2	3	4	5	6	7 = 3+4+5+6	8	9	10 = 7 ÷ 9	11		
3.2	装饰工程	34.60				34.60	m ²	480.00	720.83	0.20%		
3.3	给排水工程		1.66			1.66	m ²	480.00	34.58	0.01%		
3.4	消防水工程		17.16			17.16	m ²	480.00	357.50	0.10%		
3.5	消防电工程		10.31			10.31	m ²	480.00	214.79	0.06%		
3.6	强电工程		26.62			26.62	m ²	480.00	554.58	0.16%		
3.7	通风空调工程		0.94			0.94	m ²	480.00	19.58	0.01%		
4	4#栋 临街商铺	158.75	11.12	0.00	0.00	169.87	m ²	640.00	2654.22	0.99%		
4.1	建筑工程	104.05				104.05	m ²	640.00	1625.78	0.61%		
4.2	装饰工程	54.70				54.70	m ²	640.00	854.69	0.32%		
4.3	给排水工程		1.4			1.40	m ²	640.00	21.88	0.01%		

综合概算表

项目名称：岳阳市城乡物流基础设施建设项目（临湘市冷链等四级物流配送网络）

序号	工程和费用名称	概算投资 (万元)						主要技术经济指标				占总投资比例	备注
		建筑工程费	安装工程费	设备购置费	其他费用	合计	单位	工程量	指标 (元/m ²)				
1	2	3	4	5	6	7=3+4+5+6	8	9	10=7÷9	11			
4.4	消防工程		5.15			5.15	m ²	640.00	80.47	0.03%			
4.5	弱电工程		0.74			0.74	m ²	640.00	11.56	0.00%			
4.6	强电工程		3.68			3.68	m ²	640.00	57.50	0.02%			
4.7	通风空调工程		0.15			0.15	m ²	640.00	2.34	0.00%			
5	传达室	2.97	1.86	0.00	0.00	4.83	m ²	16.00	3018.75	0.03%			
5.1	建筑装饰工程	2.97				2.97	m ²	16.00	1856.25	0.02%			
5.2	给排水工程		0.25			0.25	m ²	16.00	156.25	0.00%			
5.3	强电工程		1.61			1.61	m ²	16.00	1006.25	0.01%			
(五)	室外附属工程	1901.83	0.00	0.00	0.00	1901.83	项	1.00		11.08%			
1	室外土石方工程	109.23				109.23	项	1.00		0.64%			

综合概算表

项目名称：岳阳市城乡物流基础设施建设项目（临湘市冷链等四级物流配送网络）

序号	工程和费用名称	概算投资（万元）						主要技术经济指标			占总投资比例	备注
		建筑工程费	安装工程费	设备购置费	其他费用	合计	单位	工程量	指标 (元/m ²)			
1	2	3	4	5	6	7 = 3+4+5+6	8	9	10 = 7 ÷ 9	11		
2	道路工程	1036.55				1036.55	项	1.00		6.04%		
3	交通设施工程	26.70				26.70	项	1.00		0.16%		
4	园林绿化工程	117.34				117.34	项	1.00		0.68%		
5	围墙工程	127.69				127.69	项	1.00		0.74%		
6	给排水工程	200.80				200.80	项	1.00		1.17%		
7	电气工程	175.13				175.13	项	1.00		1.02%		
8	消防工程	108.39				108.39	项	1.00		0.63%		
(六)	设备费			983.14		983.14	项	1.00		5.73%		
二	工程建设其他费用				3887.41	3887.41				22.65%		
1	前期工作费				40.40	40.40	项	1		0.24%		

综合概算表

项目名称：岳阳市城乡物流基础设施建设项目（临湘市冷链等四级物流配送网络）

序号	工程和费用名称	概算投资 (万元)					主要技术经济指标			占总投资比例	备注
		建筑工程费	安装工程费	设备购置费	其他费用	合计	单位	工程量	指标 (元/m ²)		
1	2	3	4	5	6	7 = 3+4+5+6	8	9	10 = 7 ÷ 9	11	
2	环境影响评价费				5.03	5.03	项	1		0.03%	
3	劳动安全卫生评价费				44.02	44.02	项	1		0.26%	
4	工程勘察费				100.62	100.62	项	1		0.59%	
5	工程设计费				263.15	263.15	项	1		1.53%	
6	建设单位管理费				119.65	119.65	项	1		0.70%	
7	招标代理服务费用				32.86	32.86	项	1		0.19%	
8	建设工程监理费				213.75	213.75	项	1		1.25%	
9	工程保险费				37.73	37.73	项	1		0.22%	
10	场地准备及临时设施				0.00	0.00	项	1		0.00%	
11	工程造价咨询服务费				108.37	108.37	项	1		0.63%	

综合概算表

项目名称：岳阳市城乡物流基础设施建设项目（临湘市冷链等四级物流配送网络）

序号	工程和费用名称	概算投资（万元）						主要技术经济指标			占总投资比例	备注
		建筑工程费	安装工程费	设备购置费	其他费用	合计	单位	工程量	指标 (元/m ²)			
1	2	3	4	5	6	7 = 3+4+5+6	8	9	10 = 7 ÷ 9	11		
12	质量检测费				62.89	62.89	项	1		0.37%		
13	概算编制费				15.19	15.19	项	1		0.09%		
14	建设用地费（土地征用及 迁移补偿费）				2680.00	2680.00	项	1		15.62%		
15	城市基础设施配套费				154.59	154.59	项	1		0.90%		
16	人防易地建设费				0.79	0.79	项	1		0.00%		
17	概算审查费				8.37	8.37	项	1		0.05%		
第一、二部分费用合计		10507.96	1086.07	983.14	3887.41	16464.58				95.95%		
三	预备费				695.64	695.64	项	1		4.05%		
1	基本预备费				347.82	347.82	项	1		2.03%	建安费用*3%（不含设备购置费）	
2	价差预备费				347.82	347.82	项	1		2.03%	建安费用*3%（不含设备购置费）	

综合概算表

项目名称：岳阳市城乡物流基础设施建设项目（临湘市冷链等四级物流配送网络）

序号	工程和费用名称	概算投资（万元）						主要技术经济指标			占总投资比例	备注
		建筑工程费	安装工程费	设备购置费	其他费用	合计	单位	工程量	指标 (元/m ²)			
1	2	3	4	5	6	7 = 3+4+5+6	8	9	10 = 7 ÷ 9	11		
四	工程总投资	10507.96	1086.07	983.14	4583.05	17160.22						

工程费用汇总表

项目名称:岳阳市城乡物流基础设施建设项目(临湘市冷链等四级物流配送网络)

编号	工程项目或费用名称	单位	工程量	经济指标 (万元)	合价 (万元)	备注
一	工程建设费用				12577.17	
(一)	三湾工业园				5559.83	
1	1#栋物流仓库	m2	5277.58	2729.07	1440.29	
1.1	机械土石方(强夯地基)工程	m2	5277.58	24.90	13.14	
1.2	建筑工程	m2	5277.58	1983.09	1046.59	
1.3	装饰工程	m2	5277.58	403.63	213.02	
1.4	给排水工程	m2	5277.58	20.07	10.59	
1.5	消防水工程	m2	5277.58	162.25	85.63	
1.6	消防电工程	m2	5277.58	44.89	23.69	
1.7	强电工程	m2	5277.58	86.82	45.82	
1.8	通风空调工程	m2	5277.58	3.43	1.81	
2	2#栋物流仓库	m2	6146.98	2745.36	1687.57	

工程费用汇总表

项目名称：岳阳市城乡物流基础设施建设项目（临湘市冷链等四级物流配送网络）

编号	工程项目或费用名称	单位	工程量	经济指标 (万元)	合价 (万元)	备注
2.1	机械土石方(强夯地基)工程	m ²	6146.98	25.28	15.54	
2.2	建筑工程	m ²	6146.98	2021.16	1242.40	
2.3	装饰工程	m ²	6146.98	389.39	239.36	
2.4	给排水工程	m ²	6146.98	20.77	12.77	
2.5	消防水工程	m ²	6146.98	159.28	97.91	
2.6	消防电工程	m ²	6146.98	41.83	25.71	
2.7	强电工程	m ²	6146.98	83.85	51.54	
2.8	通风空调工程	m ²	6146.98	3.81	2.34	
3	3#栋 设备房	m ²	553.84	4740.18	262.53	
3.1	建筑工程	m ²	553.84	3049.98	168.92	
3.2	装饰工程	m ²	553.84	522.89	28.96	
3.3	给排水工程	m ²	553.84	47.67	2.64	

附表3

工程费用汇总表

项目名称：岳阳市城乡物流基础设施建设项目（临湘市冷链等四级物流配送网络）

编号	工程项目或费用名称	单位	工程量	经济指标 (万元)	合价 (万元)	备注
3.4	消防水工程	m2	553.84	373.21	20.67	
3.5	消防电工程	m2	553.84	228.59	12.66	
3.6	强电工程	m2	553.84	500.69	27.73	
3.7	通风空调工程	m2	553.84	17.15	0.95	
4	4#栋物流仓库	m2	3987.84	2680.30	1068.86	
4.1	机械土石方（强夯地基）工程	m2	3987.84	28.04	11.18	
4.2	建筑工程	m2	3987.84	2088.40	832.82	
4.3	装饰工程	m2	3987.84	267.64	106.73	
4.4	给排水工程	m2	3987.84	4.89	1.95	
4.5	消防水工程	m2	3987.84	161.64	64.46	
4.6	消防电工程	m2	3987.84	42.55	16.97	
4.7	强电工程	m2	3987.84	83.40	33.26	

工程费用汇总表

项目名称：岳阳市城乡物流基础设施建设项目（临湘市冷链等四级物流配送网络）

编号	工程项目或费用名称	单位	工程量	经济指标 (万元)	合价 (万元)	备注
4.8	通风空调工程	m ²	3987.84	3.74	1.49	
5	5#栋 物流仓库	m ²	1636.24	2828.31	462.78	
5.1	机械土石方（强夯地基）工程	m ²	1636.24	29.52	4.83	
5.2	建筑工程	m ²	1636.24	2214.83	362.40	
5.3	装饰工程	m ²	1636.24	284.62	46.57	
5.4	给排水工程	m ²	1636.24	4.46	0.73	
5.5	消防水工程	m ²	1636.24	164.58	26.93	
5.6	消防电工程	m ²	1636.24	43.58	7.13	
5.7	强电工程	m ²	1636.24	82.38	13.48	
5.8	通风空调工程	m ²	1636.24	4.34	0.71	
6	6#栋 冷库	m ²	1274.44	4877.51	621.61	
6.1	建筑工程	m ²	1274.44	3628.97	462.49	

工程费用汇总表

项目名称：岳阳市城乡物流基础设施建设项目（临湘市冷链等四级物流配送网络）

编号	工程项目或费用名称	单位	工程量	经济指标 (万元)	合价 (万元)	备注
6.2	装饰工程	m2	1274.44	1031.59	131.47	
6.3	给排水工程	m2	1274.44	9.81	1.25	
6.4	消防水工程	m2	1274.44	53.44	6.81	
6.5	消防电工程	m2	1274.44	22.05	2.81	
6.6	弱电工程	m2	1274.44	31.70	4.04	
6.7	强电工程	m2	1274.44	93.77	11.95	
6.8	通风空调工程	m2	1274.44	6.20	0.79	
7	传达室	m2	75.00	2158.67	16.19	
7.1	建筑装饰工程	m2	75.00	1857.33	13.93	
7.2	给排水工程	m2	75.00	86.67	0.65	
7.3	强电工程	m2	75.00	214.67	1.61	
(二)	桃林物流园				798.31	

工程费用汇总表

项目名称：岳阳市城乡物流基础设施建设项目（临湘市冷链等四级物流配送网络）

编号	工程项目或费用名称	单位	工程量	经济指标 (万元)	合价 (万元)	备注
1	1#栋 物流仓库	m ²	1821.64	2974.41	541.83	
1.1	机械土石方（强夯地基）工程	m ²	1821.64	26.24	4.78	
1.2	建筑工程	m ²	1821.64	2057.82	374.86	
1.3	装饰工程	m ²	1821.64	568.55	103.57	
1.4	给排水工程	m ²	1821.64	21.90	3.99	
1.5	防水工程	m ²	1821.64	163.26	29.74	
1.6	消防电气工程	m ²	1821.64	45.73	8.33	
1.7	强电工程	m ²	1821.64	87.12	15.87	
1.8	通风空调工程	m ²	1821.64	3.79	0.69	
2	2#栋 设备房	m ²	553.84	4570.81	253.15	
2.1	建筑工程	m ²	553.84	2760.36	152.88	
2.2	装饰工程	m ²	553.84	692.62	38.36	

工程费用汇总表

项目名称：岳阳市城乡物流基础设施建设项目（临湘市冷链等四级物流配送网络）

编号	工程项目或费用名称	单位	工程量	经济指标 (万元)	合价 (万元)	备注
2.3	给排水工程	m2	553.84	33.94	1.88	
2.4	消防水工程	m2	553.84	340.35	18.85	
2.5	消防电工程	m2	553.84	229.13	12.69	
2.6	强电工程	m2	553.84	497.26	27.54	
2.7	通风空调工程	m2	553.84	17.15	0.95	
3	传达室	m2	8.00	4162.50	3.33	
3.1	建筑装饰工程	m2	8.00	1862.50	1.49	
3.2	给排水工程	m2	8.00	287.50	0.23	
3.3	强电工程	m2	8.00	2012.50	1.61	
(三)	羊楼司物流园				1876.42	
1	1#栋物流仓库	m2	2323.06	2677.93	622.10	
1.1	机械土石方（强夯地基）工程	m2	2323.06	30.52	7.09	

工程费用汇总表

项目名称：岳阳市城乡物流基础设施建设（临湘市冷链等四级物流配送网络）

编号	工程项目或费用名称	单位	工程量	经济指标 (万元)	合价 (万元)	备注
1.2	建筑工程	m2	2323.06	1845.15	428.64	
1.3	装饰工程	m2	2323.06	485.05	112.68	
1.4	给排水工程	m2	2323.06	19.50	4.53	
1.5	消防水工程	m2	2323.06	163.92	38.08	
1.6	消防电工程	m2	2323.06	43.82	10.18	
1.7	强电工程	m2	2323.06	86.87	20.18	
1.8	通风空调工程	m2	2323.06	3.10	0.72	
2	2#栋设备房	m2	553.84	4585.98	253.99	
2.1	建筑工程	m2	553.84	2760.73	152.90	
2.2	装饰工程	m2	553.84	693.52	38.41	
2.3	给排水工程	m2	553.84	38.10	2.11	
2.4	消防水工程	m2	553.84	346.49	19.19	

附表3

工程费用汇总表

项目名称：岳阳市城乡物流基础设施建设项目（临湘市冷链等四级物流配送网络）

编号	工程项目或费用名称	单位	工程量	经济指标 (万元)	合价 (万元)	备注
2.5	消防电工程	m2	553.84	225.16	12.47	
2.6	强电工程	m2	553.84	504.84	27.96	
2.7	通风空调工程	m2	553.84	17.15	0.95	
3	3#栋冷库	m2	1908.64	4333.61	827.13	
3.1	建筑工程	m2	1908.64	3318.02	633.29	
3.2	装饰工程	m2	1908.64	856.58	163.49	
3.3	给排水工程	m2	1908.64	7.96	1.52	
3.4	消防水工程	m2	1908.64	39.45	7.53	
3.5	消防电工程	m2	1908.64	16.77	3.20	
3.6	弱电工程	m2	1908.64	21.17	4.04	
3.7	强电工程	m2	1908.64	69.53	13.27	
3.8	通风空调工程	m2	1908.64	4.14	0.79	

工程费用汇总表

项目名称：岳阳市城乡物流基础设施建设项目（临湘市冷链等四级物流配送网络）

编号	工程项目或费用名称	单位	工程量	经济指标 (万元)	合价 (万元)	备注
4	4#栋 临街商铺	m ²	640.00	2654.22	169.87	
4.1	建筑工程	m ²	640.00	1625.78	104.05	
4.2	装饰工程	m ²	640.00	854.69	54.70	
4.3	给排水工程	m ²	640.00	21.88	1.40	
4.4	消防水工程	m ²	640.00	80.47	5.15	
4.5	消防电工程	m ²	640.00	11.56	0.74	
4.6	强电工程	m ²	640.00	57.50	3.68	
4.7	通风空调工程	m ²	640.00	2.34	0.15	
5	传达室	m ²	8.00	4162.50	3.33	
5.1	建筑装饰工程	m ²	8.00	1862.50	1.49	
5.2	给排水工程	m ²	8.00	287.50	0.23	
5.3	强电工程	m ²	8.00	2012.50	1.61	

工程费用汇总表

项目名称：岳阳市城乡物流基础设施建设项目的（临湘市冷链等四级物流配送网络）

编号	工程项目或费用名称	单位	工程量	经济指标 (万元)	合价 (万元)	备注
(四)	江南物流园				1457.64	
1	1#栋物流商贸	m2	2686.49	2879.52	773.58	
1.1	机械土石方（强夯地基）工程	m2	2686.49	27.02	7.26	
1.2	建筑工程	m2	2686.49	2066.56	555.18	
1.3	装饰工程	m2	2686.49	471.36	126.63	
1.4	给排水工程	m2	2686.49	20.73	5.57	
1.5	消防水工程	m2	2686.49	162.93	43.77	
1.6	消防电工程	m2	2686.49	45.67	12.27	
1.7	强电工程	m2	2686.49	82.64	22.20	
1.8	通风空调工程	m2	2686.49	2.61	0.70	
2	2#栋物流冷链	m2	513.04	5548.89	284.68	
2.1	建筑工程	m2	513.04	4247.23	217.90	

附表3

工程费用汇总表

项目名称：岳阳市城乡物流基础设施建设（临湘市冷链等四级物流配送网络）

编号	工程项目或费用名称	单位	工程量	经济指标 (万元)	合价 (万元)	备注
2.2	装饰工程	m2	513.04	1099.72	56.42	
2.3	给排水工程	m2	513.04	10.33	0.53	
2.4	消防工程	m2	513.04	79.33	4.07	
2.5	弱电工程	m2	513.04	15.59	0.80	
2.6	强电工程	m2	513.04	94.34	4.84	
2.7	通风空调工程	m2	513.04	2.34	0.12	
3	3#栋设备用房	m2	480.00	4680.83	224.68	
3.1	建筑工程	m2	480.00	2778.96	133.39	
3.2	装饰工程	m2	480.00	720.83	34.60	
3.3	给排水工程	m2	480.00	34.58	1.66	
3.4	消防水工程	m2	480.00	357.50	17.16	
3.5	消防电工程	m2	480.00	214.79	10.31	

附表3

工程费用汇总表

项目名称：岳阳市城乡物流基础设施建设项目的（临湘市冷链等四级物流配送网络）

编号	工程项目或费用名称	单位	工程量	经济指标 (万元)	合价 (万元)	备注
3.6	强电工程	m2	480.00	554.58	26.62	
3.7	通风空调工程	m2	480.00	19.58	0.94	
4	4#栋 临街商铺	m2	640.00	2654.22	169.87	
4.1	建筑工程	m2	640.00	1625.78	104.05	
4.2	装饰工程	m2	640.00	854.69	54.70	
4.3	给排水工程	m2	640.00	21.88	1.40	
4.4	消防工程	m2	640.00	80.47	5.15	
4.5	弱电工程	m2	640.00	11.56	0.74	
4.6	强电工程	m2	640.00	57.50	3.68	
4.7	通风空调工程	m2	640.00	2.34	0.15	
5	传达室	m2	16.00	3018.75	4.83	
5.1	建筑装饰工程	m2	16.00	1856.25	2.97	

工程费用汇总表

项目名称：岳阳市城乡物流基础设施建设项目（临湘市冷链等四级物流配送网络）

编号	工程项目或费用名称	单位	工程量	经济指标 (万元)	合价 (万元)	备注
5.2	给排水工程	m ²	16.00	156.25	0.25	
5.3	强电工程	m ²	16.00	1006.25	1.61	
(五)	室外附属工程	项	1		1901.83	
1	室外总图土石方工程	项	1		109.23	
1	道路工程	项	1		1036.55	
2	交通设施工程	项	1		26.70	
3	园林绿化工程	项	1		117.34	
4	围墙工程	项	1		127.69	
5	给排水工程	项	1		200.80	
6	电气工程	项	1		175.13	
7	消防工程	项	1		108.39	
(六)	设备费	项	1		983.14	

工程建设其他费用计算表

项目名称：岳阳市城乡物流基础设施建设项目（临湘市冷链等四级物流配送网络）

序号	工程项目或费用名称	计算式	合价 (万元)	计算依据
二	工程建设其他费用			
1	前期工作费		40.40	计价格〔1999〕1283号 优惠30%
1.1	项目建议书	$(6+(14-6)/(10000-3000))*(12577.17-3000)*0.8*1$	9.49	
1.2	编制可行性研究报告	$(12+(28-12)/(10000-3000))*(12577.17-3000)*0.8*1$	18.98	
1.3	评估项目建议书	$(4+(8-4)/(10000-3000))*(12577.17-3000)*0.8*1$	5.30	
1.4	评估可行性研究报告	$(5+(10-5)/(10000-3000))*(12577.17-3000)*0.8*1$	6.63	
2	环境影响评价费		5.03	计价格〔2002〕125号 优惠30%
2.1	编制环境影响报告书（含大纲）	$(6+(15-6)/(20000-3000))*(12577.17-3000)*0.6*0.8*70%$	3.72	
2.2	编制环境影响报告表	$(2+(4-2)/(20000-3000))*(12577.17-3000)*1*1*70%$	2.19	
2.3	评估环境影响报告书（含大纲）	$(1.5+(3-1.5)/(20000-3000))*(12577.17-3000)*1*1*70%$	1.64	
2.4	评估环境影响报告表	$(0.8+(1.5-0.8)/(20000-3000))*(12577.17-3000)*1*1*70%$	0.84	

工程建设其他费用计算表

项目名称：岳阳市城乡物流基础设施建设项目（临湘市冷链等四级物流配送网络）

序号	工程项目或费用名称	计算式	合价 (万元)	计算依据
3	劳动安全卫生评价费	$12577.17 * 0.5\% * 0.7$	44.02	工程费*0.5% 优惠30%
4	工程勘察费	$12577.17 * 0.8/100$	100.62	工程费*0.8%
5	工程设计费	$(249.6 + (304.8 - 249.6) / (10000 - 8000)) * (12577.17 - 8000) * 1 * 1 * 1 * 70\%$	263.15	计价格〔2002〕10号 优惠30%
6	建设单位管理费	$((1000 - 0) * 2\% + (5000 - 1000) * 1.5\% + (12577.17 - 5000) * 1.2\%) * 70\%$	119.65	财建[2016]504号 优惠30%
7	招标代理服务费率	$((500 - 0) * 1.2\% + (1000 - 500) * 0.8\% + (5000 - 1000) * 0.45\% + (12577.17 - 5000) * 0.25\%) * 70\%$	32.86	计价格（2002）1980号 优惠30%
8	建设工程监理费	$(12577.17 * (3\% - (3\% - 2.75\%) / (10000 - 8000)) * (12577.17 - 8000)) * 1 * 1 * 70\%$	213.75	发改价格[2007]670号 优惠30%
9	工程保险费	$12577.17 * 0.3/100$	37.73	建标【2007】164号
10	场地准备及临时设施	0.0000	0.00	根据委托方要求不计
11	工程造价咨询服务费	$(12577.17 * 1\% + 800 * 2 * 12/10000 + 300 * 2 * 12/10000) * 0.7$	108.37	湘建价协[2016]25号 优惠30%
12	质量检测费	$12577.17 * 0.5/100$	62.89	工程费*0.5%
13	概算编制费	$((500 - 0) * 0.26\% + (2000 - 500) * 0.16\% + (5000 - 2000) * 0.13\% + (12577.17 - 5000) * 0.1\%) * 1.3 * 1.1 * 70\%$	15.19	湘建价协[2016]25号 优惠30%

附表4

工程建设其他费用计算表

项目名称：岳阳市城乡物流基础设施建设（临湘市冷链等四级物流配送网络）

序号	工程项目或费用名称	计算式	合价 (万元)	计算依据
14	建设用地费 (土地征用及迁移补偿费)		2680.00	根据建设方提供数据计入
15	城市基础设施配套费	$31104.47 * 71 / 10000 * 0.7$	154.59	计算基数为总建筑面积
16	人防易地建设费	$(3528.52) * 0.05 * 44.8 / 10000$	0.79	计算基数为设备用房、办公楼面积之和
17	概算审查费	$5000000 * 1.6‰ + 15000000 * 1‰ + 30000000 * 0.8‰ + 50000000 * 0.6‰ + 85250700 * 0.5‰$ × 70%	8.37	湘建价协[2016]25号 优惠30%
18	合计		3887.41	

工程概算审核对比表

项目名称：岳阳市城乡物流基础设施建设项目（临湘市冷链等四级物流配送网络）

序号	工程项目或费用名称	送审金额（万元）	审定金额（万元）	核增（+）或核减（-）	备注
一	工程建设费用	12265.02	12577.17	312.15	
(一)	三湾工业园	5727.15	5559.83	-167.32	
1	1#栋 物流仓库	1537.75	1440.29	-97.46	
2	2#栋 物流仓库	1792.10	1687.57	-104.53	
3	3#栋 设备房	164.61	262.53	97.92	
4	4#栋 物流仓库	1226.04	1068.86	-157.18	
5	5#栋 物流仓库	512.62	462.78	-49.84	
6	6#栋 冷库	480.98	621.61	140.63	
7	传达室	13.05	16.19	3.14	
(二)	桃林物流园	788.74	798.31	9.57	
1	1#栋 物流仓库	622.49	541.83	-80.66	

工程概算审核对比表

项目名称：岳阳市城乡物流基础设施建设项目（临湘市冷链等四级物流配送网络）

序号	工程项目或费用名称	送审金额（万元）	审定金额（万元）	核增（+）或核减（-）	备注
2	2#栋 设备房	164.61	253.15	88.54	
3	传达室	1.64	3.33	1.69	
(三)	羊楼司物流园	2128.68	1876.42	-252.26	
1	1#栋 物流仓库	965.82	622.10	-343.72	
2	2#栋 设备房	164.61	253.99	89.38	
3	3#栋 冷库	826.76	827.13	0.37	
4	4#栋 临街商铺	169.85	169.87	0.02	
5	传达室	1.64	3.33	1.69	
(四)	江南物流园	925.55	1457.64	532.09	
1	1#栋 物流商贸	616.19	773.58	157.39	
2	2#栋 物流冷链	145.13	284.68	139.55	
3	3#栋 设备用房	70.70	224.68	153.98	

工程概算审核对比表

项目名称：岳阳市城乡物流基础设施建设项目（临湘市冷链等四级物流配送网络）

序号	工程项目或费用名称	送审金额（万元）	审定金额（万元）	核增（+）或核减（-）	备注
4	4#栋 临街商铺	90.56	169.87	79.31	
5	传达室	2.97	4.83	1.86	
(五)	室外附属工程	1260.00	1901.83	641.83	
(六)	设备购置费	1434.90	983.14	-451.76	
二	工程建设其他费用	5059.06	3887.41	-1171.65	
1	前期工作费	62.97	40.40	-22.57	
2	环境影响评价费	16.68	5.03	-11.65	
3	劳动安全卫生评价费	86.71	44.02	-42.69	
4	工程勘察费	138.82	100.62	-38.20	
5	工程设计费	350.00	263.15	-86.85	
6	建设单位管理费	227.54	119.65	-107.89	

工程概算审核对比表

项目名称：岳阳市城乡物流基础设施建设项目（临湘市冷链等四级物流配送网络）

序号	工程项目或费用名称	送审金额（万元）	审定金额（万元）	核增（+）或核减（-）	备注
7	招标代理服务费用	42.76	32.86	-9.90	
8	建设工程监理费	290.99	213.75	-77.24	
9	工程保险费	52.06	37.73	-14.33	
10	场地准备及临时设施	173.53	0.00	-173.53	
11	工程造价咨询服务费	132.65	108.37	-24.28	
12	质量检测费	86.77	62.89	-23.88	
13	概算编制费	31.52	15.19	-16.33	
14	建设用地费（土地征用及拆迁补偿费）	3054.00	2680.00	-374.00	
15	城市基础设施配套费	311.00	154.59	-156.41	
16	人防易地建设费	1.06	0.79	-0.27	
17	概算审查费	0.00	8.37	8.37	
第一、二部分费用合计		17324.08	16464.58	-859.50	

工程概算审核对比表

项目名称：岳阳市城乡物流基础设施建设项目（临湘市冷链等四级物流配送网络）

序号	工程项目或费用名称	送审金额（万元）	审定金额（万元）	核增（+）或核减（-）	备注
三	预备费	1200.99	695.64	-505.35	
1	基本预备费	1200.99	347.82	-505.35	建安费用*3%（不含设备购置费）
2	价差预备费		347.82		建安费用*3%（不含设备购置费）
四	工程总投资	18525.07	17160.22	-1364.85	

