

A.2 招标控制价封面

市委机关家属区（老旧小区）改造项目 工程

招标控制价

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

年 月 日

广联达科技股份有限公司

B.2 招标控制价扉页

市委机关家属区（老旧小区）改
造项目 工程

招标控制价

招标控制价（小写）： 6517353.73

（大写）： 陆佰伍拾壹万柒仟叁佰伍拾叁元柒角叁分

招 标 人：_____
(单位盖章)

造价咨询人：_____
(单位资质专用章)

法定代理人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代理人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

编 制 人：_____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日
广联达科技股份有限公司

D.1 建设项目工程造价汇总表（一般计税法）（招标控制价）

工程名称：市委机关家属区（老旧小区）改造项目 标段： 第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称 (单位工程名称)	建安工程造价 (元)	直接费用(元) (包括分部分项工 程费和能计量的措 施项目费)	费用和利润(元)						销项税额 (元)	附加税费 (元)	其他项目费 (元)
				管理费	利润	总价措施 项目费	其中：安 全文明施	规费	其中：社 会保险费			
1	市委机关家属区 (老旧小区)改造 项目-安装工程	483416.11	380522.56	27264.54	29720.04	15508.11	12945.48	28889.18	12865.63	43371.4	1890.99	
2	市委机关家属区 (老旧小区)改造 项目-拆除工程	794735.62	518646.19	74312.58	80969.84	43060.29	41982	71117.48	20362.48	70929.57	3092.53	
3	市委机关家属区 (老旧小区)改造 项目-精装修工程	81356.42	70553.21	2338.78	2550.76	1380.85	1260.36	4455.96	2177.87	7302.74	318.4	
4	市委机关家属区 (老旧小区)改造 项目-外墙及屋面防	5157845.58	4376052.7	167526.63	182534.36	102191.16	94642.13	270399.59	136897.56	458166.27	19976.05	53610.19
本页合计		6517353.73	5345774.66	271442.54	295775	102191.16	150829.97	374862.21	172303.55	579769.98	25277.97	53610.19
累计		6517353.73	5345774.66	271442.54	295775	162140.41	150829.97	374862.21	172303.55	579769.98	25277.97	53610.19

D3 单位工程费用计算表（招标控制价）
（一般计税法）

工程名称：市委机关家属
区（老旧小区）改造项目

标段：

单位工程名称：市委机
关家属区（老旧小区）
改造项目-安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	工程内容	计费基础说明	费率(%)	金额(元)	备注
1	直接费用	1. 1+1. 2+1. 3		380522. 56	
1. 1	人工费			140057. 46	
1. 1. 1	其中：取费人工费			94080. 54	
1. 2	材料费			194290. 5	
1. 3	机械费			46174. 6	
1. 3. 1	其中：取费机械费			35988. 8	
2	费用和利润	2. 1+2. 2+2. 3+2. 4		101381. 88	
2. 1	管理费	1. 1. 1	28. 98	27264. 54	
2. 2	利润	1. 1. 1	31. 59	29720. 04	
2. 3	总价措施项目费			15508. 11	
2. 3. 1	其中：安全文明施工 费	1. 1. 1	13. 76	12945. 48	
2. 4	规费	2. 4. 1+2. 4. 2+2. 4. 3+2. 4. 4+2. 4. 5		28889. 18	
2. 4. 1	工程排污费	1+2. 1+2. 2+2. 3	0. 4	1812. 06	
2. 4. 2	职工教育和工会经费	1. 1	3. 5	4902. 01	
2. 4. 3	住房公积金	1. 1	6	8403. 45	
2. 4. 4	安全生产责任险	1+2. 1+2. 2+2. 3	0. 2	906. 03	
2. 4. 5	社会保险费	1+2. 1+2. 2+2. 3	2. 84	12865. 63	
3	建安费用	1+2		481904. 43	
4	销项税额	3×税率	9	43371. 4	
5	附加税费	(3+4) ×费率	0. 36	1890. 99	
6	其他项目费				
	优惠		10	43750. 71	
建安工程造价		3+4+5+6-7		483, 416. 11	

注：1. 采用一般计税法时，材料、机械台班单价均执行除税单价。
2. 建安费用=直接费用+费用和利润。
3. 按附录F其他项目计价表列项计算汇总本项（详F. 1）。其中，材料（工程设备）暂估价进入直接费用与综合单价，此处不重复汇总。
4. 社会保险费包括养老保险费、失业保险费、医疗保险费、生育保险费和工伤保险费。

E. 1 单位工程工程量清单与造价表

(一般计税法)

(招标控制价)

工程名称：市委机关家属区（老旧小区）改造项目

标段：目-安装工程

单位工程名称：市委机关家属区（老旧小区）改造项

第 1 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其 中		
								建安费用	销项税额	附加税费
		防雷电气部分					215692.49	215591.42	19403.23	845.98
1	030409005001	避雷网 Φ10热镀锌圆钢	1. 名称:避雷网 2. 焊接点:柱主筋与圈梁钢筋焊接 3. 规格:Φ10镀锌圆钢	m	3476.4	49.47	171970.22	171833.01	15464.97	674.27
	C2-763	避雷网安装 柱主筋与圈梁钢筋焊接		10m	347.64	494.68	171970.22	171833.01	15464.97	674.27
2	030412001001	LED草坪灯7W	1. LED草坪灯7W 2. 路灯基础制作 C25钢筋混凝土基础	套	12	591.74	7100.85	7105.97	639.54	27.88
	C2-1576	草坪灯具 立柱式 示意图号188、189、190、191		10套	1.2	1943.96	2332.75	2332.7	209.94	9.15
	C2-1735 换	路灯基础制作 C20钢筋混凝土基础 换为【现浇及现场砼砾40 C25 水泥32.5】		m3	5.184	919.77	4768.09	4773.27	429.59	18.73
3	030412001002	LED楼梯间灯 13W	1. 声控+感应	套	400	91.55	36621.42	36652.43	3298.72	143.82
	C2-1403	半圆球吸顶灯 灯罩直径300mm以内		10套	40	915.54	36621.42	36652.43	3298.72	143.82
		给排水部分					226544.54	226656.75	20399.11	889.4
本页合计							215692.49	215591.41	19403.23	845.97

注：本表用于分部分项工程和能计量的措施项目清单与计价。

E. 1 单位工程工程量清单与造价表

(一般计税法)

(招标控制价)

工程名称：市委机关家属区（老旧小区）改造项目

标段：目-安装工程

单位工程名称：市委机关家属区（老旧小区）改造项

第 2 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其 中		
								建安费用	销项税额	附加税费
4	031001006001	PVC-U塑料雨水管De110	1. 安装部位:屋面排水 2. 介质:雨水 3. 材质、规格:De110 4. 连接形式:粘接	m	1950.1	57.42	111973.35	111889.19	10070.03	439.05
	C8-475	室内管道安装 PVC-U塑料雨水管安装(胶粘连接) 公称外径110mm以下		10m		394.39				
	借A8-75	屋面排水 PVC塑料 排水管 管径 Φ 110mm		10m	195.01	540.87	105475.24	105402.83	9486.25	413.6
	借A8-79 换	屋面排水 PVC排水部件 水斗(带罩) 直径 Φ 110mm		10个	10.7	607.3	6498.1	6486.36	583.77	25.45
5	031001006002	19#栋 PVC-U塑料雨水管De50	1. 安装部位:室内 2. 介质:雨水 3. 材质、规格:De110 4. 连接形式:粘接	m	6.3	23.37	147.25	146.8	13.21	0.58
	C8-473	室内管道安装 PVC-U塑料雨水管安装(胶粘连接) 公称外径50mm以下		10m		286.59				
	C8-462	室内管道安装 PVC-U塑料排水管安装(胶粘连接) 公称外径50mm以下		10m	0.63	233.73	147.25	146.8	13.21	0.58
本页合计							112120.6	112035.99	10083.24	439.63

注：本表用于分部分项工程和能计量的措施项目清单与计价。

E. 1 单位工程工程量清单与造价表

(招标控制价)

(一般计税法)

工程名称：市委机关家属区（老旧小区）改造项目

标段：目-安装工程

单位工程名称：市委机关家属区（老旧小区）改造项

第 3 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其 中		
								建安费用	销项税额	附加税费
6	031001006003	19#栋 UPVC排水管De75	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:De75 4. 连接形式:胶粘剂承插粘结	m	24.36	44.68	1088.48	1086.95	97.83	4.27
	C8-463	室内管道安装 PVC-U塑料排水 管安装(胶粘连接) 公称外径 75mm以下		10m	2.436	446.83	1088.48	1086.95	97.83	4.27
7	031001006004	19#栋 UPVC排水管De110	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:De110 4. 连接形式:胶粘剂承插粘结	m	150.02	64.61	9692.49	9688.14	871.93	38.02
	C8-464 换	室内管道安装 PVC-U塑料排水 管安装(胶粘连接) 公称外径 110mm以下		10m	15.002	646.08	9692.49	9688.14	871.93	38.02
8	031002003001	19#栋 防水套管	1. 名称、类型:屋顶防水套管 2. 材质:刚性防水套管 3. 规格:DN110	个	24	26.52	636.59	635.96	57.24	2.5
	C8-608	有填料塑料套管制作安装 公 称直径160mm以内		10个	2.4	265.25	636.59	635.96	57.24	2.5
本页合计							11417.56	11411.05	1027	44.79

注：本表用于分部分项工程和能计量的措施项目清单与计价。

广联达科技股份有限公司

E.1 单位工程工程量清单与造价表 (一般计税法)

(招标控制价)

工程名称：市委机关家属区（老旧小区）
改造项目

标段：
目-安装工程

单位工程名称：市委机关家属区（老旧小区）改造项

第 4 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其 中		
								建安费用	销项税额	附加税费
9	031001002001	19#栋 PP-R塑料热水管 DN15	1. 安装部位:室内 2. 介质:水 3. 规格、压力等级:PP-R塑料热水管 DN15 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道冲洗、试压	m	86.4	33.94	2932.35	2927.97	263.52	11.49
	C8-241	室内管道安装 PP-R塑料给水管安装(热熔连接) 公称外径20mm以下		10m	8.64	268.42	2319.18	2316.5	208.49	9.09
	C8-683	管道消毒、冲洗 公称直径50mm以内		100m	0.864	93.21	80.54	80.36	7.23	0.32
	C8-689	管道压力试验 公称直径50mm以内		100m	0.864	616.48	532.64	531.1	47.8	2.08
10	031004010001	19#栋 淋浴器双孔,带水龙头功能	1. 名称:淋浴器双孔,带水龙头功能	组	20	252.35	5047.02	5050.99	454.59	19.82
	C8-1029	钢管组成淋浴器 冷热水		10组	2	2523.51	5047.02	5050.99	454.59	19.82
11	031004003001	19#栋 洗脸盆双孔	1. 材质:洗脸盆双孔 2. 规格、类型:洗脸盆	组	20	438.47	8769.38	8784.17	790.58	34.47
	C8-1007	台式洗脸盆安装 冷热水嘴		10组	2	4384.69	8769.38	8784.17	790.58	34.47
本页合计							16748.75	16763.13	1508.69	65.78

注：本表用于分部分项工程和能计量的措施项目清单与计价。

广联达科技股份有限公司

E. 1 单位工程工程量清单与造价表

(一般计税法)

(招标控制价)

工程名称：市委机关家属区（老旧小区）改造项目

标段：目-安装工程

单位工程名称：市委机关家属区（老旧小区）改造项

第 5 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其 中		
								建安费用	销项税额	附加税费
12	031004006001	19#栋 低位水箱大便器3/5L	1. 材质:延时自闭式冲洗阀 2. 规格、类型:低位水箱大便器3/5L	组	20	599.37	11987.35	12003.15	1080.28	47.1
	C8-1062	蹲式大便器安装 瓷低水箱		10组	2	5993.68	11987.35	12003.15	1080.28	47.1
13	031003001002	19#栋 新换室外消火栓	1. 类型:室外消火栓 2. 规格:1.0MPa 浅150型	套	2	768.77	1537.54	1539.64	138.57	6.04
	C7-140	室外地上式消火栓 1.0MPa 浅150型		套	2	768.77	1537.54	1539.64	138.57	6.04
14	010904002001	楼（地）面涂膜防水	1. 找平层 水泥砂浆 在填充材料上 20mm 2. 涂膜防水 厚1.5mm聚氨酯	m2	68.99	101.13	6977	6986.53	628.79	27.42
	借B1-2	找平层 水泥砂浆 在填充材料上 20mm		100m2	0.68992	2725.28	1880.22	1878.87	169.1	7.37
	借A8-102 换	涂膜防水 厚2mm聚氨酯 涂刷二遍 单价*0.75		100m2	0.68992	7387.49	5096.77	5107.66	459.69	20.04
15	030109011001	潜水泵		台	6	10959.29	65755.74	65917.26	5932.55	258.66
	C1-863	单级离心泵及离心式耐腐蚀泵 设备重量0.2t以内		台	6	10959.29	65755.74	65917.26	5932.55	258.66
		弱电部分					1013.91	1013.24	91.19	3.98
本页合计							86257.63	86446.58	7780.19	339.22

注：本表用于分部分项工程和能计量的措施项目清单与计价。

广联达科技股份有限公司

E.1 单位工程工程量清单与造价表 (一般计税法)

(招标控制价)

工程名称：市委机关家属区（老旧小区）
改造项目

标段：
目-安装工程

单位工程名称：市委机关家属区（老旧小区）改造项

第 6 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其 中		
								建安费用	销项税额	附加税费
16	030411001002	网络插座	1. 名称:网络插座 2. 安装方式:墙体暗装	个	6	19.46	116.77	116.65	10.5	0.46
	C12-34	光纤信息插座安装 四口		个	6	19.46	116.77	116.65	10.5	0.46
17	030411001003	半硬质塑料管 PC20	1. 名称:半硬质塑料管 2. 规格:PC20	m	35	9.57	334.99	334.37	30.09	1.31
	C2-1143	砖、混凝土结构暗配 半硬质塑料管公称口径20mm以内		100m	0.35	957.12	334.99	334.37	30.09	1.31
18	030411001004	五类网线UTP5E	1. 名称:五类网线UTP5E 2. 安装方式:管内穿线	m	105	4.78	502.2	502.37	45.21	1.97
	C12-1	穿放、布放双绞线 管/暗槽内穿4对以内		100m	1.05	478.29	502.2	502.37	45.21	1.97
19	030411006004	插座盒	1. 名称:开关插座盒 2. 安装形式:本体安装	个	6	9.99	59.95	59.85	5.39	0.23
	C2-1396	接线盒安装 暗装 开关盒		10个	0.6	99.91	59.95	59.85	5.39	0.23
		强电部分					22616.9	22601.44	2034.13	88.69
20	030404016001	总控制箱 APZ	1. 名称:总控制箱 APZ	台	1	1376.09	1376.09	1378.78	124.09	5.41
	C2-270	成套配电箱安装 悬挂嵌入式半周长, 1.5m		台	1	1376.09	1376.09	1378.78	124.09	5.41
本页合计							2390	2392.02	215.28	9.38

注：本表用于分部分项工程和能计量的措施项目清单与计价。

广联达科技股份有限公司

E.1 单位工程工程量清单与造价表

(招标控制价)

(一般计税法)

工程名称：市委机关家属区（老旧小区）改造项目

标段：目-安装工程

单位工程名称：市委机关家属区（老旧小区）改造项

第 7 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其 中		
								建安费用	销项税额	附加税费
21	030412001003	中位普通五孔插座	1. 名称:中位普通五孔插座 2. 型号:250V, 16A	套	6	25.62	153.71	153.74	13.84	0.6
	C2-1690	单相暗插座15A 5孔		10套	0.6	256.18	153.71	153.74	13.84	0.6
22	030412001004	防水插座	1. 名称:防水插座 2. 型号:250V, 16A	套	4	30.28	121.1	121.18	10.91	0.48
	C2-1690	单相暗插座15A 5孔		10套	0.4	302.75	121.1	121.18	10.91	0.48
23	030412001005	低位普通五孔插座	1. 名称:低位普通五孔插座 2. 型号:250V, 16A	套	12	25.62	307.41	307.48	27.67	1.21
	C2-1690	单相暗插座15A 5孔		10套	1.2	256.18	307.41	307.48	27.67	1.21
24	030412001006	单联单控开关	1. 名称:单联单控开关 2. 型号:250V, 10A	套	11	23.64	260.01	259.92	23.39	1.02
	C2-1654	扳式暗开关(单控) 单联		10套	1.1	236.38	260.01	259.92	23.39	1.02
25	030412001007	双联单控开关	1. 名称:双联单控开关 2. 型号:250V, 10A	套	4	26.57	106.28	106.27	9.56	0.42
	C2-1655	扳式暗开关(单控) 双联		10套	0.4	265.69	106.28	106.27	9.56	0.42
26	030412001008	吸顶灯	1. 名称:吸顶灯	套	12	68.07	816.83	816.98	73.53	3.21
本页合计							1765.34	1765.57	158.9	6.94

注：本表用于分部分项工程和能计量的措施项目清单与计价。

E.1 单位工程工程量清单与造价表

(一般计税法)

(招标控制价)

工程名称：市委机关家属区（老旧小区）改造项目

标段：目-安装工程

单位工程名称：市委机关家属区（老旧小区）改造项

第 8 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其 中		
								建安费用	销项税额	附加税费
	C2-1400	圆球吸顶灯 灯罩直径250mm以内		10套	1.2	680.69	816.83	816.98	73.53	3.21
27	030412001009	格栅灯600*600mm2	1. 名称:格栅灯600*600mm2	套	6	131.24	787.47	788.59	70.97	3.09
	C2-1405	方型吸顶灯 矩型罩		10套	0.6	1312.45	787.47	788.59	70.97	3.09
28	030412001010	格栅灯300*300mm2	1. 名称:格栅灯300*300mm2	套	8	83.28	666.23	666.67	60	2.62
	C2-1405	方型吸顶灯 矩型罩		10套	0.8	832.79	666.23	666.67	60	2.62
29	030411001001	配管 PC20	1. 名称:配管 PC20	m	483.7	9.57	4629.59	4620.98	415.89	18.13
	C2-1143	砖、混凝土结构暗配 半硬质塑料管公称口径20mm以内		100m	4.837	957.12	4629.59	4620.98	415.89	18.13
30	030411004001	配线 BV-2.5mm2	1. 名称:配线 BV-2.5mm2	m	685.6	2.61	1789.53	1791.12	161.2	7.03
	C2-1191	管内穿线 照明线路 导线截面2.5mm2以内 铜芯		100m	6.856	261.02	1789.53	1791.12	161.2	7.03
31	030411004002	配线 BV-4mm2	1. 名称:配线 BV-4mm2	m	846.2	3.73	3155.02	3159.43	284.35	12.4
	C2-1192	管内穿线 照明线路 导线截面4mm2以内 铜芯		100m	8.462	372.85	3155.02	3159.43	284.35	12.4
32	030411006001	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 安装形式:本体安装	个	26	11.42	296.96	296.7	26.7	1.16
本页合计							11324.8	11323.49	1019.11	44.43

注：本表用于分部分项工程和能计量的措施项目清单与计价。

E. 1 单位工程工程量清单与造价表

(招标控制价)

(一般计税法)

工程名称：市委机关家属区（老旧小区）改造项
标段：目-安装工程

单位工程名称：市委机关家属区（老旧小区）改造项

第 9 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其 中		
								建安费用	销项税额	附加税费
	C2-1395	接线盒安装 暗装 接线盒		10个	2.6	114.21	296.96	296.7	26.7	1.16
33	030411002001	人工凿墙槽		m	518.7	14.44	7487.46	7471.81	672.46	29.32
	C8-639	人工凿墙槽、砂浆抹平 砖结构凿墙槽宽*深70*70mm		10m	51.87	144.35	7487.46	7471.81	672.46	29.32
34	030411006002	开关插座盒	1. 名称:开关插座盒 2. 安装形式:本体安装	个	37	9.99	369.66	369.08	33.22	1.45
	C2-1396	接线盒安装 暗装 开关盒		10个	3.7	99.91	369.66	369.08	33.22	1.45
35	030414002001	送配电装置系统	1. 名称:送配电装置系统 2. 电压等级(kV):1 KV以下	系统	1	293.55	293.55	292.7	26.34	1.15
	C2-851	1kV以下交流供电（综合）		系统	1	293.55	293.55	292.7	26.34	1.15
		单价措施费								
本页合计							8150.67	8133.59	732.02	31.92
累 计							465867.84	465862.83	41927.66	1828.06

注：本表用于分部分项工程和能计量的措施项目清单与计价。

E.7 总价措施项目清单计费表

工程名称：市委机关家属区（老旧小区）改造项目-安装工程
标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费	取费人工费+专业措施人工取费价	13.76	12945.48	
2	031302005001	冬雨季施工增加费	分部分项人工费+分部分项材料费+分部分项机械费+分部分项主材费+分部分项设备费+其他材料费+分部分项管理费+分部分项利润-协商项目A1-协商项目	0.16	700.01	
3	031301017001	脚手架搭拆			1862.62	
合 计					15508.11	

编制人：

复核人：

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

广联达科技股份有限公司

F.1 其他项目清单与计价汇总表 (招标控制价) (一般计税法)

工程名称：市委机关家属区（老旧小区）改造项目-安装工程 标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见F. 3
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价	-		明细详见F. 4
2.2	专业工程暂估价			明细详见F. 5
3	计日工			明细详见F. 6
4	总承包服务费			明细详见F. 7
5	索赔与现场签证			明细详见F. 8
6	税前造价			
7	销项税额 6×费率			
8	附加税费 (6+7)×费率			
6+7+8合计				

注：材料（工程设备）暂估单价及调价表在F.4填报时按除税价填报；材料（工程设备）暂估单价计入直接费与清单项目综合单价，此处不汇总。

广联达科技股份有限公司

F.3 暂列金额明细表

工程名称：市委机关家属区（老旧小区）改造项目-安装工程 标段：

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

2. 检验试验费按直接费用的0.5%~1.0%计取。

广联达科技股份有限公司

F.4 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：市委机关家属区（老旧小区）

标段:

第 1 页 共 1 页

改造项目-安装工程

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

2. 采用一般计税法时按除税价填报；采用简易计税法时按含税价填报。

3. 材料（工程设备）暂估单价计入直接费与清单项目综合单价，此处汇总后不再重复相加。

广联达科技股份有限公司

F.5 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：市委机关家属区（老旧小区）改造项目-安装工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

广联达科技股份有限公司

J.2 人工、主要材料(工程设备)、机械用量汇总与单价表 (一般计税法)

工程名称：市委机关家属区（老旧小区）改造项目-安装工程

标段：

第 1 页 共 4 页

序号	编码	名称(材料、机械规格型号)	单位	数量	基期价(元)	市场价(元)		合价(元)	备注
						含税	除税		
1	00001	综合人工（安装）	工日	963.3128	70	100	100	96331.28	
2	00001@1	综合人工（建筑）	工日	563.5789	70	70	70	39450.52	
3	00001@2	综合人工（建筑）	工日	35.6532	70	100	100	3565.32	
4	00001@4	综合人工（装饰）	工日	5.4642	70	130	130	710.35	
5	RGFTZ	人工费调整	元	1862.625	1	1	1	1862.63	
6	010238	电焊条结 422 φ3.2	kg	695.4528	6.84	5.75	5.09	3998.85	
7	011190	圆钢 φ10~14	kg	1564.38	4.09	3.99	3.53	6241.88	
8	040139@1	水泥 32.5级	kg	3665.484	0.39	0.45	0.39	1649.47	
9	140004	PVC塑料排水管 φ110	m	2055.405	17.85	17.85	15.8	36688.99	
10	150022	PVC直通接头 DN110	个	487.525	3.01	3.01	2.66	1467.45	
11	150634	伸缩节 φ110	个	218.4112	17.8	17.8	15.76	3887.72	
12	400003	聚氨脂乙料	kg	87.1421	16.75	46	40.73	4008.54	
13	ZC00008@1	配线 BV-2.5mm ² 导线截面2.5mm ² 以内 铜芯	m	795.296	1.68	1.68	1.49	1336.1	
14	ZC00008@2	配线 BV-4mm ² 导线截面4mm ² 以内 铜芯	m	930.82	2.85	2.85	2.52	2652.84	
15	ZC00012@1	单联单控开关	只	11.22	12	12	10.62	134.64	
16	ZC00012@2	双联单控开关	只	4.08	15	15	13.28	61.2	
17	ZC00013@1	配管 PC20 公称口径20mm以内	m	512.722	1.5	1.5	1.33	769.08	
18	ZC00013@2	半硬质塑料管 PC20 公称口径20mm以内	m	37.1	1.5	1.5	1.33	55.65	
19	ZC00014@1	套接管 公称口径20mm以内	m	4.5952	1.35	1.35	1.2	6.2	
20	ZC00014@2	套接管 公称口径20mm以内	m	0.3325	1.35	1.35	1.2	0.45	
21	ZC00021@1	中位普通五孔插座 15A 5孔	套	6.12	15	15	13.28	91.8	
22	ZC00021@2	防水插座 15A 5孔	套	4.08	20	20	17.71	81.6	
23	ZC00021@3	低位普通五孔插座 15A 5孔	套	12.24	15	15	13.28	183.6	
24	ZC00028@1	LED草坪灯7W	套	12.12	92.57	92.57	81.96	1121.95	
25	ZC00028@2	LED楼梯间灯 13W	套	404	65	65	57.55	26260	
26	ZC00028@3	吸顶灯	套	12.12	40	40	35.41	484.8	
本页合计			元					233102.9	

- 注：1. 招标控制价、投标报价、竣工结算通用表。
 2. 单位工程、单项工程、建设项目通用表。
 3. 采用一般计税法时，市场价含税、除税栏均需填写，采用简易计税法时，市场价填写含税栏。
 4. 本表合价栏按市场含税价填报；合价=市场价（含税）×数量。
 5. 发包人提供材料和工程设备及承包人提供材料和工程设备均按含税单价填报。

广联达科技股份有限公司

J.2 人工、主要材料(工程设备)、机械用量汇总与单价表 (一般计税法)

工程名称：市委机关家属区（老旧小区）改造项目-安装工程

标段：

第 2 页 共 4 页

序号	编码	名称(材料、机械规格型号)	单位	数量	基期价(元)	市场价(元)		合价(元)	备注
						含税	除税		
27	ZC00028@4	格栅灯600*600mm2	套	6.06	105	105	92.96	636.3	
28	ZC00028@5	格栅灯300*300mm2	套	8.08	53	53	46.92	428.24	
29	ZC00040@1	接线盒	个	26.52	1.5	1.5	1.33	39.78	
30	ZC00040@2	开关插座盒	个	43.86	1.5	1.5	1.33	65.79	
31	ZC0020@1	PP-R塑料给水管 DN15 公称外径20mm以下	m	88.128	4.51	4.51	3.99	397.46	
32	ZC00280@1	19#栋 新换室外消火栓 1.0MPa 浅150型	套	2	645	645	571.05	1290	
33	ZC0030@1	PP-R塑料给水管 DN15管 件 公称外径20mm以下	个	141.4368	0.36	0.36	0.32	50.92	
34	ZC00542	瓷蹲式大便器	个	20.2	120	120	106.24	2424	
35	ZC00545	瓷蹲式大便器低水箱	个	20.2	85	85	75.25	1717	
36	ZC01216@1	五类网线UTP5E	m	110.25	2.95	2.95	2.61	325.24	
37	ZC01265	角阀 DN15	个	40.4	19.5	19.5	17.26	787.8	
38	ZC01320@1	网络插座	个	6.06	8	8	7.08	48.48	
39	ZC0200@1	PVC-U塑料排水管 公称 外径75mm以下	m	23.4587	9.36	9.36	8.29	219.57	
40	ZC0200@2	PVC-U塑料排水管 公称 外径110mm以下	m	127.817	16.75	16.75	14.83	2140.93	
41	ZC0200@3	PVC-U塑料排水管 公称 直径160mm以内	m	7.344	32.42	32.42	28.7	238.09	
42	ZC0200@4	PVC-U塑料排水管 公称 外径50mm以下	m	6.0921					
43	ZC0336	存水弯 PVC50(塑料或铜 镀铬)	个	20.2	8.5	8.5	7.53	171.7	
44	ZC0337	面盆排水 32(塑料或铜 镀铬)	套	20.2	12.5	12.5	11.07	252.5	
45	ZC0338	台式洗脸盆	个	20.2	200	200	177.07	4040	
46	ZC0352@1	淋浴器	个	20	65	65	57.55	1300	
47	ZC0365	铜镀铬角型阀 DN15	个	20.2	15.5	15.5	13.72	313.1	
48	ZC0366	低水箱进水箱配件 DN15	套	20.2	62	62	54.89	1252.4	
49	ZC0420@1	PVC-U塑料排水管件 公 称外径75mm以下	个	26.2114	3.5	3.5	3.1	91.74	
50	ZC0420@2	PVC-U塑料排水管件 公 称外径110mm以下	个	170.7228	5.5	5.5	4.87	938.98	
本页合计			元					19170.02	

- 注：1. 招标控制价、投标报价、竣工结算通用表。
 2. 单位工程、单项工程、建设项目通用表。
 3. 采用一般计税法时，市场价含税、除税栏均需填写，采用简易计税法时，市场价填写含税栏。
 4. 本表合价栏按市场含税价填报；合价=市场价（含税）×数量。
 5. 发包人提供材料和工程设备及承包人提供材料和工程设备均按含税单价填报。

广联达科技股份有限公司

J.2 人工、主要材料(工程设备)、机械用量汇总与单价表
(一般计税法)

工程名称：市委机关家属区（老旧小区）改造项目-安装工程 标段： 第 3 页 共 4 页

序号	编码	名称(材料、机械规格型号)	单位	数量	基期价(元)	市场价(元)		合价(元)	备注
						含税	除税		
51	ZC0420@3	PVC-U塑料排水管件 公称外径50mm以下	个	5.6826					
52	ZC0551	面盆龙头(混合龙头)	个	20.2	15	15	13.28	303	
53	补充主材416	Φ10热镀锌圆钢	m	3511.164	4.78	4.78	4.23	16783.36	
54	22035-202@1	总控制箱 APZ	台	1	1280	1280	1133.24	1280	
55	补充设备001	单级离心泵及离心式耐腐蚀泵 设备重量0.2t以	台	6	10000	10000	10000	60000	
56	JX00665	电压、电流互感升流器 HJ-12E	台班	0.2	29	29	27.55	5.8	
57	JX00904	冲击电锤(小型)	台班	1.0534	28.6	28.6	27.17	30.13	
58	JX00909	电动热熔机 750W(小型)	台班	0.864	52.58	47.8	45.41	41.3	
59	JX01116	套丝机 500以下	台班	6	21.12	35	33.25	210	
60	J3-33	叉式起重机 提升质量5t	台班	0.48	476.42	449.55	427.07	215.78	
61	J4-30@1	机动翻斗车 1t	台班	0.6739	156.03	173.48	164.81	116.91	
62	J6-11@1	单卧轴式混凝土搅拌机 350L	台班	0.2074	179.96	207.38	197.01	43.01	
63	J6-16	灰浆搅拌机 200L	台班	0.2898	92.19	151.85	144.26	44.01	
64	J7-1	钢筋调直机 Φ14mm	台班	0.0518	38.8	38.33	36.41	1.99	
65	J7-2	钢筋切断机 Φ40mm	台班	0.0518	49.51	48.23	45.82	2.5	
66	J7-3	钢筋弯曲机 Φ40mm	台班	0.0518	26.98	26.47	25.15	1.37	
67	J7-74	切管机 9A151	台班	0.0864	126.32	125.03	118.78	10.8	
68	J9-1	交流电弧焊机 容量 21kV·A	台班	282.0684	142.05	169.64	161.16	47850.08	
69	J9-12@1	对焊机容量 75kV·A	台班	0.0518	216.81	241.9	229.81	12.53	
70	Y22-24	对讲机 C15对讲距离 51km	台班	1.05	3.51	3.51	3.33	3.69	
71	Y3-12	数字万用表 F-87	台班	0.4	5.44	5.44	5.17	2.18	
72	Y32-1	电缆测试仪 JH5132 全自动10m~10km	台班	0.2	9.23	9.23	8.77	1.85	
73	Y3-28	数字万用表 PS-56 精度:0.1	台班	0.105	3.69	3.69	3.51	0.39	
74	Y36-149	电能校验仪 ST9040	台班	0.2	49.71	49.71	47.22	9.94	
本页合计			元					126970.6	

注：1. 招标控制价、投标报价、竣工结算通用表。
2. 单位工程、单项工程、建设项目通用表。
3. 采用一般计税法时，市场价含税、除税栏均需填写，采用简易计税法时，市场价填写含税栏。
4. 本表合价栏按市场含税价填报；合价=市场价（含税）×数量。
5. 发包人提供材料和工程设备及承包人提供材料和工程设备均按含税单价填报。

J.2 人工、主要材料(工程设备)、机械用量汇总与单价表 (一般计税法)

工程名称：市委机关家属区（老旧小区）改造项目-安装工程

标段：

第 4 页 共 4 页

	合计	元					379243.6	
--	----	---	--	--	--	--	----------	--

- 注：1. 招标控制价、投标报价、竣工结算通用表。
2. 单位工程、单项工程、建设项目通用表。
3. 采用一般计税法时，市场价含税、除税栏均需填写，采用简易计税法时，市场价填写含税栏。
4. 本表合价栏按市场含税价填报；合价=市场价（含税）×数量。
5. 发包人提供材料和工程设备及承包人提供材料和工程设备均按含税单价填报。

广联达科技股份有限公司

重点评审工程量清单综合单价表

工程名称：市委机关家属区（老旧小区）
改造项目-安装工程

标段：市委机关家属区（老旧小区）改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		防雷电气部分					171970.22
1	030409005001	避雷网 Φ10热镀锌圆钢	1. 名称:避雷网 2. 焊接点:柱主筋与圈梁钢筋焊接 3. 规格:Φ10镀锌圆钢	m	3476.4	49.47	171970.22
		给排水部分					177729.09
2	031001006001	PVC-U塑料雨水管De110	1. 安装部位:屋面排水 2. 介质:雨水 3. 材质、规格:De110 4. 连接形式:粘接	m	1950.1	57.42	111973.35
3	030109011001	潜水泵		台	6	10959.29	65755.74
本页合计（元）							349699.31
合 计（元）							349699.31

D3 单位工程费用计算表（招标控制价） （一般计税法）

工程名称：市委机关家属
区（老旧小区）改造项目

标段：

单位工程名称：市委机
关家属区（老旧小区）
改造项目-拆除工程

第 1 页 共 1 页

序号	工程内容	计费基础说明	费率(%)	金额(元)	备注
1	直接费用	1. 1+1. 2+1. 3		518646. 19	
1. 1	人工费			488979. 55	
1. 1. 1	其中：取费人工费			293387. 73	
1. 2	材料费			392. 49	
1. 3	机械费			29274. 15	
1. 3. 1	其中：取费机械费			25140. 32	
2	费用和利润	2. 1+2. 2+2. 3+2. 4		269460. 19	
2. 1	管理费	1. 1. 1+1. 3. 1	23. 33	74312. 58	
2. 2	利润	1. 1. 1+1. 3. 1	25. 42	80969. 84	
2. 3	总价措施项目费			43060. 29	
2. 3. 1	其中：安全文明施工 费	1. 1. 1+1. 3. 1	13. 18	41982	
2. 4	规费	2. 4. 1+2. 4. 2+2. 4. 3+2. 4. 4+2. 4. 5		71117. 48	
2. 4. 1	工程排污费	1+2. 1+2. 2+2. 3	0. 4	2867. 96	
2. 4. 2	职工教育和工会经费	1. 1	3. 5	17114. 28	
2. 4. 3	住房公积金	1. 1	6	29338. 77	
2. 4. 4	安全生产责任险	1+2. 1+2. 2+2. 3	0. 2	1433. 98	
2. 4. 5	社会保险费	1+2. 1+2. 2+2. 3	2. 84	20362. 48	
3	建安费用	1+2		788106. 38	
4	销项税额	3×税率	9	70929. 57	
5	附加税费	(3+4) ×费率	0. 36	3092. 53	
6	其他项目费				
	优惠		10	67392. 86	
建安工程造价		3+4+5+6-7		794, 735. 62	

注：1. 采用一般计税法时，材料、机械台班单价均执行除税单价。
2. 建安费用=直接费用+费用和利润。
3. 按附录F其他项目计价表列项计算汇总本项（详F. 1）。其中，材料（工程设备）暂估价进入直接费用与综合单价，此处不重复汇总。
4. 社会保险费包括养老保险费、失业保险费、医疗保险费、生育保险费和工伤保险费。

E. 1 单位工程工程量清单与造价表

(招标控制价)

(一般计税法)

工程名称：市委机关家属区（老旧小区）改造项目

标段：目-拆除工程

单位工程名称：市委机关家属区（老旧小区）改造项

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其 中		
								建安费用	销项税额	附加税费
		室内部分					12644.83	12611.18	1135.01	49.49
1	011610001001	拆除原房间门	1. 拆除原房间门	樘	14	34.49	482.9	481.14	43.3	1.89
	借01-01067 换	拆除整樘门 换为【综合人工（建筑）】		10樘		402.86				
	借01-01067	拆除整樘门		10樘	1.4	344.93	482.9	481.14	43.3	1.89
2	011605001001	平面块料拆除	1. 凿除地面面砖	m2	18.49	8.91	164.8	164.2	14.78	0.64
	借01-01098 换	面砖 换为【综合人工（建筑）】		10m2		104.07				
	借01-01098	面砖		10m2	1.84944	89.11	164.8	164.2	14.78	0.64
3	011605001002	平面块料拆除	1. 凿除原木龙骨地板	m2	108.88	8.62	938.9	935.47	84.19	3.67
	借01-01101 换	木地板 带龙骨 换为【综合人工（建筑）】		10m2		100.72				
	借01-01101	木地板 带龙骨		10m2	10.888	86.23	938.9	935.47	84.19	3.67
4	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 铲残损灰皮 拆除原墙面墙纸及木饰面硬包	m2	343.77	8.62	2964.43	2953.61	265.82	11.59
本页合计							4551.03	4534.42	408.09	17.79

注：本表用于分部分项工程和能计量的措施项目清单与计价。

广联达科技股份有限公司

E. 1 单位工程工程量清单与造价表

(一般计税法)

(招标控制价)

工程名称：市委机关家属区（老旧小区）改造项目

标段：目-拆除工程

单位工程名称：市委机关家属区（老旧小区）改造项

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其 中		
								建安费用	销项税额	附加税费
	借01-01057 换	各种块料面砖 换为【综合人工（建筑）】		10m2		302.15				
	借01-01054	石灰砂浆		10m2	34.3772	86.23	2964.43	2953.61	265.82	11.59
5	011604002002	立面面砖拆除	1. 各种块料面砖	m2	85.79	25.87	2219.42	2211.32	199.02	8.68
	借01-01057 换	各种块料面砖 换为【综合人工（建筑）】		10m2		302.15				
	借01-01057	各种块料面砖		10m2	8.5792	258.7	2219.42	2211.32	199.02	8.68
6	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除石膏板顶面天花及铝塑板、顶木饰面天棚	m2	189.51	8.62	1634.19	1628.23	146.54	6.39
	借01-01079 换	木龙骨天棚 石膏板 换为【综合人工（建筑）】		10m2		100.72				
	借01-01079	木龙骨天棚 石膏板		10m2	18.951	86.23	1634.19	1628.23	146.54	6.39
7	010103002001	建筑垃圾外运	1、垃圾外运不限	m3	36.25	116.97	4240.19	4237.22	381.35	16.63
	借01-13011 换	建筑垃圾外运 运距1000m以内 实际运距(m):5000		10m3		1193.13				
本页合计							8093.8	8076.77	726.91	31.7

注：本表用于分部分项工程和能计量的措施项目清单与计价。

广联达科技股份有限公司

E.1 单位工程工程量清单与造价表

(招标控制价)

(一般计税法)

工程名称：市委机关家属区（老旧小区）改造项目

标段：目-拆除工程

单位工程名称：市委机关家属区（老旧小区）改造项

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其 中		
								建安费用	销项税额	附加税费
	A1-58 换	挖掘机挖碴自卸车运碴 运距1km以内 实际运距(km):5 采用非爆破方式的工程(包括静态爆破和液压破碎锤)时 人工*0.8, 机械*0.8		1000m3	0.03625	35987.68	1304.55	1307.94	117.71	5.13
	借01-13013	楼面运出垃圾		10m3	3.625	809.83	2935.64	2929.28	263.64	11.49
		平屋面工程					715430.06	713081.14	64177.3	2798.13
8	010902001001	拆除平屋面防水层	1. 凿除原平屋面防水层	m2	19593	8.45	165576.15	164971.83	14847.46	647.35
	借01-01023 换	卷材防水层 带砂石保护层 换为【综合人工（建筑）】		10m2		98.7				
	借01-01023	卷材防水层 带砂石保护层		10m2	1959.3	84.51	165576.15	164971.82	14847.46	647.35
9	010902001002	拆除平屋面隔热板(隔热板面积按平屋面的90%计取)	1. 拆除屋面隔热板；2. 凿除原平屋面防水层	m2	17633.7	25.35	447055.59	445423.91	40088.15	1747.83
	借01-01110	预浇钢筋混凝土 小型构件		10m3	70.5348	6338.09	447055.59	445423.91	40088.15	1747.84
10	010103002002	建筑垃圾外运	1、垃圾外运5KM	m3	979.65	104.93	102798.32	102685.41	9241.69	402.94
	借01-13011 换	建筑垃圾外运 运距1000m以内 实际运距(m):5000		10m3		1193.13				
本页合计							715430.06	713081.15	64177.3	2798.12

注：本表用于分部分项工程和能计量的措施项目清单与计价。

广联达科技股份有限公司

E.1 单位工程工程量清单与造价表

(一般计税法)

(招标控制价)

工程名称：市委机关家属区（老旧小区）改造项目

标段：目-拆除工程

单位工程名称：市委机关家属区（老旧小区）改造项

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其 中		
								建安费用	销项税额	附加税费
	A1-58 换	挖掘机挖碴自卸车运碴 运距1km以内 采用非爆破方式的工程(包括静态爆破和液压破碎锤)时 人工*0.8,机械*0.8		1000m3	0.97965	23950.61	23463.22	23522.16	2116.99	92.3
	借01-13013	楼面运出垃圾		10m3	97.965	809.83	79335.1	79163.25	7124.69	310.64
		安装部分					17935.66	17872.51	1608.53	70.13
11	031003001001	19#栋 破损的2个室外消火栓进行拆除换新	1. 破损的2个室外消火栓进行拆除换新	个	2	52.56	105.13	104.76	9.43	0.41
	XSXMFB_002	19#栋 破损的2个室外消火栓进行拆除		个		108				
	借02-01066	室外(地下) 公称直径(mm) Φ100		10组	0.2	525.65	105.13	104.76	9.43	0.41
12	031003001003	19#栋 大便器拆除	1. 大便器拆除	套	20	81.52	1630.3	1624.49	146.2	6.37
	借02-01041	拆蹲式大便器		10个	2	815.15	1630.3	1624.49	146.2	6.37
13	031003001004	19#栋 洗脸盆拆除	1. 洗脸盆拆除	套	20	74.33	1486.58	1481.29	133.32	5.81
	借02-01045 换	拆卫生盆 换为【综合人工（安装）】		10套		866.4				
本页合计							3222.01	3210.54	288.95	12.59

注：本表用于分部分项工程和能计量的措施项目清单与计价。

E. 1 单位工程工程量清单与造价表

(招标控制价)

(一般计税法)

工程名称：市委机关家属区（老旧小区）改造项目

标段：目-拆除工程

单位工程名称：市委机关家属区（老旧小区）改造项

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其 中		
								建安费用	销项税额	附加税费
	借02-01045	拆卫生盆		10套	2	743.29	1486.58	1481.29	133.32	5.81
14	031003001005	19#栋 淋浴器拆除	1. 洗脸盆拆除	套	20	17.87	357.31	356.08	32.05	1.4
	借02-01047 换	拆淋浴器 换为【综合人工（安装）】		10套		207.62				
	借02-01047	拆淋浴器		10套	2	178.65	357.31	356.08	32.05	1.4
15	031003001006	雨水管拆除 DN100	1. 雨水管拆除 DN100	m	1950.1	7.34	14319.26	14268.96	1284.21	55.99
	借02-01032 换	塑料排水管道拆除(公称直径mm) DN100 换为【综合人工（安装）】		10m		85.5				
	借02-01032	塑料排水管道拆除(公称直径mm) DN100		10m	195.01	73.43	14319.26	14268.96	1284.21	55.99
16	031003001007	雨水管拆除 DN50	1. 雨水管拆除 DN50	m	6.3	5.88	37.07	36.94	3.32	0.14
	借02-01031 换	塑料排水管道拆除(公称直径mm) DN50~70 换为【综合人工（安装）】		10m		68.5				
	借02-01031	塑料排水管道拆除(公称直径mm) DN50~70		10m	0.63	58.84	37.07	36.94	3.32	0.14
本页合计							14713.64	14661.98	1319.58	57.53

注：本表用于分部分项工程和能计量的措施项目清单与计价。

E. 1 单位工程工程量清单与造价表

(招标控制价)

(一般计税法)

工程名称：市委机关家属区（老旧小区）改造项目

标段：目-拆除工程

单位工程名称：市委机关家属区（老旧小区）改造项

第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其 中		
								建安费用	销项税额	附加税费
		单价措施费								
本页合计										
累 计							746010.54	743564.86	66920.83	2917.73

注：本表用于分部分项工程和能计量的措施项目清单与计价。

E.7 总价措施项目清单计费表

工程名称：市委机关家属区（老旧小区）改造项目-拆除工程 标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费	取费人工费+取费机械费+技术措施人工取费价+技术措施机械取费价	13.18	41982	
2	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项人工费+分部分项材料费+分部分项机械费+分部分项主材费+分部分项设备费+其他材料费+分部分项管理费+分部分项利润+技术措施项目人工费+技术措施项目材料费+技术措施项目机械费+技术措施项目主材费+技术措施项目设备费+技术措施其他材料费+技术措施管理费+技术措施利润-协商项目A1-协商项目B1-协商项目C1-协商项目A2-协商项目B2-	0.16	1078.29	
合 计					43060.29	

编制人：

复核人:

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

广联达科技股份有限公司

F.1 其他项目清单与计价汇总表 (招标控制价) (一般计税法)

工程名称：市委机关家属区（老旧小区）改造项目-拆除工程 标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见F. 3
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价	-		明细详见F. 4
2.2	专业工程暂估价			明细详见F. 5
3	计日工			明细详见F. 6
4	总承包服务费			明细详见F. 7
5	索赔与现场签证			明细详见F. 8
6	税前造价			
7	销项税额 6×费率			
8	附加税费 (6+7)×费率			
6+7+8合计				

注：材料（工程设备）暂估单价及调价表在F.4填报时按除税价填报；材料（工程设备）暂估单价计入直接费与清单项目综合单价，此处不汇总。

广联达科技股份有限公司

F.3 暂列金额明细表

工程名称：市委机关家属区（老旧小区）改造项目-拆除工程 标段：

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。
2. 检验试验费按直接费用的0.5%~1.0%计取。

广联达科技股份有限公司

F.4 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：市委机关家属区（老旧小区）

标段:

第 1 页 共 1 页

改造项目-拆除工程

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

2. 采用一般计税法时按除税价填报; 采用简易计税法时按含税价填报。

3. 材料（工程设备）暂估单价计入直接费与清单项目综合单价，此处汇总后不再重复相加。

广联达科技股份有限公司

F.5 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：市委机关家属区（老旧小区）改造项目-拆除工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

广联达科技股份有限公司

J.2 人工、主要材料(工程设备)、机械用量汇总与单价表 (一般计税法)

工程名称：市委机关家属区（老旧小区）改造项目-拆除工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 招标控制价、投标报价、竣工结算通用表。

2. 单位工程、单项工程、建设项目通用表。

3. 采用一般计税法时，市场价含税、除税栏均需填写，采用简易计税法时，市场价填写含税栏。

4. 本表含税价栏按市场含税价填报：含税价=市场价（含税）×数量。

5. 发包人提供材料和工程设备及承包人提供材料和工程设备均按含税单价填报。

广联达科技股份有限公司

重点评审工程量清单综合单价表

工程名称：市委机关家属区（老旧小区）
改造项目-拆除工程

标段：市委机关家属区（老旧小区）改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
本页合计（元）							
合 计（元）							

D3 单位工程费用计算表（招标控制价） （一般计税法）

工程名称：市委机关家属
区（老旧小区）改造项目

标段：

单位工程名称：市委机
关家属区（老旧小区）
改造项目-精装修工程

第 1 页 共 1 页

序号	工程内容	计费基础说明	费率(%)	金额(元)	备注
1	直接费用	1. 1+1. 2+1. 3		70553. 21	
1. 1	人工费			19136. 57	
1. 1. 1	其中：取费人工费			8832. 26	
1. 2	材料费			51324. 91	
1. 3	机械费			91. 72	
1. 3. 1	其中：取费机械费			66. 02	
2	费用和利润	2. 1+2. 2+2. 3+2. 4		10726. 35	
2. 1	管理费	1. 1. 1	26. 48	2338. 78	
2. 2	利润	1. 1. 1	28. 88	2550. 76	
2. 3	总价措施项目费			1380. 85	
2. 3. 1	其中：安全文明施工 费	1. 1. 1	14. 27	1260. 36	
2. 4	规费	2. 4. 1+2. 4. 2+2. 4. 3+2. 4. 4+2. 4. 5		4455. 96	
2. 4. 1	工程排污费	1+2. 1+2. 2+2. 3	0. 4	306. 74	
2. 4. 2	职工教育和工会经费	1. 1	3. 5	669. 78	
2. 4. 3	住房公积金	1. 1	6	1148. 19	
2. 4. 4	安全生产责任险	1+2. 1+2. 2+2. 3	0. 2	153. 37	
2. 4. 5	社会保险费	1+2. 1+2. 2+2. 3	2. 84	2177. 87	
3	建安费用	1+2		81279. 56	
4	销项税额	3×税率	9	7302. 74	
5	附加税费	(3+4) ×费率	0. 36	318. 4	
6	其他项目费				
	优惠		10	7544. 27	
建安工程造价		3+4+5+6-7		81, 356. 42	

注：1. 采用一般计税法时，材料、机械台班单价均执行除税单价。
2. 建安费用=直接费用+费用和利润。
3. 按附录F其他项目计价表列项计算汇总本项（详F. 1）。其中，材料（工程设备）暂估价进入直接费用与综合单价，此处不重复汇总。
4. 社会保险费包括养老保险费、失业保险费、医疗保险费、生育保险费和工伤保险费。

E.1 单位工程工程量清单与造价表

(招标控制价)

(一般计税法)

工程名称：市委机关家属区（老旧小区）改造项
标段：目-精装修工程

单位工程名称：市委机关家属区（老旧小区）改造项

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其 中		
								建安费用	销项税额	附加税费
		门窗工程					17754.34	17793.18	1601.39	69.82
1	01B005	成品实木门	1. 成品实木门	樘	5	1954.75	9773.73	9797.29	881.76	38.44
	XSXMFB_004	成品实木门		樘		1152				
	B4-104	装饰门框、门扇制作安装 装饰门安装		扇	9.45	1034.26	9773.73	9797.29	881.76	38.44
2	01B006	成品卫生间门	1. 成品卫生间门	樘	4	632.58	2530.33	2534.83	228.13	9.95
	XSXMFB_005	成品卫生间门		樘		765				
	B4-72	铝合金门窗(成品)安装 平开门		100m2	0.0672	37653.68	2530.33	2534.83	228.13	9.95
3	010802004001	防盗门	1. 成品防盗门	樘	5	1090.06	5450.29	5461.07	491.5	21.43
	XSXMFB_006	防盗门		樘		945				
	B4-90	防盗装饰门窗安装 防盗门		100m2	0.0945	57675.02	5450.29	5461.07	491.5	21.43
		地面工程					21687.63	21723.61	1942.7	84.7
4	011101001001	地坪漆地面 过道	1. 地坪漆地面	m2	35.42	19.35	685.38	683.28	61.5	2.68
本页合计							18439.73	18476.47	1662.89	72.5

注：本表用于分部分项工程和能计量的措施项目清单与计价。

广联达科技股份有限公司

E.1 单位工程工程量清单与造价表

(招标控制价)

(一般计税法)

工程名称：市委机关家属区（老旧小区）改造项目

标段：目-精装修工程

单位工程名称：市委机关家属区（老旧小区）改造项

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其 中		
								建安费用	销项税额	附加税费
	B5-255	楼地面 177涂料乳液罩面		100m2	0.35416	1935.22	685.38	683.28	61.5	2.68
	XSXMFB_001	地坪漆地面		m2		31.5				
5	010201001001	300*300米色防滑地砖 卫生间	1. 300*300米色防滑地砖 2. 找平层1:4水泥砂浆25mm	m2	15.33	114.36	1753.17	1752.82	157.75	6.88
	B1-57	陶瓷地面砖 楼地面 每块面积在900cm2以内		100m2	0.15326	11439.2	1753.17	1752.82	157.75	6.88
6	010201001003	黑金沙门槛石	1. 面层材料品种、规格、颜色:黑金沙大理石	m2	3.17	252.43	800.2	800.22	72.02	3.14
	B2-75	粘贴大理石 水泥砂浆粘贴 零星项目		100m2	0.03168	25258.84	800.2	800.22	72.02	3.14
7	010201001002	多层实木地板	1. 复合木地板12mm 2. 找平层1:4水泥砂浆25mm	m2	108.88	152.72	16628.48	16652.09	1498.69	65.34
	B1-119	条形硬木地板 铺在水泥地面上 平口		100m2	1.0888	15272.3	16628.48	16652.09	1498.69	65.34
	B1-1 换	找平层 水泥砂浆 混凝土或硬基层上 20mm 换为【水泥砂浆 1:4】 实际厚度		100m2		3130.67				
8	01B003	防滑砖清洗	1. 防滑砖清洗	m2	25.1	4.95	124.24	138.05		
	XSXMFB_002	防滑砖清洗		m2	25.0992	4.95	124.24	138.05		
本页合计							19306.09	19343.18	1728.46	75.36

注：本表用于分部分项工程和能计量的措施项目清单与计价。

E.1 单位工程工程量清单与造价表

(招标控制价)

(一般计税法)

工程名称：市委机关家属区（老旧小区）改造项目

标段：目-精装修工程

单位工程名称：市委机关家属区（老旧小区）改造项

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其 中		
								建安费用	销项税额	附加税费
9	011105005001	木质踢脚线	1. 复合木踢脚线	m2	8.67	195.64	1696.16	1697.15	152.74	6.66
	B1-140	木踢脚线 实木		100m2	0.08672	19559.07	1696.16	1697.15	152.74	6.66
		墙面工程					14066.37	14068.35	1266.15	55.2
10	011204003001	全瓷墙面砖 300*600mm	1. 全瓷墙面砖 300*600mm 2. 部位：室内卫生间	m2	85.79	163.96	14066.37	14068.35	1266.15	55.2
	B2-178	面砖 水泥砂浆粘贴 周长在2000mm以内		100m2	0.85792	16395.9	14066.37	14068.35	1266.15	55.2
		天棚工程					11096.34	11101.73	999.16	43.56
11	011302001001	铝扣板吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度：不上人 2. 龙骨材料种类、规格、中距：T型铝合金龙骨 3. 面层材料品种、规格：方型铝扣板300*300 4. 压条材料种类、规格：铝扣板收边线	m2	15.33	209.12	3205.77	3206.94	288.62	12.58
	B3-57	装配式T型铝合金天棚龙骨（不上人型） 面层规格 300*300mm 平面		100m2	0.15326	7366.41	1128.98	1129	101.61	4.43
本页合计							18968.3	18972.44	1707.51	74.44

注：本表用于分部分项工程和能计量的措施项目清单与计价。

E. 1 单位工程工程量清单与造价表

(一般计税法)

(招标控制价)

工程名称：市委机关家属区（老旧小区）改造项
标段：目-精装修工程

单位工程名称：市委机关家属区（老旧小区）改造项

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其 中		
								建安费用	销项税额	附加税费
	B3-144	方型铝扣板 300*300		100m2	0.15326	10110.09	1549.47	1551.02	139.59	6.09
	B3-147	铝扣板收边线		100m	0.3136	1681.52	527.32	526.92	47.42	2.07
12	011302001002	铝扣板吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:不上人 2. 龙骨材料种类、规格、中距:T型铝合金龙骨 3. 面层材料品种、规格:方型铝扣板600*600 4. 压条材料种类、规格:铝扣板收边线	m2	35.42	171.37	6069.9	6073.43	546.61	23.83
	B3-61	装配式T型铝合金天棚龙骨(不上人型) 面层规格 600*600mm平面		100m2	0.35416	5726.75	2028.19	2027.9	182.51	7.96
	B3-145	方型铝扣板 600*600		100m2	0.35416	9569.92	3389.28	3393.59	305.42	13.32
	B3-147	铝扣板收边线		100m	0.388	1681.52	652.43	651.93	58.67	2.56
13	011502004001	石膏装饰线	1. 石膏装饰线	m	117.76	15.46	1820.66	1821.36	163.92	7.15
	B6-99	其他材料装饰线 石膏顶角线 100mm以外		100m	1.1776	1546.08	1820.66	1821.36	163.92	7.15
本页合计							7890.56	7894.79	710.53	30.98

注：本表用于分部分项工程和能计量的措施项目清单与计价。

E.1 单位工程工程量清单与造价表
(一般计税法)

(招标控制价)

工程名称：市委机关家属区（老旧小区）改造项目 标段： 单位工程名称：市委机关家属区（老旧小区）改造项
目-精装修工程 第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其 中		
								建安费用	销项税额	附加税费
		涂料工程					15189.23	15164.34	1364.79	59.5
14	01B004	乳胶漆涂料	1. 乳胶漆涂料	m2	482.53	31.48	15189.23	15164.34	1364.79	59.5
	XSXMFB_003	乳胶漆涂料		m2		27				
	BB5-02	满刮腻子两遍 内墙		100m2	4.82532	1239.77	5982.27	5962.95	536.67	23.4
	B5-198	刷乳胶漆 抹灰面 三遍		100m2	4.82532	1908.05	9206.96	9201.38	828.12	36.11
		单价措施费								
本页合计							15189.23	15164.34	1364.79	59.5
累 计							79793.91	79851.22	7174.18	312.78

注：本表用于分部分项工程和能计量的措施项目清单与计价。

广联达科技股份有限公司

E.7 总价措施项目清单计费表

工程名称：市委机关家属区（老旧小区）改造项目-精装修工程 标段：

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人:

复核人:

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

广联达科技股份有限公司

F.1 其他项目清单与计价汇总表 (招标控制价)
(一般计税法)

工程名称：市委机关家属区（老旧小区）改造项目-精装修工程 标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见F.3
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价	-		明细详见F.4
2.2	专业工程暂估价			明细详见F.5
3	计日工			明细详见F.6
4	总承包服务费			明细详见F.7
5	索赔与现场签证			明细详见F.8
6	税前造价			
7	销项税额 6×费率			
8	附加税费 (6+7)×费率			
6+7+8合计				

注：材料（工程设备）暂估单价及调价表在F.4填报时按除税价填报；材料（工程设备）暂估单价计入直接费与清单项目综合单价，此处不汇总。

广联达科技股份有限公司

F.3 暂列金额明细表

工程名称: 市委机关家属区(老旧小区)改造项目-精装修工程 标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

2. 检验试验费按直接费用的0.5%~1.0%计取。

广联达科技股份有限公司

F.4 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：市委机关家属区（老旧小区）

标段:

第 1 页 共 1 页

改造项目-精装修工程

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

2. 采用一般计税法时按除税价填报; 采用简易计税法时按含税价填报。

3. 材料（工程设备）暂估单价计入直接费与清单项目综合单价，此处汇总后不再重复相加。

广联达科技股份有限公司

F.5 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：市委机关家属区（老旧小区）改造项目-精装修工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

广联达科技股份有限公司

J.2 人工、主要材料(工程设备)、机械用量汇总与单价表 (一般计税法)

工程名称：市委机关家属区（老旧小区）改造项目-精装修工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 招标控制价、投标报价、竣工结算通用表。

2. 单位工程、单项工程、建设项目通用表。

3. 采用一般计税法时, 市场价含税、除税栏均需填写, 采用简易计税法时, 市场价填写含税栏。

4. 本表合价栏按市场含税价填报: 合价=市场价(含税)×数量。

5. 发包人提供材料和工程设备及承包人提供材料和工程设备均按含税单价填报。

广联达科技股份有限公司

重点评审工程量清单综合单价表

工程名称：市委机关家属区（老旧小区）
改造项目-精装修工程

标段：市委机关家属区（老旧小区）改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		涂料工程					15189.23
1	01B004	乳胶漆涂料	1. 乳胶漆涂料	m2	482.53	31.48	15189.23
本页合计（元）							15189.23
合 计（元）							15189.23

D3 单位工程费用计算表（招标控制价）
（一般计税法）

工程名称：市委机关家属
区（老旧小区）改造项目

标段：

单位工程名称：市委机
关家属区（老旧小区）
改造项目-外墙及屋面
防水工程

第 1 页 共 1 页

序号	工程内容	计费基础说明	费率(%)	金额(元)	备注
1	直接费用	1.1+1.2+1.3		4376052.7	
1.1	人工费			1100842.17	
1.1.1	其中：取费人工费			602014.14	
1.2	材料费			3134006.81	
1.3	机械费			141203.71	
1.3.1	其中：取费机械费			116059.69	
2	费用和利润	2.1+2.2+2.3+2.4		722651.74	
2.1	管理费	1.1.1+1.3.1	23.33	167526.63	
2.2	利润	1.1.1+1.3.1	25.42	182534.36	
2.3	总价措施项目费			102191.16	
2.3.1	其中：安全文明施工 费	1.1.1+1.3.1	13.18	94642.13	
2.4	规费	2.4.1+2.4.2+2.4.3+2.4.4+2.4.5		270399.59	
2.4.1	工程排污费	1+2.1+2.2+2.3	0.4	19281.35	
2.4.2	职工教育和工会经费	1.1	3.5	38529.48	
2.4.3	住房公积金	1.1	6	66050.53	
2.4.4	安全生产责任险	1+2.1+2.2+2.3	0.2	9640.67	
2.4.5	社会保险费	1+2.1+2.2+2.3	2.84	136897.56	
3	建安费用	1+2		5098704.44	
4	销项税额	3×税率	9	458166.27	
5	附加税费	(3+4)×费率	0.36	19976.05	
6	其他项目费			53610.19	
	优惠		10	472611.37	
建安工程造价		3+4+5+6-7		5,157,845.58	

注：1. 采用一般计税法时，材料、机械台班单价均执行除税单价。
2. 建安费用=直接费用+费用和利润。
3. 按附录F其他项目计价表列项计算汇总本项（详F.1）。其中，材料（工程设备）暂估价进入直接费用与综合单价，此处不重复汇总。
4. 社会保险费包括养老保险费、失业保险费、医疗保险费、生育保险费和工伤保险费。

E. 1 单位工程工程量清单与造价表

(招标控制价)

(一般计税法)

工程名称：市委机关家属区（老旧小区）改造项目

标段：目-外墙及屋面防水工程

单位工程名称：市委机关家属区（老旧小区）改造项

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其 中		
								建安费用	销项税额	附加税费
		平屋面工程					4022797.64	4028018.97	362521.72	15805.94
1	010512002001	旧隔热板安装（旧板利用率按20%计取）		m3	141.0696	190.13	26821.99	26834.38	2415.09	105.3
	A5-210	小型构件安装 不焊接 构件体积0.1m3以内		10m3	14.10696	1901.33	26821.99	26834.38	2415.09	105.3
2	010902001001	新做预制砼 架空隔热板		m2	14106.96	36.11	509431.63	509768.73	45879.19	2000.34
	A5-127	预制砼 架空隔热板		10m3	56.42784	7126.69	402143.67	402431.18	36218.81	1579.14
	A5-140	1类 预制混凝土构件运输 运距1km以内		10m3		1369				
	A5-210	小型构件安装 不焊接 构件体积0.1m3以内		10m3	56.42784	1901.33	107287.96	107337.54	9660.38	421.19
3	010902001008	零星砖砌体（隔热板砖墩利旧率按80%计取）		m3	450.0572	470.87	211920.66	211587.9	19042.91	830.27
	A4-52 换	零星砖砌体		10m3	45.00572	4708.75	211920.66	211587.9	19042.91	830.27
4	010902001003	屋面找平层修补	1. 20厚1:2.5水泥砂浆	m2	9796.5	27.71	271427.21	271246.9	24412.22	1064.37
	借B1-2 换	找平层 水泥砂浆 在填充材料上 20mm 换为【水泥砂浆		100m2	97.965	2770.65	271427.21	271246.9	24412.22	1064.37
本页合计							1019601.49	1019437.91	91749.41	4000.28

注：本表用于分部分项工程和能计量的措施项目清单与计价。

E. 1 单位工程工程量清单与造价表

(一般计税法)

(招标控制价)

工程名称：市委机关家属区（老旧小区）改造项目

标段：目-外墙及屋面防水工程

单位工程名称：市委机关家属区（老旧小区）改造项

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其 中		
								建安费用	销项税额	附加税费
5	010902001005	屋面卷材防水	1. 4. 0厚页岩面高聚物改性沥青防水卷材（SBS）	m2	19593	69. 56	1362930. 48	1364711. 8	122824. 07	5355. 12
	A8-29	4. 0厚页岩面高聚物改性沥青防水卷材（SBS）		100m2	195. 93	6956. 21	1362930. 47	1364711. 8	122824. 06	5355. 13
6	010902001004	屋面防水涂料	1. 2. 0厚231橡胶沥青防水涂料	m2	19593	83. 72	1640265. 67	1643869. 26	147948. 23	6450. 54
	A8-64 换	聚氨脂涂膜防水屋面2mm厚		100m2	195. 93	8371. 69	1640265. 67	1643869. 25	147948. 23	6450. 54
		外墙屋面防水工程					877926. 44	876885. 33	78202. 55	3409. 63
7	010802001001	出入口屋顶金属挡板（暂估价）	1. 5M*2M	块	3	1195. 22	3585. 66	3984. 06		
	XSXMBF_001	出入口屋顶金属挡板		块	3	1195. 22	3585. 66	3984. 06		
8	011204003001	外墙防水修补	1. 铲除损灰皮 水泥砂浆 2. 掺无机盐铝防水剂 防水砂浆(2cm)	m2	380	40. 46	15373. 55	15364. 44	1382. 8	60. 29
	借01-01063 换	铲除损灰皮 水泥砂浆 换为【综合人工（建筑）】		10m2		70. 5				
	借01-01063	铲除损灰皮 水泥砂浆		10m2	38	60. 36	2293. 78	2285. 41	205. 69	8. 97
	A8-72	掺无机盐铝防水剂 防水砂浆(2cm)		100m2	3. 8	3442. 04	13079. 77	13079. 03	1177. 11	51. 32
本页合计							3022155. 36	3027929. 56	272155. 1	11865. 95

注：本表用于分部分项工程和能计量的措施项目清单与计价。

E. 1 单位工程工程量清单与造价表

(招标控制价)

(一般计税法)

工程名称：市委机关家属区（老旧小区）改造项
标段：目-外墙及屋面防水工程

单位工程名称：市委机关家属区（老旧小区）改造项

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其 中		
								建安费用	销项税额	附加税费
9	011201002002	外墙乳胶漆墙面补涂	1. 外墙乳胶漆墙面补涂	m2	380	34. 05	12937. 58	12915. 03	1162. 35	50. 68
	XSXMFB_003	外墙乳胶漆墙面补涂		m2		27				
	借BB5-01	满刮腻子两遍 外墙		100m2	3. 8	1518. 5	5770. 31	5752. 38	517. 71	22. 57
	借B5-198	刷乳胶漆 抹灰面 三遍		100m2	3. 8	1886. 12	7167. 26	7162. 65	644. 64	28. 11
10	011106004001	楼梯踏步改造	1. 修补原水泥砂浆地面面积按百分之30计取 2. 地坪漆	m2	7432	29. 72	220886. 75	220289. 96	19826. 09	864. 42
	借01-16007 换	修补水泥地面 换为【综合人工（装饰）】		10m2		401. 9				
	借01-16007	修补水泥地面		10m2	222. 96	358. 45	79919. 37	79770. 18	7179. 32	313. 02
	XSXMFB_004	地坪漆		m2		27				
	借B5-255	楼地面 177涂料乳液罩面		100m2	74. 32	1896. 76	140967. 38	140519. 77	12646. 78	551. 4
11	011201001001	楼梯间内墙粉刷	1. 铲除损灰皮 水泥砂浆	m2	14457. 2	6. 04	87267. 59	86949. 07	7825. 42	341. 19
	借01-01063 换	铲除损灰皮 水泥砂浆 换为【综合人工（装饰）】		10m2		70. 5				
本页合计							321091. 92	320154. 06	28813. 86	1256. 29

注：本表用于分部分项工程和能计量的措施项目清单与计价。

E.1 单位工程工程量清单与造价表

(招标控制价)

(一般计税法)

工程名称：市委机关家属区（老旧小区）改造项目

标段：目-外墙及屋面防水工程

单位工程名称：市委机关家属区（老旧小区）改造项

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其 中		
								建安费用	销项税额	附加税费
	借01-01063	铲残损灰皮 水泥砂浆		10m2	1445.72	60.36	87267.59	86949.08	7825.42	341.19
12	011201002001	楼梯间内墙刷漆	1. 乳胶漆涂料墙面	m2	14457.2	31.01	448249	447484.4	40273.6	1755.93
	XSXMF0_005	乳胶漆涂料		m2		27				
	借BB5-02	满刮腻子两遍 内墙		100m2	144.572	1214.4	175568.52	174979.61	15748.17	686.62
	借B5-198	刷乳胶漆 抹灰面 三遍		100m2	144.572	1886.12	272680.47	272504.79	24525.43	1069.31
13	011503001001	楼梯扶手维修	栏杆打磨除锈后，刷调和漆两道，木扶手打磨清理后，刷清漆两道	m	1565	32.24	50456.6	50310.38	4527.93	197.42
	借01-18387 换	金属面油漆 铁栅栏、栏杆刷调和漆 无防锈漆 换为【综合人工（建筑）】		10m2		336.55				
	借01-18387	金属面油漆 铁栅栏、栏杆刷调和漆 无防锈漆		10m2	172.15	293.1	50456.6	50310.38	4527.93	197.42
14	011102003001	健身器材地面砖更换	1. 拆除原地面面砖 2. 20厚1:2.5水泥砂浆 3. 楼地面 橡胶板	m2	215	165.51	35584.06	35603.93	3204.35	139.71
	借01-01098 换	面砖 换为【综合人工（建筑）】		10m2		104.07				
本页合计							534289.66	533398.71	48005.88	2093.06

注：本表用于分部分项工程和能计量的措施项目清单与计价。

E. 1 单位工程工程量清单与造价表

(招标控制价)

(一般计税法)

工程名称：市委机关家属区（老旧小区）改造项目

标段：目-外墙及屋面防水工程

单位工程名称：市委机关家属区（老旧小区）改造项

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其 中		
								建安费用	销项税额	附加税费
	借01-01098	面砖		10m2	21.5	89.11	1915.8	1908.81	171.79	7.49
	借B1-1	找平层 水泥砂浆 混凝土或硬基层上 20mm		100m2	2.15	2481.51	5335.25	5330.09	479.71	20.92
	借B1-102	楼地面 橡胶板		100m2	2.15	13178.15	28333.01	28365.03	2552.85	111.3
15	010801006001	休闲区椅子加固、刷漆（暂估价）	1. 休闲区椅子加固、刷漆	套	15	239.04	3585.66	3984.06		
	XSXMFB_002	休闲区椅子加固、刷漆		套	15	239.04	3585.66	3984.06		
		单价措施费					87876.41	88093.61	7928.42	345.68
16	011703001001	垂直运输	1. 垂直运输费 多层建筑物檐高20m以内	m2	1	81011.43	81011.43	81234.86	7311.14	318.77
	借B8-1	垂直运输费 多层建筑物檐高20m以内		100工日	100.33569	807.4	81011.43	81234.86	7311.14	318.77
17	011701002001	外脚手架		m2	380	18.07	6864.98	6858.75	617.29	26.91
	A12-23	外脚手架 钢管架 15m以内 双排		100m2	3.8	1806.57	6864.98	6858.75	617.29	26.91
本页合计							91462.07	92077.67	7928.43	345.68
累 计							4988600.5	4992997.91	448652.68	19561.26

注：本表用于分部分项工程和能计量的措施项目清单与计价。

E.7 总价措施项目清单计费表

工程名称：市委机关家属区（老旧小区）改造项目-外墙及屋面防水工程 标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费	取费人工费+取费机械费+技术措施人工取费价+技术措施机械取费价	13.18	94642.13	
2	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项人工费+分部分项材料费+分部分项机械费+分部分项主材费+分部分项设备费+其他材料费+分部分项管理费+分部分项利润+技术措施项目人工费+技术措施项目材料费+技术措施项目机械费+技术措施项目主材费+技术措施项目设备费+技术措施其他材料费+技术措施管理费+技术措施利润-协商项目A1-协商项目B1-协商项目C1-协商项目A2-协商项目B2-	0.16	7549.03	
合 计					102191.16	

编制人:

复核人:

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

广联达科技股份有限公司

F.1 其他项目清单与计价汇总表 (招标控制价) (一般计税法)

工程名称：市委机关家属区（老旧小区）改造项目-外墙及屋面防水工程 标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	49007.24		明细详见F.3
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价	-		明细详见F.4
2.2	专业工程暂估价			明细详见F.5
3	计日工			明细详见F.6
4	总承包服务费			明细详见F.7
5	索赔与现场签证			明细详见F.8
6	税前造价	49007.24		
7	销项税额 6×费率	4410.65		
8	附加税费 (6+7)×费率	192.3		
6+7+8合计		53610.19		

注：材料（工程设备）暂估单价及调价表在F.4填报时按除税价填报；材料（工程设备）暂估单价计入直接费与清单项目综合单价，此处不汇总。

广联达科技股份有限公司

F.3 暂列金额明细表

工程名称: 市委机关家属区(老旧小区)改造项目-外墙及屋面防水工程 标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

2. 检验试验费按直接费用的0.5%~1.0%计取。

广联达科技股份有限公司

F.4 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：市委机关家属区（老旧小区）

标段:

第 1 页 共 1 页

改造项目-外墙及屋面防水工程

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

2. 采用一般计税法时按除税价填报; 采用简易计税法时按含税价填报。

3. 材料（工程设备）暂估单价计入直接费与清单项目综合单价，此处汇总后不再重复相加。

广联达科技股份有限公司

F.5 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：市委机关家属区（老旧小区）改造项目-外墙及屋面防水工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

广联达科技股份有限公司

J.2 人工、主要材料(工程设备)、机械用量汇总与单价表 (一般计税法)

工程名称：市委机关家属区（老旧小区）改造项目-外墙及屋面防水工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	编码	名称(材料、机械规格型号)	单位	数量	基期价(元)	市场价(元)		合价(元)	备注
						含税	除税		
1	00001	综合人工（装饰）	工日	3249.509	70	130	130	422436.2	
2	00001@1	综合人工（建筑）	工日	5436.37	70	100	100	543637	
3	100002	综合人工	工日	1347.69	22	100	100	134769	
4	040031	粗净砂	m3	316.1969	140.41	240	231.66	75887.26	
5	040089	砾石 20mm	m3	498.2861	150.37	150.37	145.14	74927.28	
6	040139	水泥32.5级	kg	123547.3	0.39	0.45	0.39	55596.27	
7	040139@1	水泥 32.5级	kg	259502.0462	0.39	0.45	0.39	116775.9	
8	040204	中净砂	m3	357.3256	128.51	240	231.66	85758.14	
9	110016@2	4.0厚页岩面高聚物改性沥青防水卷材（SBS）	m2	23635.04	16	40.8	36.12	964309.5	
10	110184	乳胶漆	kg	5256.82	32	28	24.79	147191	
11	120171	汽油	kg	15909.32	9.17	7.72	6.83	122820	
12	400001@1	2.0厚231橡胶沥青防水涂料	kg	20680.41	17.77	30	26.56	620412.4	
13	400003@1	2.0厚231橡胶沥青防水涂料	kg	32353.92	16.75	30	26.56	970617.6	
14	J3-21	汽车式起重机 20t	台班	56.4279	1089.04	1069.14	983.61	60329.33	
15	J3-27	门式起重机 10t	台班	7.3356	386.75	443.22	421.06	3251.28	
16	J3-37	塔式起重机 600kN·m	台班	7.3356	500.93	558.73	514.03	4098.62	
17	J4-30	机动翻斗车 1t	台班	35.5495	156.03	173.48	164.81	6167.13	
18	J4-6	载货汽车 6t	台班	0.646	452.34	413.2	392.54	266.93	
19	J5-20	皮带输送机 15*0.5m	台班	14.107	171.77	200.95	190.9	2834.8	
20	J5-4	电动卷扬机 单筒快速 牵引力20KN	台班	292.9802	154.43	211.75	201.16	62038.56	
21	J6-11	单卧轴式混凝土搅拌机 350L	台班	14.107	179.96	207.38	197.01	2925.51	
22	J6-16	灰浆搅拌机 200L	台班	41.8763	92.19	151.85	144.26	6358.92	
23	J6-16@1	灰浆搅拌机 200L	台班	17.082	92.19	121.85	115.76	2081.44	
24	J6-56	混凝土振动器 附着式	台班	28.2139	11.47	11.25	10.69	317.41	
本页合计			元					4485807	

注：1. 招标控制价、投标报价、竣工结算通用表。
2. 单位工程、单项工程、建设项目通用表。
3. 采用一般计税法时，市场价含税、除税栏均需填写，采用简易计税法时，市场价填写含税栏。
4. 本表合价栏按市场含税价填报；合价=市场价（含税）×数量。
5. 发包人提供材料和工程设备及承包人提供材料和工程设备均按含税单价填报。

广联达科技股份有限公司

J.2 人工、主要材料(工程设备)、机械用量汇总与单价表 (一般计税法)

工程名称：市委机关家属区（老旧小区）改造项目-外墙及屋面防水工程

标段：

第 2 页 共 2 页

	合计	元					4485807	
--	----	---	--	--	--	--	---------	--

注：1. 招标控制价、投标报价、竣工结算通用表。
2. 单位工程、单项工程、建设项目通用表。
3. 采用一般计税法时，市场价含税、除税栏均需填写，采用简易计税法时，市场价填写含税栏。
4. 本表合价栏按市场含税价填报；合价=市场价（含税）×数量。
5. 发包人提供材料和工程设备及承包人提供材料和工程设备均按含税单价填报。

广联达科技股份有限公司

重点评审工程量清单综合单价表

工程名称：市委机关家属区（老旧小区）
改造项目-外墙及屋面防水工程

标段：市委机关家属区（老旧小区）改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		平屋面工程					1640265.67
1	010902001004	屋面防水涂料	1. 2. 0厚231橡胶沥青防水涂料	m2	19593	83.72	1640265.67
本页合计（元）							1640265.67
合 计（元）							1640265.67