



1:1000

方

C1地块技术经济指标表

序号	名称	住宅、配套设施用地(幼儿园、托老所)
1	用地性质	住宅、配套设施用地(幼儿园、托老所)
2	规划净用地面积	41976m ²
3	计容建筑面积	≤130126m ²
其中	住宅	≤123889m ²
	配套设施	≤2205m ²
	幼儿园(9班)	≥3182m ²
	托老所	≥400m ²
	社区卫生服务站	≥150m ²
4	建筑密度	≤18.0%
5	容积率	≤3.1
6	绿地率	≥35%
7	建筑限高	≤80m

E1地块技术经济指标表

序号	名 称	
1	用地性质	
2	规划净用地面积	住宅、配套商业、公共服 务设施用地（文化站活动站）
3	计容建筑面积	30719m ²
其中	住宅	≤95229m ²
	配套商业	≤92004m ²
	社区用房	≤1905m ²
	文化站活动站	≥800m ²
	物业管理用房	≥300m ²
4	建筑密度	≥220m ²
5	容积率	≤13.0%
6	绿地率	≤3.1
7	建筑限高	≥35%
8	建筑限高	≤80m

E2地块技术经济指标表

序号	名 称	
1	用地性质	住宅
2	规划净用地面积	14078m ²
3	计容建筑面积	≤43642m ²
其中	住宅	≤43282m ²
	物管用房	≥100m ²
	垃圾站	≥200m ²
	对外公厕	≥60m ²
4	建筑密度	≤13.0%
5	容 积 率	≤3.1
6	绿 地 率	≥35%
7	建筑限高	≤80m

总技术经济指标

序号	名 称		住宅、配套商业、公共服务设施用地(幼儿园、文化站、托老所)
1	用地性质		
2	规划总用地面积		86773㎡
3	计容总建筑面积		≤268997㎡
其中		住宅	≤259175㎡
		配套商业	≤4110㎡
		幼儿园(9班)	≥3182㎡
		社区用房	≥800㎡
		文化站	300㎡
		托老所	≥400㎡
		社区卫生服务站	≥150㎡
		物管用房	≥620㎡
	垃圾站	≥200㎡	
	对外公厕	≥60㎡	
	4	建筑密度	≤16%
	5	容积率	≤3.1
6	绿地率	≥35%	
7	建筑限高	≤80m	

特别说明:1.海绵城市按照《岳阳市海绵城市规划管理技术导则(试行)》执行;2.停车位:按照岳阳市相关文件执行;3.建设单位在建设前须与市通信发展管理办公室对接,按照《湖南省建筑物移动通信基础设施建设标准》《住宅小区及商住楼移动通信基础设施建设标准》等标准,落实通信基础设施建设要求;4.建设单位应在宗地内统筹,按城市规划要求规划公共停车场;5.建设单位在建设前须自行协调处理好与周边建筑的间距、日照、通道等相邻关系;6.排水管网雨污分流、装配式建筑、生态绿城、绿色节能环保、充电桩、文化体育等其他配套设施,按照《岳阳市海绵城市规划管理技术导则(试行)》执行;7.未尽事宜,建设单位应服从城市规划相关要求。

海

路

泰

路

经研究:

同意图示红线作为岳阳市住房保障服务中心“岳阳住保·湘北雅园”项目建设用地红线。该红线有效期与建设用地规划许可证一致。

二〇二〇年六月十八日

坐标系采用2000国家大地坐标系,1985国家高程基准

岳阳市规划勘测设计院		委托单位	岳阳市自然资源和规划局
证书等级:甲级	编号:【建】城规编第141183	项目名称	岳阳住保·湘北雅园项目
项目负责人	设计阶段	建设用地红线图	工程号
设计	审核		图例比例
制图	审定		顺序号
		日期	2020.06