

岳阳市发展和改革委员会文件

岳发改核审[2021]117号

岳阳市发展和改革委员会 关于岳阳市沿江环湖岸线综合整治及生态 廊道项目（岳阳酒厂至浩吉铁路段和北尾路 至荆岳长江大桥段）可行性研究 报告的批复

岳阳市文化旅游开发有限公司：

报来《关于批准岳阳市沿江环湖岸线综合整治及生态廊道项目的请示》及相关附件收悉。经研究，现批复如下：

一、为打造岳阳最美长江岸线、优化“一湖两岸”最美滨水公共空间，提升岳阳全域旅游硬件条件，构建和谐江湖关系，放大文化旅游综合效应，促进岳阳文旅产业高质量发展，根据《中共岳阳市委第七届第138次常委会议纪要》（岳

常[2021]11号)精神,同意实施岳阳市沿江环湖岸线综合整治及生态廊道项目(岳阳酒厂至浩吉铁路段和北尾路至荆岳长江大桥段)。

项目代码: 2107-430600-04-01-269829

二、项目建设地址、主要建设内容及规模:位于岳阳市中心城区西侧,西临洞庭湖、长江,线路包括总体规划中的两段,即南段(岳阳酒厂至浩吉铁路段)和北段(北尾路至荆岳长江大桥段)。

该项目主要是新建沿江环湖生态旅游廊道 14.84km,主要宽度为 8m,受条件限制的局部路段宽度为 5m 左右。其中:

(1)南段(岳阳酒厂至浩吉铁路段)长约 10.10km,途经洞庭大桥,从岳阳酒厂至洞庭大桥长 5.6km,从洞庭大桥至浩吉铁路长 4.5km;(2)北段(北尾路至荆岳长江大桥段)长约 4.74km,途经临港三路,从北尾路至临港三路长 1.12km,从临港三路至荆岳长江大桥长 3.62km。

建设内容包括道路工程、交通工程、绿化景观工程、照明工程、桥梁工程及附属工程等。

同时,本项目将收购现有公产建筑 38014 m²(涉及 4 个区域、13 处物业点),经适当改造后,用作配套的湖边酒吧、剧场、餐饮、展览、文旅产业孵化等经营场所。

三、项目法人:岳阳市文化旅游开发有限公司,负责该项目的建设和管理。

四、项目投资估算及资金来源：本项目估算总投资为 111948.29 万元，其中工程费用 49252.12 万元，工程建设其他费用 50629.36 万元（含 216.45 亩土地设施征收费用 8046.39 万元、38014 m²公产建筑收购费用 38211.85 万元），预备费 7346.81 万元，建设期利息 4720.00 万元。

建设资金来源为建设单位自筹，不新增政府隐性债务。请按《岳阳市人民政府办公室关于进一步加强市本级政府投资项目审批和概算管理的通知》等有关规定严格控制项目投资。

五、本项目勘察、设计、施工、监理、重要设备及材料购置、安装等，达到招标限额以上的依法实行委托公开招标，请根据有关法律法规规定委托相应的招标代理机构办理招标事宜。

六、项目建筑、电气、暖通等，要按国家有关节能法律法规及节能审查要求，在初步设计阶段进一步完善。请根据有关规定及本批复要求，严格按限额设计原则抓紧组织开展项目初步设计，并报我委审批工程建设总投资概算。

七、本项目建设工期 24 个月（含报建审批阶段），请切实加强项目工期管理，确保项目按期按质竣工投用。如不能按期按质竣工投用，须在工期届满后 30 个工作日内向我委做出书面说明，并提出整改措施。

八、根据国家和省有关规定，本项目不得搭车建设或变相建设办公用房等楼堂馆所，不得改变业务技术用房用途，不得搞任何形式集资或摊派，不得违法违规举借债务，不得

由施工位垫资建设，严禁挪用各类专项资金。

九、本项目建设实行 EPC 模式建设，请严格按照湖南省人民政府办公厅《关于推进工程总承包发展的指导意见》有关法律法规实施。

十、根据有关规定，请你单位通过“湖南省固定资产投资项目在线审批监管平台”，如实报送项目开工建设、建设进度、竣工投用等基本信息，其中项目开工前按季报送进展情况；项目开工后至竣工投用止，按月报送进展情况。我委将采取在线监测、现场核查等方式，加强对项目实施的事中、事后监管，依法处理有关违法违规行为。

十一、本审批文件有效期为两年，自发布之日起计算，在审批文件有效期内未开工建设项目的，应在审批文件有效期届满 30 个工作日内向我委申请延期。项目在审批文件有效期内未开工建设也未申请延期的，或虽提出延期申请但未获批准的，本审批文件自动失效。

请据此开展相关工作，严格控制建设规模 and 标准，进一步优化细化建设方案，切实加强工程质量和安全管理。

岳阳市发展和改革委员会

2021 年 8 月 2 日

行政审批专用章

4306000034551