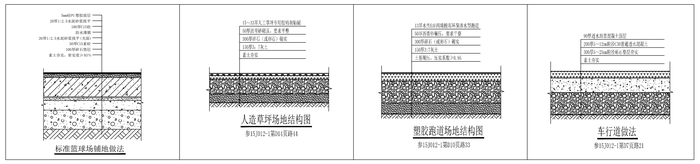
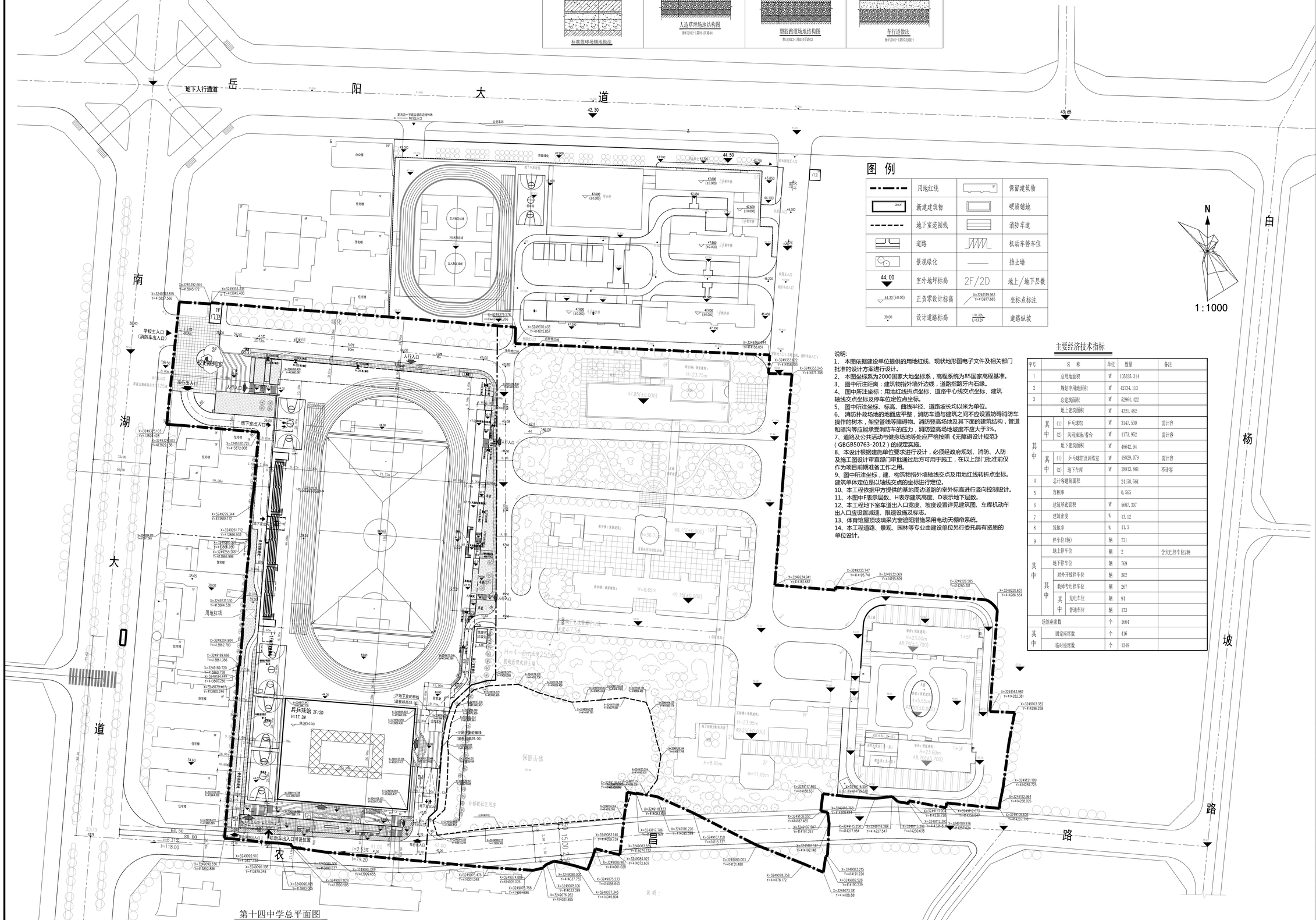
打印序号	图幅	比例
01	A1	1：1000





图例

	用地红线	9F	保留建筑物
20+2F	新建建筑物		硬质铺地
	地下室范围线		消防车道
	道路		机动车停车位
	景观绿化		挡土墙
44.00	室外地坪标高	2F/2D	地上/地下层数
44.30 (±0.00)	正负零设计标高	X=3249319.963 Y=413977.665	坐标点标注
39.00	设计道路标高	i=0.35% L=63.29	道路纵坡

N

1:1000

说明：

1、本图依据建设单位提供的用地红线、现状地形图电子文件及相关部门批准的设计方案进行设计。

2、本图坐标系为2000国家大地坐标系，高程系统为85国家高程基准。

3、图中所注距离：建筑物指外墙外边线，道路指路牙内石缘。

4、图中所注坐标：用地红线折点坐标、道路中心线交点坐标、建筑轴线交点坐标及停车位定位点坐标。

5、图中所注坐标、标高、曲线半径、道路坡长均以米为单位。

6、消防扑救场地的地面应平整，消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木，架空管线等障碍物。消防登高场地及其下面的建筑结构，管道和暗沟等应能承受消防车的压力，消防登高场地坡度不应大于3%。

7、道路及公共活动与健身场地等处应严格按照《无障碍设计规范》（GBGB50763-2012）的规定实施。

8、本设计根据建施单位要求进行设计，必须经政府规划、消防、人防及施工图设计审查部门审批通过后方可用于施工，在以上部门批准前仅作为项目前期准备工作之用。

9、图中所注坐标，建、构筑物指外墙轴线交点及用地红线转折点坐标。建筑单体定位是以轴线交点的坐标进行定位。

10、本工程依据甲方提供的基地周边道路的室外标高进行竖向控制设计。

11、本图中F表示层数、H表示建筑高度、D表示地下层数。

12、本工程地下室车道出入口宽度、坡度设置详见建筑图、车库机动车出入口应设置减速、限速设施及标志。

13、体育馆屋顶玻璃采光窗遮阳措施采用电动天棚帘系统。

14、本工程道路、景观、园林等专业由建设单位另行委托具有资质的单位设计。

主要经济技术指标

序号	名称			单位	数量	备注
1	总用地面积			㎡	103325.314	
2	规划净用地面积			㎡	42734.113	
3	总建筑面积			㎡	52964.422	
	地上建筑面积			㎡	4321.482	
其中	其中	(1)	乒乓球馆	㎡	3147.530	需计容
		(2)	风雨操场/看台	㎡	1173.952	需计容
	地下建筑面积			㎡	48642.94	
	其中	(1)	乒乓球馆及训练室	㎡	19829.079	需计容
		(2)	地下车库	㎡	28813.861	不计容
4	总计容建筑面积				24150.561	
5	容积率				0.565	
6	建筑基底面积			㎡	5607.307	
7	建筑密度			%	13.12	
8	绿地率			%	11.5	
9	停车位(辆)			辆	771	
其中	地上停车位			辆	2	含大巴停车位2辆
	地下停车位			辆	769	
	其中	对外开放停车位		辆	502	
		教师专用停车位		辆	267	
		其中	充电车位	辆	94	
			普通车位	辆	173	
场馆座席数				个	1664	
其中	固定座席数			个	416	
	临时座席数			个	1248	

Haiyesheji

湖北海业工程咨询设计有限公司

建筑行业(建筑工程)甲级，风景园林工程设计专项乙级，市政行业(道路、给水、排水、桥梁)专业乙级

会签			
	总图		
	建筑		
	结构		
	给排水		
	电气		
	暖通空调		

附注：

出图专用章

（未加盖出图专用章无效）

注册师签章

建设单位

岳阳市交通建设投资集团有限公司

项目名称

岳阳市第十四中学乒乓球馆、田径场及地下停车场项目

子项名称

图名

总平面图

设计号	
阶　段	初步设计
图　别	建初
图　号	04
日　期	2020.12
版次	A

	实名	签名
审　定	刘　冕	刘冕
审　核	刘　冕	刘冕
校　对	代火强	
设　计	黄豫平	
主持设计	刘　冕	刘冕