

岳阳市发展和改革委员会文件

岳发改概审〔2021〕24号

岳阳市发展和改革委员会 关于岳阳市中心医院项目住院楼初步设计 概算的批复

岳阳市交投医养服务有限公司：

你单位报来的《关于审查岳阳市中心医院项目住院楼初步设计概算的请示》及有关材料均悉。2021年3月，我委以岳发改审〔2021〕33号文件批复了岳阳市中心医院项目可行性研究报告，总投资估算285849.64万元，资金来源为积极争取国家、省预算内资金和债券资金外，其余部分由项目单位自筹。结合岳阳市住房和城乡建设局《关于岳阳市中心医院项目门急诊医技综合楼、住院楼和行政科研综合楼工程初步设计的批复》和岳阳市国家投资项目评审中心出具的政府

投资项目概算审定意见表(岳阳市中心医院项目住院楼)等相关意见,经研究,现批复如下:

一、原则同意岳阳市中心医院项目住院楼初步设计概算。

二、主要建设内容及规模:项目位于岳阳市南湖新区赶山片区,岳阳市中心医院项目总建筑面积 352500 m²,其中地上建筑面积 193500 m²,地下建筑面积 159000 m²。住院楼总建筑面积 94322.24 平方米,住院楼地下 2 层,地上 14 层。首层主要功能为:出入院办理、配套服务、康复门诊治疗;二层主要功能为:静配中心、病案室;三层主要功能为:住院药房、药剂科办公、GCP;四层主要功能为:NICU、标准护理单元;五层主要功能为:产房、日间病房;六层主要功能为:产科病房、产科 VIP 病房;七层及以上为:标准护理单元;地下室主要功能为设备用房、车库,其中地下二层局部车库区域设置核 5 级常 5 级甲类中心医院(含固定电站),核 6 级常 6 级甲类二等人员掩蔽所。

三、经审查,本项目送审概算总投资为 76901.97 万元,本次审定概算总投资为 73206.7 万元(其中工程费用为 50470.44 万元、工程建设其他费用为 4398.34 万元、预备费为 4938.19 万元、征地拆迁费为 7402.55 万元、建设期贷款利息为 5997.18 万元),对比送审概算总投资核减金额为 3695.27 万元。项目规模与概算总投资基本符合可研批复范围。

四、请据此进一步落实建设资金及相关建设条件，进一步优化设计，在满足使用功能和安全需要以及确保工程质量的前提下节约投资。项目实际投资应控制在批准的概算内，最终工程造价以竣工决算为准。

岳阳市发展和改革委员会

2021年6月29日

行政审批专用章

4308000034861