

岳阳市发展和改革委员会文件

岳发改概审〔2021〕21号

岳阳市发展和改革委员会 关于岳阳市中心医院配套健康管理中心 项目初步设计概算的批复

岳阳市交投医养服务有限公司：

你单位报来的《关于审查岳阳市中心医院配套健康管理中心项目初步设计概算的请示》及有关材料均悉。2021年5月，我委以岳发改审〔2021〕89号文件批复了岳阳市中心医院配套健康管理中心项目可行性研究报告，总投资估算56020.43万元，资金来源为企业自筹。结合岳阳市住房和城乡建设局出具的《关于岳阳市中心医院配套健康管理中心项目初步设计的批复》文件和岳阳市国家投资项目评审中心出具的《政府投资项目初步设计概算审定意见表（岳阳市中心

医院配套健康管理中心项目)》等相关意见, 经研究, 现批复如下:

一、原则同意岳阳市中心医院配套健康管理中心项目初步设计概算。

二、主要建设内容及规模: 项目位于岳阳市南湖新区赶山片区。本项目主要建筑物包括 1 栋 24 层主楼、1 栋 8 层副楼、2-5 层裙楼和 2 层地下室。主要建设内容包括体检中心、月子中心、办公、商业、酒店、餐饮、会议中心及地下室等。项目总建筑面积 80411.99 平方米, 其中地上建筑面积 57859.14 平方米, 地下建筑面积 22552.85 平方米。

三、经审查, 本项目送审概算总投资为 55948.30 万元, 审定概算总投资为 54226.18 万元(其中工程费用为 36951.62 万元、工程建设其他费用为 10285.35 万元(含征地拆迁费 6410.8 万元)、预备费为 3674.36 万元、建设期贷款利息为 3314.85 万元)。对比估算总投资核减金额 1794.25 万元, 对比送审概算总投资核减金额 1722.12 万元。项目规模与概算总投资基本符合可研批复范围。

四、请据此进一步落实建设资金及相关建设条件, 进一步优化设计, 在满足使用功能和安全需要以及确保工程质量的前提下节约投资。项目实际投资应控制在批准的概算内, 最终工程造价以竣工决算为准。

岳阳市发展和改革委员会

2021 年 6 月 29 日

