

岳阳市财政投资评审中心

关于岳阳市胥家桥综合物流园城市配送中心项目综合服务中心及宿舍楼设计费 预算的评审意见

YSCP2019-Y600

根据《财政投资评审管理规定》(财建[2009]648号)等有关文件规定,我单位对岳阳市胥家桥综合物流园城市配送中心项目综合服务中心及宿舍楼设计费预算进行了评审,评审意见如下:

岳阳市胥家桥综合物流园城市配送中心项目综合服务中心及宿舍楼设计费由岳阳市交通建设投资集团有限公司组织实施建设。主要内容为岳阳市胥家桥综合物流园城市配送中心项目综合服务中心及宿舍楼施工图设计费。建设单位报送项目预算金额854.26万元。协作评审单位根据项目方案设计、申报预算、市场调查及相关计量计价文件等进行了全面的复核,审定该项目预算金额为:叁佰伍拾万零捌仟陆佰元(¥3508600元),核减报审金额503.4万元。

我单位经复核,出具的造价评审报告书(YSCP2019-Y600)较客观反映项目预算投资,现予以确认。建设单位承诺该项目资金落实并到位,本评审意见可作为项目工程招标控制价或政府采购控制价的参考依据。

岳阳市财政投资评审中心
2019年8月13日



岳阳市胥家桥综合物流园城市配送中心项目
综合服务中心及宿舍楼设计服务费

造
价
评
审
报
告
书

评审单位：岳阳市财政投资评审中心

报告编号：YSCP2019-Y600

评审日期：二〇一九年八月十三日



一、工程概况：

- 1、建设单位名称：岳阳市交通建设投资集团有限公司
- 2、建设项目名称：岳阳市胥家桥综合物流园城市配送中心项目综合服务中心及宿舍楼设计费
- 3、建设地点：岳阳市胥家桥综合物流园城市配送中心
- 4、主要内容有：岳阳市胥家桥综合物流园城市配送中心项目综合服务中心及宿舍楼施工图设计费。

二、评审依据及说明：

- 1、岳阳市财政局投资项目预算类评审联系单、建设方初审预算文件及相关设计成果。
- 2、根据计价格[2002]10号文计算，下浮 50%。
- 3、建筑与室外工程各阶段工作量比例，III级，方案设计 20%，初步设计 30%，施工图设计 50%。

三、评审日期：2019 年 8 月 13 日。

四、评审结论：3508600 元（大写：叁佰伍拾万零捌仟陆佰元整）

单位：万元

项 目 名 称	送审金额	评审金额	核减金额
岳阳市胥家桥综合物流园城市配送中心项目综合服务中心及宿舍楼设计费	854.26	350.86	503.4

项目评审：岳阳市财政投资评审中心

审核日期：二〇一九年八月十三日



岳阳市胥家桥综合物流园城市配送中心项目综合服务中心及宿舍楼
设计费计算表

序号	项目名称	费用	单位	计算式	备注
1	预计建安	27226.53	万元	$(22806.45 + 4420.08) * 0.8$	根据批复金额，下浮20%
2	设计费收费基价	610.19	万元	$566.8 + (21781.22 - 20000) / (40000 - 20000) * (1054 - 566.8)$	按照《工程勘察设计收费标准》(2002修订版)(附表一)内插计算
3	工程设计收费基价	701.72	万元	$(3) = (2) * \text{专业调整系数} * \text{工程复杂调整系数} * \text{附加调整系数}$ $(610.19 * 1.0 * 1.15 * 1.0)$	本项目专业调整系数，建筑工程为1；工程复杂程度调整系数，(III级) 1.15；附加调整系数1
4	下浮50%	350.86	元	$(4) = (3) * 0.5$	工程设计收费基价下浮50%。

建筑与室外工程各阶段工作量比例，III级，方案设计20%，初步设计30%，施工图设计50%。
即完成方案设计的费用70.17万元，初步设计的费用105.26万元，施工图设计的费用175.43万元

