

# 岳阳职业技术学院学生宿舍工程项目初步设计

Preliminary design of student dormitory project of Yueyang Vocational and Technical College

岳阳市建筑设计院有限公司  
2022年06月

# 岳阳职业技术学院学生宿舍工程项目 初步设计

工程设计证书等级：甲级      证书编号：A14300548

岳阳市建筑设计院有限公司

2022年06月

# 岳阳职业技术学院学生宿舍工程项目

## 图纸目录

### 一：扉页部分

#### 1.1：设计院资质及附件

- 1.1.1：营业执照副本（盖公章）
- 1.1.2：设计资质证书（盖公章）
- 1.2.3：建设项目名称
- 1.2.4：注册师签字及盖章（盖注册师章）
- 1.2.5：注册师证件复印件（盖公章）

#### 1.2：项目前期资料及相关附件

- 1.2.1：建设工程规划许可证
- 1.2.2：建筑红线图
- 1.2.3：建筑绿线图
- 1.2.4：建筑物定点放线通知书
- 1.2.5：可行性研究报告批复
- 1.2.6：学生宿舍工程面积复核报告
- 1.2.7：绿色装配式建筑适宜性专家论证会议备忘录

### 二：彩色图纸部分

#### 2.1：规划图

- 2.1.1. 总平面图
- 2.1.2. 场地竖向设计图
- 2.1.3. 交通流线分析图
- 2.1.4. 消防流线分析图

#### 2.2：效果图

- 2.2.1. 东南角透视图
- 2.2.2. 东南角透视图

### 三：设计说明部分：

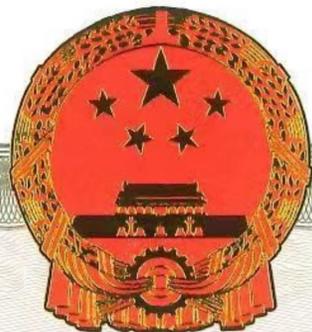
- 第一章 总说明
- 第二章 总体规划设计说明
- 第三章 建筑设计说明
- 第四章 消防设计说明
- 第五章 结构设计说明
- 第六章 给排水设计说明
- 第七章 电气设计说明
- 第八章 暖通设计说明
- 第九章 人防设计说明
- 第十章 环保设计说明
- 第十一章 节能设计说明、碳排放说明
- 第十二章 景观设计说明
- 第十三章 海绵城市设计说明
- 第十四章 绿色建筑设计说明
- 第十五章 建筑无障碍设计说明
- 第十六章 装配式专项说明
- 第十七章 亮化设计说明
- 第十八章 投资概算

### 四：设计图纸部分：

- 4.1 建筑专业图纸部分
- 4.2 结构专业图纸部分
- 4.3 给排水专业图纸部分
- 4.4 电气专业图纸部分
- 4.5 暖通专业图纸部分
- 4.6 园林景观专业图纸部分
- 4.7 道路专业图纸部分

岳阳职业技术学院学生宿舍工程项目初步设计

设计院资质及附件



# 营业执照

(副本)

副本编号: 3 - 3



扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

统一社会信用代码

91430600186097970D

名称 岳阳市建筑设计院有限公司

注册资本 陆佰万元整

类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

成立日期 1994年04月29日

法定代表人 韩振宇

营业期限 长期

经营范围 建筑设计, 市政公用行业设计(排水、道路), 建筑规划设计, 园林景观设计, 房屋建筑工程、市政工程、室内外装饰装修工程、园林绿化及园林配套设施工程的施工, 岩土工程勘察, 工程测量, 地基基础工程检测, 主体结构检测, 水电检测, 室内环境检测, 室内岩土试验, 一般工业与民用建筑工程、城市道路工程给水排水的工程监理, 建筑工程技术咨询, 工程咨询服务, 承包境外建筑工程的勘测、咨询、设计和监理项目, 出口境外项目(以上)所需的设备、材料, 晒图、复印。

住所 岳阳市岳阳楼区炮台山路2号

登记机关



2022 年 5 月 9 日

企业名称	岳阳市建筑设计院有限公司		
详细地址	湖南省岳阳市岳阳楼区炮台山路2号		
建立时间	1994年04月29日		
注册资本金	600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91430600186097970D		
经济性质	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	A143005486-6/1		
有效期	至2025年04月03日		
法定代表人	刘正力	职务	院长
单位负责人	刘正力	职务	总经理
技术负责人	柳周新	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原发证日期: 2009年04月20日 原资质证书编号: 180113-sj 原企业名称: 岳阳市建筑设计院		

业 务 范 围
<p>建筑行业(建筑工程)甲级。  可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。</p> <p>*****</p>
 <p>发证机关:(章)  2022年01月30日  No.AF 0462339</p>

企业名称	岳阳市建筑设计院有限公司		
详细地址	湖南省岳阳市岳阳楼区炮台山路2号		
建立时间	1994年04月29日		
注册资本金	600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91430600186097970D		
经济性质	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	A243005483-2/1		
有效期	至2025年07月09日		
法定代表人	刘正力	职务	院长
单位负责人	刘正力	职务	总经理
技术负责人	柳周新	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原发证日期: 2010年01月05日 原发证日期: 2015年04月25日 原发证日期: 2020年07月09日		

业 务 范 围
市政行业(排水工程、道路工程)专业丙级。 *****
 发证机关:(章) 2022年 03月 14日 No.AF 0943842



# 工 程 设 计 资 质 证 书

企业名称：岳阳市建筑设计院有限公司

经济性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

资质等级：建筑行业（建筑工程）甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。\*\*\*\*\*

证书编号：

有效期：A143005486

至2025年04月03日

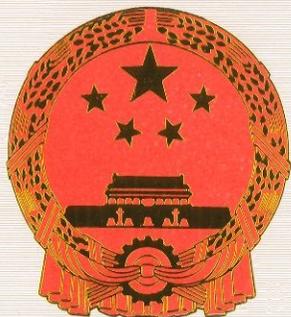
中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关：



2022年01月30日

No.AZ 0102131



企业名称：岳阳市建筑设计院有限公司

经济性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

资质等级：市政行业（排水工程、道路工程）专业丙级。

\*\*\*\*\*

# 工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号：A243005483

有效期：至2025年07月09日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关：



2022年 0月 1日

No.AZ 0188012

证 书 延 期

有效期延至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

核准机关(章)

年 月 日

有效期延至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

核准机关(章)

年 月 日

有效期延至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

核准机关(章)

年 月 日

企 业 变 更 栏

法定代表人 变更为: 韩振宇  
单位负责人 变更为: 韩振宇  
技术负责人 变更为: 陈莹



变更核准机关(章)

变更核准机关(章)

年 月 日

变更核准机关(章)

年 月 日

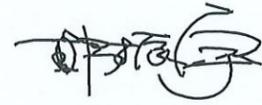
工程代号：2022-038

工程项目名称：岳阳职业技术学院学生宿舍工程项目

设计单位名称：岳阳市建筑设计院有限公司

单位资格等级证书编号：国家甲级A143005486号

单位法定代表人：韩振宇



一级注册建筑师：陈莹



一级注册结构师：吴奇



总工程师：陈莹



项目负责人：陈莹





日期：2022.06

# 注册师盖章处

项目总负责人:

韩振宇



一级注册建筑师:

陈莹



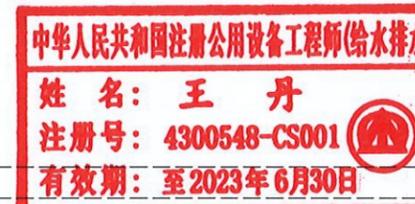
一级注册结构师:

吴奇



注册公用设备工程师:  
(给水排水)

王丹



注册电气工程师:  
(供配电)

郭霞



注册公用设备工程师:  
(暖通空调)

毛树峰



说明: 以上注册师均附有注册师证书复印件

专业设计人员名单

项目总负责人：陈莹

建筑专业	专业负责人	李燕	李燕	结构专业	专业负责人	李耿伟	李耿伟
	设计人员	李燕	李燕		设计人员	李耿伟	李耿伟
		李科	李科				
	校对	袁群兰	袁群兰		校对	薛敏	薛敏
	审核	陈莹	陈莹		审核	吴奇	吴奇
	审定				审定		
给排水专业	专业负责人	曹闻达	曹闻达	电气专业	专业负责人	白红	白红
	设计人员	曹闻达	曹闻达		设计人员	白红	白红
	校对	卢宏辉	卢宏辉		校对	谭灿星	谭灿星
	审核	王丹	王丹		审核	郭霞	郭霞
暖通专业	专业负责人	杨红波	杨红波	景观道路专业	专业负责人	韩瑾 刘源	韩瑾 刘源
	设计人员	杨红波	杨红波		设计人员	韩瑾 刘源	韩瑾 刘源
	校对	胡娅	胡娅		校对	袁群兰	袁群兰
	审核	毛树峰			审核	陈莹	陈莹

# 中华人民共和国一级注册建筑师

## 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定

陈莹

具备一级注册建筑师执业能力准予注册（注册期内有效）



全国注册建筑师管理委员会

主任

证书编号 154300718

发证日期 2015年09月08日

# 中华人民共和国一级注册结构工程师

## 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 吴 奇

证书编号 S174301411

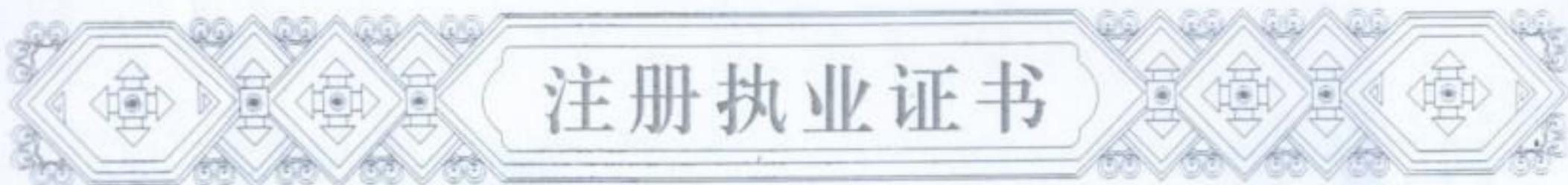
中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. S0038059

发证日期 2017年11月16日

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 王丹

证书编号 CS104300125

中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)  
姓名: 王丹  
注册号: 4300548-CS001  
有效期: 至2014年6月30日



王丹核

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)  
姓名: 王丹  
注册号: 4300548-CS001  
有效期: 至2014年6月30日

NO. CS0005916

发证日期 2011年01月20日

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 郭 霞

证书编号 DG124300219

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. DG0010248

发证日期 2012年04月09日

# 中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）

## 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 毛 树 峰

证书编号 CN185100555



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CN0014410

发证日期 2018年09月21日

中华人民共和国  
建设工程规划许可证

建字第 430600202200007 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 岳阳市自然资源和规划局

日期 2022年4月29日



4306

建设单位(个人)	岳阳职业技术学院
建设项目名称	岳阳职业技术学院学生宿舍工程项目
建设位置	岳阳职业技术学院校园内东北角
建设规模	壹万壹仟玖佰陆拾贰点陆陆平方米

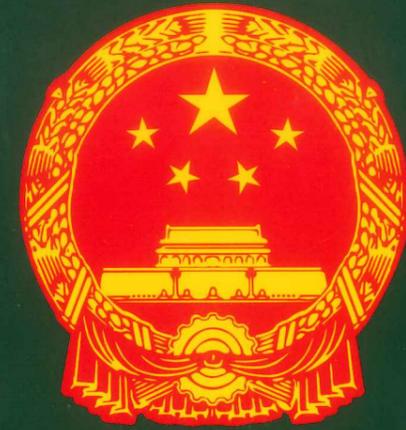
附图及附件名称

1、建筑红线图 2、建设工程规划审批单 3、该项目须经我局现场放线后方可动工，工程完工后须向我局申请验收，验收合格后，凭我局验收意见书方可办理下一步手续。4、说明：该项目建设规模包含计容建筑面积9887.92平方米，地下计容面积2074.74平方米，建筑栋数及层数详见建筑红线图。

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国



建设工程  
规划许可证

中华人民共和国自然资源部监制

430600202200007号

建设单位		岳阳职业技术学院							
工程名称		岳阳职业技术学院学生宿舍工程项目							
工程地址		岳阳职业技术学院校园内东北角							
年度计划文件				投资金额					
初步计划批文				年度投资					
设计单位及资质									
施工单位及资质									
施工单位许可证号									
土地使用权属证号									
开工日期				竣工日期					
项目名称 或项目内容	建设 性质	栋数	结构	层数	高度 (米)	底层建筑 面积(m <sup>2</sup> )	工程规模 (m <sup>2</sup> )	单位 造价	总造 价
岳阳职业技术学院 学生宿舍工程项 目	新建	1		地面上1栋5 层,地面以下1 层。			11962.66		
城市规划行政主管部门意见									

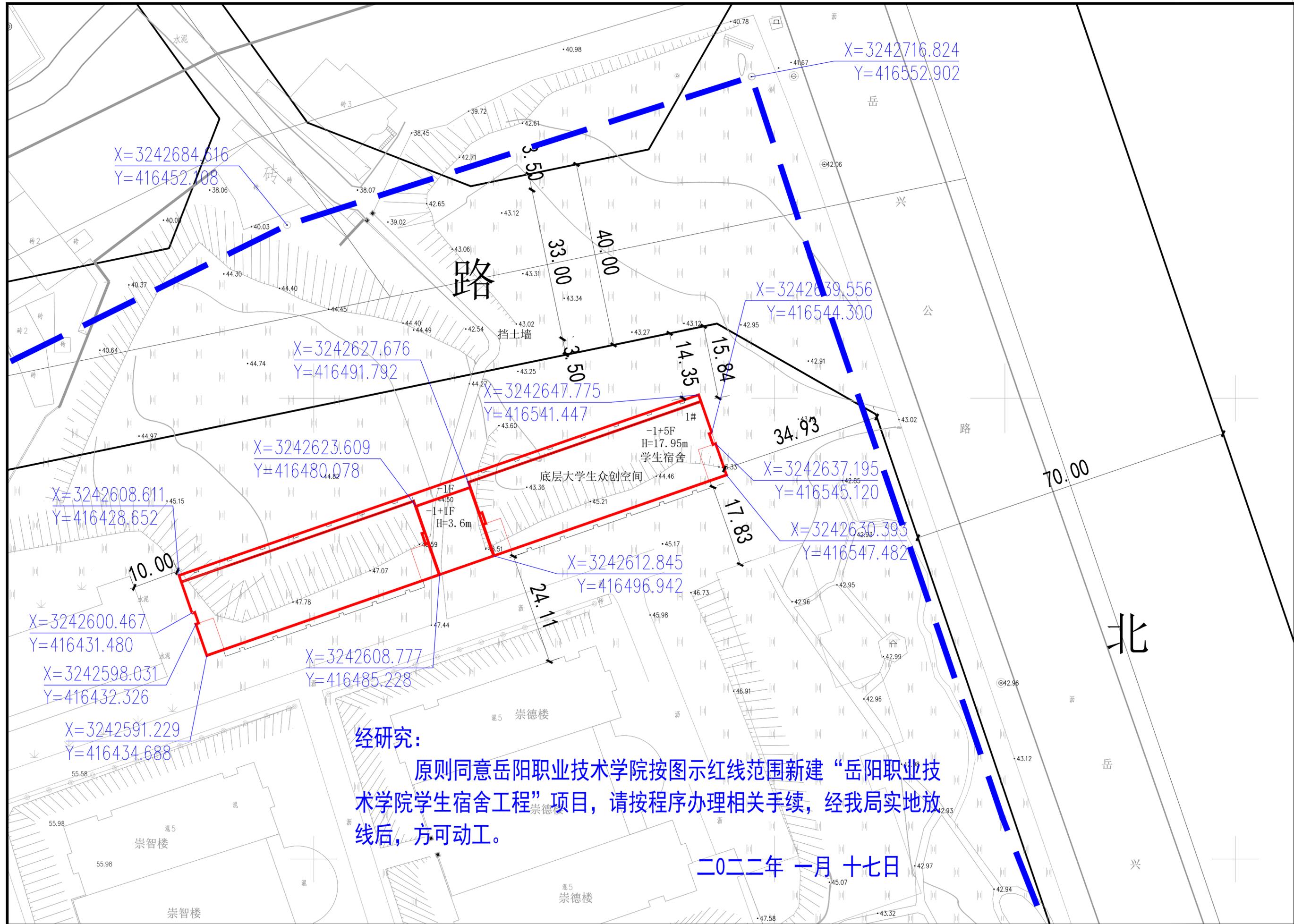


同意



签发日期：2022年4月29日

- 遵守事项：
- 一、本单与《建设工程规划许可证》及有核实施工线的总图或建筑红线图联用方具有法律效力。
  - 二、未经补办变更手续、不得变更施工图纸内容。
  - 三、施工期间污水排放器材及废土堆放等不得影响环境、妨碍交通、损坏管线绿化及其他市政公用设施。
  - 四、施工中涉及文物古迹、人防设施、电力电讯、市政公用设施等有关问题时，应经有关部门批准，办理有关手续后方可施工。
  - 五、施工中应有必要的防护措施。
  - 六、施工完工后，应清理施工现场，净化环境。
  - 七、本单在工程竣工验收后，经城市规划行政主管部门验证。
  - 八、道路及管线的端点、交叉点、转角点，应有坐标，高程及坐标必须按城市统一系统测设。



X=3242684.616  
Y=416452.108

X=3242716.824  
Y=416552.902

X=3242627.676  
Y=416491.792

X=3242639.556  
Y=416544.300

X=3242623.609  
Y=416480.078

X=3242647.775  
Y=416541.447

X=3242637.195  
Y=416545.120

X=3242608.611  
Y=416428.652

X=3242630.393  
Y=416547.482

X=3242600.467  
Y=416431.480

X=3242612.845  
Y=416496.942

X=3242598.031  
Y=416432.326

X=3242608.777  
Y=416485.228

X=3242591.229  
Y=416434.688

经研究：

原则同意岳阳职业技术学院按图示红线范围新建“岳阳职业技术学院学生宿舍工程”项目，请按程序办理相关手续，经我局实地放线后，方可动工。

二〇二二年一月十七日

四川省建筑设计研究院有限公司  
四川同创鸿源建筑设计有限公司  
同创鸿源建筑设计有限公司  
四川省建筑设计研究院有限公司  
四川省建筑设计研究院有限公司  
四川省建筑设计研究院有限公司



主要经济技术指标表

项目	单位	指标	备注
净用地面积	m <sup>2</sup>	629002	
计容建筑面积	m <sup>2</sup>	235588.55	
其中			
教学楼	m <sup>2</sup>	7400.00	
求真楼	m <sup>2</sup>	16500.00	
求真楼	m <sup>2</sup>	16500.00	
求真楼	m <sup>2</sup>	16672.00	
求真楼	m <sup>2</sup>	16986.00	
食堂	m <sup>2</sup>	8912.00	
食堂	m <sup>2</sup>	9100.00	已建建筑
图书馆	m <sup>2</sup>	30000.00	
图书馆	m <sup>2</sup>	5400.00	
崇和楼	m <sup>2</sup>	10156.00	
崇和楼	m <sup>2</sup>	10156.00	
崇和楼	m <sup>2</sup>	10156.00	
崇和楼	m <sup>2</sup>	10156.00	
崇和楼	m <sup>2</sup>	5803.00	
崇和楼	m <sup>2</sup>	7920.00	
崇和楼	m <sup>2</sup>	8732.00	
崇和楼	m <sup>2</sup>	9145.00	
崇和楼	m <sup>2</sup>	9462.00	
崇和楼	m <sup>2</sup>	9986.00	
车棚	m <sup>2</sup>	686.00	
体育馆	m <sup>2</sup>	8459.00	
学生宿舍	m <sup>2</sup>	11949.55	新建建筑
建筑密度	%	4.8%	
容积率		0.3746	
绿地率	%	35.0%	

图例  
 新建建筑  
 已建建筑  
 道路  
 围墙  
 绿化  
 代征地  
 红线

同创鸿源  
 ACORE DESIGN  
 同创鸿源建筑设计工程有限公司  
 同创鸿源建筑设计工程有限公司  
 同创鸿源建筑设计工程有限公司  
 同创鸿源建筑设计工程有限公司  
 同创鸿源建筑设计工程有限公司

单位出图章	注册章
建设单位	岳阳职业技术学院
项目名称	学生宿舍工程
子项名称	
设计	审定
项目总负责人	陈 强
专业负责人	谭文华
审核	焦文静
校对	任 静
设计	曹 兵
图名	DRAWING FILE
出图日期	2022年 月 日 版本号 第一版
图别	设计阶段 方案
比例	1:2000 图号
项目编号	Project number
备注	NOTES

# 建筑物定点放线通知书

[2022]002号

建设单位	岳阳职业技术学院	工程证编号	
项目名称	岳阳职业技术学院 学生宿舍工程项目	建设单位 联系人	甘密
建设地点	岳阳职业技术学院校园内东北角	联系电话	13975095880
放线 要求	<p>同意建设单位在岳阳市中介服务超市内选择测绘单位按我局盖章批准的建筑红线图进行建筑物定点放线。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.放出拟建建筑各交点相关尺寸；</li> <li>2.校核建筑红线图中的相关尺寸；</li> <li>3.实地测量拟建建筑物与现有建筑物或道路的间距；</li> <li>4.如建筑红线图数据与现状地形有误差，请及时联系相关科室，否则一切后果由测绘单位承担。</li> </ol>		
现场 测量 意见	<p>依据建筑红线图放线完毕</p> <p>已按相关要求测绘完毕</p> <p style="text-align: right;">                       2022年4月21日                 </p> <p style="text-align: right;">                       测绘单位签章：                      2022年4月22日                 </p>		

测绘单位放线后，出具放线成果图一份交由我局存档。

# 岳阳市发展和改革委员会文件

岳发改审[2020]178号

## 岳阳市发展和改革委员会 关于岳阳职业技术学院学生宿舍工程 项目可行性研究报告的批复

岳阳职业技术学院：

你单位报来的《关于请求批准岳阳职业技术学院学生宿舍工程项目可行性研究报告的请示》有关材料收悉。经委托岳阳市国家投资项目评审中心组织评估论证，现批复如下：

一、根据教育部等六部门《关于印发（高职扩招专项工作实施方案）的通知》和湖南教育考试院《关于做好2019年高职扩招专项考试招生报名工作的通知》精神，为改善学院办学条件、顺应时代发展的需要，同意实施岳阳职业技术学院学生宿舍工程项目。

项目代码：2020-430602-47-01-059209。

二、项目业主单位：岳阳职业技术学院。

**三、项目建设地址：**岳阳职业技术学院校园内东北角，东临湘北大道，北临枫树山路，西面是学生食堂，南面是原学生宿舍。

**四、项目主要建设内容及规模：**新建一栋六层4人间学生公寓楼，项目规划用地面积3100m<sup>2</sup>，总建筑面积12000m<sup>2</sup>，每层建筑面积2000m<sup>2</sup>，设置床铺1500套，并配套道路、绿化、供电、给排水等附属工程。

**五、项目总投资及资金来源：**本项目总投资为3800万元，其中建筑工程费用3033.40万元、工程建设其他费用444.60万元、不可预见费用322.00万元。

资金来源为建设单位自筹（学院原机电学校土地置换资金）。

**六、项目建设期：**24个月。

**七、项目招标事项：**该项目的勘察、设计、施工、监理以及与工程建设有关的重要设备、材料等的采购均依法实行公开招标。请你单位按照《岳阳市网上中介服务超市管理暂行办法》有关规定，选定具有相应资质的招标代理机构办理有关招标事宜。

**八、请严格遵照中央、省、市关于防范和化解隐性债务风险要求，加快推进项目前期工作。按照《岳阳市人民政府办公室关于进一步加强市本级政府投资项目审批和概算管理的通知》（岳政办发〔2020〕10号）精神，在初步设计批复后及时报我委审批投资概算。**

**九、项目如扩大建设规模、扩大投资规模、改变建设内**

容或更改项目选址均须到我委重新审批后才能办理相关手续。项目在建设过程中如发生工程变更须先启动问责，再按工程变更相关程序进行办理。

十、请你单位通过在线平台如实报送项目开工、建设进度、竣工投用等基本信息，其中项目开工前应按季度报送项目进展情况；项目开工后至竣工投用止，应逐月报送进展情况。我委将采取在线监测、现场核查等方式，加强对项目实施的事中事后监管，依法处理有关违法违规行爲，并向社会公开。

岳阳市发展和改革委员会

2020年9月10日

行政审批专用章

4306000034951

# 学生宿舍工程复 核 报 告 书

岳阳市自然资源和规划事务中心

2021年12月24日



# 学生宿舍工程复 核 报 告 书

项目名称 学生宿舍工程

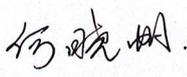
建设单位 岳阳职业技术学院

建设地点 枫树山路

主 任: 

副 主 任: 

审 核 人: 

经 办 人: 

2021 年 12 月 24 日



# 建筑面积复核表

日期: 2021. 12. 24

建核表二

项目名称	学生宿舍工程			
建设单位	岳阳职业技术学院			
设计单位	苏州市城市建筑设计院有限责任公司			
建设地点	枫树山路	建筑规模(m <sup>2</sup> )	11962.660	
建筑面积复核结果				
地上面积	宿舍面积(m <sup>2</sup> )	9887.920	物管面积(m <sup>2</sup> )	/
	厂房面积(m <sup>2</sup> )	/	社区用房面积(m <sup>2</sup> )	/
	仓库面积(m <sup>2</sup> )	/	消防控制室面积(m <sup>2</sup> )	/
	住宅面积(m <sup>2</sup> )	/	综合楼面积(m <sup>2</sup> )	/
	公寓面积(m <sup>2</sup> )	/	幼儿园面积(m <sup>2</sup> )	/
	商业面积(m <sup>2</sup> )	/	教学楼面积(m <sup>2</sup> )	/
	会所面积(m <sup>2</sup> )	/	地上不计容面积(m <sup>2</sup> )	/
地下面积	车库面积(m <sup>2</sup> )	/	商业面积(m <sup>2</sup> )	/
	辅助用房(m <sup>2</sup> )	/	大学生众创空间面积(m <sup>2</sup> )	2074.740
计容面积	11962.660		/	
地面停车位	/			
地下停车位	/			
注: 1、此复核报告仅作为自然资源和规划局内部行政许可辅助使用。 2、复核结果仅对加盖了中心业务专用章并签字的图纸有效。 3、复核数据根据审批科室同意建筑文本为准。				
经办人	何晓娟.	审核人	李甘霖.	

规

★

130602