政府投资项目概算审定意见表

编号:[2021]02 号

项目名称	岳阳市胥家桥物流园城市配送中心项目物流总部大楼及公寓楼		
建设单位	岳阳市交通建设投资集团有限公司		
立项批复投资估算	130163 万元	送审概算总投资	40031.44 万元
立项批复文号	岳发改审[2019]26 号	初设批复文号	岳建初审〔2021〕9 号
协作评审机构	湖南天翔工程项目管理有限公司		
编制单位	上海经纬建筑规划设计研究院股份有限公司	受理时间	2021.1.6
项目主要建设内容和规模	建设内容包括展销中心、分拣仓库、配送仓库、流通车间、防雨棚以及综合服务中心、宿舍楼及相关配套附属设施，总建筑面积 163929 ㎡，项目总投资估算约为 130163 万元；本次概算建设内容仅包括 1 栋 12 层公寓楼、1 栋 23 层物流总部大楼、1 栋 2 层垃圾收集站及 1 层地下室，共计面积 64074.91 ㎡，对应总投资估算约 41511.43 万元；资金来源为项目建设单位自筹。		
概算审定情况（详见附表）	本工程概算送审金额为 40031.44 万元，审定金额为 30147.60 万元，其中：工程费用 24526.84 万元；工程建设其他费用 4185.15 万元；预备费 1435.60 万元。对比可研投资估算（总部大楼、公寓部分）核减 11363.83 万元，对比送审概算总投资核减 9883.85 万元。		
审核单位	岳阳市国家投资项目评审中心 2021 年 1 月 22 日	岳阳市财政投资评审中心 2021 年 1 月 22 日	

备注：1、审定情况主要阐述概算评审后总投资及主要子项审定情况以及相比送审稿增减情况等。需附总概算表、综合概算表、工程项目总价表、其他费用计算表、概算审核对比表等；2、此表用于 EPC 项目和 PPP 项目概算审查；3、审定结论由岳阳市国家投资项目评审中心、岳阳市财政局财评中心分别盖章确认；4、本评审意见表仅提供给岳阳市发改委审批概算及确认招标控制价；5、此表一式四份，岳阳市发改委行政审批科、岳阳市国家投资项目评审中心、岳阳市财政局财评中心、项目建设单位各持一份。

表一

总 概 算 表

工程名称：岳阳市胥家桥物流园城市配送中心项目物流总部大楼及公寓楼

序号	工程费用名称	概算价值（万元）				经济指标（元）			占总投资比例（%）	备注
		建筑工程费	设备费	安装工程费	合计	单位	数量	单位造价		
一	工程费用	17990.51	2130.00	4406.34	24526.84	m²	64074.91	3827.84	81.36%	
二	其他费用				4185.15				13.88%	
	第一、二部分费用合计				28712.00					
三	预备费				1435.60				4.76%	
	基本预备费				717.80					（一+二）*2.5%
	价差预备费				717.80					（一+二）*2.5%
五	工程总投资				30147.60	m²	64074.91	4705.05	100.00%	

表二

工程综合概算表（工程费用）

工程名称：岳阳市胥家桥物流园城市配送中心项目物流总部大楼及公寓楼

序号	项目名称	计量单位	工程数量	工程费用（万元）	经济指标（元）	备注
1	**地上部分**	m^2	**49249.23**	**10856.80**	**2204.46**	
1.1	物流总部大楼	m^2	32695.03	6976.53	2133.82	
1.2	公寓楼	m^2	14318.06	3627.25	2533.34	
1.3	垃圾站	m^2	293.44	105.90	3608.87	
1.4	连廊	m^2	60.00	18.23	3038.06	
1.5	挡土墙工程	m^3	1882.70	128.89	684.61	
2	**地下部分**		**14825.68**	**5324.80**	**3591.60**	
2.1	地下室建筑工程	m^2	14825.68	4101.44	2766.44	
2.2	地下室桩基工程	m	1780.00	404.90	2274.70	
2.3	地下室基坑支护工程	m^2	4849.27	149.82	308.96	
2.4	地下室土石方工程	m^3	100189.38	476.45	47.55	
2.5	地下室基坑支护工程	m^2	14825.68	12.19	8.22	
2.6	地下室土石方工程	m^2	2000.00	180.00	900.00	
3	**安装工程**		**64074.91**	**6536.34**	**1020.11**	
3.1	电气安装	m^2	64074.91	1239.42	193.43	
3.2	给排水安装	m^2	64074.91	306.73	47.87	
3.3	消防安装	m^2	64074.91	683.18	106.62	
3.4	弱电安装	m^2	64074.91	215.31	33.60	
3.5	通风排烟工程	m^2	64074.91	334.76	52.24	
3.6	暖通工程	m^2	49249.23	997.28	202.50	
3.6	高低压配电	m^2	64074.91	629.67	98.27	
3.7	设备费	m^2	64074.91	2130.00	332.42	
4	**总图工程**	m^2	**5768.00**	**1808.91**	**3136.11**	
4.1	道路、铺装工程	m^2	5768.00	218.03	378.01	

表二

工程综合概算表（工程费用）

工程名称：岳阳市胥家桥物流园城市配送中心项目物流总部大楼及公寓楼

序号	项目名称	计量单位	工程数量	工程费用（万元）	经济指标（元）	备注
4.2	绿化、景观	m^2	4289.53	193.03	450.01	
4.3	室外给水、排水、消防	项	1.00	405.00	4050000.00	
4.4	室外亮化	项	1.00	270.00	2700000.00	
4.5	围墙工程	m	300.00	10.80	360.00	
4.6	场地土方平整	m^3	91539.25	329.54	40.00	
4.7	智能停车位	个	403.00	112.50	2791.56	
4.8	室外智能监控系统、屏幕广告	项	1.00	270.00	2700000.00	
	合　计	m^2	**64074.91**	**24526.84**	**3827.84**	

表三

其它费用计算表

工程名称：岳阳市胥家桥物流园城市配送中心项目物流总部大楼及公寓楼

序号	费用项目名称	单位	费用计算基数	费率	金额（万元）	计价依据
1	征地拆迁费	亩	27.5		2199.14	暂按80万元/亩计算
2	建设单位管理费	万元	24526.8		0.00	财建[2016]504#
3	建设工程监理费	万元	24526.8		474.02	湘监协[2016]2号
4	可行性研究报告评估费	万元	24526.8		8.72	计价格[1999]1283#
5	工程勘察费	万元	24526.8		137.35	《市政工程投资估算编制办法》0.8~1.1%
6	工程设计费	万元	24526.8		473.95	工程勘察设计收费标准(2002年修订本)
7	环境影响咨询服务费	万元	24526.8		8.13	计价格[2002]125#
8	工程保险费	万元	24526.8		51.51	《市政估算编制办法》0.3~0.6%
9	招标代理服务费	万元	24526.8		26.47	计价格[2002]1980号
10	工程造价咨询服务费	万元	24526.8		287.23	湘建价协2016-25#
11	工程质量检测费	万元	24526.8		85.84	湘建价(2020]56号0.5%~1%
12	建设工程交易服务费	万元	24526.8		1.28	湘发改价服[2019]366号，发包方40%
13	概算评审费用	万元	24526.8		13.59	岳市财审[2012]7号
14	城市基础设施配套费	万元	24526.8		417.93	按岳政办发[2017]1号暂列
	合　计	万元			4185.15	

表四

概算审核对比表

工程名称：岳阳市胥家桥物流园城市配送中心项目物流总部大楼及公寓楼

序号	名　　称	单位	数量	概算价值(万元)			审核原因
				报送金额	审查金额	差额	
一	第一部分：工程费用		64074.91	30618.19	24526.84	-6091.35	
1	地上部分	m^2	49249.23	13740.54	10856.80	-2883.74	
1.1	物流总部大楼	m^2	32695.03	8818.84	6976.53	-1842.31	下浮10%，8层以上装修不做，调整材料价格
1.2	公寓楼	m^2	14318.06	4613.71	3627.25	-986.46	下浮10%，调整工程量，调整材料价格
1.3	垃圾站	m^2	293.44	122.47	105.90	-16.57	下浮10%，调整材料价格
1.4	连廊	m^2	60.00	20.25	18.23	-2.02	下浮10%
1.5	挡土墙工程	m^3	1882.70	165.27	128.89	-36.38	下浮10%
2	地下部分		14825.68	6949.78	5324.80	-1624.98	
2.1	地下室建筑工程	m^2	14825.68	5289.99	4101.44	-1188.55	下浮10%，调整钢筋工程量，调整材料价格
2.2	地下室桩基工程	m	1780.00	514.26	404.90	-109.36	下浮10%，调整材料价格
2.3	地下室基坑支护工程	m^2	4849.27	188.52	149.82	-38.70	下浮10%，调整材料价格
2.4	地下室土石方工程	m^3	100189.38	730.53	476.45	-254.08	下浮10%，调整材料价格
2.5	车库交通标线及设施	m^2	14825.68	26.48	12.19	-14.29	下浮10%，标线按一般标线计价
2.6	人防工程增加费	m^2	2000.00	200.00	180.00	-20.00	下浮10%
3	安装工程		64074.91	7734.90	6536.34	-1198.57	
3.1	电气安装	m^2	64074.91	1377.13	1239.42	-137.71	下浮10%
3.2	给排水安装	m^2	64074.91	340.81	306.73	-34.08	下浮10%
3.3	消防安装	m^2	64074.91	759.09	683.18	-75.91	下浮10%
3.4	弱电安装	m^2	64074.91	239.23	215.31	-23.93	下浮10%
3.5	通风排烟工程	m^2	64074.91	266.41	334.76	68.35	地下室漏项，增加地下室部分
3.6	暖通工程	m^2	49249.23	1513.61	997.28	-516.33	下浮10%，扣除公寓部分多算的中央空调
3.6	高低压配电	m^2	64074.91	699.63	629.67	-69.97	下浮10%
3.7	设备费	m^2	64074.91	2539.00	2130.00	-409.00	按市场价格调整

表四

概算审核对比表

工程名称：岳阳市胥家桥物流园城市配送中心项目物流总部大楼及公寓楼

序号	名　　称	单位	数量	概算价值(万元)			审核原因
				报送金额	审查金额	差额	
4	总图工程	m^2	5768.00	2192.97	1808.91	-384.06	
4.1	道路、铺装工程	m^2	5768.00	242.26	218.03	-24.22	下浮10%
4.2	绿化、景观	m^2	4289.53	214.48	193.03	-21.44	下浮10%
4.3	室外给水、排水、消防	项	1.00	450.00	405.00	-45.00	下浮10%
4.4	室外亮化	项	1.00	300.00	270.00	-30.00	下浮10%
4.5	围墙工程	m	300.00	12.00	10.80	-1.20	下浮10%
4.6	场地土方平整	m^3	91539.25	549.24	329.54	-219.69	下浮10%，单价由60元/m^3调整为40元/m^3
4.7	智能停车位	个	403.00	125.00	112.50	-12.50	下浮10%
4.8	室外智能监控系统、屏幕广告等	项	1.00	300.00	270.00	-30.00	下浮10%
二	第二部分：工程建设其他费用			5774.03	4185.15	-1588.88	
1	征地拆迁费	亩	27.49	2199.14	2199.14	0.00	
2	建设单位管理费	万元		612.36	0.00	-612.36	暂不计列
3	建设工程监理费	万元		829.45	474.02	-355.43	按文件计算，下浮30%
4	可行性研究报告评估费	万元		13.06	8.72	-4.34	按文件计算，下浮30%
5	工程勘察费	万元		244.95	137.35	-107.60	按文件计算，下浮30%
6	工程设计费	万元		862.92	473.95	-388.97	按文件计算，下浮30%
7	环境影响咨询服务费	万元		27.15	8.13	-19.02	按文件计算，下浮30%
8	场地准备及临时设施费	万元		153.09	0.00	-153.09	按文件计算，下浮30%
9	工程保险费	万元		91.85	51.51	-40.35	按文件计算，下浮30%
10	招标代理服务费	万元		169.45	26.47	-142.98	按文件计算，下浮30%
11	工程造价咨询服务费	万元		415.19	287.23	-127.97	按文件计算，下浮30%
12	工程质量检测费	万元		153.09	85.84	-67.25	按文件计算，下浮30%
13	建设工程交易服务费	万元		2.31	1.28	-1.03	按文件计算，下浮30%

表四

概算审核对比表

工程名称：岳阳市胥家桥物流园城市配送中心项目物流总部大楼及公寓楼

序号	名　　称	单位	数量	概算价值(万元)			审核原因
				报送金额	审查金额	差额	
14	概算评审费用	万元		0.00	13.59	13.59	增加漏项
15	城市基础设施配套费	万元		0.00	417.93	417.93	增加漏项
三	**第三部分 预备费**			**3639.22**	**1435.60**	**-2203.62**	
1	基本预备费	万元		1819.61	717.80	-1101.81	报送按5%计算，现按2.5%计算
2	价差预备费	万元		1819.61	717.80	-1101.81	报送按5%计算，现按2.5%计算
四	**概算总价值**	m^2	64074.91	40031.44	30147.60	**-9883.85**	

岳阳市胥家桥物流园城市配送中心项目

物流总部大楼及公寓楼概算

审查报告

编审单位： 湖南天翔工程项目管理有限公司（盖章）

资质证书： 甲191043001745

报告编号： 湘天翔〔2021〕造字第F016号

编审日期： 二〇二一年[illegible]月二十一日

湖南天翔工程项目管理有限公司

HUNAN TIANXIANG PROJECT MANAGEMENT CO.,LTD

湘天翔〔2021〕造字第F016号

关于岳阳市胥家桥物流园城市配送中心项目物流总部大楼及公寓楼概算审查报告

岳阳市国家投资项目评审中心：

受贵单位咨询委托，我公司组织造价执业人员对本项目的概算进行了审查。

参与本次咨询工作的造价工程师郑重声明：

1、我们在本咨询报告中陈述的事实是真实和准确的；

2、本咨询报告中的分析、意见和结论是我们自己公正的专业分析、意见和结论；

3、本咨询报告的结果是依据委托方提供的资料进行分析计算所得，对委托方所提供资料的准确性等其他因素造成的造价变化我们不承担责任；

4、我们与本咨询报告中的编审对象没有利害关系，也与有关当事人没有个人利害关系或偏见；

5、委托方应正确使用咨询报告，由于使用不当所造成的后果，与受托方无关。

造价工程师（签章）：杨华

中华人民共和国注册造价工程师 杨华 A054300 湖南天翔工程项目管理有限公司 有效期至：2021年12月31日

一、建设单位：岳阳市交通建设投资集团有限公司

二、设计单位：上海经纬建筑规划设计研究院股份有限公司

三、工程名称：岳阳市胥家桥物流园城市配送中心项目物流总部大楼及公寓楼

四、工程概况：

本工程为岳阳市胥家桥物流园城市配送中心项目-物流总部大楼及公寓楼，包含1栋12层公寓楼，1栋23层物流总部大楼，1栋2层垃圾收集站及1层地下室。

其中：公寓楼建筑面积为14318.06㎡，建筑高度为44.3米（一层功能为商业、办公、食堂，层高为4.4米；二层功能为倒班房、食堂，层高为4.4米；三~八层为倒班房，层高3.6米；九~十二层为酒店，层高3.6米）。物流总部大楼建筑面积为32695.03 ㎡，建筑高度为92米（一层使用功能方面：西侧裙楼为园区物流数据中心，主楼部分为综合服务大厅，东侧裙楼为展厅，层高为5.4米。二层使用功能方面：西侧裙楼为园区控制指挥中心，主楼部分为办公，东侧裙楼为展厅，层高为4.4米。三层左侧裙楼为多功能报告厅，层高为7.2米；主楼部分为办公，层高为3.9米。四~二十三层功能为办公，层高均为3.9米）。垃圾收集站建筑面积为293.44㎡建筑高度为8.85米，一层层高为5.1米，二层层高为3.6米。 地下停车场建筑面积为14825.60㎡，高度为3.9米（顶板覆土高度为1.5米）。机动车停车位：403辆，其中地下338辆，地上65辆。

五、审查责任：

按照国家政策文件、市场情况、实事求是、公正客观地计算

按照国家政策文件、市场情况、实事求是、公正客观地计算工程造价，保证报告的真实性、合法性。委托单位的责任是提供真实、合法、完整的全套文件。

六、审查依据：

1、《岳阳市胥家桥物流园城市配送中心项目-物流总部大楼及公寓楼》初步设计文本；

2、【GB50500—2013】《建设工程工程量清单计价规范》；

3、湘建价[2020]56号文《关于印发2020<湖南省建设工程计价办法>及<湖南省建设工程消耗量标准>的通知》；

4、岳阳市发展和改革委员会文件岳发改审[2019]26号关于核准《岳阳市发展和改革委员会关于岳阳市胥家桥综合物流园城市配送中心项目可行性研究报告的批复》；

5、材料价格依据2020年第5期《岳阳工程造价》及市场价格；

七、审查方法：

1、收集、复核资料，熟悉工程项目情况；

2、审查中发现的问题向委托单位及时沟通；

3、首先内部审查，减少失误，控制审查风险；

4、定案，出具审查报告。

八、审查作业日期：2021年 1月6日至2021年1月21日

九、审查结论：

送审金额：40031.44万元（大写：肆万零仟零佰叁拾壹点肆肆万元）

审查金额：30147.60万元（大写：叁万零壹佰肆拾柒点陆万元）

审减金额：9883.85万元（大写：玖仟捌佰捌拾叁点捌伍万元）

湖南天翔工程项目管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号:甲191043001745
有效期至:2022年12月31日

十、审查说明：

1、底板卷材防水送审23360.2747，审核17433.07m2，核减约157.7万元；

2、地下室钢筋指标参考同期类似工程，由159KG/m²审核为120KG/m²，核减约310万元；

3、基坑土方回填由外借土调整为场内平衡，开挖土方中有43896.23立方米改为场内堆放，核减约200万元；

4、外墙装饰保温一体铝板单价由960元/m²调整为460元/m²，同时按11KG/m²增加干挂龙骨，核减约400万元；

5、地下室防排烟漏项：核增105.54万元；

6、公寓楼按设计无中央空调，依据补充的变更设计只保留食堂中央空调1400 m²，核减411.02万元；

7、部分设备价格偏高，按市场价核减409万元；

8、场地平整大开挖土方开挖深度暂按5m考虑，单价由60元/m³调整为40元/m³，核减约223万元；

9、本项目采用2020新定额编制，混凝土采用商品混凝土，砂浆采用预拌砂浆；

10、所有建安费用总价下浮10%（在汇总表中调整），工程建设其他费用下浮30%。（设备暂估价及征地拆迁费用没有下浮）；

11、城市基础设施配套费考虑项目实际情况按417.93万元暂列。

湖南天翔工程项目
管理有限公司
中国·湖南

项目负责人：吴兆洲

编制人：汪碧波

审定人：杨华

二〇二一年一月二十日

岳阳市胥家桥物流园城市配送中心项目物流总部大楼及公寓楼概算造价汇总表（审核）

序号	名称	单位	数量	概算价值(万元)			备注
				报送合计	审查合计	差额	
一	第一部分：工程费用		64074.91	30618.19	24526.84	-6091.35	
1	地上部分	m^2	49249.23	13740.54	10856.80	-2883.74	
1.1	物流总部大楼	m^2	32695.03	8818.84	6976.53	-1842.31	
1.2	公寓楼	m^2	14318.06	4613.71	3627.25	-986.46	
1.3	垃圾站	m^2	293.44	122.47	105.90	-16.57	
1.4	连廊	m^2	60.00	20.25	18.23	-2.02	
1.5	挡土墙工程	m^3	1882.70	165.27	128.89	-36.38	
2	地下部分		14825.68	6949.78	5324.80	-1624.98	
2.1	地下室建筑工程	m^2	14825.68	5289.99	4101.44	-1188.55	
2.2	地下室桩基工程	m	1780.00	514.26	404.90	-109.36	
2.3	地下室基坑支护工程	m^2	4849.27	188.52	149.82	-38.70	
2.4	地下室土石方工程	m^3	100189.38	730.53	476.45	-254.08	
2.5	车库交通标线及设施	m^2	14825.68	26.48	12.19	-14.29	
2.6	人防工程增加费	m^2	2000.00	200.00	180.00	-20.00	
3	安装工程		64074.91	7734.90	6536.34	-1198.57	
3.1	电气安装	m^2	64074.91	1377.13	1239.42	-137.71	
3.2	给排水安装	m^2	64074.91	340.81	306.73	-34.08	
3.3	消防安装	m^2	64074.91	759.09	683.18	-75.91	
3.4	弱电安装	m^2	64074.91	239.23	215.31	-23.93	
3.5	通风排烟工程	m^2	64074.91	266.41	334.76	68.35	
3.6	暖通工程	m^2	49249.23	1513.61	997.28	-516.33	
3.6	高低压配电	m^2	64074.91	699.63	629.67	-69.97	
3.7	设备费	m^2	64074.91	2539.00	2130.00	-409.00	
4	总图工程	m^2	5768.00	2192.97	1808.91	-384.06	
4.1	道路、铺装工程	m^2	5768.00	242.26	218.03	-24.22	
4.2	绿化、景观	m^2	4289.53	214.48	193.03	-21.44	
4.3	室外给水、排水、消防	项	1.00	450.00	405.00	-45.00	
4.4	室外亮化	项	1.00	300.00	270.00	-30.00	
4.5	围墙工程	m	300.00	12.00	10.80	-1.20	
4.6	场地土方平整	m^3	91539.25	549.24	329.54	-219.69	
4.7	智能停车位	个	403.00	125.00	112.50	-12.50	
4.8	室外智能监控系统、屏幕广告等	项	1.00	300.00	270.00	-30.00	
二	第二部分：工程建设其他费用			5774.03	4185.15	-1588.88	
1	征地拆迁费	亩	27.49	2199.14	2199.14	0.00	暂按80万元/亩计算
2	建设单位管理费	万元		612.36	0.00	-612.36	财建[2016]504#
3	建设工程监理费	万元		829.45	474.02	-355.43	湘监协[2016]2号
4	可行性研究报告评估费	万元		13.06	8.72	-4.34	计价格[1999]1283#
5	工程勘察费	万元		244.95	137.35	-107.60	《市政工程投资估算编制办法》0.8~1.1%
6	工程设计费	万元		862.92	473.95	-388.97	工程勘察设计收费标准(2002年修订本)
7	环境影响咨询服务费	万元		27.15	8.13	-19.02	计价格[2002]125#
8	场地准备及临时设施费	万元		153.09	0.00	-153.09	《市政估算编制办法》0.5~2%
9	工程保险费	万元		91.85	51.51	-40.35	《市政估算编制办法》0.3~0.6%
10	招标代理服务费	万元		169.45	26.47	-142.98	计价格[2002]1980号
11	工程造价咨询服务费	万元		415.19	287.23	-127.97	湘建价协2016-25#
12	工程质量检测费	万元		153.09	85.84	-67.25	湘建价(2020]56号0.5%~1%

岳阳市胥家桥物流园城市配送中心项目物流总部大楼及公寓楼概算造价汇总表（审核）

序号	名　　称	单位	数量	概算价值(万元)			备注
				报送合计	审查合计	差额	
13	建设工程交易服务费	万元		2.31	1.28	-1.03	湘发改价服[2019]366号，发包方40%
14	概算评审费用	万元		0.00	13.59	13.59	岳市财审[2012]7号
15	城市基础设施配套费	万元		0.00	417.93	417.93	按岳政办发[2017]1号计算暂列
三	第三部分 预备费			3639.22	1435.60	-2203.62	
1	基本预备费	万元		1819.61	717.80	-1101.81	（一+二）*2.5%
2	价差预备费	万元		1819.61	717.80	-1101.81	（一+二）*2.5%
四	概算总价值	m^2	64074.91	40031.44	30147.60	-9883.85	

单位工程费用表

工程名称：物流总部大楼建筑工程

序号	名称	费率(%)	基数说明	金额
1	建筑工程		建筑工程	46325015.66
2	工程造价		专业造价总合计	46325015.66

编制日期：2021-1-21

广联达科技股份有限公司

单位工程概预算表

工程名称：物流总部大楼建筑工程

序号	编码	名称	单位	工程量	单价	综合合价
		钢筋	分部小计			11352962.89
1	010515001001	现浇构件钢筋	t	2189.652		
2	A5-14	普通钢筋 带肋钢筋 直径(mm) 6	t	86.707	6485.25	562316.57
3	A5-15	普通钢筋 带肋钢筋 直径(mm) 8	t	695.619	5670.41	3944444.93
4	A5-16	普通钢筋 带肋钢筋 直径(mm) 10	t	113.386	5351.74	606812.39
5	A5-17	普通钢筋 带肋钢筋 直径(mm) 12	t	178.515	5366.85	958063.23
6	A5-18	普通钢筋 带肋钢筋 直径(mm) 14	t	83.961	5163.62	433542.7
7	A5-19	普通钢筋 带肋钢筋 直径(mm) 16	t	87.1	4903.43	427088.75
8	A5-20	普通钢筋 带肋钢筋 直径(mm) 18	t	72.975	4806.47	350752.15
9	A5-21	普通钢筋 带肋钢筋 直径(mm) 20	t	233.835	4743.22	1109130.85
10	A5-22	普通钢筋 带肋钢筋 直径(mm) 22	t	298.179	4668.03	1391908.52
11	A5-23	普通钢筋 带肋钢筋 直径(mm) 25	t	336.236	4621.39	1553877.69
12	A5-24	普通钢筋 带肋钢筋 直径(mm) 28	t	3.139	4786.59	15025.11
		1-13层	分部小计			10410510.76
		砌筑工程	分部小计			1128761.15
13	010401004001	页岩多孔砖外墙 B200 MU5.0页岩烧结多孔砖M5混合砂浆砌筑	m3	570.588		
14	A4-24	页岩多孔砖 厚190mm	10m3	57.0588	6084.07	347149.73
15	010401004002	页岩多孔砖内墙 B200 MU5.0页岩烧结多孔砖M5混合砂浆砌筑	m3	274.264		
16	A4-24	页岩多孔砖 厚190mm	10m3	27.4264	6084.07	166864.14
17	010401004003	加气混凝土砌块内墙 B200 MU5.0加气混凝土砌块Mb5混合砂浆砌筑	m3	703.4274		
18	A4-44	加气混凝土砌块	10m3	70.34274	5795.91	407700.19
19	010401004004	页岩多孔砖外墙 B100 MU5.0页岩烧结多孔砖M5混合砂浆砌筑	m3	319.5137		
20	A4-22	页岩多孔砖 厚90mm	10m3	31.95137	6159.56	196806.38
21	010401004005	页岩多孔砖内墙 B100 MU5.0页岩烧结多孔砖M5混合砂浆砌筑	m3	8.2775		
22	A4-22	页岩多孔砖 厚90mm	10m3	0.82775	6159.56	5098.58
23	010401004006	加气混凝土砌块内墙 B100 MU5.0加气混凝土砌块Mb5混合砂浆砌筑	m3	8.872		
24	A4-44	加气混凝土砌块	10m3	0.8872	5795.91	5142.13
		混凝土工程	分部小计			7547722.03
25	010502001002	矩形柱 砼C35 30m以上	m3	366.289		
26	A5-91 换	现浇混凝土构件 独立矩形柱 换为【商品混凝土(砾石) C35】 换为【商品混凝土(砾石) C35】	10m3	36.6289	6183.02	226477.22
27	A5-129	现浇混凝土构件 混凝土泵送费 檐高(m以内) 50	10m3	36.6289	206.07	7548.12
28	A19-18	现浇混凝土模板 矩形柱 木模板 钢支撑	100m2	15.9476	6947	110787.98
29	A19-21	现浇混凝土模板 柱支撑高度超过3.6m 每超过1m 钢支撑	100m2	1.74242	439.35	765.53

单位工程概预算表

工程名称：物流总部大楼建筑工程

序号	编码	名称	单位	工程量	单价	综合合价
30	010502001003	矩形柱 砼C40 30m以上	m3	397.176		
31	A5-91 换	现浇混凝土构件 独立矩形柱 换为【商品混凝土(砾石) C40】 换为【商品混凝土(砾石) C40】	10m3	39.7176	6363.62	252747.71
32	A5-129	现浇混凝土构件 混凝土泵送费 檐高(m以内) 50	10m3	39.7176	206.07	8184.61
33	A19-18	现浇混凝土模板 矩形柱 木模板 钢支撑	100m2	16.75152	6947	116372.81
34	A19-21	现浇混凝土模板 柱支撑高度超过3.6m 每超过1m 钢支撑	100m2	1.82468	439.35	801.67
35	010502001004	矩形柱 砼C40	m3	99.294		
36	A5-91 换	现浇混凝土构件 独立矩形柱 换为【商品混凝土(砾石) C40】 换为【商品混凝土(砾石) C40】	10m3	9.9294	6363.62	63186.93
37	A5-129	现浇混凝土构件 混凝土泵送费 檐高(m以内) 50	10m3	9.9294	206.07	2046.15
38	A19-18	现浇混凝土模板 矩形柱 木模板 钢支撑	100m2	4.18932	6947	29103.21
39	A19-21	现浇混凝土模板 柱支撑高度超过3.6m 每超过1m 钢支撑	100m2	0.25729	439.35	113.04
40	010502001001	矩形柱 砼C45	m3	780.544		
41	A5-91 换	现浇混凝土构件 独立矩形柱 换为【商品混凝土(砾石) C45】 换为【商品混凝土(砾石) C45】	10m3	78.0544	6620.33	516745.89
42	A5-129	现浇混凝土构件 混凝土泵送费 檐高(m以内) 50	10m3	78.0544	206.07	16084.67
43	A19-18	现浇混凝土模板 矩形柱 木模板 钢支撑	100m2	38.230871	6947	265589.86
44	A19-21	现浇混凝土模板 柱支撑高度超过3.6m 每超过1m 钢支撑	100m2	9.757785	439.35	4287.08
45	010503005001	过梁	m3	13.226		
46	A5-101 换	现浇混凝土构件 过梁 换为【商品混凝土(砾石) C25】 换为【商品混凝土(砾石) C25】	10m3	1.3226	6176.14	8168.56
47	A19-24	现浇混凝土模板 过梁 木模板 钢支撑	100m2	1.855738	7634.69	14167.98
48	A5-129	现浇混凝土构件 混凝土泵送费 檐高(m以内) 50	10m3	1.3226	206.07	272.55
49	010504001002	直形墙 C35 30m以上	m3	192.131		
50	A5-102 换	现浇混凝土构件 直形墙 换为【商品混凝土(砾石) C35】 换为【商品混凝土(砾石) C35】	10m3	19.2131	6083.89	116890.39
51	A5-129	现浇混凝土构件 混凝土泵送费 檐高(m以内) 50	10m3	19.2131	206.07	3959.24
52	A19-30	现浇混凝土模板 直形墙 木模板 钢支撑 实际支撑高度(m):5.4	100m2	15.0368	5673.15	85306.02
53	A19-34	现浇混凝土模板 墙支撑高度超过3.6m 每超过1m 钢支撑	100m2	4.842	345.68	1673.78
54	010504001003	直形墙 C40 30m以上	m3	191.378		
55	A5-102 换	现浇混凝土构件 直形墙 换为【商品混凝土(砾石) C40】 换为【商品混凝土(砾石) C40】	10m3	19.1378	6265	119898.32
56	A5-129	现浇混凝土构件 混凝土泵送费 檐高(m以内) 50	10m3	19.1378	206.07	3943.73

单位工程概预算表

工程名称：物流总部大楼建筑工程

序号	编码	名称	单位	工程量	单价	综合合价
57	A19-30	现浇混凝土模板 直形墙 木模板 钢支撑 实际支撑高度(m):5.4	100m2	14.9844	5673.15	85008.75
58	A19-34	现浇混凝土模板 墙支撑高度超过3.6m 每超过1m 钢支撑	100m2	4.828	345.68	1668.94
59	010504001004	直形墙 C40	m3	47.8445		
60	A5-102 换	现浇混凝土构件 直形墙 换为【商品混凝土(砾石) C40】 换为【商品混凝土(砾石) C40】	10m3	4.78445	6265	29974.58
61	A5-129	现浇混凝土构件 混凝土泵送费 檐高(m以内) 50	10m3	4.78445	206.07	985.93
62	A19-30	现浇混凝土模板 直形墙 木模板 钢支撑 实际支撑高度(m):5.4	100m2	3.7461	5673.15	21252.19
63	A19-34	现浇混凝土模板 墙支撑高度超过3.6m 每超过1m 钢支撑	100m2	0.2526	345.68	87.32
64	010504001001	直形墙	m3	70.7075		
65	A5-102 换	现浇混凝土构件 直形墙 换为【商品混凝土(砾石) C45】 换为【商品混凝土(砾石) C45】	10m3	7.07075	6522.44	46118.54
66	A5-129	现浇混凝土构件 混凝土泵送费 檐高(m以内) 50	10m3	7.07075	206.07	1457.07
67	A19-30	现浇混凝土模板 直形墙 木模板 钢支撑 实际支撑高度(m):5.4	100m2	5.51669	5673.15	31297.01
68	010504001002	直形墙 C45	m3	146.5795		
69	A5-102 换	现浇混凝土构件 直形墙 换为【商品混凝土(砾石) C45】 换为【商品混凝土(砾石) C45】	10m3	14.65795	6522.44	95605.6
70	A5-129	现浇混凝土构件 混凝土泵送费 檐高(m以内) 50	10m3	14.65795	206.07	3020.56
71	A19-30	现浇混凝土模板 直形墙 木模板 钢支撑 实际支撑高度(m):5.4	100m2	11.5268	5673.15	65393.27
72	A19-34	现浇混凝土模板 墙支撑高度超过3.6m 每超过1m 钢支撑	100m2	3.32755	345.68	1150.27
73	010505001003	有梁板 砼C30 30m以上	m3	452.3737		
74	A5-104	现浇混凝土构件 有梁板	10m3	45.23737	5942.49	268822.62
75	A5-129	现浇混凝土构件 混凝土泵送费 檐高(m以内) 50	10m3	45.23737	206.07	9322.06
76	A19-36	现浇混凝土模板 有梁板 木模板 钢支撑	100m2	37.753605	6945.57	262220.31
77	A19-42	现浇混凝土模板 板支撑高度超过3.6m 每超过1m 钢支撑	100m2	37.753605	741.05	27977.31
78	010505001004	有梁板 砼C30 30m以上	m3	485.872		
79	A5-104	现浇混凝土构件 有梁板	10m3	48.5872	5942.49	288728.95
80	A5-129	现浇混凝土构件 混凝土泵送费 檐高(m以内) 50	10m3	48.5872	206.07	10012.36
81	A19-29	现浇混凝土模板 梁支撑高度超过3.6m 每超过1m 钢支撑	100m2	32.4171	659.76	21387.51
82	A19-36	现浇混凝土模板 有梁板 木模板 钢支撑	100m2	32.4171	6945.57	225155.24
83	010505001001	有梁板 砼C35	m3	483.32		
84	A5-104 换	现浇混凝土构件 有梁板 换为【商品混凝土(砾石) C35】 换为【商品混凝土(砾石) C35】	10m3	48.332	6079.62	293840.19
85	A5-129	现浇混凝土构件 混凝土泵送费 檐	10m3	48.332	206.07	9959.78

单位工程概预算表

工程名称：物流总部大楼建筑工程

序号	编码	名称	单位	工程量	单价	综合合价
		高(m以内) 50				
86	A19-29	现浇混凝土模板 梁支撑高度超过3.6m 每超过1m 钢支撑	100m2	32.271064	659.76	21291.16
87	A19-36	现浇混凝土模板 有梁板 木模板钢支撑	100m2	32.271064	6945.57	224140.93
88	010505001002	有梁板 砼C35	m3	451.9364		
89	A5-104 换	现浇混凝土构件 有梁板 换为【商品混凝土(砾石) C35】 换为【商品混凝土(砾石) C35】	10m3	45.19364	6079.62	274760.16
90	A5-129	现浇混凝土构件 混凝土泵送费 檐高(m以内) 50	10m3	45.19364	206.07	9313.05
91	A19-36	现浇混凝土模板 有梁板 木模板钢支撑	100m2	37.716652	6945.57	261963.65
92	A19-42	现浇混凝土模板 板支撑高度超过3.6m 每超过1m 钢支撑	100m2	37.716652	741.05	27949.92
93	010505001002	有梁板 砼C35	m3	1143.4105		
94	A5-104 换	现浇混凝土构件 有梁板 换为【商品混凝土(砾石) C35】 换为【商品混凝土(砾石) C35】	10m3	114.34105	6079.62	695150.13
95	A5-129	现浇混凝土构件 混凝土泵送费 檐高(m以内) 50	10m3	114.34105	206.07	23562.26
96	A19-36	现浇混凝土模板 有梁板 木模板钢支撑	100m2	90.0814	6945.57	625666.67
97	A19-42	现浇混凝土模板 板支撑高度超过3.6m 每超过1m 钢支撑	100m2	89.8442	741.05	66579.04
98	010505001002	有梁板 砼C35	m3	1007.897		
99	A5-104 换	现浇混凝土构件 有梁板 换为【商品混凝土(砾石) C35】 换为【商品混凝土(砾石) C35】	10m3	100.7897	6079.62	612763.08
100	A5-129	现浇混凝土构件 混凝土泵送费 檐高(m以内) 50	10m3	100.7897	206.07	20769.73
101	A19-36	现浇混凝土模板 有梁板 木模板钢支撑	100m2	68.4309	6945.57	475291.61
102	A19-42	现浇混凝土模板 板支撑高度超过3.6m 每超过1m 钢支撑	100m2	68.370357	741.05	50665.85
103	010506001001	直形楼梯	m2	854.5854		
104	A5-112	现浇混凝土构件 直形楼梯	10m2	85.45854	1736.15	148368.84
105	A5-129	现浇混凝土构件 混凝土泵送费 檐高(m以内) 50	10m3	22.2	206.07	4574.75
106	A11-127	成品不锈钢管栏杆(带扶手)	100m	3.3726	20260.52	68330.63
107	A19-44	现浇混凝土模板 楼梯 直形 木模板钢支撑	100m2投影面积	8.5458	18840.97	161011.16
		保温屋面工程	分部小计			1641830.16
108	010903003001	抗裂砂浆 铺热镀锌钢丝网(8mm厚)	m2	4409.8739		
109	A9-7	抗裂砂浆 铺热镀锌钢丝网(8mm厚)	100m2	44.09874	5989.6	264133.81
110	010902001001	种植屋面	m2	1584.29		
111	A8-13	改性沥青防水卷材单层 热熔法施工 大面满铺	100m2	15.8429	5771.55	91438.09
112	A8-15	改性沥青防水卷材单层 自粘法施工 大面满铺	100m2	15.8429	5926.48	93892.63
113	A8-51	防水布 化纤布	100m2	15.8429	433.66	6870.43

单位工程概预算表

工程名称：物流总部大楼建筑工程

序号	编码	名称	单位	工程量	单价	综合合价
114	A8-79	陶粒排水层	m2	1584.29	84.52	133904.19
115	A8-159	防水保护层 DS砂浆	100m2	15.8429	2501.26	39627.21
116	A9-19	屋面保温 粘贴聚苯乙烯板 厚度40mm	100m2	15.8429	4398.71	69688.32
117	A11-1	找平层 水泥砂浆 混凝土或硬基层上 20mm	100m2	15.8429	2445.34	38741.28
118	010901002001	型材屋面	m2	1156		
119	A6-64	彩钢夹芯板屋面 板厚100mm	10m2	115.6	1919.1	221847.96
120	A6-15	钢屋架制作 焊接H型钢为主	t	39.304	7198.9	282945.57
121	A6-36	钢支撑 型钢	t	8.98212	6020.2	54074.16
122	A6-41	钢檩条 型钢式	t	28.9	5898.53	170467.52
123	A6-112	钢构件 除锈增加费 喷砂	t	77.184	196.82	15191.35
124	A6-119	金属面 环氧富锌底漆一遍 干膜厚度35um	100m2	26.18	804.03	21049.51
125	A6-127	防火涂料 NCB型 耐火极限(h以内) 1.0 厚度1.2mm	10m2	261.8	526.96	137958.13
		其他工程	分部小计			92197.42
126	010401014001	明沟	m	277.489		
127	A10-2	室外附属工程 砖砌明沟 沟深平均27cm 实际沟深(cm):50	100m	2.77489	19204.52	53290.43
128	010507001001	散水	m2	267.885		
129	A10-1	室外附属工程 混凝土散水	100m2	2.67885	13628.55	36508.84
130	010507001002	坡道	m2	5.04		
131	A10-8	室外附属工程 混凝土坡道混凝土厚度100	100m2	0.0504	15530.91	782.76
132	010507004001	台阶	m2	23.088		
133	A5-114	现浇混凝土构件 台阶	10m2	1.032	832.23	858.86
134	A11-175	水泥砂浆 台阶	100m2	0.1032	7330.7	756.53
		14-23层	分部小计			6179227.45
		砌筑工程	分部小计			694288.66
135	010401004001	加气混凝土砌块内墙 B100 MU5.0加气混凝土砌块Mb5混合砂浆砌筑	m3	6.3815		
136	A4-44	加气混凝土砌块	10m3	0.63815	5795.91	3698.66
137	010401004002	加气混凝土砌块内墙 B200 MU5.0加气混凝土砌块Mb5混合砂浆砌筑	m3	393.269		
138	A4-44	加气混凝土砌块	10m3	39.3269	5795.91	227935.17
139	010401004003	页岩多孔砖内墙 B200 MU5.0页岩烧结多孔砖M5混合砂浆砌筑	m3	101.4689		
140	A4-24	页岩多孔砖 厚190mm	10m3	10.14689	6084.07	61734.39
141	010401004004	页岩多孔砖外墙 B200 MU5.0页岩烧结多孔砖M5混合砂浆砌筑	m3	385.83		
142	A4-24	页岩多孔砖 厚190mm	10m3	38.583	6084.07	234741.67
143	010401004005	页岩多孔砖外墙 B100 MU5.0页岩烧结多孔砖M5混合砂浆	m3	269.79		

单位工程概预算表

工程名称：物流总部大楼建筑工程

序号	编码	名称	单位	工程量	单价	综合合价
		砌筑				
144	A4-22	页岩多孔砖 厚90mm	10m3	26.979	6159.56	166178.77
		混凝土工程	分部小计			3701616.71
145	010502001001	矩形柱 砼C30 50m以上	m3	329.561		
146	A5-91	现浇混凝土构件 独立矩形柱	10m3	32.9561	6049.99	199384.08
147	A5-130	现浇混凝土构件 混凝土泵送费 檐高(m以内) 100	10m3	32.9561	210.12	6924.74
148	A19-18	现浇混凝土模板 矩形柱 木模板 钢支撑	100m2	18.8058	6947	130643.89
149	A19-21	现浇混凝土模板 柱支撑高度超过3.6m 每超过1m 钢支撑	100m2	2.33544	439.35	1026.08
150	010502001002	矩形柱 砼C35 30m以上	m3	273.626		
151	A5-91 换	现浇混凝土构件 独立矩形柱 换为【商品混凝土(砾石) C35】 换为【商品混凝土(砾石) C35】	10m3	27.3626	6183.02	169183.5
152	A5-130	现浇混凝土构件 混凝土泵送费 檐高(m以内) 100	10m3	27.3626	210.12	5749.43
153	A19-18	现浇混凝土模板 矩形柱 木模板 钢支撑	100m2	13.53582	6947	94033.34
154	A19-21	现浇混凝土模板 柱支撑高度超过3.6m 每超过1m 钢支撑	100m2	1.49562	439.35	657.1
155	010503005001	过梁	m3	10.0438		
156	A5-101 换	现浇混凝土构件 过梁 换为【商品混凝土(砾石) C25】	10m3	1.00438	6176.14	6203.19
157	A5-130	现浇混凝土构件 混凝土泵送费 檐高(m以内) 100	10m3	1.00438	210.12	211.04
158	A19-24	现浇混凝土模板 过梁 木模板 钢支撑	100m2	1.271225	7634.69	9705.41
159	010504001001	直形墙 C30 50m以上	m3	328.901		
160	A5-102	现浇混凝土构件 直形墙	10m3	32.8901	5950.48	195711.88
161	A5-130	现浇混凝土构件 混凝土泵送费 檐高(m以内) 100	10m3	32.8901	210.12	6910.87
162	A19-30	现浇混凝土模板 直形墙 木模板 钢支撑 实际支撑高度(m):5.4	100m2	25.87451	5673.15	146789.98
163	A19-34	现浇混凝土模板 墙支撑高度超过3.6m 每超过1m 钢支撑	100m2	8.39175	345.68	2900.86
164	010504001002	直形墙 C35 30m以上	m3	194.39		
165	A5-102 换	现浇混凝土构件 直形墙 换为【商品混凝土(砾石) C35】 换为【商品混凝土(砾石) C35】	10m3	19.439	6083.89	118264.74
166	A5-130	现浇混凝土构件 混凝土泵送费 檐高(m以内) 100	10m3	19.439	210.12	4084.52
167	A19-30	现浇混凝土模板 直形墙 木模板 钢支撑 实际支撑高度(m):5.4	100m2	15.194	5673.15	86197.84
168	A19-34	现浇混凝土模板 墙支撑高度超过3.6m 每超过1m 钢支撑	100m2	4.884	345.68	1688.3
169	010504001005	直形墙 C45	m3			
170	A5-102 换	现浇混凝土构件 直形墙 换为【商品混凝土(砾石) C45】 换为【商品混凝土(砾石) C45】	10m3		6522.44	
171	A5-129	现浇混凝土构件 混凝土泵送费 檐高(m以内) 50	10m3		206.07	

单位工程概预算表

工程名称：物流总部大楼建筑工程

序号	编码	名称	单位	工程量	单价	综合合价
172	A19-30	现浇混凝土模板 直形墙 木模板钢支撑 实际支撑高度(m):5.4	100m2		5673.15	
173	A19-34	现浇混凝土模板 墙支撑高度超过3.6m 每超过1m 钢支撑	100m2		345.68	
174	010505001001	有梁板 砼C30 50m以上	m3	710.7301		
175	A5-104	现浇混凝土构件 有梁板	10m3	71.05513	5942.49	422244.4
176	A5-130	现浇混凝土构件 混凝土泵送费 檐高(m以内) 100	10m3	71.07301	210.12	14933.86
177	A19-36	现浇混凝土模板 有梁板 木模板钢支撑	100m2	59.302412	6945.57	411889.05
178	A19-42	现浇混凝土模板 板支撑高度超过3.6m 每超过1m 钢支撑	100m2	57.463012	741.05	42582.97
179	010505001002	有梁板 砼C30 50m以上	m3	735.905		
180	A5-104	现浇混凝土构件 有梁板	10m3	73.5905	5942.49	437310.81
181	A5-130	现浇混凝土构件 混凝土泵送费 檐高(m以内) 100	10m3	73.5905	210.12	15462.84
182	A19-29	现浇混凝土模板 梁支撑高度超过3.6m 每超过1m 钢支撑	100m2	49.28709	659.76	32517.65
183	A19-36	现浇混凝土模板 有梁板 木模板钢支撑	100m2	50.0932	6945.57	347925.83
184	010505001002	有梁板 砼C30 50m以上	m3	493.526		
185	A5-104	现浇混凝土构件 有梁板	10m3	49.3526	5942.49	293277.33
186	A5-130	现浇混凝土构件 混凝土泵送费 檐高(m以内) 100	10m3	49.3526	210.12	10369.97
187	A19-29	现浇混凝土模板 梁支撑高度超过3.6m 每超过1m 钢支撑	100m2	32.86202	659.76	21681.05
188	A19-36	现浇混凝土模板 有梁板 木模板钢支撑	100m2	32.862	6945.57	228245.32
189	010506001001	直形楼梯	m2	498.08		
190	A5-112	现浇混凝土构件 直形楼梯	10m2	49.808	1736.15	86474.16
191	A5-130	现浇混凝土构件 混凝土泵送费 檐高(m以内) 100	10m3	49.8	210.12	10463.98
192	A11-127	成品不锈钢管栏杆(带扶手)	100m	2.2176	20260.52	44929.73
193	A19-44	现浇混凝土模板 楼梯 直形 木模板钢支撑	100m2投影面积	4.9808	18840.97	93843.1
194	CGZJF4	檐高层数100m以内	元	1	1193.87	1193.87
		保温屋面工程	分部小计			1783322.08
195	010903003001	抗裂砂浆 铺热镀锌钢丝网(8mm厚)	m2	1561.6533		
196	A9-7	抗裂砂浆 铺热镀锌钢丝网(8mm厚)	100m2	15.616533	5989.6	93536.79
197	011001001001	保温不上人屋面（二道设防）	m2	236.97		
198	A8-15	改性沥青防水卷材单层 自粘法施工 大面满铺	100m2	2.3697	5926.48	14043.98
199	A8-23	双组分聚氨酯涂膜防水 2mm厚 机械喷涂	100m2	2.3697	3258.37	7721.36
200	A8-25	双组分聚氨酯涂膜防水 2mm厚 人工涂刷	100m2	2.3697	3916.37	9280.62
201	A8-52	防水布 聚酯布	100m2	2.3697	585.94	1388.5
202	A9-19	屋面保温 粘贴聚苯乙烯板 厚度40mm	100m2	2.3697	4398.71	10423.62

单位工程概预算表

工程名称：物流总部大楼建筑工程

序号	编码	名称	单位	工程量	单价	综合合价
203	A9-24	屋面保温 现浇水泥陶粒混凝土	10m3	1.89576	7123.83	13505.07
204	A11-1	找平层 水泥砂浆 混凝土或硬基层上 20mm	100m2	2.3697	2445.34	5794.72
205	A11-6	整体面层 水泥砂浆 楼地面 20mm	100m2	2.3697	2970.62	7039.48
206	011001001002	保温隔热屋面	m2	976.0699		
207	A5-125	现浇混凝土构件 屋面钢丝混凝土	10m3	97.60699	11440.21	1116644.46
208	A5-2	普通钢筋 圆钢 直径(mm) 8	t	3.85548	6031.12	23252.86
209	A8-15	改性沥青防水卷材单层 自粘法施工 大面满铺	100m2	9.760699	5926.48	57846.59
210	A8-23	双组分聚氨酯涂膜防水 2mm厚 机械喷涂	100m2	9.760699	3258.37	31803.97
211	A8-25	双组分聚氨酯涂膜防水 2mm厚 人工涂刷	100m2	9.760699	3916.37	38226.51
212	A8-52	防水布 聚酯布	100m2	9.760699	585.94	5719.18
213	A9-19	屋面保温 粘贴聚苯乙烯板 厚度40mm	100m2	9.760699	4398.71	42934.48
214	A9-24	屋面保温 现浇水泥陶粒混凝土	10m3	7.80856	7123.83	55626.85
215	A11-1	找平层 水泥砂浆 混凝土或硬基层上 20mm	100m2	9.760699	2445.34	23868.23
216	A11-53	陶瓷地面砖 楼地面(每块面积在cm2以内) 3600	100m2	9.760699	22140.58	216107.54
217	CGZJF4	檐高层数100m以内	元	1	8557.27	8557.27
		措施项目	分部小计			4993446.43
218	011703001001	垂直运输	m2	33719.36		
219	A20-1	塔吊 建筑檐高(m以内) 100	台·天	640	1653.19	1058041.6
220	A20-3	施工电梯 建筑檐高(m以内) 100	台·天	414.68371	764.82	317158.4
221	011701001001	综合脚手架	m2	33719.36		
222	A18-3	综合脚手架 100m以内 材料用量不含钢管扣件	100m2	337.19	4602.26	1551836.05
223	A18-10	综合脚手架 100m以内 钢管扣件	100m2	337.19	2650.89	893853.6
224	011704001001	超高施工增加	m2	1		
225	A21-4	超高增加费 檐高(m以内) 100	100m2	218.448	5367.67	1172556.78

人工、所有材料、机械汇总表

工程名称：物流总部大楼建筑工程

序号	编码	名称	单位	数量	单价	合价	备注
1	H00001	人工费	元	10661529.837	1	10661529.84	
2	RGFCGZJ	超高增加人工费	元	9252.076	1	9252.08	
3	01010300004	螺纹钢筋 HRB400 Φ6	kg	88441.14	3.9	344920.45	
4	01010300005	螺纹钢筋 HRB400 Φ8	kg	709531.38	3.9	2767172.38	
5	01010300006	螺纹钢筋 HRB400 Φ10	kg	115653.72	3.9	451049.51	
6	01010300007	螺纹钢筋 HRB400 Φ12	kg	182977.875	3.93	719103.05	
7	01010300008	螺纹钢筋 HRB400 Φ14	kg	86060.025	3.91	336494.7	
8	01010300009	螺纹钢筋 HRB400 Φ16	kg	89277.5	3.75	334790.63	
9	01010300010	螺纹钢筋 HRB400 Φ18	kg	74799.375	3.75	280497.66	
10	01010300011	螺纹钢筋 HRB400 Φ20	kg	239680.875	3.75	898803.28	
11	01010300012	螺纹钢筋 HRB400 Φ22	kg	305633.475	3.75	1146125.53	
12	01010300013	螺纹钢筋 HRB400 Φ25	kg	344641.9	3.75	1292407.13	
13	01010300014	螺纹钢筋 HRB400 Φ28	kg	3217.475	3.93	12644.68	
14	01030100006	冷拔低碳钢丝 Φ5以内	kg	32210.307	4.05	130451.74	
15	01090100011	圆钢 Φ8	kg	3932.59	4.27	16792.16	
16	01170100001	热轧工字钢	kg	21755.836	4.06	88328.69	
17	01210100006	热轧等边角钢 50×5	kg	34193.116	4.16	142243.36	
18	01270100001	型钢 综合	kg	314.432	4.03	1267.16	
19	01290100003	热轧钢板 综合	kg	47309.739	4.09	193496.83	
20	01490100002	角铝 L25.4mm×1mm	m	28.9	5.3	153.17	
21	01490300003	槽铝 100mm	m	388.416	17.58	6828.35	
22	01490500001	工字铝	m	973.352	13.98	13607.46	
23	02090300001	单层养护膜	m2	56346.412	1.1	61981.05	
24	02090700004	聚酯布	m2	1340.409	3	4021.23	
25	02310500001	化纤布	m2	1750.64	1.64	2871.05	
26	03010500089	对拉螺栓	kg	1624.231	6.59	10703.68	
27	03010500119	加固锚栓	个	35829.164	2.66	95305.58	
28	03010500229	螺栓 综合	套	368.036	0.53	195.06	
29	03130100019	低碳钢焊条 综合	kg	14326.615	6.02	86246.22	
30	03130200031	自动焊丝	kg	605.282	19.22	11633.52	
31	03130300002	自动焊剂	kg	797.871	19.22	15335.08	
32	03130700007	石料切割锯片	片	3.123	35.4	110.55	
		本页小计：				20136362.86	

编制日期：2021-1-21

广联达科技股份有限公司

人工、所有材料、机械汇总表

工程名称：物流总部大楼建筑工程

序号	编码	名称	单位	数量	单价	合价	备注
33	03210100040	圆钉 L50～75	kg	797.362	6.5	5182.85	
34	03210500002	安全网	m2	9460.877	8.41	79565.98	
35	03210500024	热镀锌焊接钢丝网	m2	6688.111	7.52	50294.59	
36	03210700004	镀锌铁丝 Φ0.7	kg	10414.666	5.35	55718.46	
37	03210700013	镀锌铁丝 Φ4.0	kg	79.931	5.35	427.63	
38	03210900014	其他铁件 综合	kg	325.253	5.75	1870.2	
39	03210900015	铁件 综合	kg	7315	7.05	51570.75	
40	04010100001	普通硅酸盐水泥(P·O) 42.5级	kg	36297.407	0.478	17350.16	
41	04010400001	白水泥	kg	97.607	62	6051.63	
42	04030500001	中净砂(过筛)	m3	89.682	231.66	20775.73	
43	04032300002	钢砂	kg	1296.691	2.78	3604.8	
44	04070500001	陶粒(建筑用)	m3	358.15	429.39	153786.03	
45	04130100005	标准砖 240×115×53	千块	22.163	443	9818.21	
46	04130100006	标准砖 240×115×53	m3	44.922	305.44	13720.98	
47	04130400002	页岩烧结多孔砖 240×190×90	m3	1663.496	315.18	524300.67	
48	04150900002	加气混凝土砌块	m3	1060.801	301.02	319322.32	
49	05030100002	杉木锯材	m3	203.281	1830	372004.23	
50	07050100003	陶瓷地砖 600×600	m2	1000.472	141.656	141722.86	
51	09110100003	彩钢夹芯板 100mm	m2	1202.24	112.45	135191.89	
52	12210700003	不锈钢管栏杆 直线形 带扶手	m	559.02	119.522	66815.19	
53	13010900010	环氧富锌底漆	kg	785.4	12.5	9817.5	
54	13031100017	双组分聚氨酯防水涂料	kg	6091.888	9.385	57172.37	
55	13050100007	防火涂料 NCB型	kg	5654.88	15.494	87616.71	
56	13050300002	醇酸防锈漆 红丹	kg	218.044	15.494	3378.37	
57	13330100001	SBS改性沥青聚酯胎防水卷材 3mm	m2	1831.439	32.758	59994.28	
58	13330500002	改性沥青聚酯胎防水自粘卷材 3mm	m2	3233.713	32.758	105929.97	
59	13350500005	聚硫密封膏	kg	546.851	29.216	15976.8	
60	13351300001	界面剂	kg	447.572	13.28	5943.76	
61	13371100001	土工布	m2	3423.22	6.86	23483.29	
62	14352300005	环氧富锌底漆稀释剂	kg	36.652	12.33	451.92	
63	14353500012	隔离剂	kg	6786.186	4.51	30605.7	
64	14353500016	基层处理剂	kg	2146.993	8	17175.94	
		本页小计：				2446641.77	

编制日期：2021-1-21

广联达科技股份有限公司

人工、所有材料、机械汇总表

工程名称：物流总部大楼建筑工程

序号	编码	名称	单位	数量	单价	合价	备注
65	14391900007	液化气	kg	793.492	9.04	7173.17	
66	14410100004	硅酮胶 300mL	支	350.268	33.46	11719.97	
67	14430100001	801胶	kg	97.989	1.42	139.14	
68	14430300015	塑料粘胶带 20mm×50m	卷	2508.643	2.75	6898.77	
69	15130300007	XPS聚苯板 22～36kg/m3	m3	114.131	619.47	70700.73	
70	17250000033	硬塑料管 dn20	m	9114.503	1.43	13033.74	
71	17270100007	橡胶压力管	m	116.162	27.43	3186.32	
72	17310100003	泵管	m	167.394	5.22	873.8	
73	18250100012	镀锌固定卡子 100mm	只	508.64	3.56	1810.76	
74	18250300034	卡箍(泵管用)	个	78.631	81.42	6402.14	
75	20030100001	不锈钢法兰 DN50	个	645.109	26.55	17127.64	
76	34020100006	橡胶密封条	m	2003.348	2.65	5308.87	
77	34091900023	固定底座	个·月	35867.13	0.44	15781.54	
78	34091900024	可调托座	个·月	36209.845	0.89	32226.76	
79	34110100002	水	t	5198.894	3.2	16636.46	
80	34110200001	电	kW·h	3746.269	0.73	2734.78	
81	35010300002	木模板 2440×1220×15	m2	16588.907	36.71	608978.78	
82	35030100002	竹脚手板 侧编	m2	7738.511	30	232155.33	
83	80070100001	聚合物抹面抗裂砂浆	kg	65782.345	1.86	122355.16	
84	80090500001	聚合物粘结砂浆	kg	12867.718	1.99	25606.76	
85	88010100002	钢管使用费	t·月	10879.003	75	815925.23	
86	88010100003	扣件使用费	个·月	1360226.047	0.2	272045.21	
87	88010500001	其他材料费	元	808687.967	1	808687.97	
88	80210400002	商品混凝土(砾石) C15	m3	30.42	488.42	14857.74	
89	80210400003	商品混凝土(砾石) C20	m3	991.987	498.07	494078.97	
90	80210400004	商品混凝土(砾石) C25	m3	23.618	509.65	12036.91	
91	80210400005	商品混凝土(砾石) C30	m3	3922.269	520.27	2040638.89	
92	80210400006	商品混凝土(砾石) C40	m3	725.106	552.12	400345.52	
93	80210400008	商品混凝土(砾石) C35	m3	4144.676	533.78	2212345.16	
94	80210400009	商品混凝土(砾石) C45	m3	983.173	578.19	568460.8	
95	80010100001	DS干拌砂浆 综合	m3	33.27	393.094	13078.24	
96	80010100003	预拌同配比砂浆 C30(42.5) 砂子4.75mm	m3	100.298	393.094	39426.54	
		本页小计：				8892777.8	

编制日期：2021-1-21

广联达科技股份有限公司

人工、所有材料、机械汇总表

工程名称：物流总部大楼建筑工程

序号	编码	名称	单位	数量	单价	合价	备注
97	80010100005	预拌干混地面砂浆 DS M15.0	m3	76.224	393.094	29963.2	
98	80010100006	预拌干混地面砂浆 DS M20.0	m3	5.096	407.26	2075.4	
99	80010200003	预拌干混抹灰砂浆 DP M20.0	m3	8.628	401.948	3468.01	
100	80010300001	预拌干混砌筑砂浆 DM M5.0	m3	5.8	354.139	2054.01	
101	80010300002	预拌干混砌筑砂浆 DM M10.0	m3	417.822	380.699	159064.42	
102	J0006H	燃料动力费	元	179180.078	0.92	164845.67	
103	J10-10	电动空气压缩机 排气量(m3/min) 10	台班	57.596	385.425	22198.94	
104	J10-7	电动空气压缩机 排气量(m3/min) 3	台班	23.155	126.886	2938.05	
105	J12-40	电动打磨机	台班	8.385	33.046	277.09	
106	J12-9	组合烘箱	台班	54.802	126.031	6906.75	
107	J13-2	自升式塔式起重机 起重·力矩 800kN·m	天	640	552	353280	
108	J13-5	双笼低速施工电梯 提升质量(2×2t) 提升高度(100)	天	414.684	306.664	127168.65	
109	J1-35	电动夯实机 夯击能量(N·m) 250	台班	1.722	26.008	44.79	
110	J3-19	汽车式起重机 提升质量(t) 8	台班	81.01	887.046	71859.6	
111	J3-23	汽车式起重机 提升质量(t) 20	台班	1.156	1322.748	1529.1	
112	J3-54	门式起重机 提升质量(t) 10	台班	14.831	553.132	8203.5	
113	J3-55	门式起重机 提升质量(t) 20	台班	5.896	806.297	4753.93	
114	J4-32	轨道平车 装载质量(t) 10	台班	9.433	64.538	608.79	
115	J4-5	载重汽车 装载质量(t) 6	台班	243.528	461.73	112444.18	
116	J6-10	混凝土布料机	台班	101.265	155.839	15781.04	
117	J6-12	灰浆搅拌机 拌筒容量(L) 200	台班	10.749	168.176	1807.72	
118	J6-14	干混砂浆罐式搅拌机 200(L)	台班	57.489	217.368	12496.27	
119	J6-18	混凝土抹平机 功率(kW) 5.5	台班	65.614	24.122	1582.74	
120	J6-6	混凝土汽车式输送泵 输送长度(m) 37	台班	17.394	4409.431	76697.64	
121	J6-8	混凝土输送泵 输送量(m3/h) 45	台班	81.611	819.251	66859.89	
122	J7-1	钢筋调直机 直径(mm) 14	台班	242.767	39.661	9628.38	
123	J7-102	岩石切割机 功率(kW) 3	台班	14.739	44.703	658.88	
124	J7-105	喷砂除锈机 能力(m3/min) 3	台班	23.155	35.494	821.86	
125	J7-12	木工圆锯机 直径(mm) 500	台班	96.006	26.211	2516.41	
126	J7-2	钢筋切断机 直径(mm) 40	台班	252.818	43.967	11115.65	
127	J7-3	钢筋弯曲机 直径(mm) 40	台班	881.083	26.901	23702.01	
		本页小计：				1297352.57	

编制日期：2021-1-21

广联达科技股份有限公司

人工、所有材料、机械汇总表

工程名称：物流总部大楼建筑工程

序号	编码	名称	单位	数量	单价	合价	备注
128	J7-36	摇臂钻床 钻孔直径(mm) 50	台班	8.49	30.102	255.57	
129	J7-45	剪板机 厚度×宽度(mm) 20×2500	台班	4.295	340.621	1462.97	
130	J7-57	刨边机 加工长度(mm) 9000	台班	4.323	719.845	3111.89	
131	J7-68	等离子切割机 电流(A) 400	台班	1.572	223.367	351.13	
132	J7-78	型钢剪断机 剪断宽度(mm) 500	台班	4.195	269.753	1131.61	
133	J7-79	型钢矫正机 厚度×宽度(mm) 60×800	台班	4.195	222.171	932.01	
134	J7-80	型钢组立机 厚度×宽度(mm) 60×800	台班	4.323	204.875	885.67	
135	J8-6	电动多级离心清水泵 出口直径(mm) 100 扬程(m) 120以下	台班	224.346	163.263	36627.4	
136	J9-11	直流弧焊机 容量(kV·A) 32	台班	632.113	93.674	59212.55	
137	J9-14	点焊机 容量(kV·A) 75	台班	107.405	140.88	15131.22	
138	J9-17	对焊机 容量(kV·A) 10	台班	106.754	28.437	3035.76	
139	J9-33	氩弧焊机 电流(A) 500	台班	62.051	92.957	5768.07	
140	J9-38	自动埋弧焊机 电流(A) 1200	台班	1.572	192.326	302.34	
141	J9-4	交流弧焊机 容量(kV·A) 42	台班	180.456	123.096	22213.41	
142	J9-40	电焊条烘干箱 容量(cm3) 45×35×45	台班	53.744	17.627	947.35	
143	JX001	其他机械费	元	12126.493	0.92	11156.37	
144	JXFCGZJ	超高增加机械费	元	499.069	1	499.07	
		本页小计：				163024.39	
		合计：				32936159.39	

编制日期：2021-1-21

广联达科技股份有限公司

单位工程费用表

工程名称：物流总部大楼装饰工程

序号	名称	费率(%)	基数说明	金额
1	单独装饰工程		单独装饰工程	31192029.92
2	工程造价		专业造价总合计	31192029.92

编制日期：2021-1-21

广联达科技股份有限公司

单位工程概预算表

工程名称：物流总部大楼装饰工程

序号	编码	名称	单位	工程量	单价	综合合价
		1-8F	分部小计			
		楼地面工程	分部小计			2350914.47
1	011101001001	清水楼面	m2	5395.4753		
2	A11-7	整体面层 水泥砂浆 加浆抹光随捣随抹	100m2	53.954753	1409.94	76072.96
3	011102003001	高磁防滑地砖 地砖楼面一 铺贴8高磁防滑地砖,配色水泥浆擦缝撒1厚纯水泥(洒适量清水)	m2	7665.2062		
4	A11-1	找平层 水泥砂浆 混凝土或硬基层上 20mm	100m2	76.8741	2445.34	187983.31
5	A11-54	陶瓷地面砖 楼地面(每块面积在cm2以内) 6400	100m2	76.652062	24488.05	1877059.53
6	011102003002	高磁防滑地砖 地砖楼面三(有防水及回填层) 铺贴8高磁防滑地砖,配色水泥浆擦缝撒1厚纯水泥(洒适量清水)	m2	227.606		
7	A2-1 换	夯填灰土 换为【水泥石灰炉渣 1:3:6】	10m3	9.16706	3518.08	32250.45
8	A8-153	楼地面防水 JS聚合物水泥基防水涂料 1.5mm厚 机械喷涂	100m2	4.58352	3415.96	15657.12
9	A11-1	找平层 水泥砂浆 混凝土或硬基层上 20mm	100m2	4.58352	2445.34	11208.26
10	A11-54	陶瓷地面砖 楼地面(每块面积在cm2以内) 6400	100m2	2.27606	24488.05	55736.27
11	011104004001	成品防静电架空活动楼面	m2	175.87		
12	A11-1	找平层 水泥砂浆 混凝土或硬基层上 20mm	100m2	1.7689	2445.34	4325.56
13	A11-104	防静电活动地板安装 铝质	100m2	1.7587	42457.21	74669.5
14	011105003001	块料踢脚线	m2	504.884		
15	A11-166	踢脚线 陶瓷地面砖	100m	5.04884	2099.58	10600.44
16	011105007001	防静电踢脚线	m2	14.6071		
17	A11-173	不锈钢板踢脚线(150mm高)	100m	0.9738	5495.04	5351.07
		墙柱面工程	分部小计			7948272.48
18	011201001001	墙面一般抹灰 不作面层	m2	1540.5805		
19	A12-1	墙面、墙裙抹水泥砂浆 内砖墙 20mm	100m2	15.405805	3054.32	47054.26
20	011201001002	水泥砂浆内墙面二	m2	2350.6637		
21	A12-1	墙面、墙裙抹水泥砂浆 内砖墙 20mm	100m2	23.511238	3054.32	71810.84
22	A12-20	打底找平(15mm厚) 内墙	100m2	23.511238	2505.16	58899.41
23	011201001003	墙面一般抹灰 涂料内墙	m2	11241.5506		
24	A12-1	墙面、墙裙抹水泥砂浆 内砖墙 20mm	100m2	112.41551	3054.32	343352.94
25	A15-78	刮仿瓷涂料 二遍	100m2	112.41551	2340.27	263082.65
26	A15-116	满刮腻子两遍 内墙	100m2	112.41551	1481.14	166503.11
27	011201001004	水泥砂浆内墙面二	m2	2219.3701		
28	A9-6	抗裂砂浆 铺一层玻纤网格布(4mm厚)	100m2	22.193701	2259.68	50150.66

单位工程概预算表

工程名称：物流总部大楼装饰工程

序号	编码	名称	单位	工程量	单价	综合合价
29	A12-20	打底找平(15mm厚) 内墙	100m2	22.193701	2505.16	55598.77
30	011201001005	墙面一般抹灰	m2	4.68		
31	A9-6	抗裂砂浆 铺一层玻纤网格布(4mm厚)	100m2	0.0468	2259.68	105.75
32	A12-20	打底找平(15mm厚) 内墙	100m2	0.0468	2505.16	117.24
33	011202001001	柱、梁面一般抹灰	m2	1180.174		
34	A12-17	独立柱面抹水泥砂浆 矩形 混凝土柱面 20mm	100m2	11.80174	4423.7	52207.36
35	A15-78	刮仿瓷涂料 二遍	100m2	11.80174	2340.27	27619.26
36	A15-116	满刮腻子两遍 内墙	100m2	11.80174	1481.14	17480.03
37	011204001001	白瓷砖墙面	m2	896.3984		
38	A8-155	楼地面防水 JS聚合物水泥基防水涂料 1.5mm厚 人工涂刷	100m2	8.963984	4177.96	37451.17
39	A12-20	打底找平(15mm厚) 内墙	100m2	8.963984	2505.16	22456.21
40	A12-79	瓷板200×300 砂浆粘贴 内墙面	100m2	8.963984	11332.18	101581.48
41	011204003001	干挂保温装饰一体铝板墙面	m2	3068.41		
42	A8-124	聚合物水泥基防水涂料(JS涂料I型) 外墙 1.5mm厚	100m2	30.6841	5161.3	158369.85
43	A12-21	打底找平(15mm厚) 外墙	100m2	30.6841	3402.12	104390.99
44	A12-124	干挂保温装饰一体铝板墙面	100m2	30.6841	66374.76	2036649.77
45	A12-49	干挂石材 钢骨架	t	33.75251	10601.13	357814.75
46	011209002001	全玻（无框玻璃）幕墙 隔热金属型材 6高透光Low-E+12空气+6透明2传热系数:2.70W/m.K外窗气密性等级不得低于7 玻璃中间夹铝合金百叶.	m2	4435.7321		
47	A12-238	玻璃幕墙 全隐框	100m2	44.357321	88301.35	3916811.33
48	010903003001	墙面挂钢丝网	m2	3181.92		
49	A12-19	墙面挂钢丝网	100m2	31.8192	1846.83	58764.65
		天棚工程	分部小计			725485.41
50	011301001001	天棚抹灰 喷仿瓷涂料	m2	9622.6857		
51	A13-1	混凝土天棚 水泥砂浆 现浇	100m2	96.226857	3057.27	294191.48
52	A15-78	刮仿瓷涂料 二遍	100m2	96.226857	2340.27	225196.83
53	011301001002	天棚抹灰	m2	4909.8571		
54	A13-1	混凝土天棚 水泥砂浆 现浇	100m2	49.098571	3057.27	150107.59
55	011302001001	装饰石膏板吊顶	m2	853.0592		
56	A13-35	平面、跌级天棚 装配式T型铝合金天棚龙骨(不上人型) 面层规格 600×600mm 平面	100m2	8.530592	4170.31	35575.21
57	A13-84	平面、跌级天棚 石膏板天棚面层安在T型铝合金龙骨上	100m2	8.530592	2393.07	20414.3
		门窗工程	分部小计			831082.42
58	010801001001	普通木门 立面分格详大样	m2	14.4		
59	A14-1	普通木门	100m2	0.144	68692.54	9891.73

单位工程概预算表

工程名称：物流总部大楼装饰工程

序号	编码	名称	单位	工程量	单价	综合合价
60	010801001002	普通木门 甲方自理	m2	8.64		
61	A14-1	普通木门	100m2	0.0864	68692.54	5935.04
62	010801004001	丙级防火门	m2	62.16		
63	A14-30	丙级防火门	100m2	0.62	49069.24	30422.93
64	010801004002	乙级防火门 由有资质的专业 公司安装制作	m2	160.6		
65	A14-30	乙级防火门	100m2	1.606	49954.54	80226.99
66	010802001001	塑钢门 甲方自理	樘	40.56		
67	A14-22	塑钢门	100m2	0.4056	28987.59	11757.37
68	010802003001	甲级防火门 由有资质的专业 公司安装制作	m2	10.08		
69	A14-29	甲级防火门	100m2	0.1008	52608.74	5302.96
70	010803002001	防火卷帘(闸)门	樘	142.4		
71	A14-31	防火卷帘门	100m2	1.424	24930.82	35501.49
72	A14-32	防火卷帘门 手动装置	套	5	955.5	4777.5
73	010805005001	无障碍门 13ZJ301 门 3/P27	m2	73.44		
74	A14-6	无障碍门	100m2	0.7344	38192.38	28048.48
75	010805005002	无障碍门 13ZJ301门1/P27	m2	5.76		
76	A14-6	无障碍门	100m2	0.0576	38192.38	2199.88
77	010807001001	隔热金属型材平开窗 隔热金属型材 6高透光Low-E+12空气+6透明2传热系数:2.70W/m.K外窗气密性等级不得低于7	m2	20.16		
78	A14-12	铝合金门窗(成品)安装 中空玻璃窗	100m2	0.2016	65147.46	13133.73
79	010807001002	隔热金属型材平开窗 隔热金属型材 6高透光Low-E+12空气+6透明2传热系数:2.70W/m.K外窗气密性等级不得低于7	m2	868.43		
80	A14-12	隔热金属型材平开窗	100m2	8.6843	65147.46	565760.09
81	A10-1	室外附属工程 混凝土散水	100m2	2.67885	13628.55	36508.84
82	010507004001	台阶	m2	23.088		
83	A5-114	现浇混凝土构件 台阶	10m2	1.032	832.23	858.86
84	A11-175	水泥砂浆 台阶	100m2	0.1032	7330.7	756.53
		栏杆装饰工程	分部小计			1701.9
85	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	m	8.4001		
86	A11-127	成品不锈钢管栏杆(带扶手)	100m	0.084001	20260.52	1701.9
		雨蓬	分部小计			725052.21
87	011702023001	轻钢结构钢化玻璃雨蓬	m2	1090.925		
88	A13-248	钢化夹胶玻璃雨棚	100m2	10.90925	66462.15	725052.21
		9-23F	分部小计			9462147.8
		楼地面工程	分部小计			138522.23

单位工程概预算表

工程名称：物流总部大楼装饰工程

序号	编码	名称	单位	工程量	单价	综合合价
89	011101001001	清水楼面	m2	9555.0185		
90	A11-7	整体面层 水泥砂浆 加浆抹光随捣随抹	100m2	95.550185	1409.94	134720.03
91	011101001002	水泥砂浆楼地面	m2	127.0694		
92	A11-6	整体面层 水泥砂浆 楼地面 20mm	100m2	1.279934	2970.62	3802.2
		墙柱面工程	分部小计			8879501.36
93	011201001001	墙面一般抹灰 不作面层	m2	3146.7737		
94	A12-1	墙面、墙裙抹水泥砂浆 内砖墙 20mm	100m2	31.467737	3054.32	96112.54
95	011201001002	水泥砂浆内墙面二	m2	3258.8995		
96	A12-1	墙面、墙裙抹水泥砂浆 内砖墙 20mm	100m2	32.588995	3054.32	99537.22
97	A12-20	打底找平(15mm厚) 内墙	100m2	32.588995	2505.16	81640.65
98	011201001004	水泥砂浆内墙面二	m2	4046.3751		
99	A9-6	抗裂砂浆 铺一层玻纤网格布(4mm厚)	100m2	40.463751	2259.68	91435.13
100	A12-20	打底找平(15mm厚) 内墙	100m2	40.463751	2505.16	101368.17
101	011209002001	全玻（无框玻璃）幕墙 隔热金属型材 6高透光Low-E+12空气+6透明2传热系数:2.70W/m.K外窗气密性等级不得低于7 玻璃中间夹铝合金百叶.	m2	8670.72		
102	A12-238	玻璃幕墙 全隐框	100m2	86.7072	88301.35	7656362.81
103	011204003001	干挂保温装饰一体铝板墙面	m2	788.6185		
104	A8-124	聚合物水泥基防水涂料(JS涂料I型) 外墙 1.5mm厚	100m2	7.886185	5161.3	40702.97
105	A12-21	打底找平(15mm厚) 外墙	100m2	7.886185	3402.12	26829.75
106	A12-124	干挂保温装饰一体铝板墙面	100m2	7.886185	66374.76	523443.64
107	A12-49	干挂石材 钢骨架	t	8.6748	10601.13	91962.68
108	010903003001	墙面挂钢丝网	m2	3796.0066		
109	A12-19	墙面挂钢丝网	100m2	37.96007	1846.83	70105.8
		天棚抹灰	分部小计			264795.85
110	011301001002	天棚抹灰	m2	8661.1862		
111	A13-1	混凝土天棚 水泥砂浆 现浇	100m2	86.611862	3057.27	264795.85
		门窗工程	分部小计			179328.36
112	010801004001	丙级防火门	m2	105.84		
113	A14-30	丙级防火门	100m2	1.06	49069.24	52013.39
114	010801004002	乙级防火门 由有资质的专业 公司安装制作	m2	215		
115	A14-30	乙级防火门	100m2	2.15	49954.54	107402.26
116	010802001001	塑钢门 甲方自理	樘	50.4		
117	A14-22	塑钢门	100m2	0.504	28987.59	14609.75

单位工程概预算表

工程名称：物流总部大楼装饰工程

序号	编码	名称	单位	工程量	单价	综合合价
118	010802003001	甲级防火门 由有资质的专业公司安装制作	m2	10.08		
119	A14-29	甲级防火门	100m2	0.1008	52608.74	5302.96
		措施项目	分部小计			1131792.46
120	011701001001	综合脚手架	m2	32474.36		
121	GJF	改架费	100m2	176.6898	160	28270.37
122	A18-40	满堂装饰脚手架 层高3.6～5.2m 实际层高(m):5.4	100m2	324.7436	981.28	318664.4
123	011701001002	综合脚手架	m2	1245		
124	A18-40	满堂装饰脚手架 层高3.6～5.2m 实际层高(m):8.8	100m2	12.45	981.28	12216.94
125	001	超高增加费	元	772640.7454	1	772640.75

人工、所有材料、机械汇总表

工程名称：物流总部大楼装饰工程

序号	编码	名称	单位	数量	单价	合价	备注
1	H00001	人工费	元	7146677.262	1	7146677.26	
2	01190300001	镀锌槽钢 80mm×43mm×5mm	kg	19516.563	5.3	103437.78	
3	01210500001	镀锌等边角钢 40×4	kg	25456.386	4.94	125754.55	
4	01270100001	型钢 综合	kg	38182.375	4.03	153874.97	
5	01510100001	铝合金型材 综合	kg	140010.985	28.119	3936968.89	
6	02090300001	单层养护膜	m2	6.838	1.1	7.52	
7	03010300013	沉头木螺钉 L32	个	167.027	0.03	5.01	
8	03010300030	自攻螺钉	个	324299.502	0.03	9728.99	
9	03010500024	不锈钢螺栓带帽带垫 M12×110	套	17413.233	4.19	72961.45	
10	03010500025	不锈钢螺栓带帽带垫 M12×450	套	17413.233	8.14	141743.72	
11	03010500230	螺栓带帽带垫 综合	套	255.918	0.53	135.64	
12	03010700012	膨胀螺栓 M8×55	套	1108.977	0.27	299.42	
13	03010700014	膨胀螺栓 M8×65	套	598.517	0.32	191.53	
14	03030900004	不锈钢合页	个	26.512	7.08	187.7	
15	03040100001	一爪挂件	套	98.183	22.12	2171.81	
16	03040100002	二爪挂件 幕墙专用	套	414.552	44.25	18343.93	
17	03040100003	四爪挂件	套	469.098	84.07	39437.07	
18	03040500002	不锈钢T型挂件	kg	411.93	15.04	6195.43	
19	03110700003	水砂纸	张	5.647	1.15	6.49	
20	03130100019	低碳钢焊条 综合	kg	694.403	6.02	4180.31	
21	03130100019@1	低碳钢焊条 综合	kg	993.648	6.02	5981.76	
22	03130600008	合金钢钻头	个	5.545	4.42	24.51	
23	03130600011	合金钢钻头 Φ10	个	728.954	9.25	6742.82	
24	03130700007	石料切割锯片	片	32.142	35.4	1137.83	
25	03210100026	射钉	个	1296.65	0.06	77.8	
26	03210500023	热镀锌钢丝网 0.9mm	m2	7326.823	8.2	60079.95	
27	03210900015	铁件 综合	kg	341.224	7.05	2405.63	
28	03211300027	不锈钢板托 4mm	个	15968.098	3.59	57325.47	
29	04010100001	普通硅酸盐水泥(P·O) 42.5级	kg	16295.312	0.478	7789.16	
30	04010400001	白水泥	kg	935.292	62	57988.1	
31	04030500001	中净砂(过筛)	m3	18.538	231.66	4294.51	
32	04070100002	炉渣	m3	80.551	61.97	4991.75	
		本页小计：				11971148.76	

编制日期：2021-1-21

广联达科技股份有限公司

人工、所有材料、机械汇总表

工程名称：物流总部大楼装饰工程

序号	编码	名称	单位	数量	单价	合价	备注
33	04090100002	生石灰	kg	24813.316	0.407	10099.02	
34	04090700001	双飞粉	kg	37475.499	2.74	102682.87	
35	05030100002	杉木锯材	m3	0.889	1830	1626.87	
36	05030100004	松木锯材	m3	4.639	1700	7886.3	
37	05050100005	普通胶合板 9mm	m2	16.555	50.022	828.11	
38	06010100003	平板玻璃 6mm	m2	76.032	30.987	2356	
39	06090200001	钢化夹胶玻璃	m2	1123.653	194.776	218860.64	
40	06110100001	单银LOW-E玻璃 6+12A+6	m2	844.161	292.165	246634.3	
41	06210100001	镀膜玻璃 6mm	m2	13405.279	288.623	3869071.84	
42	07010100019	瓷板 200mm×300mm	m2	927.772	30.704	28486.31	
43	07050100004	陶瓷地砖 800×800	m2	8208.524	159.363	1308135.01	
44	07250300001	铝质防静电地板 含支架	m2	179.387	354.157	63531.16	
45	09010100001	石膏板	m2	895.712	13.873	12426.21	
46	09050700004	不锈钢燕尾板	个	31936.196	4.56	145629.05	
47	09110300001	保温装饰一体铝板	m2	4049.88	407.26	1649354.13	
48	09270200001	耐碱玻纤网格布	m2	7524.51	2.939	22114.53	
49	10030300003	铝合金龙骨不上人型(平面) 600×600	m2	865.855	13.43	11628.43	
50	10170100004	吊筋	kg	270.42	5.5	1487.31	
51	11010200001	成品装饰门扇	m2	23.04	640	14745.6	
52	11030100001	钢质防火门 甲级	m2	20.16	460.381	9281.28	
53	11030300001@1	木质防火门 乙级	m2	375.6	416.113	156292.04	
54	11030300001@2	木质防火门 丙级	m2	168	407.26	68419.68	
55	11090100006	铝合金中空玻璃窗 成品 不含玻璃	m2	888.59	286.853	254894.71	
56	11110300002	塑钢门不带亮 成品	m2	87.322	241.7	21105.73	
57	11190400001@1	无障碍门	m2	79.2	286.853	22718.76	
58	11250100001	防火卷帘门 A类	m2	142.4	194.776	27736.1	
59	11370100003	防火卷帘门手动装置	套	5	850	4250	
60	12030700001	不锈钢踢脚板 150mm高×δ1.2mm	m	102.249	29.34	2999.99	
61	12050300001	瓷砖踢脚线 100mm	m	514.982	7.24	3728.47	
62	12210700003	不锈钢管栏杆 直线形 带扶手	m	8.4	119.522	1003.98	
63	13010100003	成品腻子粉	kg	25340.319	2.373	60132.58	
		本页小计：				8350147.01	

编制日期：2021-1-21

广联达科技股份有限公司

人工、所有材料、机械汇总表

工程名称：物流总部大楼装饰工程

序号	编码	名称	单位	数量	单价	合价	备注
64	13031100010	聚合物水泥基防水涂料 Ⅰ型	kg	12149.64	12.11	147132.14	
65	13031100011	聚合物水泥基防水涂料 Ⅱ型	kg	4172.631	8.97	37428.5	
66	13050300002	醇酸防锈漆 红丹	kg	205.689	15.494	3186.95	
67	13350500005	聚硫密封膏	kg	303.299	29.216	8861.18	
68	13351700001	软填料	kg	24.559	7.01	172.16	
69	13371100001	土工布	m2	1.3	6.86	8.92	
70	14353500012	隔离剂	kg	6.161	4.51	27.79	
71	14390700001	乙炔气	kg	114.547	17.15	1964.48	
72	14390900001	氧气	m3	572.736	5.87	3361.96	
73	14410000002	117胶	kg	15431.088	0.95	14659.53	
74	14410000004	玻璃胶 350g	支	6657.652	10.71	71303.45	
75	14410000011	建筑胶	kg	220.514	2.5	551.29	
76	14410000036	硅酮结构密封胶	L	261.822	66.99	17539.46	
77	14410100001	硅酮耐候胶	L	2931.913	85.31	250121.5	
78	14410500001	结构胶	L	4597.744	69.96	321658.17	
79	14430300013	双面强力弹性胶带	m	47902.772	2.14	102511.93	
80	15130900001	泡沫条	m	32574.776	0.1	3257.48	
81	17070100005	无缝钢管 Φ48×3.5	kg	1355.518	4.117	5580.67	
82	20030100001	不锈钢法兰 DN50	个	9.694	26.55	257.38	
83	34020500002	密封油膏	kg	380.507	1.42	540.32	
84	34110100002	水	t	1276.992	3.2	4086.37	
85	34110200001	电	kW•h	0.477	0.73	0.35	
86	35030100002	竹脚手板 侧编	m2	559.741	30	16792.23	
87	35031500003	直角扣件 单个1.4kg	个	512.534	5.75	2947.07	
88	35031500004	对接扣件 单个1.4kg	个	128.134	5.75	736.77	
89	35031500006	回转扣件 单个1.4kg	个	192.201	5.75	1105.16	
90	35031500009	脚手架底座	只	101.158	7.79	788.02	
91	80070100001	聚合物抹面抗裂砂浆	kg	34487.339	1.86	64146.45	
92	88010500001	其他材料费	元	273478.194	1	273478.19	
93	BCCLF1	超高增加费	元	772640.745	1	772640.75	
94	80210400002	商品混凝土(砾石) C15	m3	16.314	488.42	7968.08	
95	80210400003	商品混凝土(砾石) C20	m3	1.276	498.07	635.54	
		本页小计：				2135450.24	

编制日期：2021-1-21

广联达科技股份有限公司

人工、所有材料、机械汇总表

工程名称：物流总部大楼装饰工程

序号	编码	名称	单位	数量	单价	合价	备注
96	80010100005	预拌干混地面砂浆 DS M15.0	m3	327.553	393.094	128759.12	
97	80010100006	预拌干混地面砂浆 DS M20.0	m3	80.162	407.26	32646.78	
98	80010200001	预拌干混抹灰砂浆 DP M10.0	m3	279.449	374.502	104654.21	
99	80010200003	预拌干混抹灰砂浆 DP M20.0	m3	763.67	401.948	306955.63	
100	J10-8	电动空气压缩机 排气量(m3/min) 6	台班	0.851	223.597	190.28	
101	J12-40	电动打磨机	台班	0.126	33.046	4.16	
102	J12-42	手提钻	台班	168.861	10.81	1825.39	
103	J1-35	电动夯实机 夯击能量(N·m) 250	台班	4.302	26.008	111.89	
104	J4-5	载重汽车 装载质量(t) 6	台班	55.717	461.73	25726.21	
105	J6-12	灰浆搅拌机 拌筒容量(L) 200	台班	16.93	168.176	2847.22	
106	J6-14	干混砂浆罐式搅拌机 200(L)	台班	242.739	217.368	52763.69	
107	J7-102	岩石切割机 功率(kW) 3	台班	130.216	44.703	5821.05	
108	J7-12	木工圆锯机 直径(mm) 500	台班	0.107	26.211	2.8	
109	J7-124	电锤 520W	台班	140.215	7.884	1105.46	
110	J7-78	型钢剪断机 剪断宽度(mm) 500	台班	2.793	269.753	753.42	
111	J9-2	交流弧焊机 容量(kV·A) 32	台班	309.395	88.228	27297.3	
112	J9-33	氩弧焊机 电流(A) 500	台班	0.932	92.957	86.64	
113	J9-8	直流弧焊机 容量(kV·A) 10	台班	3.403	44.28	150.68	
114	JX001	其他机械费	元	30433.959	0.92	27999.24	
		本页小计：				719701.17	
		合计：				23176447.18	

编制日期：2021-1-21

广联达科技股份有限公司

单位工程费用表

工程名称：公寓楼建筑工程

序号	名称	费率(%)	基数说明	金额
1	建筑工程		建筑工程	17308365.47
2	工程造价		专业造价总合计	17308365.47

编制日期：2021-1-21

广联达科技股份有限公司

单位工程概预算表

工程名称：公寓楼建筑工程

序号	编码	名称	单位	工程量	单价	综合合价
		整个项目	分部小计			8639583.65
		钢筋	分部小计			4143147.4
1	010515001001	现浇构件钢筋	t	799.091		
2	A5-14	普通钢筋 带肋钢筋 直径(mm) 6	t	31.643	6485.25	205212.77
3	A5-15	普通钢筋 带肋钢筋 直径(mm) 8	t	253.859	5670.41	1439484.61
4	A5-16	普通钢筋 带肋钢筋 直径(mm) 10	t	41.379	5351.74	221449.65
5	A5-17	普通钢筋 带肋钢筋 直径(mm) 12	t	65.147	5366.85	349634.18
6	A5-18	普通钢筋 带肋钢筋 直径(mm) 14	t	30.641	5163.62	158218.48
7	A5-19	普通钢筋 带肋钢筋 直径(mm) 16	t	31.786	4903.43	155860.43
8	A5-20	普通钢筋 带肋钢筋 直径(mm) 18	t	26.632	4806.47	128005.91
9	A5-21	普通钢筋 带肋钢筋 直径(mm) 20	t	85.336	4743.22	404767.42
10	A5-22	普通钢筋 带肋钢筋 直径(mm) 22	t	108.817	4668.03	507961.02
11	A5-23	普通钢筋 带肋钢筋 直径(mm) 25	t	122.706	4621.39	567072.28
12	A5-24	普通钢筋 带肋钢筋 直径(mm) 28	t	1.145	4786.59	5480.65
		混凝土	分部小计			2189282.76
13	010502001001	矩形柱 砼C45	m3	112.596		
14	A5-91	现浇混凝土构件 独立矩形柱 换为【商品混凝土(砾石) C45】	10m3	11.2596	6049.99	68120.47
15	A5-129	现浇混凝土构件 混凝土泵送费 檐高(m以内) 50	10m3	11.2596	206.07	2320.27
16	010502001002	矩形柱 砼C40	m3	140.256		
17	A5-91	现浇混凝土构件 独立矩形柱 换为【商品混凝土(砾石) C40】	10m3	14.0256	6049.99	84854.74
18	A5-129	现浇混凝土构件 混凝土泵送费 檐高(m以内) 50	10m3	14.0256	206.07	2890.26
19	010502001004	矩形柱 砼C35	m3	159.3		
20	A5-91	现浇混凝土构件 独立矩形柱 换为【商品混凝土(砾石) C35】	10m3	15.93	6049.99	96376.34
21	A5-129	现浇混凝土构件 混凝土泵送费 檐高(m以内) 50	10m3	15.93	206.07	3282.7
22	010502001003	矩形柱 砼C30 30m以上	m3	211.6		
23	A5-91	现浇混凝土构件 独立矩形柱	10m3	21.16	6049.99	128017.79
24	A5-129	现浇混凝土构件 混凝土泵送费 檐高(m以内) 50	10m3	21.16	206.07	4360.44
25	010503005001	过梁	m3	13.7518		
26	A5-101	现浇混凝土构件 过梁	10m3	1.37518	6058.6	8331.67
27	A5-133	现浇混凝土构件 浇筑增加费(垂直运输机械相比泵送)	10m3	1.37518	152.48	209.69
28	010505001001	有梁板 砼C35	m3	431.1614		
29	A5-104	现浇混凝土构件 有梁板 换为【商品混凝土(砾石) C35】	10m3	43.11614	5942.49	256217.23
30	A5-129	现浇混凝土构件 混凝土泵送费 檐高(m以内) 50	10m3	43.11614	206.07	8884.94
31	010505001003	有梁板 砼C30	m3	2226.2008		

单位工程概预算表

工程名称：公寓楼建筑工程

序号	编码	名称	单位	工程量	单价	综合合价
32	A5-104	现浇混凝土构件 有梁板	10m3	222.62008	5942.49	1322917.6
33	A5-129	现浇混凝土构件 混凝土泵送费 檐高(m以内) 50	10m3	222.62008	206.07	45875.32
34	010506001001	直形楼梯	m2	902.13		
35	A5-112	现浇混凝土构件 直形楼梯	10m2	90.213	1736.15	156623.3
		砌体	分部小计			2060477.1
36	010401004001	加气混凝土砌块内墙 B100 MU5.0加气混凝土砌块Mb5混合砂浆砌筑	m3	7.823		
37	A4-44	加气混凝土砌块	10m3	0.7823	5795.91	4534.14
38	010401004001	加气混凝土砌块内墙 B200 MU5.0加气混凝土砌块Mb5混合砂浆砌筑	m3	1970.47		
39	A4-44	加气混凝土砌块	10m3	197.047	5795.91	1142066.68
40	010401004002	页岩多孔砖外墙 B200 MU5.0页岩烧结多孔砖M5混合砂浆砌筑	m3	881.66		
41	A4-24	页岩多孔砖 厚190mm	10m3	88.166	6084.07	536408.12
42	010401004003	页岩多孔砖内墙 B200 MU5.0页岩烧结多孔砖M5混合砂浆砌筑	m3	286.66		
43	A4-24	页岩多孔砖 厚190mm	10m3	28.666	6084.07	174405.95
44	010401004004	页岩多孔砖内墙 B100 MU5.0页岩烧结多孔砖M5混合砂浆砌筑	m3	329.67		
45	A4-22	页岩多孔砖 厚90mm	10m3	32.967	6159.56	203062.21
		屋面	分部小计			187655.49
46	010902001001	屋面卷材防水	m2	89.24		
47	A8-27	聚合物水泥基防水涂料(I型) 1.5mm厚 机械喷涂	100m2	0.8924	4448.84	3970.14
48	A8-28	聚合物水泥基防水涂料(I型) 每增减0.5mm 机械喷涂	100m2	0.8924	1606.98	1434.07
49	A8-159	防水保护层 DS砂浆	100m2	0.8924	2501.26	2232.12
50	A9-24	屋面保温 现浇水泥陶粒混凝土	10m3	0.49975	7123.83	3560.13
51	A11-1	找平层 水泥砂浆 混凝土或硬基层上 20mm	100m2	0.8924	2445.34	2182.22
52	010902001002	屋面卷材防水	m2	860.88		
53	A5-125	现浇混凝土构件 屋面钢丝混凝土	10m3	3.44352	11440.21	39394.59
54	A8-15	改性沥青防水卷材单层 自粘法施工 大面满铺	100m2	8.6088	5926.48	51019.88
55	A8-16	改性沥青防水卷材单层 自粘法施工 每增加一层	100m2	8.6088	4756.39	40946.81
56	A8-51	防水布 化纤布	100m2	8.6088	433.66	3733.29
57	A9-19	屋面保温 粘贴聚苯乙烯板 厚度40mm	100m2	0.542354	4398.71	2385.66
58	A9-24	屋面保温 现浇水泥陶粒混凝土	10m3	5.16528	7123.83	36796.58
		其他	分部小计			59020.9
59	010401014001	明沟	m	189.2905		
60	A10-2	室外附属工程 砖砌明沟 沟深平均27cm	100m	1.892905	19201.92	36347.41

单位工程概预算表

工程名称：公寓楼建筑工程

序号	编码	名称	单位	工程量	单价	综合合价
61	010507001001	散水	m2	144.27		
62	A10-1	室外附属工程 混凝土散水	100m2	1.4427	13628.55	19661.91
63	010507001002	散水、坡道	m2	19.3909		
64	A10-8	室外附属工程 混凝土坡道混凝土厚度100	100m2	0.193909	15530.91	3011.58
		措施项目	分部小计			3666313.54
65	A19-18	现浇混凝土模板 矩形柱 木模板 钢支撑	100m2	37.4751	6947	260339.52
66	A19-21	现浇混凝土模板 柱支撑高度超过3.6m 每超过1m 钢支撑	100m2	0.844152	439.35	370.88
67	A19-24	现浇混凝土模板 过梁 木模板 钢支撑	100m2	2.255887	7634.69	17223
68	A19-36	现浇混凝土模板 有梁板 木模板 钢支撑	100m2	224.2652	6945.57	1557649.65
69	A19-29	现浇混凝土模板 梁支撑高度超过3.6m 每超过1m 钢支撑	100m2	33.4584	659.76	22074.51
70	A19-44	现浇混凝土模板 楼梯 直形 木模板钢支撑	100m2投影面积	9.0213	18840.97	169970.04
71	A20-1	塔吊 建筑檐高(m以内) 100	台·天	353	1653.19	583576.07
72	A20-3	施工电梯 建筑檐高(m以内) 100	台·天	236.6125	764.82	180965.97
73	A18-1	综合脚手架 50m以内 材料用量不含钢管扣件	100m2	144.3135	3379.5	487707.47
74	A18-8	综合脚手架 50m以内 钢管扣件	100m2	144.3135	1734.34	250288.68
75	A21-1	超高增加费 檐高(m以内) 40	100m2	84.3135	1614.78	136147.75

人工、所有材料、机械汇总表

工程名称：公寓楼建筑工程

序号	编码	名称	单位	数量	单价	合价	备注
1	H00001	人工费	元	4070292.369	1	4070292.37	
2	01010300004	螺纹钢筋 HRB400 Φ6	kg	32275.86	3.9	125875.85	
3	01010300005	螺纹钢筋 HRB400 Φ8	kg	258936.18	3.9	1009851.1	
4	01010300006	螺纹钢筋 HRB400 Φ10	kg	42206.58	3.9	164605.66	
5	01010300007	螺纹钢筋 HRB400 Φ12	kg	66775.675	3.93	262428.4	
6	01010300008	螺纹钢筋 HRB400 Φ14	kg	31407.025	3.91	122801.47	
7	01010300009	螺纹钢筋 HRB400 Φ16	kg	32580.65	3.75	122177.44	
8	01010300010	螺纹钢筋 HRB400 Φ18	kg	27297.8	3.75	102366.75	
9	01010300011	螺纹钢筋 HRB400 Φ20	kg	87469.4	3.75	328010.25	
10	01010300012	螺纹钢筋 HRB400 Φ22	kg	111537.425	3.75	418265.34	
11	01010300013	螺纹钢筋 HRB400 Φ25	kg	125773.65	3.75	471651.19	
12	01010300014	螺纹钢筋 HRB400 Φ28	kg	1173.625	3.93	4612.35	
13	01030100006	冷拔低碳钢丝 Φ5以内	kg	1136.362	4.05	4602.27	
14	01170100001	热轧工字钢	kg	6566.264	4.06	26659.03	
15	02090300001	单层养护膜	m2	15265.96	1.1	16792.56	
16	02310500001	化纤布	m2	951.272	1.64	1560.09	
17	03010500089	对拉螺栓	kg	101.183	6.59	666.8	
18	03130100019	低碳钢焊条 综合	kg	4524.28	6.02	27236.17	
19	03210100040	圆钉 L50～75	kg	319.67	6.5	2077.86	
20	03210500002	安全网	m2	4049.148	8.41	34053.33	
21	03210700004	镀锌铁丝 Φ0.7	kg	3789.473	5.35	20273.68	
22	03210700013	镀锌铁丝 Φ4.0	kg	40.774	5.35	218.14	
23	03210900015	铁件 综合	kg	3166.238	7.05	22321.98	
24	04010100001	普通硅酸盐水泥(P·O) 42.5级	kg	18927.036	0.478	9047.12	
25	04030500001	中净砂(过筛)	m3	53.79	231.66	12460.99	
26	04070500001	陶粒(建筑用)	m3	39.827	429.39	17101.32	
27	04130100005	标准砖 240×115×53	千块	15.119	442.674	6692.79	
28	04130100006	标准砖 240×115×53	m3	79.923	305.44	24411.68	
29	04130400002	页岩烧结多孔砖 240×190×90	m3	1283.763	315.18	404616.42	
30	04150900002	加气混凝土砌块	m3	1887.291	301.02	568112.34	
31	05030100002	杉木锯材	m3	86.399	1830	158110.17	
32	13031100009	聚合物水泥基防水涂料	kg	442.452	10.54	4663.44	
		本页小计：				8564616.35	

编制日期：2021-1-21

广联达科技股份有限公司

人工、所有材料、机械汇总表

工程名称：公寓楼建筑工程

序号	编码	名称	单位	数量	单价	合价	备注
33	13050300002	醇酸防锈漆 红丹	kg	19.688	15.494	305.05	
34	13330500002	改性沥青聚酯胎防水自粘卷材 3mm	m2	1990.354	32.758	65200.02	
35	13350500005	聚硫密封膏	kg	329.482	29.216	9626.15	
36	13351300001	界面剂	kg	8.678	13.28	115.24	
37	13371100001	土工布	m2	1488.913	6.86	10213.94	
38	14353500012	隔离剂	kg	2823.133	4.51	12732.33	
39	14353500016	基层处理剂	kg	421.831	8	3374.65	
40	14391900007	液化气	kg	290.977	9.04	2630.43	
41	14430100001	801胶	kg	71.289	1.42	101.23	
42	14430300015	塑料粘胶带 20mm×50m	卷	1064.049	2.75	2926.13	
43	15130300007	XPS聚苯板 22～36kg/m3	m3	2.213	619.47	1370.89	
44	17250000033	硬塑料管 dn20	m	1379.084	1.43	1972.09	
45	17270100007	橡胶压力管	m	29.529	27.43	809.98	
46	17310100003	泵管	m	42.655	5.22	222.66	
47	18250300034	卡箍(泵管用)	个	19.688	81.42	1603	
48	34091900023	固定底座	个·月	18566.966	0.44	8169.47	
49	34091900024	可调托座	个·月	18814.211	0.89	16744.65	
50	34110100002	水	t	1652.542	3.2	5288.13	
51	34110200001	电	kW·h	1384.28	0.73	1010.52	
52	35010300002	木模板 2440×1220×15	m2	6989.709	36.71	256592.22	
53	35030100002	竹脚手板 侧编	m2	2652.482	30	79574.46	
54	80090500001	聚合物粘结砂浆	kg	249.483	1.99	496.47	
55	88010100002	钢管使用费	t·月	3205.171	75	240387.83	
56	88010100003	扣件使用费	个·月	449013.997	0.2	89802.8	
57	88010500001	其他材料费	元	330762.339	1	330762.34	
58	80210400002	商品混凝土(砾石) C15	m3	20.019	488.42	9777.68	
59	80210400003	商品混凝土(砾石) C20	m3	48.91	498.07	24360.6	
60	80210400005	商品混凝土(砾石) C30	m3	3545.896	520.27	1844823.31	
61	80010100001	DS干拌砂浆 综合	m3	1.874	393.094	736.66	
62	80010100003	预拌同配比砂浆 C30(42.5) 砂子4.75mm	m3	18.9	393.094	7429.48	
63	80010100005	预拌干混地面砂浆 DS M15.0	m3	1.803	393.094	708.75	
64	80010200003	预拌干混抹灰砂浆 DP M20.0	m3	6.016	401.948	2418.12	
		本页小计：				3032287.28	

编制日期：2021-1-21

广联达科技股份有限公司

人工、所有材料、机械汇总表

工程名称：公寓楼建筑工程

序号	编码	名称	单位	数量	单价	合价	备注
65	80010300001	预拌干混砌筑砂浆 DM M5.0	m3	3.956	354.139	1400.97	
66	80010300002	预拌干混砌筑砂浆 DM M10.0	m3	421.604	380.699	160504.22	
67	J0006H	燃料动力费	元	99642.633	0.92	91671.22	
68	J13-2	自升式塔式起重机 起重·力矩 800kN·m	天	353	552	194856	
69	J13-5	双笼低速施工电梯 提升质量(2×2t) 提升高度(100)	天	236.613	306.664	72560.69	
70	J1-35	电动夯实机 夯击能量(N·m) 250	台班	1.346	26.008	35.01	
71	J3-19	汽车式起重机 提升质量(t) 8	台班	31.16	887.046	27640.35	
72	J4-5	载重汽车 装载质量(t) 6	台班	102.818	461.73	47474.16	
73	J6-10	混凝土布料机	台班	32.812	155.839	5113.39	
74	J6-14	干混砂浆罐式搅拌机 200(L)	台班	43.863	217.368	9534.41	
75	J6-18	混凝土抹平机 功率(kW) 5.5	台班	29.231	24.122	705.11	
76	J6-6	混凝土汽车式输送泵 输送长度(m) 37	台班	6.562	4409.431	28934.69	
77	J6-8	混凝土输送泵 输送量(m3/h) 45	台班	22.967	819.251	18815.74	
78	J7-1	钢筋调直机 直径(mm) 14	台班	88.258	39.661	3500.4	
79	J7-12	木工圆锯机 直径(mm) 500	台班	58.433	26.211	1531.59	
80	J7-2	钢筋切断机 直径(mm) 40	台班	92.053	43.967	4047.29	
81	J7-3	钢筋弯曲机 直径(mm) 40	台班	320.346	26.901	8617.63	
82	J8-5	电动多级离心清水泵 出口直径(mm) 50	台班	23.355	53.36	1246.22	
83	J9-11	直流弧焊机 容量(kV·A) 32	台班	230.684	93.674	21609.09	
84	J9-14	点焊机 容量(kV·A) 75	台班	39.014	140.88	5496.29	
85	J9-17	对焊机 容量(kV·A) 10	台班	38.958	28.437	1107.85	
86	J9-40	电焊条烘干箱 容量(cm3) 45×35×45	台班	19.613	17.627	345.72	
87	JX001	其他机械费	元	2440.287	0.92	2245.06	
		本页小计：				708993.1	
		合计：				12305896.73	

单位工程费用表

工程名称：公寓楼装饰工程

序号	名称	费率(%)	基数说明	金额
1	建筑工程		建筑工程	717377.46
2	单独装饰工程		单独装饰工程	22277030.48
3	工程造价		专业造价总合计	22994407.94

编制日期：2021-1-21

广联达科技股份有限公司

单位工程概预算表

工程名称：公寓楼装饰工程

序号	编码	名称	单位	工程量	单价	综合合价
		地面	分部小计			3921386.41
1	011101001001	清水楼面	m2	672.61		
2	A11-7	整体面层 水泥砂浆 加浆抹光随捣随抹	100m2	6.78302	1409.94	9563.65
3	011101001002	水泥砂浆楼地面	m2	2.61		
4	A11-6	整体面层 水泥砂浆 楼地面 20mm	100m2	0.0261	2970.62	77.53
5	011102003001	高磁防滑地砖 地砖楼面一 铺贴8高磁防滑地砖,配色水泥浆擦缝撒1厚纯水泥(洒适量清水)	m2	9261.4022		
6	A11-1	找平层 水泥砂浆 混凝土或硬基层上 20mm	100m2	93.361422	2445.34	228300.42
7	A11-54	陶瓷地面砖 楼地面(每块面积在cm2以内) 6400	100m2	92.614022	23874.25	2211090.31
8	011102003002	高磁防滑地砖 地砖楼面三(有防水及回填层) 铺贴8高磁防滑地砖,配色水泥浆擦缝撒1厚纯水泥(洒适量清水)	m2	1231.24		
9	A2-1 换	夯填灰土 换为【水泥石灰炉渣 1:3:6】	10m3	49.442	3518.08	173940.91
10	A8-153	楼地面防水 JS聚合物水泥基防水涂料 1.5mm厚 机械喷涂	100m2	20.628	3415.96	70464.42
11	A11-1	找平层 水泥砂浆 混凝土或硬基层上 20mm	100m2	24.7209	2445.34	60451.01
12	A11-54	陶瓷地面砖 楼地面(每块面积在cm2以内) 6400	100m2	12.3124	23874.25	293949.32
13	011102003003	地砖楼面二（有防水层）	m2	930.17		
14	A8-153	楼地面防水 JS聚合物水泥基防水涂料 1.5mm厚 机械喷涂	100m2	9.3017	3415.96	31774.24
15	A8-159	防水保护层 DS砂浆	100m2	9.3017	2501.26	23265.97
16	A11-4	找平层 细石混凝土 30mm	100m2	9.3017	3045.67	28329.91
17	A11-54	陶瓷地面砖 楼地面(每块面积在cm2以内) 6400	100m2	9.3017	23874.25	222071.11
18	011102003004	地砖楼面一	m2	797.745		
19	A11-54	陶瓷地面砖 楼地面(每块面积在cm2以内) 6400	100m2	7.97745	23874.25	190455.64
20	011102003005	地砖楼面三（有防水层及回填层）	m2	54.361		
21	A2-1 换	夯填灰土 换为【水泥石灰炉渣 1:3:6】	10m3	2.17444	3518.08	7649.85
22	A8-153	楼地面防水 JS聚合物水泥基防水涂料 1.5mm厚 机械喷涂	100m2	0.54361	3415.96	1856.95
23	A8-159	防水保护层 DS砂浆	100m2	0.54361	2501.26	1359.71
24	A11-4	找平层 细石混凝土 30mm	100m2	0.54361	3045.67	1655.66
25	A11-54	陶瓷地面砖 楼地面(每块面积在cm2以内) 6400	100m2	0.54361	23874.25	12978.28
26	011105003001	块料踢脚线	m2	46.9003		
27	A11-166	踢脚线 陶瓷地面砖	100m	4.68985	2013.65	9443.72
28	011105003002	地砖踢脚	m2	11.4246		
29	A11-166	踢脚线 陶瓷地面砖	100m	1.142475	2013.65	2300.54
30	011107001001	石材台阶面	m2	33.804		

单位工程概预算表

工程名称：公寓楼装饰工程

序号	编码	名称	单位	工程量	单价	综合合价
31	A5-114	现浇混凝土构件 台阶	10m2	3.3804	832.23	2813.27
32	A11-180	石材 台阶 水泥砂浆	100m2	0.33804	30556.64	10329.37
33	A11-177	石材 楼梯 水泥砂浆	100m2	9.0213	36276.88	327264.62
		墙面	分部小计			9287749.51
34	011201001001	墙面一般抹灰 涂料内墙	m2	14617.1907		
35	A12-1	墙面、墙裙抹水泥砂浆 内砖墙 20mm	100m2	153.008505	3054.32	467336.94
36	A15-78	刮仿瓷涂料 二遍	100m2	153.008505	2340.27	358081.21
37	A15-116	满刮腻子两遍 内墙	100m2	153.008505	1481.14	226627.02
38	011201001002	墙面一般抹灰	m2	3995.5989		
39	A12-1	墙面、墙裙抹水泥砂浆 内砖墙 20mm	100m2	39.955989	3054.32	122038.38
40	011201001003	打底找平	m2	222.027		
41	A9-6	抗裂砂浆 铺一层玻纤网格布(4mm厚)	100m2	2.22027	2259.68	5017.1
42	011201001004	水泥砂浆内墙	m2	283.3814		
43	A12-1	墙面、墙裙抹水泥砂浆 内砖墙 20mm	100m2	2.833814	3054.32	8655.37
44	011201001005	涂料内墙（内2）	m2	724.7638		
45	A9-6	抗裂砂浆 铺一层玻纤网格布(4mm厚)	100m2	7.297438	2259.68	16489.87
46	A12-1	墙面、墙裙抹水泥砂浆 内砖墙 20mm	100m2	7.297438	3054.32	22288.71
47	A12-20	打底找平(15mm厚) 内墙	100m2	7.297438	2505.16	18281.25
48	A15-116	满刮腻子两遍 内墙	100m2	7.297438	1481.14	10808.53
49	011204001001	面砖墙面	m2	4057.1266		
50	A8-155	楼地面防水 JS聚合物水泥基防水涂料 1.5mm厚 人工涂刷	100m2	40.571266	4177.96	169505.13
51	A12-20	打底找平(15mm厚) 内墙	100m2	40.571266	2505.16	101637.51
52	A12-107	面砖 水泥砂浆粘贴 周长在(mm以内) 1600	100m2	40.571266	13470.32	546507.94
53	011204001002	白瓷砖墙面	m2	6394.252		
54	A8-155	楼地面防水 JS聚合物水泥基防水涂料 1.5mm厚 人工涂刷	100m2	63.94252	4177.96	267149.29
55	A12-20	打底找平(15mm厚) 内墙	100m2	63.94252	2505.16	160186.24
56	A12-79	瓷板200×300 砂浆粘贴 内墙面	100m2	63.94252	10380.79	663773.87
57	011204003001	干挂单铝板墙面	m2	6420.4		
58	A8-124	聚合物水泥基防水涂料(JS涂料I型) 外墙 1.5mm厚	100m2	64.204	5161.3	331376.11
59	A12-21	打底找平(15mm厚) 外墙	100m2	64.204	3402.12	218429.71
60	A12-124	干挂陶板 陶板墙面	100m2	64.204	66374.76	4261525.09
61	A12-49	干挂石材 钢骨架	t	70.62	10601.13	748651.8
62	011204003002	瓷砖内墙	m2	1896.5929		
63	A8-124	聚合物水泥基防水涂料(JS涂料I型) 外墙 1.5mm厚	100m2	22.280792	5161.3	114997.85