

岳阳市妇幼保健院迁建及岳阳市 儿童医院新建 PPP 项目电梯工程

招 标 文 件

招标代理编号：HNZJC2020-FW(YY)-036

招 标 人：岳阳市妇幼华兴建设有限责任公司

招标代理：湖南中技项目管理有限公司

备案机构：岳阳市建设工程招标投标管理办公室

二 0 二 0 年十二月

目 录

第一章	招标公告.....	3
第二章	投标人须知.....	7
第三章	技术规格书.....	23
第四章	合同条款.....	64
第五章	投标文件的组成.....	75
第六章	评标办法.....	106

第一章 招标公告

岳阳市妇幼保健院迁建及岳阳市儿童医院新建 PPP 项目电梯工程 招标公告

1. 招标条件

岳阳市妇幼保健院迁建及岳阳市儿童医院新建 PPP 项目已由岳发改审「2018」49 号文批准建设，建设资金为自筹。现对该项目的电梯设备采购及安装工程进行公开招标，招标人为岳阳市妇幼华兴建设有限责任公司，欢迎符合条件的投标人前来参加投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：岳阳市妇幼保健院迁建及岳阳市儿童医院新建 PPP 项目电梯工程

2.2 建设地点：岳阳经济技术开发区金凤桥片区梅溪港，东临米兰路，北迎瓦子坡路，南接巴陵东路，西靠中门路及梅溪河风光带

2.3 建设规模：岳阳市妇幼保健院迁建及岳阳市儿童医院新建 PPP 项目总投资88915 万元，总建筑面积175700m²（计容面积113430m²、地下车库62270m²），单体项目包括岳阳市妇幼保健院门急诊楼、儿童医院住院楼、综合住院楼、医技综合楼、地下停车场和绿化等室外配套工程。本项目招标范围为55台电梯设备采购,共包括自动扶梯20台，直梯35台，招标控制价 15142064.00元。

2.4 资金来源：自筹。

2.5 质量标准：货物符合《电梯安装验收规范》（GB-T 10060-2011）及其他国家规定的电梯有关制造验收合格标准，安装质量按国家标准一次性验收合格。

2.6 交货时间与安装工期：签订合同90天内备货，交货时间根据招标人通知 15 天内交货，供货至现场并经招标人、中标人确定具备安装条件后 120 日历天内完成安装调试。中标人应承担定标至实际供货期间电梯设备及电梯安装的市场价格波动风险。

2.7 交货地点：招标人指定地点。

2.8 标段划分：本项目共1个标段。

2.9 招标范围：岳阳市妇幼保健院迁建及岳阳市儿童医院新建 PPP 项目电梯工程共 55 台电梯设备采购及安装工程，共包括自动扶梯 20 台，直梯 35 台，包括电梯的设备及材料、随行电缆（包括但不限于动力、视频、通讯等线缆）、电梯控制箱、电缆施工（包括电梯配电箱到控制箱的电缆，控制箱到电梯的电缆）、电梯多方对讲主机 1 台（主机不少于 35 路）、随机附件配件辅材等制造、购置、包装、仓储、运输（包括卸载）、保险保管、安装、井道改造、调试、验收、培训及售后服务、电梯报装、报验及取得《安全检验合格证》和《电梯使用登记证》并负责办理相关备案手续（含检测费等）、质保期的保障等与之配套的一切项目。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人具有独立法人资格，可以是电梯的制造商或所投产品制造商对本项目的合法授权代理商；

3.2 如投标人为电梯制造商则须满足如下条件：

3.2.1 电梯制造商为中华人民共和国境内（不含港澳台地区）合法注册的独立法人，且具有有效营业执照；

3.2.2 电梯制造商必须是国内有专业电梯生产基地的电梯生产企业，须具备国家质量监督检验检疫总局颁发的《特种设备制造许可证》（乘客电梯 A 级资质）及省级及以上质量监督检验检疫部门颁发的《特种设备安装改造维修许可证》B 级及以上资质，承诺电梯售后维修必须由制造商负责（承诺格式自拟）；

3.3 如投标人为电梯制造商针对本项目的合法授权代理商则须满足如下条件：

3.3.1 电梯制造商须满足以上第 3.2.1、3.2.2 款的要求；

3.3.2 电梯代理商为国内合法注册的独立法人，且具有有效营业执照；

3.3.3 电梯代理商须获得电梯制造商参加本项目投标的合法授权，具备《特种设备安装改造维修许可证》B 级及以上资质；

3.3.4 电梯代理商须提供制造商出具的对本项目售后维修保养服务承诺函原件（即本项目的售后维修保养均由制造商提供，承诺书格式自拟）；

3.4 企业没有处于被责令停业。

3.5 企业没有处于财产被查封或处于破产状态。

3.6 本项目不接受联合体投标。

3.7 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

3.8 同一品牌具有投资参股关系的关联企业，或具有直接管理和被管理关系的母子公司，或同一母公司的子公司，不得同时提出投标申请。

3.9 一个制造商对同一品牌同一型号的货物，仅能委托一个代理商参加投标，否则应作废标处理。

4. 招标文件的获取

4.1 有投标意愿者，请于 2020 年 12 月 29 日至 2021 年 1 月 6 日 17 时止（北京时间，下同）在岳阳市公共资源交易网及岳阳市住房和城乡建设网上下载数据电文形式的招标文件及其它相关资料。招标人加载至招标投标交易平台的招标文件与其提供的书面招标文件具有同等效力。

4.2 招标文件每套售价 500 元，只支持在岳阳市公共资源交易网上网银支付，本项在岳阳市公共资源交易中心（<http://ggzy.yueyang.gov.cn>）网上报名下载招标文件时缴纳

4.3 澄清答疑采用网上发布方式。招标人对招标文件、工程量清单的澄清答疑均采用网上发布，投标人自行下载。通过网络下载的招标文件及工程量清单等资料与书面招标文件及工程量清单等资料具有同等法律效力。

4.4 本招标项目采用电子招标投标方式，投标人应当在岳阳市公共资源交易网进行注册登记和 CA 认证绑定。湖南 CA 数字证书办理方式详见岳阳市公共资源交易网服务指南。

5. 投标保证金

本项目投标担保采用承诺形式。投标承诺格式见招标文件第五章投标文件格式“投标保证金（承诺式）”

6. 评标办法

采用综合评估法，实行开标后资格审查。

7. 投标文件的递交

7.1 电子投标文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间为 **2021 年 1 月 20 日 9 时 30 分**。请投标人在岳阳市公共资源交易网（<http://ggzy.yueyang.gov.cn>）下载电子投标文件制作工具编制投标文件。投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

7.2 电子投标文件的解密截止时间为 **2021 年 1 月 20 日 10 时 00 分**（投标截止时间后 30 分钟内）。请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。

7.3 投标人如遇到操作问题，请咨询市公共资源交易中心信息技术科 0730-2966692。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖南省招标投标监管网、岳阳市住房和城乡建设网、岳阳市公共资源交易网上发布。

9. 行政监督

本次招标项目接受相关行政主管部门或其委托的招标投标监管机构监督。招标投标监管机构为岳阳市建设工程招标投标管理办公室。电话：0730-8216835。

10. 其他

中标单位在领取中标通知书之前，需提供三套完整的纸质投标文件用于备案。当提供的纸质文件资料与岳阳市公共资源交易网记录的电子文件资料不一致时，以电子文件资料为准。

11. 联系方式

招 标 人：岳阳市妇幼华兴建设有限责任公司

联 系 人：钟先生

电 话：17382060006

招标代理：湖南中技项目管理有限公司

地 址：岳阳市五里牌嘉美大厦 1105 室

联 系 人：唐先生

电 话：0730-8864801

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

序号	内 容	内 容 规 定
1	招标人	招标人：岳阳市妇幼华兴建设有限责任公司 联 系 人：钟先生 电 话：17382060006
2	项目名称	岳阳市妇幼保健院迁建及岳阳市儿童医院新建 PPP 项目电梯工程
3	建设规模	岳阳市妇幼保健院迁建及岳阳市儿童医院新建 PPP 项目总投资88915万元，总建筑面积175700m ² （计容面积113430m ² 、地下车库62270m ² ），单体项目包括岳阳市妇幼保健院门急诊楼、儿童医院住院楼、综合住院楼、医技综合楼、地下停车场和绿化等室外配套工程。本项目招标范围为55台电梯设备采购,共包括自动扶梯20台，直梯35台，招标控制价 15142064.00元。
4	招标货物 参数及规格	详见本招标文件“第三章 技术规格书”。
5	交货时间与安装 工期	签订合同90天内备货，交货时间根据招标人通知 <u>15</u> 天内交货，供货至现场并经招标人、中标人确定具备安装条件后 <u>120</u> 日历天内完成安装调试。中标人应承担定标至实际供货期间电梯设备及电梯安装的市场价格波动风险。
6	质量标准及质保 期	质量标准：货物符合国家规定的电梯有关制造验收合格标准，安装质量按国家标准一次性验收合格。 质保期：自验收合格之日起二年。 免费维修保养期：验收合格（取得电梯检验合格标识等相应许可证）之日起 24 个月。
7	资金来源	自筹资金。
8	合格投标人资质 要求	见本项目《招标公告》。
9	踏勘现场	不组织。

序号	内 容	内 容 规 定
10	投标人提出问题的截止时间和提问方式	截止时间：在投标截止时间 10 日前 投标人的提问方式：网络方式，提交至 <u>岳阳市公共资源交易中心及岳阳市住房和城乡建设网“答疑专区”</u> 上提问发布
11	招标人书面澄清和修改的时间和发布方式	答疑文件及招标文件修改澄清文件将于投标截止时间 15 天前（若修改澄清的内容不影响投标文件实质性编制的，招标人可在投标截止时间至少 3 日前）在湖南省招标投标监管网、岳阳市公共资源交易网、岳阳市住房和城乡建设网上发布。敬请获得招标文件的所有投标人关注，自行下载，恕不另行通知，如有遗漏招标人概不负责。
12	投标人确认收到招标文件澄清和修改的时间	不需确认，投标单位自行在湖南省招标投标监管网、岳阳市公共资源交易网、岳阳市住房和城乡建设网上下载。
13	投标人确认收到招标文件修改的时间	不需确认，投标单位自行在湖南省招标投标监管网、岳阳市公共资源交易网、岳阳市住房和城乡建设网上下载。
14	投标保证金	本项目投标担保采用承诺形式。投标承诺格式见招标文件第五章投标文件格式“投标保证金（承诺式）”
15	构成投标文件的其他材料	补充通知、答疑等（如有）。
16	投标有效期	从投标截止之日算起 90 个日历日。
17	签字和（或）盖章要求	投标文件应当由法定代表人（或其委托代理人）签名（或加盖印章），并加盖投标人的单位公章。投标人加盖的单位公章与其营业执照的单位名称应当一致。投标文件要求由投标人的法定代表人签字（或盖章）并加盖单位公章的。
18	投标文件的份数	上传一份 YYTF 格式投标文件（中标单位在领取中标通知书之前，需提供三套完整的纸质投标文件用于备案。当提供的纸质文件资料与岳阳市公共资源交易网记录的电子文件资料不一致时，以电子文件资料为准）
19	装订要求	/
20	投标文件（电子版）加密要求	本项目采用电子投标方式，必须加密。
21	投标文件密封要求	交易平台自动加密
22	投标文件（纸质文件）标记要求	/

序号	内 容	内 容 规 定
23	投标文件递交地点及截止时间	截止时间：2021年1月 20日 09 时 30 分 电子投标文件递交至 岳阳市公共资源交易中心平台。
24	开标时间及地点	开标时间：同递交投标文件截止时间。 开标地点：同递交投标文件地点。
25	开标程序	(1) 密封情况检查：投标人代表检查确认。 (2) 开标顺序：随机。
26	评标委员会的组建	评标委员会人数：5 人，专家评委 5 人，专家评委从湖南省综合评标专家库中随机抽取产生。
27	评标方法及标准	评标办法：综合评估法。
28	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐有排序的中标候选人数量：不超过三名。
29	履约担保	履约担保的形式：履约保证金或者履约银行保函 履约保证金额度：中标金额的 10%。
30	需要补充的其他内容	
	最高投标限价	本项目最高投标限价为：15142064.00 元
	建设工程交易服务费和招标代理服务费用	(1) 中标人在中标通知书发出之前，须向公共资源交易中心交纳全部交易服务费，收费标准按湘发改价服[2016]711号文件收取。 (2) 招标代理服务费按代理合同约定收取，代理费为78000元整，由中标人支付，本项目评审费按实际发生金额由中标人支付。
	资格审查到场人员要求	本项目为电子化开标评标，不要求投标人进行身份验证
	中标人承担的其他费用	中标单位与招标人签订合同后，必须与本项目的总承包单位签订总承包管理服务协议，中标单位在设备及材料进场前向总承包单位缴纳总包服务费，总包服务费按安装费的 5%计取。此项内容各投标人要包含在投标报价内，招标人不再另外支付。
	付款方式	预付款：在签订合同后支付合同金额的 10%的预付款 到货款：设备及相关材料到达甲方指定交货地点，经三方（甲方、乙方、监理方）开箱验证产品无误后 30 个工作日内甲方向乙方合同指定账户支付已到设备总额的 65%； 安装款：设备完成安装调试，甲方向乙方合同指定账户支付至已完成安装调试

序号	内 容	内 容 规 定
		<p>设备总额的 80%。</p> <p>验收款：电梯安装及调试完成，经湖南省质量技术监督局电梯检验合格并获得合格证及其他政府行政主管部门颁发的相应许可证后 30 个工作日内，支付至合同总金额的 90%。</p> <p>竣工结算：编制竣工结算并经审计后支付至审计金额的 97%。</p> <p>质保金：为合同总金额的 3%，直接扣留合同金额 3%的作为质保金；在质保期满后支付。</p>
	<p>资格审查须提供 的资料（投标文件 里提供扫描件）</p>	<p>一、制造商投标的提供：</p> <p>（1）制造商“三证合一”或“五证合一”的营业执照副本（提供证件彩色扫描件的彩色打印件，并加盖制造商公章原章）；</p> <p>（2）制造商《特种设备制造许可证》（乘客电梯 A 级资质）、《特种设备安装改造维修许可证》B 级及以上资质（提供证件彩色扫描件的彩色打印件，并加盖制造商公章原章）并承诺电梯售后维修必须由制造商负责（承诺格式自拟）；</p> <p>二、代理商投标除提供以上第一款所有证件或资料外，还须提供：</p> <p>（1）投标人“三证合一”或“五证合一”的营业执照副本；</p> <p>（2）制造商对代理商针对本项目的合法授权书，</p> <p>（3）投标人《特种设备安装改造维修许可证》B 级及以上资质；</p> <p>（4）制造商出具的对本项目售后维修保养服务由制造商负责的承诺函（彩色扫描件）；</p>
		<p>（1）招标文件中技术规格书及所附图纸是电梯设计制作的主要依据，不应作为完整的详细要求，投标人应在满足招标文件要求但不限于满足要求的同时进行电梯方案的进一步深化和优化设计，并不得借深化、优化设计之名增加电梯的费用。</p> <p>（2）投标人在投标文件中有隐瞒事实、弄虚作假的行为，或有不按照招标文件的要求如实提供有关情况、文件、证明等经查实的事实不符的行为，且上述行为对该投标人有利的，按照不合格投标人处理。已中标的，依据有关法律法规规章的规定处理；</p> <p>（3）本招标文件中所设置的内容、条款及未尽事宜，均以国家、省或建设行政主管部门颁发的招投标有关规定为准。</p> <p>（4）投标人认为招标文件内容违法违规或不当的，应当在投标截止时间 10 日前向招标人提出异议；认为开标活动违法违规或不当的，应当在开标现场向招标人提出异议；认为评标结果不公正的，应当在中标候选人公示期间向招标人提出异议。未对异议做出答复，招标人不得进行开标、评标或与中标人签订合同。</p> <p>（5）评标结束后，在确定中标人前，招标人（项目法人）有权对所有中标候选人提供的资格审查资</p>

序号	内 容	内 容 规 定
		<p>料及其他资料进行核实，如发现有挂靠资质投标\围标串标\提供虚假资料等情况，将对其予以取消中标候选人资格，并报告行政主管部门予以查处。</p> <p>(6) 将投标人有效报价的算术平均值下浮 10%确定为成本价，低于该成本价的为无效报价，按否决投标处理。</p>

一、说明

一、定义

- 1.1 “招标人”系指：岳阳市妇幼华兴建设有限责任公司
- 1.2 “投标人”系指向招标代理机构提交投标文件的制造商或供货商。
- 1.3 “货物”系指投标人按招标文件要求，须向招标人提供的一切设备、机械、仪器、仪表、备品备件、工具、手册及其它技术资料 and 材料。
- 1.4 “服务”系指招标文件规定投标人须承担的安装、调试、技术协助、校准、培训以及其它类似的义务。

二、项目概况

- 2.1 项目名称：岳阳市妇幼保健院迁建及岳阳市儿童医院新建 PPP 项目电梯工程
- 2.2 招标货物参数及规格（详见“第三章 技术规格书”）：
- 2.3 招标范围：见投标人须知前附表
- 2.4 交货与安装工期：见投标人须知前附表
- 2.5 质量标准：见投标人须知前附表
- 2.6 资金来源：见投标人须知前附表

三、合格的投标人

详见招标公告

四、投标费用

无论投标过程中的作法和结果如何，投标人自行承担所有与参加投标有关的全部费用。

五、现场勘察、答疑会

5.1 招标人将按投标人须知前附表规定，投标人自行对工程现场及周围环境进行踏勘，以获取有关编制投标文件和签署合同所涉及现场的资料。投标人承担踏勘现场所发生的自身费用。

5.2 招标人向投标人提供的有关现场的数据和资料，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

5.3 投标人可为踏勘目的进入招标人的项目现场，但投标人不得因此使招标人承担有关的责任和蒙受损失。投标人应承担踏勘现场的责任和风险。

5.4 招标答疑会

5.4.1 招标答疑会按投标人须知前附表规定。

5.4.2 投标人的疑问应在投标人须知前附表规定的时间前及规定的方式提出（格式见

本章附件 1)，以便招标人在规定时间内澄清。

5.4.3 招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人提出问题的澄清，在湖南省招标投标监管网、岳阳市公共资源交易网、岳阳市住房和城乡建设网上发布澄清文件，敬请获得招标文件的所有投标人关注，恕不另行通知，如有遗漏招标人概不负责。该澄清内容为招标文件的组成部分。

二、招标文件

六、招标文件的构成

6.1 招标文件用以阐明所需货物及服务、招标投标程序和合同条款。招标文件由下述部分组成：

第一章 招标公告

第二章 投标人须知及前附表

第三章 技术规格及要求

第四章 合同格式

第五章 投标文件的组成

第六章 评标办法

6.2 除 6.1 的内容外，招标人以书面形式发布的对招标文件的澄清或修改内容，均为招标文件的组成部分，对招标人和投标人具有法律约束力。

七、招标文件的澄清

7.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应在投标人须知前附表规定的时间前及规定的方式向招标人提出，以便补齐。否则，由此引起的损失由投标人自己承担。投标人同时应认真审阅招标文件中所有的事项、格式、条款和规范要求等，若投标人的投标文件没有按招标文件要求提交全部资料，或投标文件没有对招标文件做出实质性响应，其风险由投标人自行承担，并根据有关条款规定，该投标有可能被拒绝。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前及规定的方式提出，要求招标人对招标文件予以澄清。

7.2 招标文件的澄清将以书面形式发布澄清文件，但不指明澄清问题的来源，敬请获得招标文件的所有投标人关注，恕不另行通知，如有遗漏招标人概不负责。如果澄清内容影响投标文件编制的，澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 日，相应推迟投标截止时间。如果澄清内容不影响投标文件编制的，澄清发出的时间距投标截止时间不足 3 日，相应推迟投标截止时间。

八、招标文件的修改

8.1 招标人可以修改招标文件，并以书面形式发布修改文件，敬请获得招标文件的所有投标人关注，恕不另行通知，如有遗漏招标人概不负责。如果修改招标文件的内容影响投标文件编制的，修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 日，相应推迟投标截止时间。

8.2 当招标文件、招标文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的文件为准。

三、投标文件的编写

九、编制要求

9.1 投标人应仔细阅读招标文件的所有内容，按招标文件的要求提供投标文件，并保证所提供的全部资料的真实性，以使其投标对招标文件作出实质性的响应，否则，其投标可能被拒绝。

9.2 除在招标文件的技术规格中另有规定外，计量单位应使用我国法定计量单位（国际单位制和国家选定的其他计量单位）。

9.3 投标文件及投标人与招标方之间与投标有关的来往通知、函件、资料 and 文件均使用中文。

十、投标文件的组成

10.1 投标文件由商务文件、技术文件、资格审查文件三部份组成。

10.2 商务文件具体内容详见“第四章 投标文件的组成”。

10.3 投标人须提交证明其拟供货物和服务符合招标文件规定的技术响应文件，作为投标文件的一部分。技术文件可以是文字资料、图纸和数据。技术文件应满足招标文件“第三章 技术规格书”中的规定。

十一、投标报价

11.1 投标人应在招标文件所附的投标价格表上写明投标货物的单价和投标总价。如果单价与总价有出入，以单价为准。大写与小写不一致的以大写为准。投标人对每一种货物只允许有一个报价，招标人不接受有选择的报价。如《投标价格表》中的投标价格与投标声明和《开标一览表》中的价格不一致时，以投标文件正本中《开标一览表》的价格为准，作为投标总价。

11.2 采用固定总价包干合同方式。即投标人所填写的单价在合同实施期间不因市场

变化因素而变动，投标人在计算报价时应考虑一定的风险系数。投标人在投标价格表中未具体列明的，但在合同执行阶段可能发生的一切费用将被视为已经包含在投标人已报的投标固定总价中，在中标后概不考虑。除非合同另有约定，如材料涨价、各种政策调整等均由投标人自行考虑，包括在投标报价中。

11.3 本工程是经当地有关部门电梯检测合格后交招标人使用的交钥匙工程，投标单价和总价包括投标人为完成本项目所需一切费用，凡投标文件中承诺或涉及的或者是完成本项目必需的费用，均视为已包括在投标单价和总价中，招标人无须另行承担其他费用或支持。投标人所报电梯的单价和总价包含但不限于：设计费（针对本项目特点进行的设计工作所需的一切费用）、生产费、运输费（运输、保险、井道内吊装、包装、卸车到指定存放地点等费用）、整机安装费用（各种安装用材料、工具，电梯井道脚手架搭设、拆除等）、电梯多方对讲主机 1 台（主机不少于 35 路）、电梯控制箱生产及安装施工、电缆施工费（包括电梯部件到电梯控制箱的电缆）、调试费、检验检测费、校验费、材料费、安全措施费、保管费、仓储费、税金、井道脚手架搭拆、施工用电及试运行、零部件、井道改造、井道支架加长加强加固处理、备品备件、培训费、质保维保期服务费和更换备品配件材料设备费用、当地有关部门电梯检测费、材料设备涨跌和各种政策调整风险费用、五方通话系统费用（材料设备、布线、安装、调试）、电梯控制柜至电梯部件的电缆连接费用（材料、安装、调试）、交易服务费、安装作业人员的差旅食宿等所有费用。

11.4 招标人不接受投标人任何未办理正常进口手续的非中华人民共和国境内生产的货物的投标报价。

11.5 投标报价总价填写时还应注意包括但不限于下列内容和要求：

11.5.1 技术规格中特别要求的备品备件、易损件和专用工具的费用。

11.5.2 技术规格中特别要求的安装、调试、培训及其他附带服务的费用。

11.5.3 国内供货人提供在我国制造的，或已在我国境内的国外产地的已经进口的货物的国内投标，其货物的交货价，包括制造、组装该货物所使用的零部件及原材料已付的全部关税、销售税和其他税（其关税和其他税不分别填写，计入货价内即可）。

11.6 投标人在开标一览表中所投产品型号，必须与技术规格响应中描述的型号一致。投标人对每一种货物只允许有一个报价，招标人不接受有选择的报价。

11.7 在有效期内，如果中标设备更新换代，须经招标人书面同意，投标人可将投标

设备一对一替换为新机型。新设备的配置规格不得低于原投标设备的配置规格，价格不得高于原投标设备价格。

十二、投标保证金

12.1 投标保证金采取承诺制，未按要求提交承诺的否决投标。

十三、投标有效期

13.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内不得撤销或修改其投标文件。

13.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

十四、投标文件的份数

14.1 投标文件全部采用电子文档，除投标人须知前附表另有规定外，投标文件所附证书证件均为原件扫描件，并采用单位和个人数字证书，按招标文件要求在相应位置加盖电子印章。由投标人的法定代表人签字或加盖电子印章的，应附法定代表人身份证明，由代理人签字或加盖电子印章的，应附由法定代表人签署的授权委托书。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

四、投标文件的递交

十五、投标文件的密封和标记

15.1 投标人应当按照投标人须知前附表的规定加密投标文件。

15.2 未按本须知要求加密的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

十六、递交投标文件的截止时间及递交地点

16.1 投标截止时间及投标文件递交地点见投标人须知前附表，投标文件必须在投标截止时间前送达到指定地点，并应面交。

十七、迟交的投标文件

17.1 招标代理机构将拒绝在投标截止时间后收到的投标文件。

十八、投标文件的修改和撤销

18.1 投标人在提交投标文件后可对其投标文件进行修改或撤销，但招标代理机构须在投标截止时间之前收到该修改或撤销的书面通知，该通知须有经正式授权的投标人代表签字。

18.2 投标人对投标文件的修改的书面材料或撤销的通知应按第 15 条规定进行编写、密封、标注和送达，并注明“修改投标文件”或“撤消投标”字样。

18.3 投标截止时间以后不得修改投标文件。

18.4 投标人不得在开标时间起至投标文件有效期期满前撤销投标文件。否则招标人没收其投标保证金。

五、开标和评标

十九、开标

19.1 招标人按招标文件前附表规定的时间、地点主持开标，投标人代表及有关工作人员参加，开标会将接受有关部门进行监督。

19.2 主持人按下列程序进行开标：

- (1) 公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称；
- (2) 宣布开标人、监督人等有关人员姓名；
- (3) 投标人通过电子招标投标交易平台对已递交的电子投标文件进行解密，招标人批量导入投标文件；
- (4) 公布投标人名称、标段名称、投标报价、项目负责人、服务期限及其他内容；
- (5) 生成开标记录表，开标结束。

二十、评标委员会

20.1 评标委员会由湖南省综合评标专家库中随机抽取的有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

20.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 招标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

二十一、评标工作的基本原则

21.1 评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

21.2 认真贯彻国家有关法律、法规、维护国家利益。保护招标人的各项合法利益。

客观、公正地对待所有投标人，对所有投标人的投标评价，均采用相同的程序和标准。

二十二、评标

22.1 评标委员会按照第六章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

22.2 资格后审评审内容：按招标公告和招标文件规定的“投标人资质要求”进行审查并由评标委员会核对彩色打印件，填写资格性检查一览表。投标人根据招标公告和招标文件要求提交有关证明和证件扫描件，评标委员会首先对投标人资格进行审查，确定合格投标人。投标人资格条件有一项不符合规定的，为不合格投标人，不得进入下一轮评审，不合格投标人评标委员会需作出原因说明。

二十三、投标文件的澄清

23.1 为了有助于对投标文件进行审查、评估和比较，评标委员会有权向投标人质疑，请投标人澄清其投标内容。投标人有责任按照招标方通知的时间、地点，指派专人进行答疑和澄清。

23.2 重要澄清的答复应是书面的，但不得对投标内容进行实质性修改。

二十四、评标过程保密

24.1 有关投标文件的审查、澄清、评估和比较以及有关授予合同的意向的一切情况都不得透露给任一投标人或与上述评标工作无关的人员。

24.2 投标人不得干扰招标方的评标活动，否则将废除其投标，并没收其投标保证金。

六、定标

二十五、定标及重新招标

25.1 由评标委员会提交书面评标报告并推荐不超过三名中标候选人，同时标明排列顺序。除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人。

25.2 投标截止时间止，投标人少于3个的，招标人应重新招标。

25.3 经评标委员会评审后否决所有投标的，招标人应重新招标。

25.4 招标人自收到评标报告和推荐中标候选人名单之日起，对推荐的中标候选人进行公示，公示三个工作日。公示期满后招标人将确定中标人。

25.5 中标候选人经公示期满且投标人在整个招标投标过程中无违法、违纪行为后，招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中

标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

二十六、中标通知

26.1 在规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

26.2 《中标通知书》作为签订合同的依据。

二十七、授予合同时变更数量的权力

27.1 招标人在授予合同时有权对“招标货物一览表”中规定的货物数量和服务予以增加或减少。

二十八、签订合同

28.1 中标方按《中标通知书》指定的时间、地点与买方签订合同。

28.2 招标文件、中标方的投标文件及其澄清文件等均为签订经济合同的依据。

28.3 中标人应当按照合同约定履行义务，完成中标项目。中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目拆分后转包给他人。

28.4 中标人应在合同签订前，以现金转账或者银行保函的形式向招标人递交履约保证金，金额为中标金额的 10%，否则招标人有权拒绝签订合同。

28.5 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。若中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，招标人可重新进行招标或直接顺延第二中标候选人为第一中标候选人

28.6 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

二十九、其他

29.1 本招标文件的其他未尽事宜，如有法律、法规明文规定的，以法律、法规为准，法律、法规没有规定的，以招标答疑为准。

29.2 招标人向投标人提供的招标文件、设计施工图未经许可，投标人不得翻印、转借、转让，由此引起的法律责任由投标人承担。

29.3 中标人在中标后不得以任何原因，更换中标单位或者分包给其他公司，否则招标人取消其中标资格。

29.4 需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

附件 1：投标人质疑文件

质疑文件（格式）

致_____（招标人名称）：

我单位就_____招标文件有以下问题需贵方澄清：

(1)

(2)

日 期：____年____月____日

附件 2：资格审查资料清单（格式）

序号	证件或资料名称	份数	是否为彩色扫描件	备注
1	企业营业执照副本			
2	特种设备制造许可证			
3	特种设备安装改造维修许可证			
4	企业基本帐户开户许可证			
5	承诺书			
6	制造商对代理商针对本项目的授权书			

投标人：_____（加盖单位公章）

日期：_____年____月____日

注：

本表仅为格式范例不作为提供资格审查资料彩色扫描件的依据，资格审查资料彩色扫描件提供以第二章投标人须知前附表的要求为准。

第三章 技术规格书

一、项目概况

本项目招标控制价 15142064.00 元。

二、招标范围：

岳阳市妇幼保健院迁建及岳阳市儿童医院新建 PPP 项目电梯工程共 55 台电梯设备采购及安装工程，共包括自动扶梯 20 台，直梯 35 台，包括电梯的设备及材料、电梯多方对讲主机 1 台（主机不少于 35 路）、随行电缆（包括但不限于动力、视频、通讯等线缆）、电梯控制箱、电缆施工（包括电梯配电箱到电梯部件的电缆）、随机附件配件辅材等制造、购置、包装、仓储、运输（包括卸载）、保险保管、安装、调试、验收、培训及售后服务、井道改造费、电梯报装、报验及取得《安全检验合格证》和《电梯使用登记证》并负责办理相关备案手续（含检测费等）、质保期的保障等与之配套的一切项目。

三、具体类型、分布、数量如下：

子项名称	序号	编号	名称	单位	数量	层/站/门	载荷 (KG)	速度 (m/s)	井道尺寸	提升高度(m)	顶层高度 (mm)	底坑深度(mm)
医疗综合楼	1号	1#	自动扶梯	台	1	-2F~-1F	梯宽 1000 mm	0.50		提升角度 35°， 提升高度 3.8m	3800	1650×4500
	2号	2#	自动扶梯	台	1	-2F~-1F	梯宽 1000 mm	0.50		提升角度 35°， 提升高度 3.8m	3800	1650×4500
	3号	3#	自动扶梯	台	1	-1F~1F	梯宽 1000 mm	0.50		提升角度 35°， 提升高度 5.6m	5600	
	4号	4#	自动扶梯	台	1	-1F~1F	梯宽 1000 mm	0.50		提升角度 35°， 提升高度 5.6m	5600	
	5号	5#	自动扶梯	台	1	1F~2F	梯宽 1000 mm	0.50		提升角度 35°， 提升高度 5.5m	5500	1650×3700
	6号	6#	自动扶梯	台	1	1F~2F	梯宽 1000 mm	0.50		提升角度 35°， 提升高度 5.5m	5500	1650×3700
	7号	7#	自动扶梯	台	1	2F~3F	梯宽 1000 mm	0.50		提升角度 35°， 提升高度 4.3m	4300	
	8号	8#	自动扶梯	台	1	2F~3F	梯宽 1000 mm	0.50		提升角度 35°， 提升高度 4.3m	4300	
	9号	DT1	病床梯（无障碍、消防）	台	1	-2F~16F/18/18	1600	1.60	2400×3000	78.4	4800	2000
	10号	DT2	病床梯（消防）	台	1	-2F~16F/18/18	1600	1.60	2400×3000	78.4	4800	2000
	11号	DT3	病床梯（消防）	台	1	-2F~16F/18/18	1600	1.60	2400×3000	78.4	4800	2000
	12号	DT4	病床梯（消防）	台	1	-2F~16F/18/18	1600	1.60	2400×3000	78.4	4800	2000

13号	DT5	病床梯（消防）	台	1	-2F~16F/18/18	1600	1.60	2400×3000	78.4	4800	2000
14号	DT6	病床梯（消防）	台	1	-2F~16F/18/18	1600	1.60	2400×3000	78.4	4800	2000
15号	DT7	病床梯（消防）	台	1	-2F~16F/18/18	1600	1.60	2400×3000	78.4	4800	2000
16号	DT8	医护梯（消防）	台	1	-2F~16F/18/18	1000	1.75	2250×2200	78.4	4800	2000
17号	DT9	医护梯（消防）	台	1	-2F~16F/18/18	1000	1.75	2200×2200	78.4	4800	2000
18号	DT10	病床梯（污梯、消防梯）	台	1	-2F~16F/18/18	1600	1.60	2400×3150	78.4	4800	2000
19号	DT11	病床梯（无障碍、消防）	台	1	-2F~16F/18/18	1600	1.60	2400×3000	78.4	4800	2000
20号	DT12	病床梯（消防）	台	1	-2F~16F/18/18	1600	1.60	2400×3000	78.4	4800	2000
21号	DT13	病床梯（消防）	台	1	-2F~16F/18/18	1600	1.60	2400×3000	78.4	4800	2000
22号	DT14	病床梯（消防）	台	1	-2F~16F/18/18	1600	1.60	2400×3000	78.4	4800	2000
23号	DT15	病床梯（消防）	台	1	-2F~16F/18/18	1600	1.60	2400×3000	78.4	4800	2000
24号	DT16	病床梯（消防）	台	1	-2F~16F/18/18	1600	1.60	2400×3000	78.4	4800	2000
25号	DT17	病床梯（消防）	台	1	-2F~16F/18/18	1600	1.60	2400×3000	78.4	4800	2000
26号	DT18	医护梯	台	1	-2F~16F/18/18	1000	1.75	2250×2200	78.4	4800	2000
27号	DT19	医护梯	台	1	-2F~16F/18/18	1000	1.75	2200×2200	78.4	4800	2000
28号	DT20	病床梯（污梯、消防梯）	台	1	-2F~16F/18/18	1600	1.60	2400×3150	78.4	4800	2000
29号	DT21	病床梯（污梯）	台	1	-1F~4F/5/5	1600	1.00	2600×3000	19.7	5200	2200

	30号	DT22	病床梯（急救梯）	台	1	-2F、-1F、1F、4F/4/4	1600	1.00	2500×3000	23.5	5200	2000
	31号	DT23	病床梯（货梯）	台	1	-1F、1F、3F/3/3	1600	1.00	2500×3000	15.4	9500	2000
	32号	DT24	病床梯	台	1	-2F~2F/4/4	1600	1.00	2400×3000	14.9	4300	2000
	33号	DT25	病床梯	台	1	1F~3F/3/3	1600	1.00	2400×3000	9.8	9500	2000
	34号	DT26	病床梯（污梯、消防梯）	台	1	-2F~4F/6/6	1600	1.00	2400×3000	23.5	5200	2000
	35号	DT27	病床梯（儿童急救梯）	台	1	-2F~1F、4F/4/4	1600	1.00	2400×3000	23.5	5200	2000
	36号	DT28	病床梯（污梯、消防梯）	台	1	-2F~4F/6/6	1600	1.00	2400×3000	23.5	5200	2000
	37号	DT29	洁梯（输血科专用）	台	1	3F~4F/2/2	600	1.00	1700×1900	4.3	5200	1600
	38号	DT30	洁梯	台	1	3F~4F/2/2	750	1.00	2200×2200	4.3	5200	1600
门急诊楼	39号	1#	自动扶梯	台	1	-2F~-1F	梯宽 1000 mm	0.50		提升角度 35°， 提升高度 3.8m	3800	1650×4350
	40号			台	1	-1F~1F	梯宽 1000 mm	0.50		提升角度 35°， 提升高度 5.6m	5600	1650×4350
	41号			台	1	1F~2F	梯宽 1000 mm	0.50		提升角度 35°， 提升高度 5.5m	5500	1650×4350
	42号			台	1	2F~3F	梯宽 1000 mm	0.50		提升角度 35°， 提升高度 4.3m	4300	1650×4350
	43号			台	1	3F~4F	梯宽 1000 mm	0.50		提升角度 35°， 提升高度 4.3m	4300	1650×4350

	44号			台	1	4F~5F	梯宽 1000 mm	0.50		提升角度 35°， 提升高度 5.2m	5200	1650×4350
	45号			台	1	-2F~-1F	梯宽 1000 mm	0.50		提升角度 35°， 提升高度 3.8m	3800	1650×4350
	46号			台	1	-1F~1F	梯宽 1000 mm	0.50		提升角度 35°， 提升高度 5.6m	5600	1650×4350
	47号			台	1	1F~2F	梯宽 1000 mm	0.50		提升角度 35°， 提升高度 5.5m	5500	1650×4350
	48号	2#	自动扶梯	台	1	2F~3F	梯宽 1000 mm	0.50		提升角度 35°， 提升高度 4.3m	4300	1650×4350
	49号			台	1	3F~4F	梯宽 1000 mm	0.50		提升角度 35°， 提升高度 4.3m	4300	1650×4350
	50号			台	1	4F~5F	梯宽 1000 mm	0.50		提升角度 35°， 提升高度 5.2m	5200	1650×4350
	51号	1#	病床梯	台	1	-2F~5F/7/7	1600	1.00	2500×3000	33	5200	2000
	52号	2#	病床梯（无障碍）	台	1	-2F~5F/7/7	1600	1.00	2400×3000	33	5300	2000
	53号	3#	病床梯	台	1	-2F~5F/7/7	1600	1.00	2400×3000	33	5200	2000
	54号	4#	病床梯（污梯）	台	1	-2F~5F/7/7	1600	1.00	2400×3000	33	5200	2000
食堂 报告厅	55号	DT-1	客货双用梯 （无障碍）	台	1	1F、2F/2/2	1000	1.00	2400×3100	13.2	8600	1600
合计					55							

四、概述

本技术规格书及所附图纸是电梯设计制作的主要依据,不应作为完整的详细要求,投标人应在满足招标文件要求但不限于满足要求的同时进行电梯方案的进一步深化和优化设计,并不得借深化、优化设计之名增加电梯的费用。同时,以交钥匙工程的模式提供一套完整、可操作、可维护、安全、可靠适用的电梯系统,其中包括招标文件中未明确描述的,但为保证设备能正常有效运行所必需的部件、附件、软件、工具等所有内容,应在投标文件中提供相关功能的详细描述。

本工程涉及电梯系统的设计、制造、工厂检验、运输、仓储、安装、调试及初验、试运行、最终验收及售后服务等工作。投标人需要按本标书的要求完成但不限于只完成电梯系统的方案细化和优化及施工图设计电梯系统的设计、设备制造、选型、装配、工厂预调试、工厂检验、运输、仓储、电梯多方对讲主机 1 台(主机不少于 35 路)、装卸、安装、井道改造、设备交付、使用前的产品保护、培训、调试、初步验收、试运行、最终验收及售后服务工作,并提供所需的专用工具及附件、备件等,并按工作顺序移交所需的资料。

招标文件中确定了电梯在建筑中的建筑范围,电梯必须符合所指定的建筑限制条件。招标人将按照主体工程结构、建筑、电气施工图实施,投标人须全面熟悉图纸,若中标,在收到中标通知书 10 日历天内,必须与招标人联系,同时提供配合电梯安装的土建施工图,此施工图必须经招标人、设计单位确定其可行性。

所有提供的设备和系统须按业主要求期限内完成安装、调试及试运行,并通过初步验收。最终工期无条件从业主要求。

五、特种设备安全检测要求:

投标人提供的电梯设备的生产、使用、检验检测、维修服务和管理等一切活动必须符合《特种设备安全监察条例》(中华人民共和国国务院令第 549 号)的规定,投标人需在投标文件中提供相关的资料及投标承诺。

六、国家标准与规范:

本次招标的全部电梯的设计、安全设施、制造、测试、安装及验收应符合中华人民共和国下述相关的国家标准:

- 1、电梯制造与安装安全规范(GB 7588-2003);
- 2、电梯工程施工质量验收规范(GB 50310-2016);
- 3、电梯维修规范(GB/T 18775-2002);

- 4、电梯安装验收规范（GBT10060-2011）；
- 5、建筑电气 工程施工质量验收规范（GB50303-2002）；
- 6、电梯技术条件（GB/T10058-2009）；
- 7、电梯实验方法（GB/T10059-2009）；
- 8、交流电梯电动机通用技术条件（GB/T 12974-2012）；
- 9、电梯钢丝绳国家标准（GB8903-2005）
- 10、电梯、自动扶梯、自动人行道术语（GB/T 7024-2008）；
- 11、电梯工程施工质量验收规范（GB50310-2002）；
- 12、《特种设备安全监察条例》以及其他关于电梯的相关国家标准与规范；
- 13、中华人民共和国特种设备安全法（2014）
- 14、湖南省消防部门的条例及相关的中国国家消防规范；
- 15、电力供应部门的供电规章条例；
- 16、其他有关的中国国家规定；
- 17、由招标人认可的其他国家的其他权威标准。

七、工程设备运行条件

- | | |
|-------------|------------------|
| 1、安装场所 | 井内安装 |
| 2、海拔高度 | ≦60m |
| 3、环境温度 | +50℃ ~-15℃ |
| 4、日 温 差 | 25℃ |
| 5、相对湿度 | 最湿月的月平均湿度不大于 95% |
| 6、建筑物抗震设防级别 | 8 度 |

八、备件和安装材料

1、免费维修保养期内：非投标人原因损坏的备品备件需要投标人按中标单价供应给招标人；

2、免费维修保养期满后：各种原因损坏的备品备件需要投标人按中标单价供应给招标人；

3、免费维修保养期满后，招标人有权选择自行维修保养或委托中标人继续维修保养，不管采取何种形式，中标人必须保证能及时、优惠地为买方提供所需的零配件，并在售后服务承诺书中进行承诺。

九、招标人提供的电源说明

提供交流电源：三相五线 AC380V \pm 7%和单相 AC220V \pm 7%，其频率为 50Hz \pm 5%。

十、技术文件

电梯安装验收合格后提供包含但不限于以下技术文件：

- 1、装箱单；
- 2、产品合格证(含锁紧装置、厅门、安全钳、限速器、缓冲器等主要安全部件的试验合格证书)；
- 3、机房井道布置图；
- 4、安装使用维护说明书；
- 5、电梯功能表；
- 6、控制系统、动力系统和安全电路系统竣工图及其符号说明；
- 7、相关职能部门的检验检测报告；
- 8、进口件的技术资料和国际质量认证证书，除提供外文资料外，必须同时提供中文翻译件；
- 9、其他完成本项目及其后期使用保养所需的一切资料。

十一、检查和试验

1、进口零部件的质量必须符合我国电梯安装验收规范（GBT10060-2011）和相关的国家标准。

2、检验：

- A. 根据电梯规格参数对照竣工资料逐一验收检查。
- B. 对外观及无特殊要求的部件及安装，进行直观检查。
- C. 对于门锁装置、厅门、限速器、安全钳、缓冲器等部件，按其提供的合格证逐一进行比较。

3、检测和验收：

- A. 运行速度和运行加速度、减速度试验。
- B. 运行平稳性（振动加速度）测试三个方向振动幅值。
- C. 噪声测试（机房、运行中轿内、开关门过程）。
- D. 平层准确测试。
- E. 曳引机的静载、满载、超载试验。
- F. 控制系统、信息系统性能测试。
- G. 电气设备的检查和电流、功率的测试。

H. 各种安全保护设施的检测试：

- a. 限速器动作性能；
- b. 缓冲器动作性能；
- c. 厅门、轿门、梯级链、扶手带等机电联锁性能；
- d. 安全钳检查和安全钳机械件及开关动作性能；
- e. 终端限位开关性能；
- f. 不同电路的绝缘性能；
- g. 锁紧装置；
- h. 电气安全装置；
- i. 因故中途停电，轿箱慢速移动的措施；
- j. 制动系统；
- k. 报警装置；
- l. 通信装置；
- m. 其它；

十二、安装、调试与试运行

- 1、中标人应派技术人员到现场安装、调试直到设备正常运行。
- 2、中标人应提供全部调试过程中所需的特殊工具、润滑剂、易损件和专用仪器仪表。
- 3、中标人应在现场对设备进行调试和试运行，其内容如下：a、进行设备的所有功能性运行；b、安全装置检测。
- 4、相关技术人员持证上岗，建立安全责任制，确保施工过程中不出现任何安全事故，否则，一切责任由中标人承担。
- 5、具备施工条件后再开始安装，整个安装工作期间，必须接受现场监理和招标人的统一管理、监督检查和指导。
- 6、招标人只提供临时水源、电源接入点，水电费由中标人向总承包单位支付，具体金额以实际发生金额为准。
- 7、安装调试开始前必须通知招标人、监理人同时参加，并进行记录。
- 8、在进入完工装修之前，所有不需要特殊装修并且是暴露的钢制件应在表面进行除锈防腐处理，若是非暴露的零件、部件、机器等，可在制造时进行除锈、防腐蚀处理，其防腐蚀措施必须得到招标单位的认可。

9、中标人未按操作规程施工，由此产生的一切损失由其自行承担。

十三、验收

13.1 预验收

中标人完成合同范围的安装与调试等工作，并经过自查符合投标要求后，由招标人、中标人、监理单位进行预验收。当检验结果与要求不符时，应排除故障或消除缺陷，并重复进行相关项目的检验。检验结果仍不符合要求时，应按“合同条款”的有关规定处理。预验收仅作为报检依据，不承担最后验收的责任。

13.2 最终验收

预验收后，由中标人负责向有关职能部门办理相应的验收手续，并获得许可证后，正式移交给招标人，视作最终验收通过。验收费用由中标人负责。

13.3 当满足以下条件时，招标人向中标人签发验收合格报告：

13.3.1 中标人已提供了合同中约定的全部设备及完整的技术资料并安装调试完毕；

13.3.2 中标人提供的设备必须符合本项目技术规格及性能要求；

13.3.3 中标人完成最终验收；

13.3.4 中标人提供十二套完整的竣工资料(电梯电气原理图、安装接线图、电气元件代号图、安装调试说明书、易损件规格型号表等与完成本项目有关的一切资料)给招标人。

十四、技术培训

中标人必须对招标人的技术人员进行关于操作、维修以及故障应急措施等方面的技术培训，培训相关费用由中标人承担。

十五、施工管理

15.1 项目开始安装前，中标人必须结合本项目的施工特点提交一份详细的施工方案，该方案必须保证与主体工程施工进度相协调。

15.2 提交的施工方案必须经监理公司及招标人共同书面确认才可以进行安装施工。

十六、维修服务

16.1 本项目包括设备制造、安装调试服务及检验等与之配套的所有项目，即交钥匙工程。中标人必须在投标文件中提供完整的维保计划，包括维保建议、备品备件清单、零件更换计划、零件供应地点、保修期后的维修方案等。

16.2 中标人有 7×24 小时服务热线，保证在接到故障电话后 0.5 小时内赶到现场，并必须连续进行维修，直至故障排除，完全恢复正常服务为止，一般故障不超过 1 小时予以排除。

16.3 质保期和免费维修保养期内工程师每月上门两次，进行现场保养和巡查，具体的操作程序和内容须在投标时说明。

16.4 质保期内因配件发生故障 24 小时内（从报修时间开始计算）不能修复，中标人必须免费提供同种规格配件进行更换，如不能提供同种规格型号的配件，用其他型号配件代替时，需经招标人同意，且不补差价；常年备有电梯配件，能及时处理、替换损坏的部件。

16.5 中标人所提供的设备、材料需经验收，如发现有任何质量问题，中标人必须立即以同样型号的设备、材料在规定的时间内予以更换。

16.6、免费维修保养期结束时，须由专业工程师对电梯进行另一次测试，任何故障须由中标人自费解决并取得招标单位的同意。

16.7 中标人自行承诺其他有价值的服务。

十七、电梯的质量保证

17.1 投标人在投标文件中应对质量保证体系作出说明，并提供整机型式试验报告彩色扫描件。

(1) 电梯的主要零部件必须具有出厂检验合格证，并必须满足招标文件技术规格及性能等各项要求；进口件还需提供报关相关证明文件；

(2) 电梯安装之前具有生产厂家出具的产品质量合格证书作为质量证明文件；

17.2 质保期

电梯质保期：自验收合格之日起二年。（投标人可根据自身实力作出更长时间的质保承诺）。

十八、图纸确认：

招标人将按照主体工程结构、建筑、电气施工图实施，投标人须全面熟悉图纸，中标人收到中标通知书 10 日历天内，必须与招标人联系，同时提供配合电梯安装的土建施工图，此施工图必须经招标人及设计单位确定其可行性。

十九、运输方式：

不限。

二十、采购项目清单、技术规格、参数与图纸要求

序号	参数名称	主要指标及技术要求		
		1号2号39号45号 自动扶梯	3号4号40号46号 自动扶梯	5号6号41号47号 自动扶梯
1	设备名称	1号2号39号45号 自动扶梯	3号4号40号46号 自动扶梯	5号6号41号47号 自动扶梯
2	数量 控制方式	4台	4台	4台
3★	梯级宽度 运行速度 (米/秒)	1000 mm 0.5 米/秒	1000 mm 0.5 米/秒	1000 mm 0.5 米/秒
4★	提升高度	3.8m	5.6m	5.5m
5★	水平梯级	2/2	2/2	2/2
6★	扶手带	黑色合成橡胶	黑色合成橡胶	黑色合成橡胶
7★	栏杆板	透明安全玻璃	透明安全玻璃	透明安全玻璃
8★	梯级	银色铝合金	银色铝合金	银色铝合金
9★	裙板	银色发纹不锈钢	银色发纹不锈钢	银色发纹不锈钢
10★	扶手带入口前面板	黑色塑料	黑色塑料	黑色塑料
11★	内外盖板	银色发纹不锈钢	银色发纹不锈钢	银色发纹不锈钢
12★	梳齿	铝合金	铝合金	铝合金
13★	楼层盖板/梳齿板	防滑不锈钢	防滑不锈钢	防滑不锈钢

14	供应电源	交流三相 380V±10%，50Hz、交流单相 220V±10%，50Hz
15	倾斜角度	35 度
16	扶梯基本功能	<ol style="list-style-type: none"> 1. 梳齿板保护开关； 2. 扶手带入口保护装置； 3. 梯级塌陷保护； 4. 梯级链断裂保护； 5. 高速侧马达速度监测； 6. 低速侧梯路速度监测 7. 电机过载、过热保护装置； 8. 主电源隔离器； 9. 急停开关，位于自动扶梯两端； 10. 停机开关，位于上端和下端底坑内； 11. 扶手带速度及断带监测； 12. 楼层盖板安全开关； 13. 梯级反转保护； 14. 梯路锁； 15. 梯级缺失检测； 16. 制动器抬起监测开关； 17. 驱动链断链保护装置； 18. 错断相保护装置； 19. 控制回路断路器； 20. 主制动器； 21. 防静电装置； 22. 围裙板刷； 23. 手持检修灯； 24. 扶梯 LED 灯带。 25. 双向电源供电

序号	参数名称	主要指标及技术要求		
1	设备名称	7号8号42号43号 48号49号自动扶梯	44号50号自动扶梯	
2	数量 控制方式	6台	2台	
3★	梯级宽度 运行速度 (米/秒)	1000 mm 0.5 米/秒	1000 mm 0.5 米/秒	
4★	提升高度	4.3m	5.2m	
5★	水平梯级	2/2	2/2	
6★	扶手带	黑色合成橡胶	黑色合成橡胶	
7★	栏杆板	透明安全玻璃	透明安全玻璃	
8★	梯级	银色铝合金	银色铝合金	
9★	裙板	银色发纹不锈钢	银色发纹不锈钢	
10★	扶手带入口前面板	黑色塑料	黑色塑料	
11★	内外盖板	银色发纹不锈钢	银色发纹不锈钢	
12★	梳齿	铝合金	铝合金	
13★	楼层盖板/梳齿板	防滑不锈钢	防滑不锈钢	
14	供应电源	交流三相 380V±10%，50Hz、交流单相 220V±10%，50Hz		
15	倾斜角度	35 度		

16	扶梯基本功能	<ol style="list-style-type: none">1. 梳齿板保护开关;2. 扶手带入口保护装置;3. 梯级塌陷保护;4. 梯级链断裂保护;5. 高速侧马达速度监测;6. 低速侧梯路速度监测;7. 电机过载、过热保护装置;8. 主电源隔离器;9. 急停开关, 位于自动扶梯两端;10. 停机开关, 位于上端和下端底坑内;11. 扶手带速度及断带监测;12. 楼层盖板安全开关;13. 梯级反转保护;14. 梯路锁;15. 梯级缺失检测;16. 制动器抬起监测开关;17. 驱动链断链保护装置;18. 错断相保护装置;19. 控制回路断路器;20. 主制动器;21. 防静电装置;22. 围裙板刷;23. 手持检修灯;24. 扶梯 LED 灯带25. 双向电源供电
----	--------	--

序号	参数名称	主要指标及技术要求		
1	设备名称	9号医用客梯 (无障碍、消防)	10号医用客梯 (消防)	11号 12号 13号 14号 15号 18号 20号 21号 22号 23号 24号 25号 医用客梯(消防)
2	数量 控制方式	1台 (变频电梯) 集选	1台 (变频电梯) 集选	12台 (变频电梯) 集选
3★	载重量(公斤) 运行速度(米/秒)	1600 kg 1.60m/s	1600 kg 1.60m/s	1600 kg 1.60m/s
4★	服务层站(层/站/门)	18层 18站 18门	18层 18站 18门	18层 18站 18门
5	服务楼层 井道净空尺寸(宽×深)(毫米)	-2F~16F 2400×3000 现场勘查为准	-2F~16F 2400×3000 现场勘查为准	-2F~16F 2400×3000 现场勘查为准
6	轿厢净空尺寸 (宽×深×高)(毫米)	1400×2400×2400	1400×2400×2400	1400×2400×2400
7★	开门尺寸(宽×高) (毫米)	1300×2100	1300×2100	1300×2100
8★	开门方式	旁开门	旁开门	旁开门
9	顶层高度(毫米)	现场勘查为准	现场勘查为准	现场勘查为准
10	底坑深度(毫米)	现场勘查为准	现场勘查为准	现场勘查为准
11	机房形式	置顶机房		
12	供应电源	交流三相 380V±10%，50Hz、交流单相 220V±10%，50Hz		
13	控制系统	32位微电脑控制串行传输通讯网络系统		
14★	驱动系统	变频变压调速(ACVVVF)		
15★	门机	永磁变频门机		
16★	曳引机	永磁同步无齿轮		
17	照明设施	轿内照明控制、LED灯		
18	通风设施	轿内轴流风扇控制		
19	通讯设施	内部五方通话装置		

20	电梯基本功能	<ol style="list-style-type: none"> 1、全集选 2、满载直驶 3、重新初始化运行 4、反向指令自动消除 5、错误指令取消 6、本层厅外开门 7、开关门按钮 8、开关门按钮灯 9、轿厢到站钟或语音播报 10、光幕防夹功能 11、厅轿门分别控制 12、开关门等待取消 13、井道位置自学习 14、起动时力矩补偿 15、电子光幕门保护 16、超载保护 17、驱动设备过热保护 18、内部通话装置 19、轿厢关门延迟保护 20、终端楼层保护 21、轿顶检修 22、轿厢开门保护 23、轿厢关门保护 24、关门力矩保护 25、故障自诊断 26、速度反馈检测功能 27、接触器反馈检测功能 28、抱闸反馈检测功能 29、自动返回基站 30、防捣乱保护 31、自动泊梯 32、数字式大厅/轿内显示 33、厅外呼救不锈钢及轿内方向指示 34、轿厢内紧急照明 35、轿厢警铃 36、控制柜紧急电动运行 37、停梯开关 38、轿内风扇照明自动控制 39、紧急消防员操作 40、司机直驶 41、本层再开门 42、自动平层 43、执行国家标准规范，无障碍电梯含无障碍功能，配置：残疾人操纵箱、语音报站、盲文按钮、后壁扶手★ 44、并联或群控电梯中增加一台消防功能 45、双向电源供电 46、并联或群控电梯中增加一台无障碍功能
----	--------	---

21	乘客电梯装饰及操作显示要求	轿厢	发纹不锈钢轿厢壁
		轿厢门	发纹不锈钢
		轿厢吊顶	豪华吊顶配 LED 灯
		轿厢通风	低噪音风机通风
		轿厢地板	PVC
		轿箱内操作装置	大于或等于 6.4 英寸豪华液晶显示器，发纹不锈钢面板 操作箱
			无障碍电梯金属按钮带盲文，轻触式微动按钮
			轿厢位置指示灯显示
		厅外操作装置	带数字和方向液晶显示器，发纹不锈钢面板 轻触式微动按钮
			轿厢位置指示灯液晶显示
厅门	首层为发纹不锈钢，其余层站为喷涂钢板		
小门套	首层为发纹不锈钢，其余层站为喷涂钢板		
22	控制系统	32 位微机全串行通信网络控制系统	
23	驱动系统	32 位微机控制交流变频调压调速	
24	功能配置	1、曳引机：采用永磁同步无齿轮曳引机，要求电梯原厂原品牌生产；★	
		2、控制系统：其关键部件-主板、变频器要求电梯原厂原品牌生产；★	
		3、门机：采用永磁同步门机，要求电梯原厂原品牌或知名品牌；★	
		4、光幕：进口产品（必须提进口证明文件）；★	
		5、缓冲器、导轨、钢丝绳、随行电缆等要求知名配套生产厂家。★	
		6、运行噪音：电梯开关门噪音≤65 dB(A)，电梯轿内运行噪音≤55 dB(A)，机房噪声≤80 dB(A)，★	
		7、电梯运行振动：垂直振动最大峰值≤20cm/s ² ，水平振动最大峰值≤15cm/s ² 。★	
		8、开门时间≤3.2 秒，关门时间≤3.5 秒。★	

序号	参数名称	主要指标及技术要求		
		16 号医用客梯	17 号 医用客梯	19 号医用客梯 (无障碍、消防)
1	设备名称	16 号医用客梯	17 号 医用客梯	19 号医用客梯 (无障碍、消防)
2	数量 控制方式	1 台 (变频电梯) 集选	1 台 (变频电梯) 集选	1 台 (变频电梯) 集选
3★	载重量(公斤) 运行速度(米/秒)	1000 kg 1.75m/s	1000 kg 1.75m/s	1600 kg 1.60m/s
4★	服务层站(层/站/门)	18 层 18 站 18 门	18 层 18 站 18 门	18 层 18 站 18 门
5	服务楼层 井道净空尺寸(宽×深)(毫米)	-2F~16F 2250×2200 现场勘查为准	-2F~16F 2200×2200 现场勘查为准	-2F~16F 2400×3000 现场勘查为准
6	轿厢净空尺寸 (宽×深×高)(毫米)	1500×1600×2400	1500×1600×2400	1400×2400×2400
7★	开门尺寸(宽×高) (毫米)	900×2100	900×2100	1300×2100
8★	开门方式	中分门	中分门	旁开门
9	顶层高度(毫米)	现场勘查为准	现场勘查为准	现场勘查为准
10	底坑深度(毫米)	现场勘查为准	现场勘查为准	现场勘查为准
11	机房形式	置顶机房		
12	供应电源	交流三相 380V±10%，50Hz、交流单相 220V±10%，50Hz		
13	控制系统	32 位微电脑控制串行传输通讯网络系统		
14★	驱动系统	变频变压调速(AC VVVF)		
15★	门机	永磁变频门机		
16★	曳引机	永磁同步无齿轮		
17	照明设施	轿内照明控制、LED 灯		
18	通风设施	轿内轴流风扇控制		
19	通讯设施	内部五方通话装置		

20	电梯基本功能	<ol style="list-style-type: none"> 1、全集选 2、满载直驶 3、重新初始化运行 4、反向指令自动消除 5、错误指令取消 6、本层厅外开门 7、开关门按钮 8、开关门按钮灯 9、轿厢到站钟或语音播报 10、光幕防夹功能 11、厅轿门分别控制 12、开关门等待取消 13、井道位置自学习 14、起动时力矩补偿 15、电子光幕门保护 16、超载保护 17、驱动设备过热保护 18、内部通话装置 19、轿厢关门延迟保护 20、终端楼层保护 21、轿顶检修 22、轿厢开门保护 23、轿厢关门保护 24、关门力矩保护 25、故障自诊断 26、速度反馈检测功能 27、接触器反馈检测功能 28、抱闸反馈检测功能 29、自动返回基站 30、防捣乱保护 31、自动泊梯 32、数字式大厅/轿内显示 33、厅外呼救不锈钢及轿内方向指示 34、轿厢内紧急照明 35、轿厢警铃 36、控制柜紧急电动运行 37、停梯开关 38、轿内风扇照明自动控制 39、紧急消防员操作 40、司机直驶 41、本层再开门 42、自动平层 43、并联或群控电梯中增加一台消防功能 44、双向电源供电 45、并联或群控电梯中增加一台无障碍功能 						
		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">轿厢</td> <td>发纹不锈钢轿厢壁</td> </tr> <tr> <td>轿厢门</td> <td>发纹不锈钢</td> </tr> <tr> <td>轿厢吊顶</td> <td>豪华吊顶配 LED 灯</td> </tr> </table>	轿厢	发纹不锈钢轿厢壁	轿厢门	发纹不锈钢	轿厢吊顶	豪华吊顶配 LED 灯
轿厢	发纹不锈钢轿厢壁							
轿厢门	发纹不锈钢							
轿厢吊顶	豪华吊顶配 LED 灯							

21	乘客电梯装饰及操作显示要求	轿厢通风	低噪音风机通风
		轿厢地板	PVC
		轿箱内操作装置	大于或等于6.4英寸豪华液晶显示器，发纹不锈钢面板 操作箱
			无障碍电梯金属按钮带盲文，轻触式微动按钮
			轿厢位置指示灯显示
		厅外操作装置	带数字和方向液晶显示器，发纹不锈钢面板
			轻触式微动按钮
			轿厢位置指示灯液晶显示
		厅门	首层为发纹不锈钢，其余层站为喷涂钢板
小门套	首层为发纹不锈钢，其余层站为喷涂钢板		
22	控制系统	32位微机全串行通信网络控制系统	
23	驱动系统	32位微机控制交流变频调压调速	
24	功能配置	1、曳引机：采用永磁同步无齿轮曳引机，要求电梯原厂原品牌生产；★	
		2、控制系统：其关键部件-主板、变频器要求电梯原厂原品牌生产；★	
		3、门机：采用永磁同步门机，要求电梯原厂原品牌或知名品牌；★	
		4、光幕：进口产品（必须提进口证明文件）；★	
		5、缓冲器、导轨、钢丝绳、随行电缆等要求知名配套生产厂家。★	
		6、运行噪音：电梯开关门噪音≤65dB(A)，电梯轿内运行噪音≤55dB(A)，机房噪声≤80dB(A)，★	
		7、电梯运行振动：垂直振动最大峰值≤20cm/s ² ，水平振动最大峰值≤15cm/s ² 。★	
		8、开门时间≤3.2秒，关门时间≤3.5秒。★	

序号	参数名称	主要指标及技术要求		
		26 号医用客梯	27 号医用客梯	28 号医用客梯 (污梯、消防)
1	设备名称	26 号医用客梯	27 号医用客梯	28 号医用客梯 (污梯、消防)
2	数量 控制方式	1 台 (变频电梯) 集选	1 台 (变频电梯) 集选	1 台 (变频电梯) 集选
3★	载重量(公斤) 运行速度(米/秒)	1000 kg 1.75m/s	1000 kg 1.75m/s	1600 kg 1.60m/s
4★	服务层站(层/站/门)	18 层 18 站 18 门	18 层 18 站 18 门	18 层 18 站 18 门
5	服务楼层 井道净空尺寸(宽× 深)(毫米)	-2F~16F 2250×2200 现场勘查为准	-2F~16F 2200×2200 现场勘查为准	-2F~16F 2400×3150 现场勘查为准
6	轿厢净空尺寸 (宽×深×高)(毫米)	1500×1600×2400	1500×1600×2400	1400×2400×2400
7★	开门尺寸(宽×高) (毫米)	900×2100	900×2100	1300×2100
8★	开门方式	中分门	中分门	旁开门
9	顶层高度(毫米)	现场勘查为准	现场勘查为准	现场勘查为准
10	底坑深度(毫米)	现场勘查为准	现场勘查为准	现场勘查为准
11	机房形式	置顶机房		
12	供应电源	交流三相 380V±10%，50Hz、交流单相 220V±10%，50Hz		
13	控制系统	32 位微电脑控制串行传输通讯网络系统		
14★	驱动系统	变频变压调速(ACVVVF)		
15★	门机	永磁变频门机		
16★	曳引机	永磁同步无齿轮		
17	照明设施	轿内照明控制、LED 灯		
18	通风设施	轿内轴流风扇控制		
19	通讯设施	内部五方通话装置		

20	电梯基本功能	<ol style="list-style-type: none"> 1、全集选 2、满载直驶 3、重新初始化运行 4、反向指令自动消除 5、错误指令取消 6、本层厅外开门 7、开关门按钮 8、开关门按钮灯 9、轿厢到站钟或语音播报 10、光幕防夹功能 11、厅轿门分别控制 12、开关门等待取消 13、井道位置自学习 14、起动时力矩补偿 15、电子光幕门保护 16、超载保护 17、驱动设备过热保护 18、内部通话装置 19、轿厢关门延迟保护 20、终端楼层保护 21、轿顶检修 22、轿厢开门保护 23、轿厢关门保护 24、关门力矩保护 25、故障自诊断 26、速度反馈检测功能 27、接触器反馈检测功能 28、抱闸反馈检测功能 29、自动返回基站 30、防捣乱保护 31、自动泊梯 32、数字式大厅/轿内显示 33、厅外呼救不锈钢及轿内方向指示 34、轿厢内紧急照明 35、轿厢警铃 36、控制柜紧急电动运行 37、停梯开关 38、轿内风扇照明自动控制 39、紧急消防员操作 40、司机直驶 41、本层再开门 42、自动平层 43、并联或群控电梯中增加一台消防功能 44、双向电源供电 45、并联或群控电梯中增加一台无障碍功能 						
		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">轿厢</td> <td>发纹不锈钢轿厢壁</td> </tr> <tr> <td>轿厢门</td> <td>发纹不锈钢</td> </tr> <tr> <td>轿厢吊顶</td> <td>豪华吊顶配 LED 灯</td> </tr> </table>	轿厢	发纹不锈钢轿厢壁	轿厢门	发纹不锈钢	轿厢吊顶	豪华吊顶配 LED 灯
轿厢	发纹不锈钢轿厢壁							
轿厢门	发纹不锈钢							
轿厢吊顶	豪华吊顶配 LED 灯							

21	乘客电梯装饰及操作显示要求	轿厢通风	低噪音风机通风
		轿厢地板	PVC
		轿箱内操作装置	大于或等于6.4英寸豪华液晶显示器，发纹不锈钢面板 操作箱
			无障碍电梯金属按钮带盲文，轻触式微动按钮
			轿厢位置指示灯显示
		厅外操作装置	带数字和方向液晶显示器，发纹不锈钢面板 轻触式微动按钮
			轿厢位置指示灯液晶显示
			厅门
		小门套	首层为发纹不锈钢，其余层站为喷涂钢板
22	控制系统	32位微机全串行通信网络控制系统	
23	驱动系统	32位微机控制交流变频调压调速	
24	功能配置	1、曳引机：采用永磁同步无齿轮曳引机，要求电梯原厂原品牌生产；★	
		2、控制系统：其关键部件-主板、变频器要求电梯原厂原品牌生产；★	
		3、门机：采用永磁同步门机，要求电梯原厂原品牌或知名品牌；★	
		4、光幕：进口产品（必须提进口证明文件）；★	
		5、缓冲器、导轨、钢丝绳、随行电缆等要求知名配套生产厂家。★	
		6、运行噪音：电梯开关门噪音≤65dB(A)，电梯轿内运行噪音≤55dB(A)，机房噪声≤80dB(A)，★	
		7、电梯运行振动：垂直振动最大峰值≤20cm/s ² ，水平振动最大峰值≤15cm/s ² 。★	
		8、开门时间≤3.2秒，关门时间≤3.5秒。★	

序号	参数名称	主要指标及技术要求		
		29 号 医用客梯 (污梯)	30 号 医用客梯 (急救)	31 号 医用客梯 (货梯)
1	设备名称	29 号 医用客梯 (污梯)	30 号 医用客梯 (急救)	31 号 医用客梯 (货梯)
2	数量 控制方式	1 台 (变频电梯) 集选	1 台 (变频电梯) 集选	1 台 (变频电梯) 集选
3★	载重量(公斤) 运 行速度(米/秒)	1600 kg 1.00m/s	1600 kg 1.00m/s	1600 kg 1.00m/s
4★	服务层站(层/站/门)	5 层 5 站 5 门	4 层 4 站 4 门	3 层 3 站 3 门
5	服务楼层 井道净空尺寸(宽× 深)(毫米)	-1F~4F 2600×3000 现场勘查为准	-2F、-1F、1F、2F 2500×3000 现场勘查为准	-1F、1F、3F 2500×3000 现场勘查为准
6	轿厢净空尺寸 (宽×深×高)(毫米)	1400×2400×2400	1400×2400×2400	1400×2400×2400
7★	开门尺寸(宽×高) (毫米)	1300×2100	1300×2100	1300×2100
8★	开门方式	旁开门	旁开门	旁开门
9	顶层高度(毫米)	现场勘查为准	现场勘查为准	现场勘查为准
10	底坑深度(毫米)	现场勘查为准	现场勘查为准	现场勘查为准
11	机房形式	置顶机房		
12	供应电源	交流三相 380V±10%，50Hz、交流单相 220V±10%，50Hz		
13	控制系统	32 位微电脑控制串行传输通讯网络系统		
14★	驱动系统	变频变压调速(ACVVVF)		
15★	门机	永磁变频门机		
16★	曳引机	永磁同步无齿轮		
17	照明设施	轿内照明控制、LED 灯		
18	通风设施	轿内轴流风扇控制		
19	通讯设施	内部五方通话装置		

20	电梯基本功能	<ol style="list-style-type: none"> 1、全集选 2、满载直驶 3、重新初始化运行 4、反向指令自动消除 5、错误指令取消 6、本层厅外开门 7、开关门按钮 8、开关门按钮灯 9、轿厢到站钟或语音播报 10、光幕防夹功能 11、厅轿门分别控制 12、开关门等待取消 13、井道位置自学习 14、起动时力矩补偿 15、电子光幕门保护 16、超载保护 17、驱动设备过热保护 18、内部通话装置 19、轿厢关门延迟保护 20、终端楼层保护 21、轿顶检修 22、轿厢开门保护 23、轿厢关门保护 24、关门力矩保护 25、故障自诊断 26、速度反馈检测功能 27、接触器反馈检测功能 28、抱闸反馈检测功能 29、自动返回基站 30、防捣乱保护 31、自动泊梯 32、数字式大厅/轿内显示 33、厅外呼救不锈钢及轿内方向指示 34、轿厢内紧急照明 35、轿厢警铃 36、控制柜紧急电动运行 37、停梯开关 38、轿内风扇照明自动控制 39、紧急消防员操作 40、司机直驶 41、本层再开门 42、自动平层 43、并联或群控电梯中增加一台消防功能 44、双向电源供电 45、并联或群控电梯中增加一台无障碍功能 						
		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">轿厢</td> <td>发纹不锈钢轿厢壁</td> </tr> <tr> <td>轿厢门</td> <td>发纹不锈钢</td> </tr> <tr> <td>轿厢吊顶</td> <td>豪华吊顶配 LED 灯</td> </tr> </table>	轿厢	发纹不锈钢轿厢壁	轿厢门	发纹不锈钢	轿厢吊顶	豪华吊顶配 LED 灯
轿厢	发纹不锈钢轿厢壁							
轿厢门	发纹不锈钢							
轿厢吊顶	豪华吊顶配 LED 灯							

21	乘客电梯装饰及操作显示要求	轿厢通风	低噪音风机通风
		轿厢地板	PVC
		轿箱内操作装置	大于或等于6.4英寸豪华液晶显示器，发纹不锈钢面板 操作箱
			无障碍电梯金属按钮带盲文，轻触式微动按钮
			轿厢位置指示灯显示
		厅外操作装置	带数字和方向液晶显示器，发纹不锈钢面板
			轻触式微动按钮
			轿厢位置指示灯液晶显示
		厅门	首层为发纹不锈钢，其余层站为喷涂钢板
小门套	首层为发纹不锈钢，其余层站为喷涂钢板		
22	控制系统	32位微机全串行通信网络控制系统	
23	驱动系统	32位微机控制交流变频调压调速	
24	功能配置	1、曳引机：采用永磁同步无齿轮曳引机，要求电梯原厂原品牌生产；★	
		2、控制系统：其关键部件-主板、变频器要求电梯原厂原品牌生产；★	
		3、门机：采用永磁同步门机，要求电梯原厂原品牌或知名品牌；★	
		4、光幕：进口产品（必须提进口证明文件）；★	
		5、缓冲器、导轨、钢丝绳、随行电缆等要求知名配套生产厂家。★	
		6、运行噪音：电梯开关门噪音≤65dB(A)，电梯轿内运行噪音≤55dB(A)，机房噪声≤80dB(A)，★	
		7、电梯运行振动：垂直振动最大峰值≤20cm/s ² ，水平振动最大峰值≤15cm/s ² 。★	
		8、开门时间≤3.2秒，关门时间≤3.5秒。★	

序号	参数名称	主要指标及技术要求		
		32 号医用客梯	33 号医用客梯	34 号医用客梯 (污梯、消防)
1	设备名称	32 号医用客梯	33 号医用客梯	34 号医用客梯 (污梯、消防)
2	数量 控制方式	1 台 (变频电梯) 集选	1 台 (变频电梯) 集选	1 台 (变频电梯) 集选
3★	载重量(公斤) 运行速度(米/秒)	1600 kg 1.00m/s	1600 kg 1.00m/s	1600 kg 1.00m/s
4★	服务层站(层/站/门)	4 层 4 站 4 门	3 层 3 站 3 门	6 层 6 站 6 门
5	服务楼层 井道净空尺寸(宽×深)(毫米)	-2F~2F 2400×3000 现场勘查为准	1F~3F 2400×3000 现场勘查为准	-2F~4F 2400×3000 现场勘查为准
6	轿厢净空尺寸 (宽×深×高)(毫米)	1400×2400×2400	1400×2400×2400	1400×2400×2400
7★	开门尺寸(宽×高) (毫米)	1300×2100	1300×2100	1300×2100
8★	开门方式	旁开门	旁开门	旁开门
9	顶层高度(毫米)	现场勘查为准	现场勘查为准	现场勘查为准
10	底坑深度(毫米)	现场勘查为准	现场勘查为准	现场勘查为准
11	机房形式	置顶机房		
12	供应电源	交流三相 380V±10%，50Hz、交流单相 220V±10%，50Hz		
13	控制系统	32 位微电脑控制串行传输通讯网络系统		
14★	驱动系统	变频变压调速(ACVVVF)		
15★	门机	永磁变频门机		
16★	曳引机	永磁同步无齿轮		
17	照明设施	轿内照明控制、LED 灯		
18	通风设施	轿内轴流风扇控制		
19	通讯设施	内部五方通话装置		

20	电梯基本功能	1、全集选 2、满载直驶 3、重新初始化运行 4、反向指令自动消除 5、错误指令取消 6、本层厅外开门 7、开关门按钮 8、开关门按钮灯 9、轿厢到站钟或语音播报 10、光幕防夹功能 11、厅轿门分别控制 12、开关门等待取消 13、井道位置自学习 14、起动时力矩补偿 15、电子光幕门保护 16、超载保护 17、驱动设备过热保护 18、内部通话装置 19、轿厢关门延迟保护 20、终端楼层保护 21、轿顶检修 22、轿厢开门保护 23、轿厢关门保护 24、关门力矩保护 25、故障自诊断 26、速度反馈检测功能 27、接触器反馈检测功能 28、抱闸反馈检测功能 29、自动返回基站 30、防捣乱保护 31、自动泊梯 32、数字式大厅/轿内显示 33、厅外呼救不锈钢及轿内方向指示 34、轿厢内紧急照明 35、轿厢警铃 36、控制柜紧急电动运行 37、停梯开关 38、轿内风扇照明自动控制 39、紧急消防员操作 40、司机直驶 41、本层再开门 42、自动平层 43、并联或群控电梯中增加一台消防功能 44、双向电源供电 45、并联或群控电梯中增加一台无障碍功能								
		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="632 1854 823 1890">轿厢</td> <td data-bbox="823 1854 1481 1890">发纹不锈钢轿厢壁</td> </tr> <tr> <td data-bbox="632 1890 823 1926">轿厢门</td> <td data-bbox="823 1890 1481 1926">发纹不锈钢</td> </tr> <tr> <td data-bbox="632 1926 823 1962">轿厢吊顶</td> <td data-bbox="823 1926 1481 1962">豪华吊顶配 LED 灯</td> </tr> <tr> <td data-bbox="632 1962 823 2007">轿厢通风</td> <td data-bbox="823 1962 1481 2007">低噪音风机通风</td> </tr> </table>	轿厢	发纹不锈钢轿厢壁	轿厢门	发纹不锈钢	轿厢吊顶	豪华吊顶配 LED 灯	轿厢通风	低噪音风机通风
轿厢	发纹不锈钢轿厢壁									
轿厢门	发纹不锈钢									
轿厢吊顶	豪华吊顶配 LED 灯									
轿厢通风	低噪音风机通风									

21	乘客电梯装饰及操作显示要求	轿厢地板	PVC
		轿箱内操作装置	大于或等于6.4英寸豪华液晶显示器，发纹不锈钢面板 操作箱
			无障碍电梯金属按钮带盲文，轻触式微动按钮
			轿厢位置指示灯显示
		厅外操作装置	带数字和方向液晶显示器，发纹不锈钢面板
			轻触式微动按钮
			轿厢位置指示灯液晶显示
		厅门	首层为发纹不锈钢，其余层站为喷涂钢板
小门套	首层为发纹不锈钢，其余层站为喷涂钢板		
22	控制系统	32位微机全串行通信网络控制系统	
23	驱动系统	32位微机控制交流变频调压调速	
24	功能配置	1、曳引机：采用永磁同步无齿轮曳引机，要求电梯原厂原品牌生产；★	
		2、控制系统：其关键部件-主板、变频器要求电梯原厂原品牌生产；★	
		3、门机：采用永磁同步门机，要求电梯原厂原品牌或知名品牌；★	
		4、光幕：进口产品（必须提进口证明文件）；★	
		5、缓冲器、导轨、钢丝绳、随行电缆等要求知名配套生产厂家。★	
		6、运行噪音：电梯开关门噪音≤65dB(A)，电梯轿内运行噪音≤55dB(A)，机房噪声≤80dB(A)，★	
		7、电梯运行振动：垂直振动最大峰值≤20cm/s ² ，水平振动最大峰值≤15cm/s ² 。★	
		8、开门时间≤3.2秒，关门时间≤3.5秒。★	

序号	参数名称	主要指标及技术要求		
		35 号医用客梯 (儿童急救梯)	36 号 医用客梯	37 号医用客梯 (输血科专用)
1	设备名称	35 号医用客梯 (儿童急救梯)	36 号 医用客梯	37 号医用客梯 (输血科专用)
2	数量 控制方式	1 台 (变频电梯) 集选	1 台 (变频电梯) 集选	1 台 (变频电梯) 集选
3★	载重量(公斤) 运行速度(米/秒)	1600 kg 1.00m/s	1600 kg 1.00m/s	600 kg 1.00m/s
4★	服务层站(层/站/门)	4 层 4 站 4 门	6 层 6 站 6 门	2 层 2 站 2 门
5	服务楼层 井道净空尺寸(宽×深)(毫米)	-2F~1F、4F 2400×3000 现场勘查为准	-2F~4F 2400×3000 现场勘查为准	3F~4F 1700×1900 现场勘查为准
6	轿厢净空尺寸 (宽×深×高)(毫米)	1400×2400×2400	1400×2400×2400	1100×1400×2400
7★	开门尺寸(宽×高) (毫米)	1300×2100	1300×2100	800×2100
8★	开门方式	旁开门	旁开门	旁开门
9	顶层高度(毫米)	现场勘查为准	现场勘查为准	现场勘查为准
10	底坑深度(毫米)	现场勘查为准	现场勘查为准	现场勘查为准
11	机房形式	置顶机房		
12	供应电源	交流三相 380V±10%，50Hz、交流单相 220V±10%，50Hz		
13	控制系统	32 位微电脑控制串行传输通讯网络系统		
14★	驱动系统	变频变压调速(ACVVVF)		
15★	门机	永磁变频门机		
16★	曳引机	永磁同步无齿轮		
17	照明设施	轿内照明控制、LED 灯		
18	通风设施	轿内轴流风扇控制		
19	通讯设施	内部五方通话装置		

20	电梯基本功能	<ol style="list-style-type: none"> 1、全集选 2、满载直驶 3、重新初始化运行 4、反向指令自动消除 5、错误指令取消 6、本层厅外开门 7、开关门按钮 8、开关门按钮灯 9、轿厢到站钟或语音播报 10、光幕防夹功能 11、厅轿门分别控制 12、开关门等待取消 13、井道位置自学习 14、起动时力矩补偿 15、电子光幕门保护 16、超载保护 17、驱动设备过热保护 18、内部通话装置 19、轿厢关门延迟保护 20、终端楼层保护 21、轿顶检修 22、轿厢开门保护 23、轿厢关门保护 24、关门力矩保护 25、故障自诊断 26、速度反馈检测功能 27、接触器反馈检测功能 28、抱闸反馈检测功能 29、自动返回基站 30、防捣乱保护 31、自动泊梯 32、数字式大厅/轿内显示 33、厅外呼救不锈钢及轿内方向指示 34、轿厢内紧急照明 35、轿厢警铃 36、控制柜紧急电动运行 37、停梯开关 38、轿内风扇照明自动控制 39、紧急消防员操作 40、司机直驶 41、本层再开门 42、自动平层 43、并联或群控电梯中增加一台消防功能 44、双向电源供电 45、并联或群控电梯中增加一台无障碍功能 								
		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">轿厢</td> <td>发纹不锈钢轿厢壁</td> </tr> <tr> <td>轿厢门</td> <td>发纹不锈钢</td> </tr> <tr> <td>轿厢吊顶</td> <td>豪华吊顶配 LED 灯</td> </tr> <tr> <td>轿厢通风</td> <td>低噪音风机通风</td> </tr> </table>	轿厢	发纹不锈钢轿厢壁	轿厢门	发纹不锈钢	轿厢吊顶	豪华吊顶配 LED 灯	轿厢通风	低噪音风机通风
轿厢	发纹不锈钢轿厢壁									
轿厢门	发纹不锈钢									
轿厢吊顶	豪华吊顶配 LED 灯									
轿厢通风	低噪音风机通风									

21	乘客电梯装饰及操作显示要求	轿厢地板	PVC
		轿箱内操作装置	大于或等于 6.4 英寸豪华液晶显示器，发纹不锈钢面板 操作箱
			无障碍电梯金属按钮带盲文，轻触式微动按钮
			轿厢位置指示灯显示
		厅外操作装置	带数字和方向液晶显示器，发纹不锈钢面板
			轻触式微动按钮
			轿厢位置指示灯液晶显示
		厅门	首层为发纹不锈钢，其余层站为喷涂钢板
小门套	首层为发纹不锈钢，其余层站为喷涂钢板		
22	控制系统	32 位微机全串行通信网络控制系统	
23	驱动系统	32 位微机控制交流变频调压调速	
24	功能配置	1、曳引机：采用永磁同步无齿轮曳引机，要求电梯原厂原品牌生产；★	
		2、控制系统：其关键部件-主板、变频器要求电梯原厂原品牌生产；★	
		3、门机：采用永磁同步门机，要求电梯原厂原品牌或知名品牌；★	
		4、光幕：进口产品（必须提进口证明文件）；★	
		5、缓冲器、导轨、钢丝绳、随行电缆等要求知名配套生产厂家。★	
		6、运行噪音：电梯开关门噪音≤65 dB(A)，电梯轿内运行噪音≤55 dB(A)，机房噪声≤80 dB(A)，★	
		7、电梯运行振动：垂直振动最大峰值≤20cm/s ² ，水平振动最大峰值≤15cm/s ² .★	
		8、开门时间≤3.2 秒，关门时间≤3.5 秒.★	

序号	参数名称	主要指标及技术要求		
		38 号 医用客梯 (洁梯)	51 号 医用客梯	52 号 医用客梯 (无障碍)
1	设备名称	38 号 医用客梯 (洁梯)	51 号 医用客梯	52 号 医用客梯 (无障碍)
2	数量 控制方式	1 台 (变频电梯) 集选	1 台 (变频电梯) 集选	1 台 (变频电梯) 集选
3★	载重量(公斤) 运行速度(米/秒)	750 kg 1.00m/s	1600 kg 1.00m/s	1600 kg 1.00m/s
4★	服务层站(层/站/门)	2 层 2 站 2 门	7 层 7 站 7 门	7 层 7 站 7 门
5	服务楼层 井道净空尺寸(宽× 深)(毫米)	3F~4F 2200×2200 现场勘查为准	-2F~5F 2500×3000 现场勘查为准	-2F~5F 2400×3000 现场勘查为准
6	轿厢净空尺寸 (宽×深×高)(毫米)	1350×1400×2400	1400×2400×2400	1400×2400×2400
7★	开门尺寸(宽×高) (毫米)	800×2100	1300×2100	1300×2100
8★	开门方式	中分门	旁开门	旁开门
9	顶层高度(毫米)	现场勘查为准	现场勘查为准	现场勘查为准
10	底坑深度(毫米)	现场勘查为准	现场勘查为准	现场勘查为准
11	机房形式	置顶机房		
12	供应电源	交流三相 380V±10%，50Hz、交流单相 220V±10%，50Hz		
13	控制系统	32 位微电脑控制串行传输通讯网络系统		
14★	驱动系统	变频变压调速(ACVVVF)		
15★	门机	永磁变频门机		
16★	曳引机	永磁同步无齿轮		
17	照明设施	轿内照明控制、LED 灯		
18	通风设施	轿内轴流风扇控制		
19	通讯设施	内部五方通话装置		

20	电梯基本功能	<ol style="list-style-type: none"> 1、全集选 2、满载直驶 3、重新初始化运行 4、反向指令自动消除 5、错误指令取消 6、本层厅外开门 7、开关门按钮 8、开关门按钮灯 9、轿厢到站钟或语音播报 10、光幕防夹功能 11、厅轿门分别控制 12、开关门等待取消 13、井道位置自学习 14、起动时力矩补偿 15、电子光幕门保护 16、超载保护 17、驱动设备过热保护 18、内部通话装置 19、轿厢关门延迟保护 20、终端楼层保护 21、轿顶检修 22、轿厢开门保护 23、轿厢关门保护 24、关门力矩保护 25、故障自诊断 26、速度反馈检测功能 27、接触器反馈检测功能 28、抱闸反馈检测功能 29、自动返回基站 30、防捣乱保护 31、自动泊梯 32、数字式大厅/轿内显示 33、厅外呼救不锈钢及轿内方向指示 34、轿厢内紧急照明 35、轿厢警铃 36、控制柜紧急电动运行 37、停梯开关 38、轿内风扇照明自动控制 39、紧急消防员操作 40、司机直驶 41、本层再开门 42、自动平层 43、并联或群控电梯中增加一台消防功能 44、双向电源供电 45、并联或群控电梯中增加一台无障碍功能 								
		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">轿厢</td> <td>发纹不锈钢轿厢壁</td> </tr> <tr> <td>轿厢门</td> <td>发纹不锈钢</td> </tr> <tr> <td>轿厢吊顶</td> <td>豪华吊顶配 LED 灯</td> </tr> <tr> <td>轿厢通风</td> <td>低噪音风机通风</td> </tr> </table>	轿厢	发纹不锈钢轿厢壁	轿厢门	发纹不锈钢	轿厢吊顶	豪华吊顶配 LED 灯	轿厢通风	低噪音风机通风
轿厢	发纹不锈钢轿厢壁									
轿厢门	发纹不锈钢									
轿厢吊顶	豪华吊顶配 LED 灯									
轿厢通风	低噪音风机通风									

21	乘客电梯装饰及操作显示要求	轿厢地板	PVC
		轿箱内操作装置	大于或等于6.4英寸豪华液晶显示器，发纹不锈钢面板 操作箱
			无障碍电梯金属按钮带盲文，轻触式微动按钮
			轿厢位置指示灯显示
		厅外操作装置	带数字和方向液晶显示器，发纹不锈钢面板
			轻触式微动按钮
			轿厢位置指示灯液晶显示
		厅门	首层为发纹不锈钢，其余层站为喷涂钢板
小门套	首层为发纹不锈钢，其余层站为喷涂钢板		
22	控制系统	32位微机全串行通信网络控制系统	
23	驱动系统	32位微机控制交流变频调压调速	
24	功能配置	1、曳引机：采用永磁同步无齿轮曳引机，要求电梯原厂原品牌生产；★	
		2、控制系统：其关键部件-主板、变频器要求电梯原厂原品牌生产；★	
		3、门机：采用永磁同步门机，要求电梯原厂原品牌或知名品牌；★	
		4、光幕：进口产品（必须提进口证明文件）；★	
		5、缓冲器、导轨、钢丝绳、随行电缆等要求知名配套生产厂家。★	
		6、运行噪音：电梯开关门噪音≤65 dB(A)，电梯轿内运行噪音≤55 dB(A)，机房噪声≤80 dB(A)，★	
		7、电梯运行振动：垂直振动最大峰值≤20cm/s ² ，水平振动最大峰值≤15cm/s ² 。★	
		8、开门时间≤3.2秒，关门时间≤3.5秒。★	

序号	参数名称	主要指标及技术要求		
		53号医用客梯	54号医用客梯 (无障碍)	55号医用客梯
1	设备名称			
2	数量 控制方式	1台 (变频电梯) 集选	1台 (变频电梯) 集选	1台 (变频电梯)集 选
3★	载重量(公斤) 运 行速度(米/秒)	1600 kg 1.00m/s	1600 kg 1.00m/s	1000 kg 1.00m/s
4★	服务层站(层/站/门)	7层 7站 7门	7层 7站 7门	2层 2站 2门
5	服务楼层 井道净空尺寸(宽× 深)(毫米)	-2F~5F 2400×3000 现场勘查为准	-2F~5F 2400×3000 现场勘查为准	1F~2F 2400×3100 现场勘查为准
6	轿厢净空尺寸 (宽×深×高)(毫米)	1400×2400×2400	1400×2400×2400	1500×1600×2400
7★	开门尺寸(宽×高) (毫米)	1300×2100	1300×2100	900×2100
8★	开门方式	旁开门	旁开门	中分门
9	顶层高度(毫米)	现场勘查为准	现场勘查为准	现场勘查为准
10	底坑深度(毫米)	现场勘查为准	现场勘查为准	现场勘查为准
11	机房形式	置顶机房		
12	供应电源	交流三相 380V±10%，50Hz、交流单相 220V±10%，50Hz		
13	控制系统	32位微电脑控制串行传输通讯网络系统		
14★	驱动系统	变频变压调速(ACVVVF)		
15★	门机	永磁变频门机		
16★	曳引机	永磁同步无齿轮		
17	照明设施	轿内照明控制、LED灯		
18	通风设施	轿内轴流风扇控制		
19	通讯设施	内部五方通话装置		

20	电梯基本功能	<ol style="list-style-type: none"> 1、全集选 2、满载直驶 3、重新初始化运行 4、反向指令自动消除 5、错误指令取消 6、本层厅外开门 7、开关门按钮 8、开关门按钮灯 9、轿厢到站钟或语音播报 10、光幕防夹功能 11、厅轿门分别控制 12、开关门等待取消 13、井道位置自学习 14、起动时力矩补偿 15、电子光幕门保护 16、超载保护 17、驱动设备过热保护 18、内部通话装置 19、轿厢关门延迟保护 20、终端楼层保护 21、轿顶检修 22、轿厢开门保护 23、轿厢关门保护 24、关门力矩保护 25、故障自诊断 26、速度反馈检测功能 27、接触器反馈检测功能 28、抱闸反馈检测功能 29、自动返回基站 30、防捣乱保护 31、自动泊梯 32、数字式大厅/轿内显示 33、厅外呼救不锈钢及轿内方向指示 34、轿厢内紧急照明 35、轿厢警铃 36、控制柜紧急电动运行 37、停梯开关 38、轿内风扇照明自动控制 39、紧急消防员操作 40、司机直驶 41、本层再开门 42、自动平层 43、并联或群控电梯中增加一台消防功能 44、双向电源供电 45、并联或群控电梯中增加一台无障碍功能 						
		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">轿厢</td> <td>发纹不锈钢轿厢壁</td> </tr> <tr> <td>轿厢门</td> <td>发纹不锈钢</td> </tr> <tr> <td>轿厢吊顶</td> <td>豪华吊顶配 LED 灯</td> </tr> </table>	轿厢	发纹不锈钢轿厢壁	轿厢门	发纹不锈钢	轿厢吊顶	豪华吊顶配 LED 灯
轿厢	发纹不锈钢轿厢壁							
轿厢门	发纹不锈钢							
轿厢吊顶	豪华吊顶配 LED 灯							

21	乘客电梯装饰及操作显示要求	轿厢通风	低噪音风机通风
		轿厢地板	PVC
		轿箱内操作装置	大于或等于6.4英寸豪华液晶显示器，发纹不锈钢面板 操作箱
			无障碍电梯金属按钮带盲文，轻触式微动按钮
			轿厢位置指示灯显示
		厅外操作装置	带数字和方向液晶显示器，发纹不锈钢面板
			轻触式微动按钮
			轿厢位置指示灯液晶显示
		厅门	首层为发纹不锈钢，其余层站为喷涂钢板
		小门套	首层为发纹不锈钢，其余层站为喷涂钢板
22	控制系统	32位微机全串行通信网络控制系统	
23	驱动系统	32位微机控制交流变频调压调速	
24	功能配置	1、曳引机：采用永磁同步无齿轮曳引机，要求电梯原厂原品牌生产；★	
		2、控制系统：其关键部件-主板、变频器要求电梯原厂原品牌生产；★	
		3、门机：采用永磁同步门机，要求电梯原厂原品牌或知名品牌；★	
		4、光幕：进口产品（必须提进口证明文件）；★	
		5、缓冲器、导轨、钢丝绳、随行电缆等要求知名配套生产厂家。★	
		6、运行噪音：电梯开关门噪音≤65dB(A)，电梯轿内运行噪音≤55dB(A)，机房噪声≤80dB(A)，★	
		7、电梯运行振动：垂直振动最大峰值≤20cm/s ² ，水平振动最大峰值≤15cm/s ² 。★	
		8、开门时间≤3.2秒，关门时间≤3.5秒。★	

（一）设备的总体要求

- 1、投标人所提供的电梯及零部件是全新的未经使用过的产品，并符合国家标准，使用零部件，应保证是设计正确、具有优良的机械电气性能、使用的原材料具有足够的强度、质量合格无缺陷、使用维护简单的产品。
- 2、电梯的制造与安装均须符合国家标准和规范的规定，并应考虑防火性能的要求。
- 3、投标人所提供的电梯运行曲线应平滑，启、制动及运行应平稳舒适，无抖动、冲击的感觉。

- 4、投标人所提供的电梯应具备电源容量小、经济性好、技术先进、维护简单的特性。
- 5、投标人所提供的电梯应运行效率高、噪声低、平层精确、安全可靠性强。
- 6、电梯到站开门及关门启动应迅速。
- 7、除满足采购方提供的技术参数要求外，请各投标人提出降低电梯运行中井道及机房、轿厢内、开关门运行噪声的具体措施和设备安装完毕后的噪声控制值。

(二) 投标人在投标书技术说明中至少需提供如下资料：

- 1、电梯的曳引机、门机系统、控制系统生产商的名称及产品型号；
- 2、电梯的垂直、水平振动加速度；
- 3、电梯的工作噪声；
- 4、电梯的平层精确度；
- 5、电梯的制造和验收规范；
- 6、国家质量认证证书及关键部件的认证证书；
- 7、厅门、厅门显示装置的型号、材料；
- 8、轿厢内部壁面材料、操作装置和数码点阵显示器型号、材料。

(三) 其他要求（包含但不限于下列要求）

- 1、由投标人需提供电梯土建施工图，并负责配合土建方机房孔洞的开孔等工作；
- 2、脚手架、安装工具等均由投标人负责；
- 3、讯号装置：轿厢内铭牌不锈钢，标明电梯品牌、额定载重量、人数、不准吸烟等等警示标记。

(四)、投标其他要求

1、招标文件打“★”参数指标要求为不可偏离参数指标，投标产品必须满足或高于该参数指标，低于该参数指标作无效标处理。对带“（★）”的条款必须在投标文件中提供技术支持材料，未提供的，评标时不予认可。其他本章中的一般指标如超出 5 项不满足（相同内容的条款不重复计算项数），也做无效标处理。

- 2、部分施工图纸（附后）。

第四章 合同条款

岳阳市妇幼华兴建设有限责任公司电梯设备采购与安装工程合同

招标人（甲方）：岳阳市妇幼华兴建设有限责任公司

中标人（乙方）：

本合同甲、乙双方依据《中华人民共和国合同法》、《特种设备安全监察条例》以及有关法律、法规的规定, 甲、乙双方经协商一致, 订立本合同。合同条款如下：

岳阳市妇幼保健院迁建及岳阳市儿童医院新建 PPP 项目电梯工程为交钥匙工程。岳阳市妇幼保健院迁建及岳阳市儿童医院新建 PPP 项目电梯工程共 55 台电梯设备采购及安装工程，共包括自动扶梯 20 台，直梯 35 台，包括电梯的设备及材料、电梯多方对讲主机 1 台（主机不少于 35 路）、随行电缆（包括但不限于动力、视频、通讯等线缆）、电梯控制箱、电缆施工（包括电梯配电箱到电梯部件的电缆）、随机附件配件辅材等制造、购置、包装、仓储、运输（包括卸载）、保险保管、安装、井道改造、调试、验收、培训及售后服务、电梯报装、报验及取得《安全检验合格证》和《电梯使用登记证》并负责办理相关备案手续（含检测费等）、质保期的保障等与之配套的一切项目。

本工程的检验、测试、安装、调试、试运行、验收、技术培训、施工管理、维修服务，按招标文件的相关条款执行。

一、组成合同的文件及解释顺序

组成本合同的文件包括：

- 1.1、本合同
- 1.2、招标文件及答疑文件
- 1.3、中标通知书
- 1.4、投标书及其附件
- 1.5、标准、规范及有关技术文件
- 1.6、图纸

双方有关本项目的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分，新近签订的解释顺序优先。

二、电梯名称、品牌、型号、规格、数量、价格和包装：

- 2.1、甲方向乙方采购电梯的名称、品牌、技术参数、数量、综合单价和合价
- 2.2、合同标的之技术要求详见招标文件技术规格要求，**电梯井道净尺寸仅做参考，实际安装时井道净尺寸会因柱、框架梁等变化而导致实际井道净尺寸和电梯井道净尺寸不一致，乙方需按实际井道净尺寸采购和安装电梯，该部分风险费用已包含在合同固定总价中，甲方无须另行承担增加的费用。**

2.3、合同固定总价系甲方根据本合同就所有产品、安装调试、验收备案及相关服务应向乙方支付的所有费用，包括为完成本项目所需一切费用，凡投标文件中承诺或涉及的或者是完成本项目必需的费用，均视为已包括在合同单价和总价中，甲方无须另行承担其他费用或支持。上表电梯的综合单价和总价包含但不限于：设计费（针对本项目特点进行的设计工作所需的一切费用）、设备、电梯多方对讲主机 1 台（主机不少于 35 路、随行电缆（包括但不限于动力、视频、通信等线缆、电梯配电箱到电梯部件的电缆）、随机附件、配件辅材等购置费生产费、运输费（运输、场内转运、保险、吊装、包装、卸车、搬运等费用）、整机安装费用（包括电梯部件井道内吊装就位，各种安装用材料、工具，电梯井道脚手架搭设、拆除等）、井道改造、调试费、检验检测费、校验费、材料费、安全措施费、保管费、仓储费、税金、井道脚手架搭拆、施工用电及试运行、零部件、井道支架加长加强加固处理、备品备件、培训费、质保维保期服务费和更换备品配件材料设备费用、当地有关部门电梯检测费、材料设备涨跌和各种政策调整风险费用、五方通话系统费用（材料设备、布线、安装、调试）、电梯控制柜至电梯部件的电缆连接费用（材料、安装、调试）、交易服务费、安装作业人员的差旅食宿等所有费用。

2.4 本合同一经签订，出现包括（但不限于）原材料涨价、税费调整、进口关税的调整、运输费用变化等任何条件变化，乙方不得以亏损为由，要求甲方提高价格，不得进行任何费用的追加。

2.5 乙方已了解并踏勘了现场的位置、交通状况、存放地点、起卸物料的限制、已完成工程之状况的现场平面、临时设施、仓储、水电等，以及一切可能影响合同价款的其它情况。任何不了解或不能预见上述因素及其影响而导致的工期或费用索赔将不获支持。

三、技术标准、技术资料和工程质量：

3.1、电梯的设计、生产、安装、验收、维修符合下列现行国家标准

- (1) 电梯制造与安装安全规范；
- (2) 电梯安装验收规范；
- (3) 建筑工程施工质量验收统一标准；
- (4) 电梯监督检验规程；
- (5) 特种设备、安装、改造、维修质量保证许可基本要求；
- (6) 特种设备、安装、改造、维修许可鉴定评审细则；
- (7) 电梯工程施工质量验收规范；
- (8) 电梯主要参数及轿厢、井道、机房的型式和尺寸；
- (9) 电梯技术条件；
- (10) 电梯实验方法；
- (11) 电梯曳引机；
- (12) 电梯维修规范；

(13) 电梯钢丝绳国家标准;

(14) 其他规范。

3.2、技术资料:乙方应当在____年____月____日前将所有土建等技术资料盖章确认后交给甲方,并提交电子文本。甲方将适时把施工图的相关部分提交乙方校对。

3.3、电梯及部件、组件、附属设备、材料必须是全新、未使用过,电梯及部件、组件、附属设备、材料等在设计、生产、安装、工艺方面无任何缺陷,在使用寿命期限内运转良好。乙方生产、安装的电梯完全适应现场的环境,不会产生任何故障。

3.4、服务工作完全满足甲方要求,乙方熟练掌握电梯及组件、部件的使用、维修、操作,电梯及组件、部件运转良好,服务及时。

3.5、软件系统符合国家标准,没有国家标准的符合国际标准,没有国际标准的,软件系统须运行稳定,运行正常。

四、合同价款及付款方式:

4.1 合同总价:¥_____元(大写:人民币_____),本合同为固定总价包干合同。

4.2 预付款:在签订合同后支付合同金额的 10%的预付款

到货款:设备及相关材料到达甲方指定交货地点,经三方(甲方、乙方、监理方)开箱验证产品无误后 30 个工作日内甲方向乙方合同指定账户支付已到设备总额的 65%;

安装款:设备完成安装调试,甲方向乙方合同指定账户支付至已完成安装调试设备总额的 80%。

验收款:电梯安装及调试完成,经湖南省质量技术监督局电梯检验合格并获得合格证及其他政府行政主管部门颁发的相应许可证后 30 个工作日内,支付至合同总金额的 90%。

竣工结算:编制竣工结算并经财评审计后支付至审计金额的 97%。

质保金:为合同总金额的 3%,直接扣留合同金额 3%的作为质保金;在质保期满后支付。

4.3 本合同签订后,乙方须与本项目的总承包单位签订总承包管理服务协议,乙方在材料进场前向总承包单位缴纳安装费 5%的总包服务费。

4.4 在井道施工过程中,乙方应经常到工地现场了解施工情况,提供施工指导,确保井道符合设备安装要求。

4.5 乙方收取合同款前须提供本工程所在地主管税务机关承认的等额发票给甲方,发票需符合当地税务部门的要求,并按设备专票和安装专票分别开具。设备的金额不得少于合同总金额的 70%。

4.6 招标文件中技术规格书及所附图纸是电梯设计制作的主要依据,不应作为完整的详细要求,投标人应在满足招标文件要求但不限于满足要求的同时进行电梯方案的进一步深化和优化设计,并不得借深化、优化设计之名增加电梯的费用。

4.7 履约担保

履约担保的形式：履约保证金或者履约银行保函。

履约保证金额度：合同金额的 10%。

完成时间：中标公示期满后 10 个工作日内。

1)、保证金形式：必须从其基本账户以转账方式缴入指定的履约保证金专户

2)、银行保函形式：（1）无条件银行保函；（2）有效期为合同签订日起至**电梯工程验收合格日止**。

3)、履约保证金退还：工程验收合格后退还

4)、未按招标文件要求提供履约担保视为自动放弃中标资格，投标保证金不予退还，并上报行业行政主管部门公示不良行为记录。

五、交货期限：

签订合同90天内备货，交货时间根据招标人通知 15 天内交货，供货至现场并经招标人、中标人确定具备安装条件后 120 日历天内完成安装调试。中标人应承担定标至实际供货期间电梯设备及电梯安装的市场价格波动风险。

设备交货地点：乙方必须按交货期限将设备交货至甲方指定地点，

六、包装、供货、履行地点、验收：

6.1、乙方应当按期交货，并将货物送至甲方指定地点。

6.2、乙方应根据甲方在上述交货地点指定场地卸货，否则甲方有权拒收货物。货物交货过程中装卸车、转场和货物安装前的现场保存由乙方全权负责，在此过程中货物出现损坏或其他质量问题由乙方承担

6.3、乙方遇到妨碍按时交货和提供服务的情况时，应及时以书面形式将拖延的事实、可能拖延的时间和原因书面通知甲方。甲方将于 3 日内对情况进行评价，并确定是否酌情延长交货时间以及是否收取误期赔偿费。

6.4、除甲方同意延期且不收取误期赔偿费外，若乙方不能按合同规定时间按时完成供货，每迟交 7 天，按迟交货物金额的 1%进行赔偿，不满 7 天按 7 天计算，但是，误期赔偿费的支付不得超过迟交货物部分合同金额的 5%。如果乙方在合同条款规定的时间内仍不能交货，甲方有权因乙方违约撤销合同，而乙方仍需接受并向甲方支付误期赔偿费。

6.5、全部货物须采用相应标准的保护措施进行包装。这种包装应适于长途运输，并有良好的防潮、防震、防锈和防野蛮装卸等保护措施，以确保货物安全运抵现场。乙方应承担由于包装不妥而引起货物锈蚀、损坏和丢失的责任。

6.6、包装箱内除装箱单、所装设备及必要的包装填充物外，不允许有任何动植物或其它杂物，否则由乙方负责解决并承担所有责任。

6.7、交货验收

6.7.1、乙方在本合同规定的交货时间前 10 天，应以书面形式发送《发货确认函》

给甲方，双方确认准确的发货日期、到货时间、货物规格型号、数量以及货物接收及保管由乙方自行负责。

6.7.2、在交货前，乙方应对货物的质量、规格、性能、数量和重量等进行详细而全面的检验，并出具一份证明货物符合合同规定的检验证书，检验证书是付款时提交给甲方的文件的一个组成部分，但不能作为有关质量、规格、性能、数量和质量的最终检验。乙方的检验结果和细节应附在质量检验证书后面。

6.7.3、货物到达交货地点时，双方应立即派出代表前往工作现场，会同工程监理到现场进行验收，清点货物箱数及包装箱外观，若包装箱丢失或损坏，甲方有权拒收全部或部分货物，乙方须按照甲方要求收回或补齐，乙方实际交货时间以最终补齐货物时间为准。参与交货验收的买卖双方及工程监理需在乙方提供的货物清单上共同签字，此合格证明为乙方交货的凭证，也是乙方申请付款的必要依据，但乙方仍需承担产品质量及完整性等方面的责任。（甲方只验收不收货。货物保管由乙方自行负责）

6.8、施工验收

6.8.1、电梯安装和调试完毕后，按照本合同规定的合同图纸、技术规格说明及电梯设备国家及行业标准进行验收。甲方、乙方、工程监理须在验收时同时到场。验收合格后各方签署最后验收证明书，签署此份文件不得超过当地技术监督局验收合格后两周，否则视为甲方违约。

6.8.2、政府部门需要进行安装验收检查的，以政府部门出具的验收合格证明为付款依据。

6.8.3、电梯安装验收合格后，乙方向甲方移交电梯设备时，应向甲方提供十二套完整的竣工资料：电梯电气原理图、安装接线图、电气元件代号图、安装调试说明书、易损件规格型号表等与完成本项目相关的一切资料。由乙方收集齐相关资料移交总包单位。

若因乙方原因导致不能通过验收，乙方应在双方约定的时间免费整改、返工直至通过验收。

七、货物质量及保管：

7.1、乙方应保证其提供的货物是全新的、未使用过的，并在各个方面符合本合同规定的质量、规格和性能要求。乙方应保证其货物经过正确安装、合理操作和保养，在货物寿命期内运转良好。在规定的质量保证期内，乙方应对由于设计、工艺或材料的缺陷而造成的任何缺陷或故障负责。除本合同中另有规定外，出现上述情况，乙方应在收到甲方通知后的7天内，免费负责修理或更换有缺陷的零部件或整机。对造成的损失甲方保留索赔的权利。

7.2、在安装并验收前对货物的保管责任,由乙方负责，甲方不承担对货物的保管工作。

八、土建及安装要求：

8.1 甲方将按照主体工程结构、建筑、电气施工图实施，乙方须全面熟悉图纸，在收到中标通知书 10 日历天内，必须与甲方联系，同时提供配合电梯安装的土建施工图，此施工图必须经甲方及监理单位确定其可行性。**甲方据此实施，如乙方未提供或提供图纸不符合后期电梯安装要求，以后附加的土建改造、改建等工作均由乙方负责。**

8.2、本合同电梯由乙方负责安装，安装所需费用已包含本合同综合单价和合价中，双方不再另行支付安装费用，且不再签订安装合同。

8.3、甲方加装电梯附属设备须经乙方确认，否则，由此引起的安全事故及其他不良后果，乙方概不负责。

8.4、合同标的由于放置时间过长(超过六个月)或保管不当(如未防潮、防腐、防高温等)而影响正常安装，或者出现质量问题，由乙方负责。

九、质保及保修：

9.1、质保期自设备安装调试完毕，并经技术监督部门验收合格之日起计算，时间按照国家相关规定执行，投标人自行承诺更长时间的按承诺时间执行。在正常使用情况下，自技术监督部门验收合格之日起，乙方负责免费维修保养 24 个月。在此期间，如果发生较大质量故障并且不能在三天内修复，则从该故障修复之日起重新核定保修期。

9.1.1 在合同规定的质保期内，乙方免费提供技术支持和售后服务，并免费提供因产品质量问题引起的维修和更换零部件等费用，并提供每月不少于 2 次的例行维修保养。如果发现产品的质量或规格与合同不符，或产品有缺陷，包括但不限于潜在的缺陷或使用不合适的原材料等，甲方有权向乙方提出索赔。在本合同规定的质量保证期内，乙方应对由于产品质量的缺陷而造成的任何缺陷或故障负全责。除合同另有规定外，出现上述情况，乙方应在收到甲方通知后 3 日内免费负责修理或更换有缺陷的零部件或整机（更换的部分必须全新并且符合本合同规定的规格质量和性能），并赔偿甲方因此而发生的经济损失。在质量保证期内，如因甲方使用和保管不当造成的问题，乙方应配合解决，需要更换的零部件均按合同投标备品备件、易损件清单（详见附件）所列报价，若需要更换的零部件未列入合同投标备品备件、易损清单，乙方另行报送优惠价格，由甲方负担相应费用。**如乙方所报备品备件价格明显高于同行业单价时，甲方有权自行采购。**

9.2、未经乙方同意，甲方自行安装或委托第三方安装的，乙方不负责保修，由此引起的一切问题由甲方负责。

9.3、乙方应保证保修的时间性，在收到甲方或其委托人（物业管理公司）的通知后，应及时赶到现场，具体时间如下：

（1）出现故障，除人力不可抗拒原因外，乙方须在接到通知后 **0.5 小时**内赶到现场并于 1 小时内完成应急处理。

（2）其它情况下，乙方须在甲方通知后 4 小时内赶到现场，并于赶到现场之日起 1 日内完成通知所涉及之保修、维修项目。否则，视为认可甲方处理。

(3) 乙方未按 1)、2) 条规定时间到场的情况下, 甲方有权委派他方处理, 并有权凭维修费用的合法票据要求乙方支付。

9.4、质保期内因甲方或委托人使用、管理不当引起的部件损坏或故障, 乙方也应按照上述时间提供服务, 费用由甲方负责。

9.5、乙方保修工作人员应遵守甲方或物业管理公司的规章制度, 若在户内则应接受业主的监督, 并做到现场文明施工, 举止礼貌, 工完场清。

9.6、为了减轻双方工作负担, 乙方应按照厂家标准在安装现场免费为甲方培训设备维护工数名, 以便于设备的日常保养及一般性故障的维修及应急处理。

9.7、验收合格后(三个月内), 乙方直接于现场派驻 1 名以上维修人员, 设立维修保养工作站, 提供 24 小时不间断服务。

9.8、在质保期内, 乙方为甲方提供设备保修服务, 由此而产生的全部费用由乙方负责。在质保期内, 若设备重要部件发生更换或返修, 更换件或返修件的质保期为重新安装正常运行后的 24 个月。

9.9、在质保期内, 设备送修时, 乙方必须同时提供同部件供甲方使用, 且临时代用部件应与送修部件版本相同。

9.10、在质保期内, 乙方必须每天 24 小时在线服务, 提供服务的任何费用均由乙方承担, 乙方承诺在保修期内产品出现故障后 0.5 小时内到现场维修, 解决故障确保电梯正常使用。相关设备升级的同时, 对本套设备相关接口同时进行升级改造, 由此引起的各种费用全部由乙方负责。

9.11、在质保期内, 因以下原因造成的设备损坏由甲方承担责任和费用, 乙方提供有偿服务。

- (1) 非乙方或乙方委托的安装公司安装所致的故障;
- (2) 非乙方或乙方委托的维修公司维修所致的故障;
- (3) 因人为使用不当造成的损坏。

9.12、在质保期间, 由于甲方或电梯使用单位管理使用不当造成的故障, 不属于保修的范围, 乙方可予以有偿修复。

十、违约责任:

10.1、除不可抗力原因外, 如果甲方未能按本合同规定支付款项, 则甲方应向乙方支付逾期违约金, 其支付方法是: 每延误一日, 每日违约金为 1000 元。此违约金最高不得超过延误部分合同金额的百分之五(5%)。但是, 乙方不得以此为由而停工或者要求顺延交货时间, 否则, 甲方有权随时单方面解除本合同, 同时乙方应按照本合同总金额 20%向甲方支付违约金。本合同自甲方合同解除通知书发出之日起解除。

10.2、乙方因自身原因**逾期供货、逾期完成安装调试、逾期完成验收备案**或者甲方逾期付款, 应向对方支付违约金, 迟延履行违约金以**每日 1000 元**计算。逾期超过 30 天,

严重影响甲方工程进度的，甲方有权单方解除合同，并有权要求乙方赔偿因此造成的所有损失。

违约方支付违约金后，对方有权要求继续履行合同。

10.3、乙方不能交货或者甲方因非乙方原因中途退货，应向对方支付不能交货或退货的货价总额的10%作为违约金。

10.4、乙方所交产品型号、规格、质量和数量不符合协议规定的，在不影响最终工期的情况下，由乙方免费修理、更换，甲方保留追究违约责任权利。

10.5、未经乙方同意，甲方自行安装或委托第三方安装的，预付的安装费不予返还。乙方不负责保修，由此引起一切问题由甲方负责。

10.6、如乙方在安装施工时破坏甲方或住户财产，应负责相应赔偿。

十一、双方共同配合完成电梯安装必备条件：

11.1、底坑：

甲方按图纸要求提供底坑；

乙方提供并安装钢制底坑爬梯；

11.2、井道：

甲方应保证在有要求处井道的建造达到适当的防火等级，井壁应适当加强强度，井道壁必须平整，无凸出部分，无外露钢筋及杂物；

乙方在井道内提供永久性照明，其要求为：36V 低压安全照明，每 7m 设不小于 60W 的灯泡一支，乙方提供物料并负责安装；

甲方为门框、呼梯盒、显示器等按图纸做好预留洞；

甲方给每个井道门口留出完整的地坎放置区（牛腿）；

甲方给门框提供精确的基准点/格子线；

乙方提供底坑内轿箱和对重之间的安全隔栅；

乙方自行安装并拆除适用于电梯安装的脚手架。

十二、双方义务和权利

12.1、甲方义务和权利

12.1.1、提供符合电梯土建布置图规定的机房、井道、底坑，提供各楼层地面水平装饰基准线、墙面装饰基准线。

12.1.1.2、协调处理电梯安装单位与其它土建施工单位交叉作业。

12.1.1.3、提供电梯安装、调试及试运行期间的临时水、电接点，但从水、电源点到施工安装点电源由乙方自行解决。

12.1.1.4、提供足够面积的电梯零件存储间和工作室，由乙方保管并由乙方承担电梯材料散失风险。

12.1.2、甲方有权委派技术人员对乙方安装全过程进行监督。

12.1.3、在电梯的合理使用期内，由于电梯安装不善或维护、维修不及时而导致的故事和责任及由此产生的损害及赔偿，甲方有权要求乙方全部承担。

12.2、乙方义务和权利：

12.2.1、按照甲方要求进供货、安装、调试及验收备案，并承担一应费用。

12.2.2、乙方提交书面施工方案组织设计给甲方、监理审核，经认可后方可进行施工；施工期间遵守甲方、总承包方、监理单位有关制度，文明施工。乙方有义务到现场计量和确认，房屋建设施工单位建设的电梯井预留尺寸、大小、井深、管线预埋等现场实际情况，并经甲方同意后，向房屋建设施工单位签发与电梯生产、安装有关的载有电梯井尺寸的文件。否则造成甲方损失的甲方有权向乙方追偿。

12.2.3、乙方自行负责机房机座（水泥墩）、顶层曳引机房的孔洞开孔、工字钢的预埋、底坑缓冲器水泥墩、井道钢结构隔梁及支架等的所需材料和安装。

12.2.4、负责不设站楼层检修孔（门）的安全联锁开关、线路及安装。

12.2.5、安装人员要有相应的上岗证，并设有安装负责人，负责安装工程的计划、协调、人力调配及工程质量管理等工作，还应设安装现场工程师，负责技术指导、质量监督、安装现场测量、安装质量检查认可等。

12.2.6、乙方负责施工承包区域的防火、防盗和产品保护等安保工作，遵守甲方对工地现场安保联防的制度。工程进行中垃圾及时清运，乙方施工人员办公和材料堆放应在甲方认定之区域。

12.2.7、自行负责施工人员的食、宿费用、劳动保险和人身保险，加强现场安全文明施工管理，安装过程发生的任何安全事故，均由乙方承担，甲方不負責任。

12.2.8、在施工过程中要保护好土建施工方的土建成品，如有损坏，照价赔偿。

12.2.9、服从甲方及总包施工管理人员的管理和监理单位对电梯安装质量、安全文明施工的检督管理。

12.2.10、必须保障甲方在使用产品时不受第三方关于侵犯专利权、商标权集齐所有知识产权的指控。任何第三方提出侵权指控，由乙方承担一切法律责任和损失。

12.2.11、有权要求甲方提供安装维护保养所需的工作环境及相关资料，有权拒绝甲方所提出的影响电梯安全运行的要求。

12.3、除非合同另有约定外，双方必须完全履行本合同，否则应承担相应违约责任。

十三、不可抗力

13.1、不可抗力事件系指供需双方在缔结合同时不能预见的，并且它的发生及其后果是无法避免和无法克服的事件。不可抗力包括战争、洪水、台风、地震、动乱、空中飞行物坠落或其他非甲方或乙方责任造成的爆炸、火灾。自然灾害的不可抗力由项目所在地政府有关部门公布/裁定为准。

13.2、因不可抗力事件致使完全不能履行合同的，本合同终止，双方无须承担任何责任，但本合同另有规定的除外。

13.3、因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

13.4、因发生不可抗力影响合同履行的，遭受不可抗力的一方须及时通知另一方，并在不可抗力结束后合理期限内向另一方提交发生不可抗力的充分而有效的证明，否则，不能免除相应责任。

十四、其它约定

14.1、乙方按投标文件提供备品备件，提交时间为电梯验收并投入使用时。

14.2、乙方负责安排甲方至少五人次到工厂参观。

14.3、乙方须提供专业技术人员以培训甲方技术管理人员或甲方提交的物业管理公司之雇员，并预先提交培训计划书，供甲方审批。培训时间须按甲方认可之时间或按当时情况共同协商确定。培训课程须包括在本合同工程内的所有设备之操作程序、调校程序、日常之保养及损坏之修补技术。

14.4 本合同附技术规格要求。

十五、解决纠纷的方式

15.1、双方发生纠纷，应协商解决，协商不成，提请工程所在地人民法院解决。

十六、生效、终止及份数：

16.1、本合同自双方签名盖章时起成立，并依法生效；双方各自履行义务完毕，本合同终止。

16.2、本合同一式八份，甲方执五份，乙方执三份，各份均具同等效力。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

法人代表或委托代理人：

法人代表或委托代理人：

日期：____年__月__日

日期：____年__月__日

第五章 投标文件的组成

岳阳市妇幼保健院迁建及岳阳市儿童医院新建 PPP 项目电梯工程

投 标 文 件

(商务文件)

投 标 人：_____（加盖单位公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

二〇二〇年____月____日

目 录

- 附件 1 投标声明
- 附件 2 开标一览表
- 附件 3 投标价格表
- 附件 4 投标优惠声明
- 附件 5 商务偏离表
- 附件 6 培训计划
- 附件 7 售后服务
- 附件 8 与本评标办法要求相关的其他资料

附件 1 投标声明（格式）

致：岳阳市妇幼华兴建设有限责任公司

根据贵方_____（项目名称）项目的招标文件，签字代表_____（全名、职务）经正式授权并代表投标人_____（投标人名称、地址）提交投标文件正本一份及副本_____份：

据此函，签字代表宣布同意如下：

（1）所附投标价格表中规定的应提供和交付的货物投标总价为（人民币）小写_____，大写_____。

（2）投标人将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

（3）投标人已详细审查全部招标文件，包括修改文件（如有的话）以及全部参考资料和有关附件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

（4）其投标自开标日起有效期为 90 个日历日。

（5）如果在规定开标时间和日期后，投标人在投标有效期内撤回投标，其投标保证金将被招标人没收。

（6）投标人同意提供按照招标人可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解招标人不要接受最低价的投标或收到的任何投标。

（7）我方在此承诺如能有幸中标则按招标人要求在项目现场设立项目部，并及时提供安装、调试、验收、管理等服务工作，确保满足服务本项目建设需要。

（8）与本投标有关的一切正式往来通讯请寄：

地址：_____ 邮编：_____

电话：_____ 传真：_____

电传：_____

投标人名称：_____（加盖公章）

法定代表人（或授权委托书代理人）：_____（签字或盖章）

地 址：_____

注：本声明中“投标总价”应与“开标一览表”的“投标总价”金额一致，否则以“开标一览表”的为准。

附件 2 开标一览表（格式）

项目名称：

投标报价总价（人民币，元）	大写	小写
质保期	按照国家相关规定执行（投标人可根据自身实力作出更长时间的质保承诺）。	
交货期		
安装调试工期		
交货地点	工程安装现场业主指定交货地点	

投标单位全称（盖章）：

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

日期：_____年__月__日

注：1、本项目采用交钥匙工程，投标总价“包含投标人完成本招标项目的一切费用”，并包含按中国法律规定应交纳的一切税费，如在建设过程中有任何遗漏，均由中标人免费提供，招标人不再支付任何费用。

2、本表中投标总价为最终报价，包括折扣声明。

投标保证金

采用货币的，请附投标人基本账户开户许可证复印件（或基本帐户开户银行打印的账户信息，包含户名、账号、基本存款账户编号等信息）以及投标保证金银行进账单复印件
采用保函的，附电子保函打印件

投标承诺

_____（招标人名称）：

经慎重研究，我公司_____投标人名称（以下称“投标人”）决定于_____年____月____日参与你方组织的_____招标项目及标段_____的招标投标，我方承诺严格按照《招标投标法》及其实施条例等法律法规和政策文件的要求，履行投标义务。

如果发生不履行相关投标义务的行为，自愿接受按法律法规和招标文件作出的处理。

投标人：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

地址：

电话：

传真：

_____年____月____日

电子 化 投 标 承 诺 书

_____（招标人名称）：

我方在此声明：

1. 我方拟派往_____招标项目_____的项目经理和设计负责人、技术负责人能够到位履行职责，如不能到位，我方自愿接受处罚和被予不良行为记录。
 2. 我方不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形。
 3. 我方严格遵守相关法律法规规定，没有串通投标、资质挂靠等违法、违规行为，投标文件所投入的管理、技术人员均为我公司正式在职人员。
 4. 我方保证提供的资质、业绩等证明材料真实、合法、有效，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切后果。
 5. 我方不参与不正当竞争，不向招标人、招标代理机构、交易中心、评标专家以及行业监督部门行贿以谋取不正当利益。
 6. 我方严格按照招、投标文件约定签订合同，不将中标项目转包或违法分包。
 7. 一旦我方中标，保证按建设行政主管部门规定配备施工项目部关键岗位人员，并保证项目关键岗位人员能够按期到位，特殊情况需要变更的，严格按程序办理。
 8. 一旦我方中标，坚决维护农民工的合法权益，按时足额支付农民工工资，决不拖欠。
- 特此承诺！

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年 月 日

附件 3 投标价格表（格式）

附件 3-1、投标货物分项报价表（格式）

货币单位：人民币元

子项名称	序号	编号	名称	单位	数量	品牌	技术参数、配置情况	综合单价（元）		合价（元）
								设备费	安装费	
医疗综合楼	1	1#	自动扶梯	台	1	-2F~-1F				
	2	2#	自动扶梯	台	1	-2F~-1F				
	3	3#	自动扶梯	台	1	-1F~1F				
	4	4#	自动扶梯	台	1	-1F~1F				
	5	5#	自动扶梯	台	1	1F~2F				
	6	6#	自动扶梯	台	1	1F~2F				
	7	7#	自动扶梯	台	1	2F~3F				
	8	8#	自动扶梯	台	1	2F~3F				

9	DT1	病床梯(无障碍、消防)	台	1	-2F~16F/18/18				
10	DT2	病床梯(消防)	台	1	-2F~16F/18/18				
11	DT3	病床梯(消防)	台	1	-2F~16F/18/18				
12	DT4	病床梯(消防)	台	1	-2F~16F/18/18				
13	DT5	病床梯(消防)	台	1	-2F~16F/18/18				
14	DT6	病床梯(消防)	台	1	-2F~16F/18/18				
15	DT7	病床梯(消防)	台	1	-2F~16F/18/18				
16	DT8	医护梯	台	1	-2F~16F/18/18				
17	DT9	医护梯	台	1	-2F~16F/18/18				
18	DT10	病床梯(污梯、消防梯)	台	1	-2F~16F/18/18				
19	DT11	病床梯(无障碍、消防)	台	1	-2F~16F/18/18				
20	DT12	病床梯(消防)	台	1	-2F~16F/18/18				
21	DT13	病床梯(消防)	台	1	-2F~16F/18/18				
22	DT14	病床梯(消防)	台	1	-2F~16F/18/18				
23	DT15	病床梯(消防)	台	1	-2F~16F/18/18				
24	DT16	病床梯(消防)	台	1	-2F~16F/18/18				

	25	DT17	病床梯（消防）	台	1	-2F~16F/18/18				
	26	DT18	医护梯	台	1	-2F~16F/18/18				
	27	DT19	医护梯	台	1	-2F~16F/18/18				
	28	DT20	病床梯（污梯、消防梯）	台	1	-2F~16F/18/18				
	29	DT21	病床梯（污梯）	台	1	-1F~4F/5/5				
	30	DT22	病床梯（急救梯）	台	1	-2F、-1F、1F、4F/4/4				
	31	DT23	病床梯（货梯）	台	1	-1F、1F、3F/3/3				
	32	DT24	病床梯	台	1	-2F~2F/4/4				
	33	DT25	病床梯	台	1	1F~3F/3/3				
	34	DT26	病床梯（污梯、消防梯）	台	1	-2F~4F/6/6				
	35	DT27	病床梯（儿童急救梯）	台	1	-2F~1F、4F/4/4				
	36	DT28	病床梯（污梯、消防梯）	台	1	-2F~4F/6/6				
	37	DT29	洁梯（输血科专用）	台	1	3F~4F/2/2				
	38	DT30	洁梯	台	1	3F~4F/2/2				
门急诊楼	39	1#	自动扶梯	台	1	-2F~-1F				
	台			1	-1F~1F					

41			台	1	1F~2F				
42			台	1	2F~3F				
43			台	1	3F~4F				
44			台	1	4F~5F				
45			台	1	-2F~-1F				
46			台	1	-1F~1F				
47	2#	自动扶梯	台	1	1F~2F				
48			台	1	2F~3F				
49			台	1	3F~4F				
50			台	1	4F~5F				
51	1#	病床梯	台	1	-2F~5F/7/7				
52	2#	病床梯(无障碍)	台	1	-2F~5F/7/7				
53	3#	病床梯	台	1	-2F~5F/7/7				

	54	4#	病床梯（污梯）	台	1	-2F~5F/7/7			
食堂 报告厅	55	DT-1	客货双用梯（无障碍）	台	1	1F、2F/2/2			
合计					55				

说明：

1、除填写本表外，投标方还必须提供以下附件：

- 1) 货物主要部件（包括附件）分项价目表（格式见附件 3-3）；
- 2) 特殊工具清单及价目表（格式自拟）
- 3) 备品、备件清单及价目表（格式见附件 3-2）；
- 4) 进口关键元器件、原材料清单及价目表（格式自拟）
- 5) 请单列出电梯经技术监督局等有关电梯检测部门检测合格的费用，该费用填写在检测费中。
- 6) 请单列电梯安装所需的配套费用，该费用填写在安装调试费中。

2、表格内各项必须用文字填写。

3、所报电梯的单价和总价包含但不限于：设计费（针对本项目特点进行的设计工作所需的一切费用）、生产费、运输费（运输、场内转运、保险、吊装、包装、卸车、搬运等费用）、整机安装费用（包括电梯部件井道内吊装就位，各种安装用材料、工具，电梯井道脚手架搭设、拆除等）、电梯控制箱生产及安装施工、电缆施工费（包括电梯配电箱到电梯部件的电缆）、调试费、检验检测费、校验费、材料费、安全措施费、保管费、仓储费、税金、井道脚手架搭拆、施工用电及试运行、零部件、井道支架加长加强加固处理、备品备件、培训费、质保维保期服务费和更换备品配件材料设备费用、当地有关部门电梯检测费、材料设备涨跌和各种政策调整风险费用、五方通话系统费用（材料设备、电梯多方对讲主机 1 台（主机不少于 35 路）、布线、安装、调试）、电梯控制柜至电梯部件的电缆连接费用（材料、安装、调试）、交易服务费、井道改造费、安装作业人员的差旅食宿等所有费用。

4、技术参数、配置情况可另册

投标单位全称（盖章）：

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

日期：_____年__月__日

附件 3-2、备品、备件清单及价目表（格式）

货币单位：人民币元

序号	备品备件 设备名称	材料 规格	生产 厂家	原产地	单位及 数量	单价	总价	备注
	...							
	...							

注：投标人在上表中所列价格，为所提供电梯在合理使用期内向买方承诺提供的备品备件价格，不因市场价格的因素改变。

投标单位全称（盖章）：

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

日期：_____年__月__日

附件 3-3、货物主要部件（包括附件）分项价目表（格式）

货币单位：人民币元

序号	投标材料 名称	规格 型号	数量 单位	数量	投标产品 制造厂名 原产地	品牌	材质	材料 单价	材料 总价	交货 时间	交货 地点
	...										
	...										

投标单位全称（盖章）：

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

日期：_____年__月__日

附件 3-4、保修期外的备品备件及易损易耗件价格表（格式）

投标人名称：_____（加盖公章）_____

货币单位：人民币元

序号	名称	规格	生产厂家	原产地	单位	单价（含运保费等）	备注

注：

- 1、本清单为投标人提供的保修期外的备品备件及易损易耗件清单，只需要报单价，不计入投标总价，不作为评标依据。投标人应在标书的技术部分对保修期外的备品备件及易损易耗件做出详细说明。保修期外的备品备件及易损易耗件的单价必须合理，且具有同口径可比较性；
- 2、上述报价已含投标人按中国法律规定应交纳的一切税费；
- 3、运输保险费包括但不限于运费、装卸费、包装费、采购与仓储费、保险及各种手续费等。

法定代表人（或授权委托代理人）：_____（签字或盖章）_____

日期：_____年____月____日

附件 4 投标优惠声明

致岳阳市妇幼华兴建设有限责任公司：

投标人在本项目下承诺的降价声明、降价折扣、付款方式优惠、供货周期提前等其他优惠条款（如果有的话）如下：

投标单位全称（盖章）：

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

日期：_____年____月____日

附件 5 商务偏离说明表（格式）

序号	招标文件要求	投标文件响应	说明
1	付款方式		
2	交货期		
3	质保期		
4	合同		
...			

注：供货数量、交货期、安装工期、售后服务承诺、交货地点、付款方式、合同等实质性条款不得有负偏离。

投标单位全称（盖章）：

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

日期：_____年__月__日

附件 6 培训计划

项目名称：

投标人应在此表内制定出详细的培训计划，包括培训次数、总时间及计划内容。
所有的费用应已包含在投标价内，不再另加任何费用。

附：培训人员的简历。

投标单位全称（盖章）：

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

日期：_____年__月__日

附件 7 售后服务

(格式自拟)

包括但不限于如下内容：

- 1、 质保期限
- 2、 质保期内保修承诺
- 3、 质保期内售后服务措施
- 4、 质保期外售后服务措施
- 5、 售后服务响应时间：

包括 ___小时内响应， ___小时内到现场， ___小时内排除故障。

- 6、 配件供应价格清单

序号	配件名称	品牌型号	单价	生产厂家	产地

- 7、 买方驻地的售后服务机构情况
- 8、 其他。

附件 8 其它资料

- 1、 投标人或制造商近三年（2017-2019 年度）经会计事务所认定的资产负债表、损益表和审计报告复印件（加盖公章）；
- 2、 对技术规格书中带“（★）”的条款必须在投标文件中提供技术支持材料。
- 3、 投标人根据招标文件及评标办法中相关评审项目认为需要提交的资料。

岳阳市妇幼保健院迁建及岳阳市儿童医院新建 PPP 项目电梯工程

投 标 文 件

(技术文件)

投 标 人：_____（加盖单位公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

二〇二〇年____月____日

1. 技术响应文件

(1) 投标产品说明书或产品主要技术资料 and 性能的详细描述及产品样本；

包括产品选型说明：详细说明产品配置、功能、主要技术参数及环保等方面的情况。电梯的功能要求及配置要求。主要核心部件配置曳引机、门机、主控制板、变频、光幕等。

(2) 产品制造、安装调试、验收标准；

(3) 施工组织说明：具体用户现场安装进度计划、施工管理细则、调试方案及技术培训计划。包括产品的技术支持和实施条件；

安装人员要有相应的上岗证，并设有安装负责人，负责安装工程的计划、协调、人力调配及工程质量管理等工作，还应设安装现场工程师，负责技术指导、质量监督、安装现场测量、安装质量检查认可等。技术培训及电梯安装施工管理体系。

(4) 中标后项目总协调人的姓名、职务和详尽的联系方法。每一投标人必须设立总协调人一名，全权负责有关的咨询查询、签订执行合同、无条件履行售后服务承诺等事务；

(5) 投标人认为需要提供的其它说明和资料。

2. 货物配置清单表

项目名称

序号	货物名称	数量(台)	品牌及型号	整机产地	主要核心部件产地	制造商	交货期	交货地点

说明：投标人需按以上格式对所投产品填写货物配置清单表，所有核心进口部件应在货物交验时提供制造商出厂证明、装箱证明、进口海关报关单、商检证明。

法定代表人或授权委托人签字： .

投标单位（盖章）：

日期：_____年_____月_____日

3. 技术数据一览表

项目名称：

序号	名称	单位	数值或说明	备注

法定代表人或授权委托人签字：_____

投标单位盖章：_____

日期：_____年___月___日___

注：技术参数不得直接复制招标文件的技术要求，并附产品检验报告或鉴定证书影印件（盖有制造商公章的扫描件）；_____

4. 技术偏差表

项目名称：

序号	招标文件要求	投标偏离	备注

说明：如所提供设备存在技术偏离，投标人应在技术数据一览表及上表中同时注明。

法定代表人或授权委托人签字：_____

投标单位盖章：_____

日期：_____年___月___日

注：技术参数不得直接复制招标文件的技术要求。_____

5. 技术建议书

包括但不限于以下内容：

- 1、提供反映所投设备及主要部件或系统的结构、工作原理、技术水平与性能特点等方面状况的文件资料；（格式自拟）
- 2、对有业绩要求的项目或元器件，应提供业绩资料（含投标产品概述；采用的标准、规范）；（格式自拟）
- 3、根据总工期计划编制施工进度计划；（格式自拟）
- 4、根据项目情况提供适用与本项目的管理及措施方案（含文明施工方案）；（格式自拟）
- 5、根据项目情况提供适用与本项目的货物质量控制措施及程序；（格式自拟）
- 6、根据项目情况提供适用与本项目的安装、试验检验、调试、验收方案；（格式自拟）
- 7、提供培训方案、培训计划及负责培训的人员的资料与联系方式；（格式自拟）
- 8、相关软件说明一览表

相关软件说明一览表

序号	软件名称	数量（套）	编制单位	交付时间	备注说明

- 9、技术优化方案；（格式自拟）
- 10、拟投入本项目实施及管理的人员一览表（格式自拟）。

6. 施工图纸

根据招标文件中的土建尺寸提供施工图纸。

7、其他资料

注：投标人根据招标文件及评标办法中相关评审项目认为需要提交的承诺或资料。

岳阳市妇幼保健院迁建及岳阳市儿童医院新建
PPP 项目电梯工程

投 标 文 件

(资格审查文件)

投 标 人：_____（加盖单位公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

二〇二〇年____月____日

目 录

投标申请人须提供

- 附件 1 关于资格的声明函
- 附件 2 法定代表人资格证明书
- 附件 3 法人代表授权书
- 附件 4 制造商的资格声明
- 附件 5 资格证明文件
- 附件 5 类似业绩一览表
- 附件 6 投标人法人承诺书

须知

- 1.1 对所附表格中要求的资料和询问应做出肯定的回答。
- 1.2 资格文件的签字人应保证他所做的声明及对一切问题的回答的真实性和准确性。
- 1.3 投标人提供的资格文件将由招标方及买方使用，并据此进行评价和判断，确定投标人的能力。
- 1.4 投标人提交的文件将给予保密，但不退还。
- 1.5 扫描件为原件经彩色扫描后的彩色打印件（加相应盖公章）。

附件 1 关于资格的声明函

致_____：

一、关于贵方发布的_____的招标文件，本签字人愿意参加投标，提供招标货物一览表规定的_____（货物名称），并证明提交的下列文件和说明是准确的和真实的。

二、我方的资格声明正本一份，副本四份。

三、本签字人的确认资格文件中的说明是真实的、准确的，并附有我方银行（银行名称）出具的资信函附后。

制造商的名称和地址：

名称：_____

地址：_____

传真：_____

邮编：_____

授权签署本资格文件人：

签字：

（签字人姓名、职务印刷体）

电话：

传真：

附件 2 法定代表人资格证明书

单位名称：

地址：

姓名：

性别：

年龄：

职务：

系_____的法定代表人。为设计、制造、销售、安装和维修保养项目，签署上述项目的投标文件、进行合同谈判、签署合同和处理与之相关的一切事务。

特此证明。

投标单位：（盖章）

日期： 年 月 日

法定代表人二代身份证扫描件

（本证件需直接扫描，不允许粘贴）

注：1. 法定代表人的签字必须是亲笔签名，不得使用印章签名或其他电子制版签名代替亲笔签名。

附件 3 法人代表授权书

致：

兹委托我单位_____同志（职务：_____）；性别___为我单位参加项目的代理人，该同志的代理权限为：提供投标数据、资料及报价等投标文件；在招标会议上发表意见；签署有关合同及其他有关文件。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人及委托代理人身份证明

法定代表人二代身份证扫描件 (本证件需直接扫描，不允许粘贴)	委托代理人二代身份证扫描件 (本证件需直接扫描，不允许粘贴)
-----------------------------------	-----------------------------------

投标单位全称（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托代理人（签字或盖章）：

日期：_____年__月__日

注：1、法定代表人和委托代理人必须在授权委托书上亲笔签名，不得使用印章签名或其他电子制版签名代替亲笔签名；

2、委托代理人须同时携带法定代表人身份证明和授权委托书参加开标会议（未附法定代表人身份证明的为无效的授权委托书）。

附件 4 制造商的资格声明

一、名称及其它资料

A. 制造商名称：

B. 总部地址：_____电传/传真/电话：_____邮编：

C. 成立日期或注册日期：

D. 实收资本：

E. 最近资产平衡表（到_____时为止）。

（1）固定资产：

（2）流动资产：

（3）长期债务：

（4）流动债务：

（5）净 值：

F. 主要负责人姓名：

G. 制造商在中华人民共和国的代表姓名和地址邮编、传真、电话（如有的话）：

二、与投标提供货物的生产情况

A. 关于制造商所投标货物的生产设施及其它情况：

（1）工厂名称和厂址：

（2）正在生产的货物：

（3）年生产能力：

（4）职工（雇员）人数：

B. 制造商不生产而从其它生产得到的零部件：

外购零、部件名称	生产厂名称和地址、邮编

C. 制造商生产投标货物的经历（年限）（包括：项目所有人、额定能力、商业营运起始日期等）。

最近三年该货物在国内外主要用户的名称和地址：

用户名称和地址、邮编	销售货物名称

三、近三年的年营业总额：

年 度	国 内	出 口	总 额

四、易损件供应商的名称和地址、邮编：

易损零、部件名称	供应商名称、地址、邮编

五、资信银行名称和地址：

六、所属财团（如有的话）：

七、其它情况（年表、组织、机构等）

就我方全部所知，兹证明上述声明是真实、正确的，并已提供了全部现有资料和数据，我方同意根据贵方要求出示文件予以证实。

制造商名称：

授权代表签字：

授权代表职务：

传真 / 电传：

日 期：

附件 5 资格证明文件

(1) 制造商企业法人营业执照副本（提供证件彩色扫描件的彩色打印件，并加盖制造商公章原章）；

(2) 制造商《特种设备制造许可证》（乘客电梯 A 级资质）、《特种设备安装改造维修许可证》B 级及以上资质（提供证件彩色扫描件的彩色打印件，并加盖制造商公章原章）；

(3) 如是制造商递交的投标保证金则提供制造商的企业基本帐户开户许可证（提供证件原件或彩色扫描件的彩色打印件，并加盖制造商公章原章）；

(4) 电梯制造商电梯的制造、安装体系认证书（提供证件彩色扫描件的彩色打印件，并加盖制造商公章原章）；

(5) 投标保证金进帐单；

二、代理商投标除提供以上第一款所有证件或资料外，还须提供：

(1) 代理商企业法人营业执照副本（提供证件彩色扫描件的彩色打印件，并加盖代理商公章原章）；

(2) 制造商对本项目合法授权书（提供证件彩色扫描件的彩色打印件，并加盖代理商公章原章），《特种设备安装改造维修许可证》B 级及以上资质（提供证件彩色扫描件的彩色打印件，并加盖代理商公章原章）；

(3) 制造商出具的对本项目售后维修保养服务由制造商负责的承诺函（彩色扫描件的彩色打印件）；

(4) 如是代理商递交的投标保证金则提供代理商的企业基本帐户开户许可证（提供证件彩色扫描件的彩色打印件，并加盖代理商公章原章）；

投标人未按规定提供资格证明资料的彩色扫描件，审查不合格的，评标委员会将视为资格审查不合格，为不合格投标人，不得进入下一轮评审。

附件 6 投标人法人承诺书

致 _____ (招标人名称)：

本单位已仔细阅读贵单位 _____ 项目招标文件，现就参加本项目投标有关事项郑重承诺如下：

一、参与本项目投标活动系本公司自愿行为，保证在投标活动中自觉遵守国家、省、市有关招标投标的法律、规章及规范性文件。

二、遵守岳阳市公共资源交易中心各项交易管理制度和交易现场纪律，服从现场工作人员管理。

三、投标文件内容及资料无弄虚作假，且无低于成本的恶意报价行为。

四、保证没有组织、参与围标、串标，没有出卖（借）、转让资质证书供他人挂靠投标。

五、不与招标人或者评标委员会成员私下联络和串通以牟取中标；不以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；不在开标后进行虚假、恶意投诉。

六、若中标，将按照招标文件规定与招标人签订合同，提交履约保证，按照投标文件承诺派驻管理人员并投入机械设备，不转包及使用挂靠队伍施工。

七、若中标，将密切配合建设单位开展工作，服从建设单位驻现场代表、现场监理人员以及行政监管人员的管理。

八、若中标，将按照签订的合同条款内容严格履约，不发生恶意提高造价的行为。

九、如有违反本承诺书内容的行为，愿意承担由此产生的法律责任及后果。

投 标 人： _____ (公章)

法 定 代 表 人： _____ (签字并盖章)

联系地址： _____

法定代表人移动电话：

联 系 人：

联系人移动电话：

日 期： _____ 年 _____ 月 _____ 日

注：此承诺书由投标单位法定代表人亲笔签署，并加盖单位和法定代表人的印鉴；投标文件中附原件，否则，视为自动放弃投标。

第六章 评标办法

为保证本次招标项目公开、公平、公正，特根据《中华人民共和国招标投标法》、《湖南省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》及国家发展和改革委员会等七部委颁布的《工程建设项目货物招标投标办法》的规定制定本评标办法。

一、评标原则、评标办法和中标的基本条件

（一）评标原则

- 1.1 认真贯彻国家有关招标投标法律、法规和政策，维护国家利益。
- 1.2 保护招标人和投标人的合法权益。
- 1.3 客观、公正地对待投标人，对所有投标人提交的投标文件的评审均采用相同的程序和标准。
- 1.4 评标严格按照招标文件的要求及条件进行。招标文件和投标文件及其所有补充资料，澄清资料均是评标委员会对投标人进行比较与评审的依据。
- 1.5 最低报价不作为中标的唯一依据。
- 1.6 在评标过程中至评标结束后，评标情况和所有投标人的商业秘密均属于保密内容。

（二）评标办法

本项目评标采用“综合评分法”，并遵循以下计分规则：

- 2.1 评分计算保留 2 位小数（百分比亦取 2 位小数），第三位小数四舍五入；
- 2.2 评分高出规定最高分或低于规定最低分的，单项评分为无效分；
- 2.3 一个计分内容有 2 个或 2 个以上计分的，单项评分为无效分。

（三）中标的基本条件

- 3.1 投标文件必须对招标文件实质性要求完全响应。
- 3.2 该投标人有良好的履行合同的能力。
- 3.3 该投标人能够提供好的服务。

二、评标委员会职责

- 2.1 认真阅读评标文件，及投标人提交的投标文件，并做好记录。
- 2.2 对投标人的投标文件认真、客观公正地评审与比较。
- 2.3 对投标人进行综合评审。
- 2.4 通过初步评审和详细评审并按评审结果排到名次，确定中标候选人，并对不能进入详细评审的投标人做出备案说明。

三、评标委员会工作程序

1.1 学习招标投标的法律、法规和政策。

1.2 评标委员会签字承诺，认真履行职责，恪守评标委员会成员道德，遵守评标委员会成员纪律。

1.3 认真阅读招标文件，了解采购目的、范围和性质，以及主要技术要求、标准和商务条款。

1.4 组织评标工作。评标必须给予各投标人平等机会。由评标委员会主任委员主持，评标委员会全体成员参加。投标人澄清的内容不得超过投标文件的范围，评标委员会成员不得接受投标人对评标文件的投标文件作出的实质性修改和变更。

1.5 评审投标文件。全面充分审阅所有投标文件。对投标人所提交的投标文件是否响应评标文件的要求及响应的程度进行综合分析和评价。

1.6 出具评标报告及推荐中标候选人。

四、评标工作保密条例

自评标开始后，有关评标的过程及对投标文件的审查、评定，澄清问题等情况均属于经济机密。为了评标工作顺利进行，防止问题发生而造成不良后果和影响，特制订以下几项保密规定。

1.1 评标过程中的投标文件、资料及各种表格等只限于在规定的场所使用，不得外带、不得复印。

1.2 评标委员会成员不得以口述、电话、传真、书信、手机短信息等方式将有关内容透露给来参加评标的人（包括亲属、朋友、同事等）和未参加评标的人，不得擅自对外公布评标的任何内容。

1.3 评标过程中产生的废纸、废表格、草稿等，要集中存放，不得私自留存。

1.4 如发现评标委员会成员及工作人员违反条例，或有意造成泄露，将报相关监管部门处理。

五、评标应当遵循下列工作程序

（一）初步评审

评标委员会可以书面方式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或者纠正。澄清、说明或者补正应以书面方式进行并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内

容。投标文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外；对不同文字文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

见附表——澄清、说明、补正事项纪要表

评标委员会将根据招标文件的要求，对投标文件的完整性和实质性进行检查和评价，并确定不合格投标人和进入详细评审阶段的投标人名单。有下述情况之一的，其投标将被拒绝：

- (1) 投标人无单位盖章，无法定代表人或其授权委托人签字的；
- (2) 签字人无法定代表人出具授权委托书的；
- (3) 投标文件的每一页未由投标人或其授权代表用姓或首字母签字确认的；
- (4) 未按规定格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的；
- (5) 投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标货物报有两个或多个报价，且未声明哪一个为最终报价的，按招标文件规定提交备选投标人案的除外；
- (6) 投标有效期不满足招标文件要求的；
- (7) 未按招标文件要求提交投标保证金的；
- (8) 未按招标文件要求提交所有资格证明文件的，如代理商未提供有效的制造厂授权书等；
- (9) 超出经营范围投标的；
- (10) 投标人资格标准、业绩不满足招标文件要求的；
- (11) 违反国家其他相关法律、法规明确规定或招标文件明确规定可以废标的。

(二) 资格后审

评标委员会检验各投标人证件（见资格审查资料和资格性检查一览表）

有下述情况之一的，评标委员会认定其为不合格：

- 1、在评标过程中，评标委员会发现投标人以他人的名义投标的；串通投标的；以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的；
- 2、投标人拒不按照要求对投标文件进行澄清、说明或者补正的；
- 3、没有按照招标文件要求提供投标担保或者所提供的投标担保有瑕疵的；投标人不能提供合法的、真实的材料证明其为合格投标人的；

4、投标人资格条件不符合国家有关规定或者招标文件要求的；其它不能满足法律法规资格性规定的。

（三）符合性检查

评标委员会将确定每一投标是否对招标文件的要求作出了实质性的响应，而没有重大偏离。实质性响应的投标是指投标符合招标文件的所有条款、条件和规定且没有重大偏离或保留。

重大偏离或保留系指影响到招标文件规定的供货范围、质量和性能等，或限制了招标人的权力和投标人义务的规定，而纠正这些偏离将影响到其它提交实质性响应投标的投标人的公平竞争地位。下列情况之一者投标文件视为有重大偏差，作废标处理：

- （1）投标文件没有按招标文件要求签字盖章的；
- （2）投标人不具备投标资格，或未按招标文件要求提供全部资格证明文件的；
- （3）投标人未对招标文件作出实质性响应的；
- （4）投标人以他人名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以弄虚作假方式投标的；
- （5）投标文件附有招标人不能接受的条件；
- （6）未按招标文件要求编写或字迹模糊导致无法确认关键内容的；
- （7）投标文件中提供虚假资料的；
- （8）不符合招标文件中规定的其他实质性要求，超出招标文件规定，违反国家有关规定的。

见附表——符合性检查表

见附表——不合格投标人名单表

见附表——进入详细评审的投标人名单表

（四）详细评审

通过了上述资格性和符合性检查的投标人进入详细评审阶段，分为报价部分、商务文件和技术文件评审三部分。

详细评审标准

4.1 商务文件评分部分

4.2 投标报价部分

4.2 技术文件评分部分

4.3 汇总

评标委员会根据评标原则和办法对所有投标文件进行集中评议后打分。每个投标人的综合得分为：商务部分、报价部分、技术部分的单项得分乘以相应的权数取值之和（本项目商务部分的分值为 25 分，报价部分的分值为 40 分，技术部分的分值为 35 分）。计分按四舍五入取至小数点后二位。根据各投标人的最终得分从高到低排出顺序，向招标人交评标报告并推荐排名前 3 名的中标候选人。

见附表——商务文件评审表

见附表——投标报价评审计分表

见附表——技术文件评审表

见附表——商务文件和技术文件评审综合得分汇总表

见附表——经评审后的投标人排序表

见附表——中标候选人表

（一）资格性检查表

序号	投标人			
1	投标文件签署正确、完整			
2	法人授权委托书有效			
3	按招标文件要求提供投标承诺书			
4	投标保证金交纳情况符合招标文件要求			
5	投标人为电梯制造商满足招标文件资格要求			
6	如投标人为电梯制造商针对本项目的合法授权代理商满足招标文件资格要求			
7	符合招标文件规定的其他要求			
结论		是否合格		
		不合格原因		

注：评审时合格请“√”；不合格请打“×”，有一项不合格的，即为不合格投标人，不进入下一步评审。

评标委员会全体签字：

附件 1

澄清、说明、补正事项纪要表

序号	投标人	投标文件中需要澄清的页次	对投标文件中含义不明确	对同类问题表述不一致	明显文字和计算错误的内容
1					
2					
3					

评标委员会全体签字：

注：评标委员会可以书面方式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或者纠正。澄清、说明或者补正应以书面方式进行并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。投标文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外；

(二) 符合性检查表

序号	投标人	完整性		实质性响应					
		投标文件的组成	投标文件的格式	报价范围	质量承诺	工期承诺	售后服务承诺	合同条款	其它实质性内容 (含带“★”条款)

注：评审时合格请“√”；不合格请打“×”，有一项不合格的，即为不合格投标人，不进入下一步评审。

评委签名：

（三）投标人成本评审办法

C0. 总 则

本附件是本章“评标办法”的组成部分，评标委员会按照本章的规定，对投标人投标报价是否低于其成本进行评审和判断时，适用本附件所规定的办法。

C1. 评审程序

C1.2 判断投标报价是否低于成本

对低于投标人有效报价的投标报价算术平均值 10% 的投标报价，评标委员会可以通过以下方法对投标报价作出评审结论：

- （一）直接作出投标报价是否低于其成本的评审结论（评标委员会应当提供书面理由）；
- （二）认为无法直接对投标报价作出评审结论的，对其投标人进行询价，要求该投标人作出书面说明并提供相关证明材料；投标人拒绝提交说明和证明材料的，应当直接作出其投标报价低于其成本的评审结论。

■（三）将投标人有效报价的算术平均值下浮 10%确定为成本价，低于该成本价的为无效报价，按否决投标处理。

（五）否决投标的其他情形

本附件所集中列示的否决投标情形，是“评标办法”的组成部分，是对“投标人须知”和评标办法规定的否决投标情形的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以“投标人须知”和评标办法正文部分的规定为准。

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标应当予以否决：

- 1.1 投标人以他人名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标的；
 - 1.2 资格评审时，投标人资格条件不符合国家有关规定或者招标文件要求的，或者拒不按照要求对投标文件进行澄清、说明或补正，或者其说明补正无法证明其为合格投标人的；
 - 1.3 在资格性评审、符合性评审中，评标委员会认定投标文件不符合评标办法前附表规定的任何一项评审标准的；
 - 1.4 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的；
 - 1.5 投标报价有错误的，评标委员会按评标办法的有关规定对投标报价进行修正，并要求投标人作出书面澄清说明和确认，投标人拒不作出澄清说明和确认的；
 - 1.6 投标文件存在弄虚作假或者隐瞒事实，或者未按照招标文件要求如实提供有关情况
- 和文件，以及证明资料且对投标人有利的，应当否决其投标。被列为中标候选人的，应当取消其中标候选人资格。

……

(六) 不合格投标人名单表

投标人					
不合格情况					

评标委员会全体签字：

注：评标委员会认定投标人资格性、符合性检查不合格，确定为不合格投标人。

(七) 进入详细评审的投标人名单表

序号	投标人

评标委员会全体签字：

注：评标委员会认定投标人资格性和符合性检查合格，确定可以进入详细评审的投标人。

(八) 评标分值表

序号	权数项目	权值范围	取值	分值（分）
1	投标报价(K1)	0.3~0.6	0.3	30
2	技术部分(K2)	0.2~0.4	0.5	50
3	商务评分(K3)	0.1~0.3	0.2	20
4	合计		1.0	100

(九) 投标报价评分 (30 分)

序号	项目	评分标准	备注
1	$(\text{投标报价}-\text{基准价})/\text{基准价}>0$	从0开始每上升1个百分点减2分,即 $(100-2.0X)*30\%$	1. 基准价为有效投标报价的算术平均值; 2. 投标报价(经评审的有效投标报价)的最低得分可为0分。
2	投标报价=基准价	30分	
3	$(\text{投标报价}-\text{基准价})/\text{基准价}<0$	从0开始每下降1个百分点减1分,即 $(100-1.0X)*30\%$	
投标人			
投标报价			
基准价			
X 值			
投标价得分			
基准价= $(A_1+A_2+A_3+\dots+A_n)/N$, 即(有效投标报价的算术平均值)			
An 为进入算术平均的投标人的投标报价。N 为进入算术平均的投标报价的个数。			
X 为最终有效投标报价的升、降率百分点数的绝对值, $X= (\text{An}-\text{基准价})/\text{基准价} *100 $			

1. 除经初步评审为不合格投标人(包括投标报价文件无效)的和被认定为最终投标报价低于其企业成本的外,其他的最终投标报价均应按规定进入最终投标报价的算术平均。

$$\frac{(A_1+A_2+\dots+A_i+\dots+A_n)}{N}$$

2. 基准价 =

$i=1\dots i\dots n$; A_i 为进入基准价计算的最终投标价; N 为进入基准价计算的最终投标价的个数。

3. 最终投标价以人民币万元为单位,计算保留至小数点后 2 位(百分比亦然),小数点后第 3 位采取 4 舍 5 入。

4. 本项评分最低得分为零分。

评标委员会全体签字:

(十) 技术部分评分 (50 分)

序号	评审内容	评审标准	评分标准	投标人
1	技术参数 (15 分)	所投产品完全满足招标文件规定的技术参数的计 15 分, 要求对每项参数逐条响应。有一项参数出现负偏离的扣 1 分, 扣完为止。	15	
2	制造商研发能力及产品品质 (15 分)	1、制造商具有生产乘客电梯提升速度在 10.0m/s (含) 以上技术能力的, 计 5 分; 乘客电梯提升速度 8.0m/s (含) 以上, 10.0m/s 以下的, 计 4 分; 乘客电梯提升速度 8.0m/s 以下的, 不计分, 最多计 5 分。 2、制造商生产无机房乘客电梯的提升速度在 3m/s 及以上的, 计 3 分; 提升速度在 1.75m/s 及以上至 3m/s 以下, 计 1 分; 最多计 3 分。 3、制造商具有生产自动扶梯提升高度在 40m 及以上技术能力的得 2 分。 4、所投产品制造商每获得一项专利计 1 分, 最多计 3 分。 5、所投品牌制造商获得 LEED 认证金奖的得 2 分。 注: 以上加分项均需提供证书彩色扫描件加盖制造商公章, 否则不计分	15	
3	电梯配置要求 (9 分)	电梯曳引机、控制系统、门机采用原厂原品牌的计 9 分 (每满足一项得 3 分)	9	
4	售后服务 (4 分)	评标委员会根据各投标人售后服务方案 (含备品备件库、培训方案、服务响应时间、维保人员、质保期满后维保措施及费用等)。对各投标人进行综合比较, 方案合理可行, 质保期满后维保费用合理的计 4 分, 方案有缺陷每处扣 0.5 分, 维保费用过高扣 0.5 分, 扣完为止。	4	
5	电梯扶梯整体方案 (4 分)	根据实施方案进行综合评定 (施工操作程序; 安全措施; 质量保证措施等), 进行建设方案评分 (技术要求、施工工期与保证运行措施符合招标文件要求)。 评分标准: 实施方案: 方案设计合理、人员配备及安排合理; 建设进度计划及保证措施合理; 安装调试程序合理、措施得当; 质量保证措施合理, 安全文明施工措施合理的, 计 4 分。有缺漏项, 欠合理的, 每处扣 0.5 分, 扣完为止。	4	
6	电梯扶梯装饰方案 (3 分)	根据轿厢的通风、照明设计, 门套、轿厢顶棚、地板、操纵面板、灯饰的用材、美观程度以及扶梯装饰方案进行评分, 评分标准: 依据提交的设计方案精美程度进行装饰方案评分, 其中精美程度优的计 3 分, 精美程度一般的计 2 分, 差的计 1 分。	3	
	合计			

注: 1、评标委员会根据评标原则和办法对所有投标文件的技术文件进行集中评议后, 分别由个人自主打分。

2、技术文件单项得分为所有评标委员会成员个人评审计分的算术平均值。

3. 关键技术响应须提供相关证明文件。

评委签名:

(十一) 商务部分评分 (20 分)

序号	项目	评价内容	评分标准	投标人
1	制造商信用 (5 分)	所投产品制造商具有上年度或本年度银行 AAA 信用证书的计 2 分 (提供证书原件或彩色扫描件加盖制造商公章, 否则不计分。)	2	
		所投产品制造商获得过市级及以上工商行政管理局颁发的“守合同重信用公示证书”的计 3 分。(提供证书彩色扫描件加盖制造商公章, 否则不计分)	3	
2	近三年业绩 (6 分)	所投产品制造商近三年 (以提交投标文件截止时间前 36 个月内为有效) 已完成单项合同供货和安装台数不少于 40 台且金额不低于 1000 万元的业绩 (招标工程提供中标通知书和合同扫描件; 非招标工程提供合同扫描件)。每提供 1 个业绩计 1 分, 本项最多计 6 分。	6	
3	管理体系认证 (3 分)	电梯制造商同时通过了 ISO9001 质量管理认证体系、ISO14001 环境管理体系认证及 OHSAS18001 职业健康安全管理体系认证并处于有效期的计 3 分, 其中少一项认证扣 1 分, 未提供或不处于有效期内该项不计分, 最多计 3 分	3	
4	制造商实力 (6 分)	所投产品制造商获得过省级及以上科技厅、财政厅或税务局颁发的“高新技术企业证书”的计 3 分。(提供证书彩色扫描件加盖制造商公章, 否则不计分)	3	
		所投产品制造商获得过中国节能工程建设信息库组委会颁发的节能工程建设中重点推广应用证书的计 3 分 (提供证书彩色扫描件加盖制造商公章, 否则不计分)	3	
合计			20	

注: 1、评标委员会根据评标原则和办法对所有投标文件的商务文件进行集中评议后, 分别由个人自主打分。

2、业绩及加分项目须按表中要求提供相关证明材料的影印件 (加盖公章); 类似业绩还须同时提供扫描件, 否则不予计分。

3、商务文件单项得分为所有评标委员会成员个人评审计分的算术平均值。评委

签名:

(十二) 投标人得分汇总计算表

序号	投标人名称	单项 打分	评标委员会成员姓名及评审打分					单项得分	综合得分
			评委 1	评委 2	评委 3	评委 4	评委 5		
		报价							
		商务							
		技术							
		报价							
		商务							
		技术							
		报价							
		商务							
		技术							
		报价							
		商务							
		技术							

评标委员会全体签字：

说明：投标人综合得分为商务部分、报价部分、技术部分得分之和。计分按四舍五入取至小数点后二位。

(十三) 经评审后的投标人排序表

排序	投标人	综合得分
1		
2		
3		
4		
5		
6		

评标委员会对所有进入综合评审的投标人，根据其最终评审得分由高到低进行排列（得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列；得分且投标报价相同的，按技术能力得分由高到低顺序排列）。选取最终评审得分最高的投标人作为中标候选人。

评标委员会全体签字：

(十四) 中标候选人表

排 序	投标人	得分情况	投标报价
第一名			
第二名			
第三名			

评标委员会全体签字：

监委签名：