

## 附表

# 岳阳市城乡物流基础设施建设项目 (君山区冷链等四级物流配送网络) 项目概算总投资汇总表

序号	工程或费用名称	单位	数量	审定金额 (万元)	备注
	概算总投资			17274.36	
一	工程建设费用			13357.06	
(一)	君山区二级物流园				
1	1#栋 冷库	m2	15024.68	5396.19	
2	2# 物流仓库	m2	2995.94	829.84	
3	3#栋 物流仓库	m2	2476.96	789.50	
4	4#栋 零担物流.配套办公	m2	1870.00	791.43	
5	5#栋 设备房	m2	763.97	328.39	
6	门卫	m2	100.00	21.51	
7	室外附属工程	项	1	1373.50	
(二)	广兴洲三级物流园				
1	1#栋物流仓库	m2	1302.00	234.36	
2	2#栋物流冷库	m2	1344.00	349.44	
3	3#配套用房	m2	1200.00	206.64	
(三)	钱粮湖三级物流园				
1	1#栋物流仓库(带冷库)	m2	3650.21	1003.81	
2	2#栋配套用房	m2	2033.00	406.60	
(四)	设备购置费	项	1	1625.85	
二	工程建设其他费用			3213.43	
1	前期工作费	项	1	32.72	
2	环境影响评价费	项	1	4.16	



3	劳动安全卫生评价费	项	1	41.06
4	工程勘察费	项	1	93.85
5	工程设计费	项	1	175.10
6	建设单位管理费	项	1	96.46
7	招标代理服务	项	1	26.90
8	建设工程监理费	项	1	178.33
9	工程保险费	项	1	28.59
10	场地准备及临时设施	项	1	0.00
11	工程造价咨询服务费	项	1	102.45
12	质量检测费	项	1	58.66
13	概算编制费	项	1	14.35
14	建设用地费(土地征用及迁移补偿费)	项	1	2188.25
15	城市基础设施配套费	项	1	162.82
16	人防易地建设费	项	1	1.31
17	概算审查费	项	1	8.42
三	预备费			703.87
1	基本预备费	项	1	351.93
2	涨价预备费	项	1	351.94

