

岳阳市发展和改革委员会文件

岳发改核审[2021] 89 号

岳阳市发展和改革委员会 关于岳阳市中心医院配套健康管理中心 项目可行性研究报告的批复

岳阳市交投医养服务有限公司：

你单位报来的《关于审查岳阳市中心医院配套健康管理中心项目可行性研究报告的请示》(岳交投医养[2021]16号)及相关附件收悉。经委托岳阳市国家投资项目评审中心组织评估论证，现批复如下：

一、为完善赶山片区商务办公等公共设施配套，满足中心医院院外延伸服务、城南片区民众健康体检需求、医技行业学术交流和区域健康管理需要，经研究，同意实施岳阳市中心医院配套健康管理中心项目。

项目代码：2105-430600-04-01-900788



扫描全能王 创建

二、项目业主：岳阳市交投医养服务有限公司。

三、项目建设地址：位于南湖新区赶山片区，岳阳市中心医院西侧，北临城市次干路樊陈路、东临尹家冲路、西邻畈中路、南临中心医院预留配套用地。

四、项目主要建设内容及规模：该项目净用地面积 19426.25 m²（约 29 亩），总建筑面积 81017.44 m²，其中地上计容建筑面积 58278.6 m²，地下不计容建筑面积 22738.84 m²。项目主要包括 1 栋 23 层主楼、1 栋 8 层副楼、2-4 层裙楼和 2 层地下室等建筑工程（主要功能包括商业、餐饮、休闲娱乐、办公、会议中心、酒店、体检中心、月子中心及地下停车位等），以及给排水、供配电、弱电、消防、绿化、道路等配套工程。

五、项目总投资及资金来源：本项目总投资估算为 56020.43 万元，其中工程费用 38159.43 万元，工程建设其他费用 10337.53 万元（含土地费 6410.80 万元，以实际支付为准），预备费 4208.62 万元，建设期利息 3314.85 万元。

资金来源为企业自筹 11420.43 万元，占总投资的 20%；申请银行贷款 44600 万元，占总投资的 80%。

六、项目建设期：36 个月。

七、项目招标事项：请项目单位严格执行国家有关招标投标的规定，为加快项目实施，控制项目投资成本，该项目采用 EPC 模式建设。本项目的设计、施工、监理和主要设备、材料的采购达到公开招标范围的，均按《中华人民共和国招标投标法》有关规定，实行公开招标，招标组织形式为委托



招标。

八、下步工作要求：

(一)项目单位应严格按照《关于进一步加强市本级政府投资项目审批和概算管理的通知》(岳政办发[2020]10号)文件要求，在项目初步设计批复后及时报我委审查审批概算。

(二)项目单位应抓紧落实各项前期工作，包括方案优化和资金落实等，并严控投资规模，确保工程顺利实施。

(三)项目建设中要引进竞争机制，通过招投标选择施工企业和监理单位，并加强施工、运营期间的组织管理，确保工程质量与安全。

九、项目如扩大建设规模、扩大投资规模、改变建设内容或更改项目选址均须到我委重新审批后才能办理相关手续。项目在建设过程中如发生工程变更须先启动问责，再按工程变更相关程序进行办理。

十、请你单位通过在线平台如实报送项目开工、建设进度、竣工投用等基本信息，其中项目开工前应按季度报送项目进展情况；项目开工后至竣工投用止，应逐月报送进展情况。我委将采取在线监测、现场核查等方式，加强对项目实施的事中事后监管，依法处理有关违法违规行为，并向社会公开。

岳阳市发展和改革委员会

2021年5月28日



扫描全能王 创建