

岳阳市发展和改革委员会文件

岳发改审〔2021〕14号

岳阳市发展和改革委员会 关于岳阳市胥家桥物流园城市配送中心 项目物流总部大楼及公寓楼 初步设计概算的批复

岳阳市交通建设投资集团有限公司：

你单位报来的《关于申请岳阳市胥家桥物流园城市配送中心项目物流总部大楼及公寓楼概算审查的请示》及有关材料均悉。2019年9月，我委以岳发改审〔2019〕26号文件批复了岳阳市胥家桥物流园城市配送中心项目（项目代码：2019-430602-47-01-012019），总投资估算130163万元，其中物流总部大楼、公寓楼及垃圾收集站等总投资估算约415511.43万元，资金来源为项目单位自筹。结合岳阳市住

房和城乡建设局《关于胥家桥物流园城市配送中心项目物流总部大楼及公寓楼工程初步设计的批复》（岳建初审[2021]9号）和岳阳市国家投资项目评审中心出具的政府投资项目概算审定意见表（岳阳市胥家桥物流园城市配送中心项目物流总部大楼及公寓楼）等相关意见，经研究，现批复如下：

一、原则同意胥家桥物流园城市配送中心项目物流总部大楼及公寓楼初步设计概算。

二、主要建设内容及规模：项目位于岳阳楼区胥家桥村。建设内容包括1栋12层公寓楼、1栋23层物流总部大楼、1栋2层垃圾收集站及1层地下室，总建筑面积63603.18 m²。

三、经审查，核定该项目初步设计概算总额为30147.60万元，其中工程费用24526.84万元、工程建设其他费用4185.15万元、预备费1435.60万元。项目初步设计概算较可研批复投资估算（总部大楼、公寓楼部分）核减11363.83万元，较送审概算总额核减9883.85万元。

四、请据此进一步落实建设资金及相关建设条件，进一步优化设计，在满足使用功能和安全需要以及确保工程质量的前提下节约投资。项目实际投资应控制在批准的概算内，最终工程造价以竣工决算为准。

岳阳市发展和改革委员会

2021年1月25日

