

政府投资项目概算审定意见表

编号:

项目名称	开发中路（九华山路-洞庭大道）道路工程		
建设单位	岳阳市交通建设投资集团有限公司		
立项批复 投资估算	9411.73 万元	送审概算总投资	9999.72 万元
立项批复 文号	岳发改审[2021]2 号	初设批复文号	岳建初审[2021] 5 号
协作评审 机构	湖南公众工程造价咨询有限公司		
编制单位	苏交科集团股份有限公司	受理 时间	2021.1.29
项目主要 建设内容 和规模	开发中路（九华山路-洞庭大道）为城市次干路，全长 0.863km，设计车速 40km/h，双向四车道。其中九华山路至丽珠路段道路 红线宽度 25m，丽珠路至洞庭大道红线宽度 41m；道路沿线与九 华山路、天欣路、丽珠路、洞庭大道等四条道路相交。本项目总投资估算为 9411.73 万元，其中工程费用 7957.11 万元，工程建设其他费 757.46 万 元，预备费 697.17 万元。资金来源为市财政资金。		
概算审定 情况（详见 附表）	本工程概算送审金额为 9999.72 万元，审定金额为 9437.09 万元，其中：工程费用 7979 万元；工程建设其他费用 660.19 万元；预备费 797.9 万元。对比可研投资估算核增 25.36 万元，对比送审概算总投资核减 562.63 万元。		
审核单位	 岳阳市国家投资项目评审中心 年 月 日	 岳阳市财政投资评审中心 2021 年 2 月 5 日	

备注：1、审定情况主要阐述概算评审后总投资及主要子项审定情况以及相比送审稿增减情况等。需附总概算表、综合概算表、工程项目总价表、其他费用计算表、概算审核对比表等；2、此表用于 EPC 项目和 PPP 项目概算审查；3、审定结论由岳阳市国家投资项目评审中心、岳阳市财政局财评中心分别盖章确认；4、本评审意见表仅提供给岳阳市发改委审批概算及确认招标控制价；5、此表一式五份，岳阳市发改委行政审批科、岳阳市国家投资项目评审中心、岳阳市财政局财评中心、项目建设单位、协评机构各持一份。

建设项目概算汇总表

投标文件
第11页
43

工程名称：开发中路（九华山路-洞庭大道）道路工程

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额(元)	备注
1	直接费	46162916.42	
1.1	人工费	7460732.07	
1.2	材料费（不含设备）	30393542.84	
1.3	机械费	8308641.51	
2	设备费/其他	28000.00	
3	大型施工机械进出场及安拆费	240433.33	
4	工程排水费	92228.61	
5	冬雨季施工增加费	73790.01	
6	零星工程费	1440114.19	
7	企业管理费	4286160.54	
8	其他管理费	560.00	
9	利润	3078619.35	
10	绿色施工安全防护措施项目费	1950403.89	
11	安全责任险、环境保护税	573593.76	
12	税前造价	57926819.77	
13	销项税额	5213362.34	
14	其他项目费	16650000.00	
15	项目整体措施费		
16	工程建设其他费		
17	预备费		
17.1	基本预备费		
17.2	价差预备费		
18	工程造价	79790182.12	



总概算表

工程名称：开发中路（九华山路-洞庭大道）道路工程

序 号	工 程 和 用 名 称	概 算 价 值 (万 元)						技术经济指标			占总投资 比例	备注
		建 筑 工程费	设 备 购置费	安 装 工程费	其 他 费 用	合 计	单 位	数 量	单 位 造 价			
									(元)			
一	工程费用	7979.00				7979.00	m2	32647	2444	84.55%		
二	其他费用				660.19	660.19	m2	32647	202	7.00%		
三	预备费					797.90				8.45%	2020湖南计价办法	
1	基本预备费				398.95	398.95					(一) *5%	
2	涨价预备费				398.95	398.95					(一) *5%	
四	贷款利息					0.00				0.00%	不计取	
	总投资	7979.00	0.00	0.00	1458.09	9437.09	m2	32647	2891	100.00%		

其他费用概算表

工程名称:开发中路(九华山路-洞庭大道) 道路工程

序号	项目名称	计量单位	计算基数	工程造价 (万元)	审核计算式 (万元)	审核费用 (万元)		备注
1	建设单位管理费	万元	7979	85.31	$(80 + (7979 - 5000) * 1.2\%) * 0.6 * 0.7$	48.61	-36.70	财建(2016) 504号
2	可行性研究报告编制费	万元	7979	10.65	$(12 + (28 - 12) * (7979 - 3000) / (10000 - 3000)) * 0.6 * 0.7$	9.82	-0.83	计价格[1999]1283#
3	施工期间交通影响评价报告编制费	万元		5.00		5.00		暂估
4	施工期间交通疏解费	万元		100.00		100.00		暂估
5	土地费用	万元		100.00	$500 * 0.2$	100.00		花卉市场占地0.2亩
8	工程勘察费	万元	7979	39.63	$7979 * 0.8\% * 0.7$	44.68	5.05	《市政工程投资估算编制办法》0.8~1.1%,
9	工程设计费	万元	7979	141.35	$((163.9 + (249.6 - 163.9) * (7979 - 5000) / (8000 - 5000)) * 0.9 * 0.7)$	156.87	15.52	【工程勘察设计收费标准(2002年修订本)】
10	概算审核费	万元	7979	10.57	$(500 * 0.0016 + 1500 * 0.001 + 3000 * 0.0008 + (7979 - 5000) * 0.0006) * 0.7$	4.54	-6.03	湘建价协[2016]25 文

11	工程招标代理服务费用	万元	7979	17.43	$(100*1\%+400*0.7\%+500*0.55\%+4000*0.35\%+(7979-5000)*0.2\%)*0.3*0.7$	5.57	-11.86	计价价格[2002]1980号文
12	工程量清单及清单计价编制费	万元	7979	23.78	$(500*0.006+1500*0.0046+3000*0.00036+(7979-5000)*0.0028)*0.7$	13.52	-10.26	湘建价协[2016]25 文， 下浮50%
13	清单计价初审费	万元	7979	17.17	$(500*0.005+1500*0.0035+3000*0.00026+(7979-5000)*0.002)*0.7$	10.14	-7.03	湘建价协[2016]25 文
14	建设工程交易服务费	万元	7979	3.98	$((0.15+(7979-100)*0.12\%)*40\%)$	3.84	-0.14	湘价服[2016]147号 发包 方与承包方4:6
15	施工监理服务收费	万元	7979	105.68	$7979*3.2\%*0.4*0.7$	71.49	-34.19	湘监协[2016]2号文
16	工程质量检测费	万元	7979	41.28	$7979*0.15\%*0.7$	8.38	-32.90	2014计价办法0.5%~1%
17	劳动安全卫生评审费	万元	7979	8.26	$7979*0.1\%*0.7$	5.59	-2.67	《长沙市市政公用工程概算编审手册》0.1%~0.5%
18	场地准备及临时设施费	万元	7979	41.28	$7979*0.5\%*0.7$	27.93	-13.35	《长沙市市政公用工程概算编审手册》0.5~2%
19	工程保险费	万元	7979	33.03	$7979*0.3\%$	23.94	-9.09	

20	结算审查费(初审)	万元	7979	39.63	$500 \times 0.008 + 1500 \times 0.0065 + 3000 \times 0.0006 + (7979 - 5000) \times 0.0045 \approx 0.7$	20.27	-19.36	湘建价协(2016)25号文
	合计			834.03		660.19		

11~12、25~26、32~33共6项若无桥梁工程，不列入。

其他费以不发生不计取为原则，若项发生但费用不由业主支付要列入并备注原因。

基本建设工程概算评审情况明细表

项目名称： 开发中路（九华山路-洞庭大道）道路工程

单位：万元

序号	项目名称	项目送审金额	评审审增金额	评审审减金额	评审净审减金额	评审审定金额	审增、审减主要原因
1	开发中路（九华山路-洞庭大道）道路工程	9999.72	20.57	583.2	562.63	9437.09	详见评审报告书
1.1	工程费用	6591.62	0	277.62	277.62	6314	
1.2	工程建设其他费用	834.03	20.57	194.41	173.84	660.19	
1.3	预备费	909.7	0.00	111.8	111.8	797.9	
1.4	管道改迁附属费用（暂列）	1665	0	0	0	1665	
	合计	9999.72	20.57	583.2	562.63	9437.09	
建设单位：		(公章)		评审机构：造价咨询有限公司		(公章)	
		负责人签章				负责人签章	
		年 月 日				年 月 日	

备注：1、送审金额+审增金额-审减金额=审定金额 2、项目名称按预算汇总表明细（或更详细）列示

