

市本级政府投资项目概算审定意见表

编号:[2022] 06 号

项目名称	湘北大道周边飞碟馆及配套设施项目		
建设单位	岳阳市交通建设投资集团有限公司		
立项批复 投资估算	2207.03 万元	送审概算 总投资	2200.28 万元
立项批复 文号	岳发改核审[2022]6 号	初设批复文号	根据《岳阳市工程建设 项目审批技术审查豁免 清单（第一批）》，本 项目属于初步设计审批 豁免范围。
协作评审 机构	湖南建德工程造价咨询有限公司		
编制单位	武汉力驰工程咨询有限公司	受理 时间	2022.3.1
项目主要 建设内容 和规模	市发改委可研报告批复： (1) 飞碟射击场地：由 1 片靶场及围网组成，场地总长 106.20m，总宽 66.00m，净用地面积约 6808.00m²；射击比赛场地包含多向射击和双向射击，主要建构筑物面积为 390m²，其中地上计容建筑面积 192m²（高低发射塔 27.00m²，棚架 165.00m²），地下计容建筑面积（靶壕）198.00m²。 (2) 综合楼：位于用地西北角，建筑为 1 层，功能为赛时安检和门卫用房，总建筑面积 495.00m²。 (3) 功能用房：位于飞碟射击场地南侧，为 1 层建筑，主要功能为运动员及随队官员休息室和技术设备用房。总建筑面积 480.00m²。 (4) 道路工程：新增 8m 宽沥青道路 511.2m；原 8m 宽道路白改黑共 71.3m；原 4m 宽道路拓宽至 8m，白改黑共 177.2m。 投资估算及资金来源：本项目估算总投资为 2207.03 万元，其中工程费用 1711.14 万元，工程建设其他费 332.41 万元，预备费 163.48 万元。		
概算审定 情况（详见 附表）	项目估算总投资 2207.03 万元，送审概算总投资为 2200.28 万元，经评审概算总投资为 2081.67 万元（其中：工程费用为 1694.15 万元、工程建设其他费用为 233.32 万元、工程预备费为 154.2 万元，详见附表），对比估算总投资核减金额 125.36 万元，对比送审概算总投资核减金额 118.61 万元。项目规模与概算总投资基本符合可研批复范围。		
审核单位	 岳阳市发展改革事务中心 2022 年 3 月 7 日  岳阳市财政投资评审中心 2022 年 3 月 7 日		

备注：1、审定情况主要阐述概算评审后总投资及主要子项审定情况以及相比送审概算增减情况等。需附总概算表、综合概算表、工程项目总价表、其他费用计算表、概算审核对比表等；2、此表用于工程总承包项目（EPC）概算审定；3、审定结论由岳阳市发展改革事务中心、岳阳市财政投资评审中心分别盖章确认；4、此表仅提供给岳阳市发改委概算审批参考；5、此表一式伍份，岳阳市发改委行政审批科、岳阳市发展改革事务中心、岳阳市财政投资评审中心、项目建设单位、协评中介机构各持一份。



附表1

湘北大道周边飞碟馆及配套设施项目总概算表

单位：万元

序号	工程项目或费用名称	单位	工程数量	概算投资	备注
	合计	m ²	21894	2081.67	
一	工程费用	m ²	21894	1694.15	
1	综合楼工程	m ²	495.00	125.96	
2	功能用房工程	m ²	480.00	219.20	
3	靶场训练场地	m ²	6808.00	493.69	
4	道路工程	m ²	7303.00	445.31	
5	设备工程	m ²	6808.00	410.00	
二	工程建设其他费用			233.32	
1	前期工作咨询费			11.27	
2	工程勘察费			16.68	
3	地形测绘费用			0.00	
4	工程设计费			47.24	55% ✓
5	工程监理费			41.86	
6	招标代理服务费			6.29	
7	全过程造价咨询服务费			0.00	
8	概算审核费			1.75	
9	全过程跟踪审计费			34.02	
10	劳动安全卫生评价费			1.69	
11	工程保险费			6.78	✓
12	环境影响评价费			3.99	
13	场地准备及临时设施费			8.47	?
14	交通评价影响分析费			5.28	
15	水土保持方案编制费			8.40	
16	工程项目检测费			8.47	

附表2

综合概算表

工程名称：湘北大道周边飞碟馆及配套设施项目

序号	工程和费用名称	概算投资（万元）					主要技术经济指标			占总投资比例	备注
		建筑工程费	安装工程费	设备购置费	其他费用	合计	单位	数量	指标 (元/m ²)		
1	2	3	4	5	6	7=3+4+5+6	8	9	10=7÷9	11	
一	工程费用	1111.69	172.46	410.00	0.00	1694.15	m ²	15086.00	1123	81.38%	
1	综合楼工程	111.32	14.64	0.00	0.00	125.96	m ²	495.00	2545		
1.1	建筑工程 综合楼	83.09				83.09	m ²	495.00	1679		
1.2	装饰工程 综合楼	28.23				28.23	m ²	495.00	570		
1.3	给排水工程 综合楼		3.04			3.04	m ²	495.00	61		
1.4	电气工程 综合楼		7.17			7.17	m ²	495.00	145		
1.5	消防工程 综合楼		2.46			2.46	m ²	495.00	50		
1.6	暖通工程 综合楼		1.97			1.97	m ²	495.00	40		
2.2	功能用房工程	191.78	27.42	0.00	0.00	219.20	m ²	480.00	4567		
2.1	桩基工程 功能用房	4.81				4.81	m ²	480.00	100		
2.2	建筑工程 功能用房	125.53				125.53	m ²	480.00	2615		
2.3	装饰工程 功能用房	61.44				61.44	m ²	480.00	1280		
2.4	给排水工程 功能用房		3.56			3.56	m ²	480.00	74		
2.5	电气工程 功能用房		15.22			15.22	m ²	480.00	317		
2.6	消防工程 功能用房		4.80			4.80	m ²	480.00	100		
2.7	暖通工程 功能用房		3.84			3.84	m ²	480.00	80		
3	靶场训练场地	363.29	130.40	0.00	0.00	493.69	m ²	6808.00	725		
3.1	土石方工程 靶场训练场地	18.41				18.41	m ²	6808.00	27		



附表2

综合概算表

工程名称：湘北大道周边飞碟馆及配套设施项目

序号	工程和费用名称	概算投资（万元）					主要技术经济指标			总投资比例	备注
		建筑工程费	安装工程费	设备购置费	其他费用	合计	单位	数量	指标 (元/m ²)		
5	工程监理费				41.86	41.86					
6	招标代理服务费				6.29	6.29					
7	全过程造价咨询服务费				0.00	0.00					
8	概算审核费				1.75	1.75					
9	全过程跟踪审计费				34.02	34.02					
10	劳动安全卫生评价费				1.69	1.69					
11	工程保险费				6.78	6.78					
12	环境影响评价费				3.99	3.99					
13	场地准备及临时设施费				8.47	8.47					
14	交通评价影响分析费				5.28	5.28					
15	水土保持方案编制费				8.40	8.40					
16	工程项目检测费				8.47	8.47					
17	建设工程交易服务费				0.72	0.72					
18	项目建设单位管理费				30.41	30.41					
三	预备费				154.20	154.20	m ²	15086	102	7.41%	
1	基本预备费				77.10	77.10					(第一部分+第二部分)×8%
2	价差预备费				77.10	77.10					(第一部分+第二部分)×8%
四	工程总投资	1111.69	172.46	410.00	387.52	2081.67	m ²	15086	1380	100.00%	
总投资比例		53.40%	8.28%	19.70%	18.62%	100.00%					

附表3

工程费用汇总表

工程名称：湘北大道周边飞碟馆及配套设施项目

序号	项目名称	计量单位	工程量	经济指标 (元)	合价 (万元)	备注
一	工程费用	m ²	21894		1694.15	
1	综合楼工程	m ²	495.00	2544.61	125.96	
1.1	建筑工程 综合楼	m ²	495.00	1678.53	83.09	
1.2	装饰工程 综合楼	m ²	495.00	570.33	28.23	
1.3	给排水工程 综合楼	m ²	495.00	61.37	3.04	
1.4	电气工程 综合楼	m ²	495.00	144.83	7.17	
1.5	消防工程 综合楼	m ²	495.00	49.75	2.46	
1.6	暖通工程 综合楼	m ²	495.00	39.80	1.97	
2	功能用房工程	m ²	480.00	4566.61	219.20	
2.1	桩基工程 功能用房	m ²	480.00	100.17	4.81	
2.2	建筑工程 功能用房	m ²	480.00	2615.27	125.53	
2.3	装饰工程 功能用房	m ²	480.00	1280.03	61.44	
2.4	给排水工程 功能用房	m ²	480.00	74.08	3.56	
2.5	电气工程 功能用房	m ²	480.00	317.07	15.22	
2.6	消防工程 功能用房	m ²	480.00	100.00	4.80	
2.7	暖通工程 功能用房	m ²	480.00	80.00	3.84	
3	靶场训练场地	m ²	6808.00	725.16	493.69	
3.1	土石方工程 靶场训练场地	m ²	6808.00	27.04	18.41	
3.2	地下室建筑工程 靶场训练场地	m ²	6808.00	158.00	107.57	
3.3	地下室装饰工程 靶场训练场地	m ²	6808.00	22.29	15.17	
3.4	绿化工程 靶场训练场地	m ³	6808.00	51.31	34.93	
3.5	室外场地工程 靶场训练场地	m ²	6808.00	223.84	152.39	
3.6	钢结构棚架桩基 靶场训练场地	m ²	6808.00	6.06	4.13	
3.7	钢结构棚架 靶场训练场地	m ²	6808.00	45.08	30.69	
3.8	室外路灯	m ²	6808.00	19.60	13.34	

附表4

工程建设其他费用审核表

工程名称：湘北大道周边飞碟馆及配套设施项目

序号	工程或费用名称	计算基数	审核计算式	审核费用 (万元)	备注
二	工程建设其他费用			233.32	
1	前期工作咨询费	2207.03	$(11.2 + (21.6 - 11.2) / (3000 - 1500) * (X - 1500)) * 0.7$	11.27	〔2000〕湘价房字第 95 号
2	工程勘察费			16.68	暂估
3	地形测绘费用	0.00		0.00	含在勘察费内
4	工程设计费	1694.00	$(38.8 + (103.8 - 38.8) / (3000 - 1000) * (X - 1000)) * 0.7 * 1.1$	47.24	参计价格[2002]10号文
5	工程监理费	1694.00	$X * 3.53\% * 0.7$	41.86	湘监协[2016]2 号
6	招标代理服务费率	1694.00	$(100 * 1\% + (500 - 100) * 0.7\% + (1000 - 500) * 0.55\% + (X - 1000) * 0.35\%) * 0.7$	6.29	计价格[2002]1980 号
7	全过程造价咨询服务费	1694.00	0	0.00	湘建价协[2016]25号
8	概算审核费	2200.00	$(500 * 0.0016 + (X - 500) * 0.001) * 1 * 0.7$	1.75	湘建价协[2016]25号
9	全过程跟踪审计费	1694.00	$(X * 1.7\% + (800 + 300) * 6 * 30 / 10000) * 0.7$	34.02	湘建价协[2016]25号优惠30%， A型，驻场人员1个注册造价师1个 造价员，驻场时间计6个月



附表5							
概算审核对比表							
工程名称：湘北大道周边飞碟馆及配套设施项目						单位：万元	
序号	工程项目或费用名称	单位	工程数量	审定概算	申报概算	核增（+）或核减（-）	备注
	合计	m ²	15086.00	2081.67	2200.29	-118.62	
一	工程费用	m ²	7303	1694.15	1780.31	-86.16	
1	综合楼工程	m ²	495.00	125.96	136.29	-10.34	
1.1	建筑工程 综合楼	m ²	495.00	83.09	91.49	-8.40	
1.2	装饰工程 综合楼	m ²	495.00	28.23	29.28	-1.05	
1.3	给排水工程 综合楼	m ²	495.00	3.04	3.20	-0.16	
1.4	电气工程 综合楼	m ²	495.00	7.17	7.90	-0.73	
1.5	消防工程 综合楼	m ²	495.00	2.46	2.46	0.00	
1.6	暖通工程 综合楼	m ²	495.00	1.97	1.97	-49.40	
2	功能用房工程	m ²	480.00	219.20	244.75	-25.55	
2.1	桩基工程 功能用房	m ²	480.00	4.81	4.78	0.03	
2.2	建筑工程 功能用房	m ²	480.00	125.53	144.62	-19.09	
2.3	装饰工程 功能用房	m ²	480.00	61.44	66.04	-4.60	
2.4	给排水工程 功能用房	m ²	480.00	3.56	3.74	-0.18	
2.5	电气工程 功能用房	m ²	480.00	15.22	16.92	-26.86	
2.6	消防工程 功能用房	m ²	480.00	4.80	4.80	0.00	
2.7	暖通工程 功能用房	m ²	480.00	3.84	3.84	0.00	
3	靶场训练场地	m ²	6808.00	493.69	515.34	-21.66	
3.1	土石方工程 靶场训练场地	m ²	6808.00	18.41	22.25	-3.84	
3.2	地下室建筑工程 靶场训练场地	m ²	6808.00	107.57	108.93	-1.36	
3.3	地下室装饰工程 靶场训练场地	m ²	6808.00	15.17	15.08	-47.73	
3.4	绿化工程 靶场训练场地	m ³	6808.00	34.93	41.54	-6.61	
3.5	室外场地工程 靶场训练场地	m ²	6808.00	152.39	179.30	-26.91	
3.6	钢结构棚架桩基 靶场训练场地	m ²	6808.00	4.13	4.10	0.02	
3.7	钢结构棚架 靶场训练场地	m ²	6808.00	30.69	46.06	-15.36	
3.8	室外路灯	m ²	6808.00	13.34	12.20	1.14	
3.9	弱电工程		6808.00	25.00			
3.10	室外管网	m ²	6808.00	92.06	85.88	-102.86	
4	道路工程	m ²	7303.00	445.31	473.93	-28.62	