

岳阳市发展和改革委员会文件

岳发改审[2021]33号

岳阳市发展和改革委员会 关于岳阳市中心医院项目 可行性研究报告的批复

岳阳市交投医养服务有限公司：

你单位报来的《关于调整岳阳市中心医院项目建设规模和估算的请示》（岳交投医养[2021]9号）等材料均悉。经委托岳阳市国家投资项目评审中心组织评估论证，现批复如下：

一、为保障我市人民更高的生活品质和健康需求，支持国家“健康中国”发展战略和健康产业的发展，缓解“住院难”“看病难”现状，提升岳阳市医疗专业技术水平，着力打造集疫情防控、健康管理、康体保健、母婴护理、健康商

城等功能为一体的多元化大健康产业综合体，经报市政府审定，同意实施岳阳市中心医院项目。

项目代码：2020-430601-84-02--070538。

二、项目法人：岳阳市交投医养服务有限公司。

三、项目建设地点：位于岳阳市南湖以南地区，属湖滨分区的赶山片区，北临城市次干路樊陈路，东临东坡路，西邻尹家冲路，南向为传染病区及预留发展用地。

四、项目主要建设内容及规模：本项目按照《综合医院建设标准》（建标 110-2008）的规定，新建内容包括门急诊楼、住院、医技、附属用房、行政管理、地下停车场等建筑工程，以及自动扶梯、垂直电梯、中央空调、消防系统、集中供氧、中心吸引、传呼、电视、电话、电子导诊、微机管理及闭路监控系统、物流传送系统、办公设施及门厅、围墙、绿化、周边道路硬化等配套工程。

项目净用地面积为 375.6 亩（折合 250435.65 m²），建筑基底面积 57000 m²。总建筑面积 352500 m²，其中地上建筑面积 193500 m²，地下建筑面积 159000 m²，规划病床数 1350 床。

五、项目总投资及资金来源：项目总投资估算 285849.64 万元，其中工程费用 200012.21 万元，工程建设其他费用 41990.98 万元（其中征地拆迁费 27664.72 万元，以实际结算为准），预备费 10716.92 万元，建设期利息 22412.6 万元。

资金来源除积极争取国家、省预算内资金和债券资金

外，其余部分由项目单位自筹，不新增政府隐性债务。其中项目单位自筹（项目资本金）57149.64万元，申请银行贷款228700万元。经营期内，通过租赁付费、经营性资产等营业收入作为投资回报。

六、项目建设工期：60个月（自开工之日起）。

七、项目招标事项：请项目单位严格执行国家有关招标投标的规定。本项目的设计、施工、监理和主要设备、材料的采购均按《中华人民共和国招标投标法》有关规定，实行公开招标，招标组织形式为委托招标。

八、下步工作要求：

（一）项目单位应严格按照《关于进一步加强市本级政府投资项目审批和概算管理的通知》（岳政办发[2020]10号）文件要求，在项目初步设计批复后及时报我委审查审批概算。

（二）项目单位应抓紧落实各项前期工作，加快落实项目建设资金，尽快完成场址地勘及天然放射性水平监测，协调推进外部市政设施配套，保证工程顺利开工和按期建成投运。

（三）项目建设中要引进竞争机制，通过招投标选择施工企业和监理单位，并加强施工、运营期间的组织管理，确保工程质量、安全与效益。

（三）项目建成后要做好项目的竣工验收工作，确保项目早日投入使用和运作。

九、项目如扩大建设规模、扩大投资规模、改变建设内容或更改项目选址均须到我委重新审批后才能办理相关手续。项目在建设过程中如发生工程变更须先启动问责，再按工程变更相关程序进行办理。

十、请你单位通过在线平台如实报送项目开工、建设进度、竣工投用等基本信息，其中项目开工前应按季度报送项目进展情况；项目开工后至竣工投用止，应逐月报送进展情况。我委将采取在线监测、现场核查等方式，加强对项目实施的事中事后监管，依法处理有关违法违规行爲，并向社会公开。

十一、原岳发改审[2020]145号文件从即日废止。

岳阳市发展和改革委员会

2021年3月8日

